EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Smlouva č. NPÚ-ÚPS Praha/ /2016

2003H1160104

1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

I.

Smluvní strany:

Národní památkový ústav
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 75032333 DIČ: CZ 75032333
[redacted]
Zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze
[redacted]

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3
(dále jen „Objednatel" na straně jedné)

a
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.
se sídlem : Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČO: 45308616
DIČ: CZ45308616
[redacted]

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s Objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení s názvem: **„Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „ Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země"- projektová dokumentace"**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakožto i v nabídce uchazeče (Zhotovitele), jsou platné pro plnění této smlouvy, i když v ní nejsou výslovně uvedeny. Předmět veřejné zakázky bude spolufinancován z prostředků Evropské unie. Zhotovitel čestně prohlašuje, že se podrobně seznámil s pravidly poskytovatele dotace.

II.
Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a Objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje takto zhotovené dílo od Zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.

2.2 Předmětem této smlouvy je vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen SP) a dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a výkon činností (dále též jen "dílo") potřebných ke kompletní realizaci díla, které jsou podrobně specifikovány v čl. III – Podrobná specifikace předmětu smlouvy, pro stavební akci realizovanou v rámci projektu Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „ Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země"(dále jen projekt) včetně získání kladného vyřízení žádosti o závazná stanoviska vydaná Krajským úřadem. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat i POV dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Zhotovitel se zavazuje k vypracování digitálního zaměření objektů a parcel dotčených obnovou v kvalitě dostačující pro následné zpracování komplexní projektové dokumentace.

2.4 Zhotovitel se zavazuje k provedení dalších nezbytných průzkumů (např.stav elektrických rozvodů, dendrologický, apod.), které budou podkladem pro zpracování komplexní projektové dokumentace.

2.5 Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je: Studie stavební revitalizace a provozního rozvoje areálu NKP hradu Karlštejn, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.6 Každý stupeň projektové dokumentace bude v rozpracovanosti projednán na minimálně 5 (dle potřeby i více) jednáních na úrovni min.: Zhotovitel, hlavní architekt projektu, hlavní inženýr projektu, potřební projektanti specialisté, zástupce NPÚ ÚPS v Praze a NPÚ památkový garant.

III.
Podrobná specifikace předmětu díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a Objednateli odevzdat za podmínek daných v této smlouvě a v obecně závazných právních předpisech níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje takto zhotovené dílo od Zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu ujednanou cenu.

3.2 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též jen "dílo") potřebné ke kompletní realizaci díla, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy, pro stavební akci realizovanou v rámci projektu Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země".

3.3 Dílem se rozumí vypracování kompletní projektové dokumentace (dále jen „PD") pro stavby:

a) **Stavba 1** – Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství

Stavba 1a) Rehabilitace středověkého suterénu Císařského paláce, Konírny, Arkádového přístavku a Skalního sklepa

Stavba 1b) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části Purkrabství

b) **Stavba 2** – Rekonstrukce části inženýrských sítí

c) **Stavba 3** – Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu

A dále výkon odborné činnosti:

d) Výkon autorského dozoru pro stavby a), b), c) a provedení souvisejících činností

vše v rozsahu dle č. 3.4. této smlouvy (všechny tyto činnosti dále jen „Projektová činnost"). Projektová dokumentace ve všech fázích Projektové činnosti bude koncipována do tří samostatných celků (projektů), dle rozdělení staveb uvedeného shora takovým způsobem, aby každá stavba byla samostatně schopná kolaudace či uvedení do provozu.

Zhotovitel musí svou Projektovou činnost průběžně konzultovat a koordinovat s Objednatelem s ohledem zejména na stávající technologie TZB, provoz objektů a jiné. Návrhy řešení musí být Objednatelem vždy odsouhlaseny.

