

DODATEK č. 13

ke smlouvě o dílo ze dne 15.3.2016 uzavřené na tyto práce:

00061007 - Realizace úspor veřejné administrativní budovy - opakované řízení

Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

Se sídlem 506 01 Jičín, Žižkovo nám. 18

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“ na straně první

a

společnost: Miras – stavitelství a sanace s.r.o., zast. jednatelem společnosti p. Michalem Fictumem

IČO: 26385759

DIČ: CZ26385759

Se sídlem: Pražská 810/16, 102 21 Praha - Hostivař

dále jen „zhotovitel.“, na straně druhé

I.

Smluvní strany se tímto dohodly na znění dodatku č. 13, kterým se výše uvedená smlouva o dílo mění takto:

Bod 2 v čl. V nově zní takto:

Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí celkem:

Cena dle SOD bez DPH:	11.550.000,00 Kč
Cena dle SOD a dodatků č. 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10 a 11 bez DPH:	14.954.343,37 Kč
Dodatek č. 13 bez DPH	473.071,05 Kč
Cena dle SOD a dodatků č. 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11 a 13 bez DPH:	15.427.414,42 Kč
DPH 21%:	3.239.757,03 Kč
Cena celkem včetně DPH	18.667.171,45 Kč

II.

Smluvní strany se nad rámec smlouvy o dílo tímto dodatkem dohodly na následujících podmínkách pro dokončení díla:

1. Zádržné

- a) Smluvní strany sjednávají zádržné (jistota/pozastávka) ve výši 470.000,- Kč (slovy čtyřstadesmdesát tisíc korun českých) s tím, že částka ve výši 300.000,- Kč bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele ze smlouvy o dílo, řádného odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a částka ve výši 170.000,- Kč bude sloužit pouze pro zajištění nároku objednatele pro odstranění vad či nedodělků na obkladu budovy „B“ provedeného z hliníkových kompozitních desek (dále jen Bondy).
- b) Zádržné bude nejpozději ke dni předání díla složeno do notářské popř. advokátní úschovy a to u některého z notářů nebo advokátů působících na území města Jičína (dále jen úschova). K předání díla je zhotovitel povinen předložit písemnou smlouvu o úschově. Pokud zhotovitel tuto smlouvu objednateli ke dni předání díla nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Předmětnou částku může rovněž zhotovitel jako zádržné zaslat přímo na účet města Jičína.

- c) Objednatel je oprávněn uspokojovat ze zádržného své nároky z vad a nedodělků ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy. O každém takovémto uspokojení musí objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení.
- d) Objednatel je povinen po odstranění vad a nedodělků vydat písemné potvrzení zhotoviteli, že vady a nedodělků zjištěné při předání a převzetí díla byly odstraněny a to samostatně pro vady na Bondech a pro ostatní vady a nedodělků. Na základě tohoto potvrzení uschovatel uvolní zádržné popř. jeho zbývající část zhotoviteli. Termín odstranění vad a nedodělků na bondech bude nejdéle do 31.3.2018. Ostatní vady a nedodělků, dle oboustranné dohody podepsané v předávacím protokolu.
- e) Písemná smlouva o úschově musí obsahovat ustanovení o vyplatitelnosti na první požadavek objednatele bez toho, aby uschovatel zkoumal důvody požadovaného čerpání. Písemná smlouva o úschově musí být sjednána zejména tak, aby objednatel byl oprávněn uplatnit u uschovatele práva z této úschovy po celou dobu odstraňování vad a nedodělků. Písemná smlouva o úschově nesmí být odvolatelná a podmíněna zhotovitelem.

2. Betonové chodníky u objektu „B“

- a) Smluvní strany prohlašují, že předmětem díla bylo mimo jiné provedení betonových chodníků u objektu „B“, z čehož bylo řádně provedeno cca 138 m² (viz zápis z kontrolního dne ze dne 29.11.2017). Vadně provedená část uhrazena nebyla, neboť objednatel několikrát upozornil zhotovitele na vadné provádění díla (nedostatečná mocnost podkladních vrstev ze štěrkodeřti) a na rozpor s projektovou dokumentací a požadoval jeho odstranění.
- b) Smluvní strany se dohodly, že objednatel dílo s touto vadou převezme, ale za vadné plnění nezplatí s tím, že pokud stav chodníku se s ohledem na klimatické podmínky nezhorší a to v termínu do 31.3.2018, objednatel nebude požadovat odstranění a předělání, ale uhradí zadržovanou částku po odečtu slevy poskytnuté zhotovitelem ve výši 50.000,- Kč. Pokud se v tomto termínu projeví poruchy chodníků, provede zhotovitel jejich odstranění a vybuduje chodníky nové v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.
- c) S ohledem na výše uvedené sjednávají smluvní strany záruku za jakost této části díla po dobu 72 měsíců ode dne předání a převzetí díla

III.

Další ujednání smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je uzavřen připojením podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou města Jičína usnesením č. 33/103/RM na jejím 103. zasedání dne 8.11.2017

Nedílnou součástí tohoto dodatku je oceněný soupis prací – ZL č. 29, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Jičíně dne

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín

.....
Michal Fictum
jednatel společnosti