3.4 Fáze Projektové činnosti

Projektová činnost bude probíhat v rámci těchto výkonových fází:

a) předprojektová příprava k dokumentaci pro vydání stavebního povolení a dalších správních řízení (podrobněji specifikováno v odst. 3.4.1),
b) zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP), včetně získání stavebního povolení a dalších správních řízení (podrobněji specifikováno v odst. 3.4.2)
c) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně podkladů pro výběr zhotovitele stavby (podrobněji specifikováno v odst. 3.4.3),
d) autorský dozor při provádění stavby včetně spolupráce při jejím dokončením (podrobněji specifikováno v odst. 3.4.4),
e) závěrečná etapa - zpracování revize dokumentace pro provedení stavby zahrnující zapracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení - dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky 499/2006/ Sb. (podrobněji specifikováno v odst. 3.4.5).

Jednotlivé výkonové fáze jsou podrobněji specifikovány rovněž v příloze č. 2 Technická specifikace.

3.4.1 Předprojektová příprava k dokumentaci pro vydání stavebního povolení

a) Zhotovitel je povinen provést analýza podkladů poskytnutých Objednatelem včetně další souvisejících prací (studium odborné literatury související s tématem, fotodokumentace stavu objektu před obnovou, doměření potřebných detailů), provést návrh a realizaci destruktivních sond, základní stavebnětechnický průzkum, statický průzkum, průzkum vlhkostních poměrů, průzkum inženýrských sítí, restaurátorský průzkum. Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

3.4.2 Vypracování dokumentace k žádosti o stavební povolení a dalších správních řízení, získání stavebního povolení zahrnuje:

a) zpracování kompletní projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon"), v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, přizpůsobeném charakteru stavby, která bude sloužit jako podklad pro stavební řízení a další potřebná správní řízení. V rámci této fáze budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech kontrolní dny ke zpracování projektové dokumentace, těchto jednání se bude účastnit hlavní architekt projektu a hlavní inženýr projektu. Dodavatel rovněž zpracuje odborný kontrolní propočet realizace stavby v úrovni dokumentace pro stavební povolení.
b) zpracování plánu BOZP stavby dle zákona č. 88/2016 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a prováděcích předpisů (zejm. NV č. 591/2006 Sb. a vyhláška č. 499/2006 Sb.),
c) vypracování restaurátorských průzkumů. Tyto práce budou prováděny výhradně osobami s platnou příslušnou licencí vydanou Ministerstvem kultury.
d) zastupování Objednatele ve stavebním řízení a dalších potřebných správních řízení
e) veškeré inženýrské činnosti související se stavebním řízením,
f) zajištění součinnosti nezbytné pro vydání stavebního povolení včetně všech nákladů.

3.4.3 Vypracování dokumentace pro provedení stavby zahrnuje:

a) provedení analýzy dosavadního postupu projektu včetně výsledků projednanými s dotčenými orgány státní správy pro další postup prací v této fázi,
b) zapracování připomínek a změn vyplývajících z projednání projektové dokumentace stavby v průběhu stavebního řízení a z podmínek stavebního povolení do této fáze projektové dokumentace,
c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění přizpůsobeném charakteru stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP"). DPS bude vypracovaná v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ") do podrobností nezbytných pro přípravu nabídky zhotovitele stavby a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
d) kontrolní položkový rozpočet stavby vč. přehledného výpočtu dle jednotlivých položek soupisu prací (dle vyhl. č. 230/2012 Sb.) a to rovněž v elektronické podobě pro účely využití objednatelem,
e) součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby, při kompletaci zadávací dokumentace a spolupráce při výběru zhotovitele stavby včetně zodpovězení technických dotazů uchazečů v rámci zadávacího řízení, a to nejpozději do tří dnů od obdržení dotazu (požadavku na sdělení dodatečné informace dle § 49 ZVZ), tak aby Objednatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat,
f) zpracování plánu organizace výstavby (dále jen „POV"), který se bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturou postupu stavebních a souvisejících prací zohledňující všechny realizované stavby v rámci realizace stavby. POV bude vycházet ze

zpracované časové, zdrojové a nákladové analýzy, na základě které Zhotovitel vymezení pravidla pro realizaci stavebních a souvisejících prací s cílem efektivního využití času, finančních, materiální a lidských zdrojů tak, aby byly eliminovány jakékoliv technologické a komunikační konflikty, které by mohly při realizaci staveb vzniknout. Součástí POV bude také stanovení závazných pravidel pro zřízení a vybudování zařízení staveniště, definice skladových ploch (jejich velikosti a využití) a komunikačních tras (vymezení pravidel pro transport materiálu a lidí), určení povoleného počtu pracovníků na definovaných pracovištích, definice pravidel ochrany historických objektů v místě realizace staveb. POV zohlední podmínku zachování současného provozu SH Karlštejn.

g) zpracování dalších náležitostí DPS a jejich projednání s Objednatelem,
h) kladné vyřízení žádostí o závazná stanoviska
i) účast hlavního architekta projektu a hlavního inženýra projektu na kontrolních dnech.

3.4.4 Autorský dozor (vč. spolupráce při provádění a dokončení stavby)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů zahrnuje zejména:

Výkon autorského dozoru Zhotovitelem pro Objednatele v rozsahu dle požadavků Objednatele, poskytování tzv. projekční podpory spočívající v aktualizaci (dle potřeby), úpravě a případném doplňování dokumentací vyvolaném novými souvislostmi a objevy a jednání v zájmu Objednatele za účelem zajištění úspěšné realizace projektu a to od činnosti definované v odst. 3.4.2, pokračující během realizace stavebních prací až do úspěšného převzetí díla bez vad a nedodělků od zhotovitele stavby (předpoklad konec prosince 2020, může být upraveno v souladu s podmínkami dotačního titulu); Zhotovitel bude povinen provádět aktualizaci formou revize, úpravu či doplňování dokumentace dle tohoto ustanovení v takových termínech, aby předešel zpoždění či přerušení realizace stavby v rámci projektu. Při výkonu tohoto dozoru bude Zhotovitel zejména:

a) ověřovat soulad prováděných prací či dodávaných služeb se schválenou projektovou dokumentací a s vydanými stavebními či jinými povoleními a navrhovat Objednateli opatření v případech, kdy zjistí odchylky od těchto dokumentací,

b) aktivně se účastnit kontrolních dnů stavby (kontrolní dny stavby povede TDS) a dalších jednání týkajících se souladu realizace projektu s příslušnou dokumentací, a to v rozsahu nezbytném pro řádnou a plynulou realizaci stavebních prací, alespoň však jednou za kalendářní týden a kdykoliv na základě výzvy Objednatele,

c) posuzovat návrhy zhotovitele stavby na odchylky a změny v průběhu realizace stavby v rámci projektu, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednání s Objednatelem,

d) autorský dozor bude vykonáván osobně hlavním architektem projektu a hlavním inženýrem projektu a dalšími spoluautory – specialisty projektového řešení jednotlivých částí,

e) provádět operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu (netýká se odstraňování chyb a nedodělků DPS) a projednávat postupy a podmínky prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,

f) uvedené činnosti budou prováděny v termínech dohodnutých se Zadavatelem.

g) součástí činnosti dodavatele při výkonu autorského dozoru je také včasné upozornění Zadavatele na provádění stavby jejím zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací (tj. na vady plnění zhotovitele stavby).

3.4.5 **Závěrečná etapa - zpracování revize dokumentace pro provedení stavby zahrnující zapracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení zahrnuje:**

a) revize a aktualizace prováděcí projektové dokumentace stavby (DPS) v souladu s nálezovou zprávou na základě průzkumů provedených zhotovitelem stavby v souladu se stavebním zákonem, v rozsahu a členění dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přizpůsobeném charakteru stavby, v platném znění,

b) účast při kolaudaci staveb včetně spolupráce při přípravě podkladů,

c) spolupráce při vyhodnocení závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby,

d) spolupráce při vyhotovení předpisu pro další obnovu a údržbu.

IV.
Doba a místo plnění

4.1 Místem plnění dle této smlouvy je místo podnikání Zhotovitele a Hrad Karlštejn, 267 18 Karlštejn č.p. 172, rejstříkové číslo NKP: 11743/2.327 (definovaný jako „místo stavby"). V místě stavby budou vykonávány činnosti Zhotovitele při poskytování služby autorského dozoru, nebude-li Objednatelem určeno, že konkrétní služba autorského dozoru bude poskytnuta na adrese uvedené v předchozím odstavci, nebo jiné místo jednání s těmito výkony související. Předání dokumentací zpracovaných Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran. Místem plnění pro předání částí díla, jakož i realizace kontrolních dnů, porad a konzultací nad rozpracovanými či revidovanými částmi projektové dokumentace, či podklady pro její zpracování, je Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3.

4.2 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:**

4.2.1. Předprojektová příprava, zpracování DSP, včetně zajištění všech potřebných stanovisek k vydání stavebního povolení a vydání stavebního povolení s nabytím právní moci .

Zahájení: neprodleně po uzavření smlouvy

Ukončení: [redacted] **stavební povolení s nabytím právní moci.**

4.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby

Zahájení: na základě písemné výzvy Objednatele. Je podmíněno kladným vyřízením žádosti o dotaci na projekt s názvem Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země".

Ukončení: [redacted] **dokumentace pro provedení stavby.**

[redacted]

4.2.3. Autorský dozor při provádění stavby a závěrečná etapa.

Autorský dozor
Zahájení: na základě písemné výzvy objednatele.
Ukončení: do dokončení a předání stavby bez vad a nedodělků a získání kolaudačního souhlasu (zadavatel předpokládá prosinec 2020)

Závěrečná fáze: v průběhu a po skončení stavebních prací.

4.3 Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodlení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

4.4 Předmět plnění bude prováděn v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel je povinen harmonogram prací upravit v souladu s pokyny Objednatele.

V.
Cena a platební podmínky

5.1 Cena díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Tabulka č. 1

Celkem cena bez DPH	1.850.000,- Kč

Cena díla je členěna dle jednotlivých objektů takto:

1.850.000,- Kč (slovy:jedenmilionosmsetpadesáttisíc korun českých). Uchazeč zde vyplní součet cen **celkem za jednotlivé činnosti** bez DPH za jednotlivé objekty a ceny autorského dozoru (Cena díla v tabulkách č. 2 až 5).

Tabulka č. 2

Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství	
Činnosti	**Cena bez DPH**
Zpracování a sestavení DSP	750.000,-Kč
Zpracování a sestavení DPS	350.000,- Kč
Závěrečná etapa	60.000,-Kč
Cena celkem za jednotlivé činnosti	1.160.000,- **Kč**

Tabulka č. 3

Rekonstrukce části inženýrských sítí	
Činnosti	
Zpracování a sestavení DSP	**Cena bez DPH**
Zpracování a sestavení DPS	110.000,- Kč
Závěrečná etapa	45.000,- Kč
Cena celkem za jednotlivé činnosti	25.000,- Kč
	180,000,-**Kč**

Tabulka č. 4

Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu	
Činnosti	
Zpracování a sestavení DSP	**Cena bez DPH**
Zpracování a sestavení DPS	80.000,-Kč
Závěrečná etapa	45.000,- Kč
Cena celkem za jednotlivé činnosti	25.000,-Kč
	150.000,- **Kč**

Tabulka č. 5

Autorský dozor	
Činnosti	
Autorský dozor – předpokládaný 150 počet kontrolních dnů	**Cena bez DPH**
Cena celkem za 150 KD + 300 hodin	360.000,-Kč
	360.000,- **Kč**

5.2 Autorský dozor (dále jen AD):

5.2.1. Cena za jeden kontrolní den stavby (dále jen „KD") činí 2.400 ,- **Kč bez DPH.** Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s výkonem AD za jeden kontrolní den, jako jsou např. náklady na práci Zhotovitele, náklady na dopravu, ztráty času, a náklady na upřesnění projektové dokumentace během výstavby.

5.2.2. Cenu za zpracování projektové dokumentace během stavby, při které cena stavebních prací vyvolaných konkrétní změnou přesáhne 0,5% celkové sjednané ceny stavby. Úhrada těchto nákladů je sjednána komplexní sazbou za 1 hodinu práce Zhotovitele ve výši 600 ,- **Kč bez DPH,** přičemž na předpokládaném rozsahu práce se Zhotovitel s Objednatelem prokazatelně předem dohodne.

5.2.3. Konečná cena za výkon AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných KD a počtu hodin pro činnosti během stavby dle bodu 5.2.2..

5.3 Cena uvedená v odst. 5.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- případných víceprací, ty budou řešeny vždy v souladu se ZVZ.
- překročení předpokládané četnosti kontrolních dnů

5.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že je seznámen se stavem opravované nemovitosti, která je dotčena realizací díla, jakož i všech souvisejících objektů a pozemků, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení všech podkladů předaných mu za účelem realizace díla Objednatelem, prohlašuje, že je mu tak znám celkový rozsah díla. Do předmětu plnění díla přitom Zhotovitel zahrnuje všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá dílo řádně užít, jako podklad pro realizaci Stavby. S ohledem na to Zhotovitel uvádí, že cenu díla, dle svého vyjádření maximální, stanovil, tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce, nespecifikované v zadávacím řízení veřejné zakázky potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu, když v této souvislosti prohlašuje, že cena díla dohodnutá v této Smlouvě odpovídá ceně nabídkové obsažené v jeho nabídce podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která je na základě této smlouvy plněna, přičemž Zhotovitel neshledal potřebu žádat o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci, kterou shledal úplnou a srozumitelnou, nebo mu byly takové dodatečné informace řádně poskytnuty. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování díla, které by opomněl zohlednit při kalkulaci nabídkové ceny, která je v této smlouvě vyjádřena jako cena smluvní, jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

5.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny v souladu se ZVZ a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně díla.

5.6 V případě, že některé práce a činnosti dle této smlouvy nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši stanovené v odst. 5.1. této smlouvy pro jednotlivé části díla a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5.7 Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle odst. 3.4. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předprojektová příprava dle odst. 6.4.1 bude fakturována až po ukončení částí díla dle odst. 3.4.2. V případě vydání stavebního povolení a vyřízení dalších správních řízení je předpokladem vystavení faktur vydání příslušných pravomocných povolení věcně a místně příslušnými orgány veřejné správy.

5.8 Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na dodavatele stavby a na postupu stavby. Toto účtování bude prováděno

vždy za ucelené kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude Objednatelem odsouhlasený přehled odpracovaných kontrolních dnů a soupis provedených prací. Bez této přílohy, resp. v případě nevyznačení souhlasu Objednatele na této příloze, nebude faktura Objednatelem proplacena.

5.9 Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele.

5.10 Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.

5.11 Zálohové platby se nesjednávají.

5.12 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.

5.13 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.

5.14 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním" se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Národní památkový ústav, se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plátcem daně z přidané hodnoty. Státní příspěvková organizace se při výkonu působnosti v oblasti veřejné zprávy dle § 5 odst. 3 zákona o DPH nepovažuje za osobu povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona o DPH.

5.16 Zhotovitel není oprávněn nárokovat jakékoliv plnění, sankce či náhrady (zejm. náhrada škody, ušlý zisk ad.) v případě, že by došlo ke vznesení požadavku Objednatele na omezení rozsahu plnění této smlouvy a to v jakémkoliv rozsahu či podobě.

VI.
Podmínky provádění díla

6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace projektu Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „ Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země". Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné i

doporučené, zejm. provádět dílo v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývajících z podmínek stavebního povolení či závazných podmínek rekonstrukce památkově chráněného objektu vyplývající ze stanoviska orgánu památkové péče, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací a to včetně ústně sdělených pokynů.

6.2 Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla.

6.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Při provádění díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady prokazující příslušnou kvalifikaci a zkušenosti osob provádějící dílo. V případě nedoložení požadovaných dokladů či pochybností Objednatele o doložené kvalifikaci je Objednatel oprávněn jednotlivé subdodavatele odmítnout či požadovat jejich výměnu. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

6.4 Zhotovitel je povinen koordinovat činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.

6.5 Zhotovitel v roli autorského dozoru je povinen při zhotovování díla spolupracovat se zástupci Objednatele a s technickými dozory stavby.

6.6 Pokud za dobu trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení, nebo na základě nálezů v průběhu výstavby, požadavek na změny či úpravy v dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel provést ji bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.

VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Objednatel:

a) je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které má k dispozici,
b) je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
c) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla,
d) je povinen Zhotovitelem řádně provedené bezvadné dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

7.2 Zhotovitel:

a) je povinen provést dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, řádně a včas a bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,

b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení díla, které mu nebyly předány Objednatelem, neboť je tento nemá k dispozici,
c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
d) je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku Objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
g) je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
h) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
i) Je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.

7.3 Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VIII.
Splnění díla

8.1 Veškerá projektová dokumentace dle čl. III. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/kusů pro jednotlivé stavební objekty:
8.1.1 projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) + výkaz výměr (VV) a rozpis prací dle bodu (RP) 3.4.2 - 9 výtisků + 3 CD
8.1.2 projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) + VV a RP dle bodu 3.4.3 – 9 výtisků + 3 CD, soupis prací dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění ve 2 výtiscích + 2 CD,
8.1.3 závěrečná etapa – zpracování revize dokumentace pro provedení stavby zahrnující zapracování všech změn evidovaných v průběhu realizace díla a její vyhodnocení dle bodu dle bodu 3.4.5 – 5 výtisků + 3 CD

8.2 Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

8.3 Nebezpečí škody na každé dílčí části díla dle výše uvedeného odst. 7. 1. (dále jen „dílčí části díla“) a vlastnické právo každé dílčí části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.

8.4 O předání každé dílčí části předmětu díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílčí části díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.

8.5 Zjištěné vady je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.

8.6 V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady.

8.7 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.
Odpovědnost vady plnění, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

9.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o konečném převzetí díla.

9.2 V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady díla.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v Záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

a) bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
b) jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
c) uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné

vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby pro Objednatele účelné.

9.4 Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle odst. 5.1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.

9.5 Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 10 mil. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a též po celou dobu výkonu AD při realizaci stavby, na kterou byla zpracována projektová dokumentace zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy nejpozději platné nejméně do prosince 2020.

9.6 Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

X.
Smluvní pokuty

10.1 Při nesplnění termínu uvedeného v odst. 4.2.1. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla formou slevy z ceny díla

10.2 Při nesplnění termínů uvedených v odst. 4.2.2. a 4.2.3. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předání příslušné části díla.

10.3 Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

10.4 Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v odst. 5.13. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce rovnající se výši DPH připočítané k ceně díla uvedené v této smlouvě.

10.5 V případě prodlení Objednatele s proplacením faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

10.6 V případě porušení povinností Zhotovitele stanovených v odst. 6.1 až 6.6, 7.2, 7.3, 8.1 a 8.2 této smlouvy, se sjednává pokuta Zhotovitele ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ a to i opakovaně.

10.7 V případě neplnění povinností AD stanovených v odst. 3.4.4, se sjednává pokuta Zhotovitele ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ a to i opakovaně.

10.8 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

XI.
Autorské právo

11.1 Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a ručí Objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.

11.2 Jakékoli dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele. Veškerá majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel zejména ve smyslu ustanovení § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon").

11.3 V případě, že Objednatel podle § 58 odst. 7, § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 autorského zákona nebude oprávněn vykonávat majetková autorská práva k dílu vytvořenému v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, je Zhotovitel povinen bezodkladně po vytvoření autorského díla získat od autorů souhlas s postoupením práva vykonávat majetková práva k dílu podle autorského zákona ze strany Zhotovitele na Objednatele a toto právo výkonu autorových majetkových práv k dílu na Objednatele bezplatně postoupit. Současně je Zhotovitel povinen obstarat souhlas autorů k tomu, aby byl Objednatel oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby a dílo jakkoli měnit nebo do něj jinak zasahovat. Zhotovitel ani jeho pracovníci nemají bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele právo s dílem dále nakládat, zejména udělovat třetím osobám právo k jejich užití či převádět na třetí osoby právo výkonu majetkových práv k dílu. Objednatel má právo dílo vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě užívat bez omezení a dále ho rozvíjet a měnit.

11.4 Pro případ, kdy Objednatel nezíská k výsledkům činnosti Zhotovitele v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě, které jsou autorskými díly či jsou chráněny jako autorská díla, majetková práva ve smyslu předchozího bodu této smlouvy ani na něj nebudou postoupena, Zhotovitel tímto uděluje Objednateli do doby získání takových práv výhradní licenci k výkonu práva dílo užít v původní nebo jinak změněné podobě v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití. Objednatel je zejména oprávněn dílo nebo jeho části užívat, upravovat, doplňovat či jinak měnit, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část spojovat s jinými díly, zařazovat dílo nebo jeho části do jiných děl a v této podobě dílo užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.

11.5 Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením. Objednatel není povinen licenci využít.

11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy dle čl. XII. této smlouvy platí, že Objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) předané Zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

XII.
Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VII odst. 7.2. této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

12.2 Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek IX. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek X. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek IX. smlouvy), jakož i práva s těmito související.

12.3 V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn pokračovat při plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného dodavatele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).

12.4 V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele.

12.5 Smluvní strany sjednaly, že prodlení Objednatele s úhradou jednotlivých faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.

XIII.
Ostatní ujednání

13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu „Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země“ a je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace (Ministerstvo kultury ČR), Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.

13.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2020 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

13.4 Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku [redacted]

XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

14.2 Objednatel si vyhrazuje, že v případě nedostatku finančních prostředků z důvodu nepřidělení dotace je oprávněn od smlouvy kdykoli odstoupit. Zhotovitele budou uhrazeny skutečně provedené práce a činnosti. Zhotovitele v tomto případě nevzniká nárok na náhradu škody či ušlého zisku.

14.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.4 Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.

14.5 Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.

14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.

14.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Oprávněné osoby Zhotovitele
2. Oprávněné osoby Objednatele
3. Technická specifikace
4. Harmonogram projektových prací

V Praze dne 1. 9. 2016

[redacted]

V Praze dne 1. 9. 2016

[redacted]

Ing
Zho

Projektový ateliér
pro architekturu a pozemní stavby s.r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616

Příloha č. 1 – Oprávněné osoby Zhotovitele

Hlavní architekt projektu:

[redacted]

Hlavní inženýr projektu:

[redacted]

Projektoví specialisté:

[redacted]

Příloha č. 2 Oprávněné osoby Objednatele

Zástupce Objednatele:

Za správu objektu:
Projektoví specialisté:

[redacted]

Příloha č. 3 – Technická specifikace

Technická specifikace

dotační program IROP [redacted] pro objekt SH Karlštejn

Stavba 1 - Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství

Stavba 1a) Rehabilitace středověkého suterénu Císařského paláce, Konírny, Arkádového přístavku a Skalního sklepa

Cíl stavby:
Jedná se o rehabilitaci a zpřístupnění veřejnosti významných autentických středověkých prostorů Císařského paláce, které neprošly rozsáhlou restaurací hradu na konci 19. století. Návštěvníci získají nový pohled na Císařský palác a zároveň bude řešeno přemístění nevhodného provozního zázemí z cenných prostor Císařského paláce, které byly v průběhu druhé poloviny 20. století utilitárními zásahy znehodnoceny.

Rozsah stavby:
- suterén a přízemí Císařského paláce
- arkádový přístavek Císařského paláce
- skalní sklep
- terén a venkovní dlažba podél severní stěny Císařského paláce.

Původní využití:
- suterén – WC pro návštěvníky, sklad, elektrorozvodná komora
- přízemí (konírna) – výstavní sál, sklad
- arkádový přístavek – nástupní prostor do suterénu a přízemí
- skalní sklep – nevyužívány, částečně uskladnění stavebního materiálu.

Nově požadované využití:
- Skalní sklep:
  - zázemí pro víceúčelový sál – pohotovostní WC, úklidová komora, čajová kuchyňka, společenský prostor
- Suterén:
  - z větší části konferenční, divadelní a výstavní sál s kapacitou cca 150 lidí s částečnou prezentací demontovaných autentických dřevěných prvků v době restaurace hradu na konci 19. století
  - ve východní části skladové zázemí sálu
- Přízemí:
  - víceúčelový, zejména výstavní sál
  - arkádový přístavek – nástupní prostor (rampa) s jezdeckými schody, opěrnou stěnou a zábradlím.

Bourané konstrukce:
- novodobé vestavby v suterénu včetně všech příček, izolačních přizdívek, podlah, podhledů a výplní otvorů
- ve zbývající části suterénu betonová podlaha

- železobetonová stropní konstrukce suterénu, včetně novodobých pilířů a podlahových vrstev v přízemí
- zazdívka okenního otvoru v severní zdi a tří okenních otvorů v jižní zdi suterénu, dveřní otvor mezi suterénem a skalním sklepem
- příčky sklepních kojí ve skalním sklepě
- inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace).
- tzv. jezdecké schodiště v Arkádovém přístavku včetně zábradlí
- novodobá pískovcová dlažba Arkádového přístavku včetně podkladní betonové mazaniny

Nově navržené konstrukce:
- dřevěný strop nad suterénem včetně podlahy přízemí
- příčná stěna mezi sálem a skladem v suterénu včetně dveří
- konstrukce zádveří v suterénu Císařského paláce
- podlahy suterénu
- okna obnovených otvorů suterénu
- tzv. jezdecké schodiště z arkádového přístavku do suterénu včetně zábradlí
- dlažba arkádového přístavku
- schodiště z arkádového přístavku do konírny
- dveřní otvor v místě bývalého okenního otvoru mezi suterénem Císařského paláce a skalním sklepem včetně dveří
- vestavba WC, čajové kuchyňky, úklidové komory ve skalním sklepě
- podlaha ve skalním sklepě

Konstrukce k opravě a konzervaci:
- omítky skalního sklepa, suterénu a přízemí (zde jen dílčí korektury)
- ostění obnovených okenních otvorů suterénu
- výplně otvorů přízemí a vstupní dveře do suterénu
- nosné pilíře stropu nad suterénem
- venkovní dlažba podél severní stěny paláce
- schodiště do skalního sklepa
- vstupní dveře do skalního sklepa

Opravené konstrukce, které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:
- dřevěné stropní konstrukce nad konírnou a arkádovým přístavkem
- z velké části omítky přízemí Císařského paláce

Požadovaná řešení stavebně technických závad:
- odvlhčení stěn suterénu
- sanace stropní konstrukce nad konírnou a arkádovým přístavkem (napadení dřevokazným hmyzem).

Zásady architektonického řešení:
- sociální zařízení bude ze suterénu přemístěno do stavby 1b
- stropní konstrukce nad suterénem bude navržena jako dřevěná, pohledová, částečně povalová (západní část) a částečně trámová (východní část)
- suterén bude přirozeně osvětlen odstraněním zazdívek tří okenních otvorů na jižní straně a jednoho okenního otvoru na severní straně
- v suterénu nebude sociální zařízení ani kuchyňka
- prostor suterénu bude oddělen od venkovních prostor nově navrženým zádveřím
- zázemí pro víceúčelový sál (pohotovostní WC, kuchyňka, úklidová komora) bude umístěno ve skalním sklepě – doporučeno řešit jako vestavbu dle potřeby uzavřených kontejnerových buněk vhodně zapojených do přírodní morfologie skalního sklepa.

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:

- odvětrání skalního sklepa se doporučuje řešit jako přirozené
- povalové a stropní trámy budou vyrobeny ručním tesáním z modřínové kulatiny
- překládaný záklop nad trámovou částí bude vyroben z ručně řezaných a ručně hoblovaných dubových prken
- zhlaví trámů nového stropu nad suterénem uložená v severní obvodové stěně budou izolována proti vlhkosti olověným plechem
- odvlhčení stěn suterénu bude řešeno bez plošných hydroizolací s využitím přirozené odvětrávané dutiny a bez zásahů do skalního podloží
- dlažba v soutce mezi severní zdí Císařského paláce a hradební zdí pod Mariánskou věží bude až na dílčí korektury po zásahu uvedena do původního stavu včetně řešení dotčené dešťové kanalizace
- stávající rozvodná komora elektro bude ze suterénu přemístěna do staré konírny nebo na jiné vhodné stanoviště navržené projektantem
- elektrorozvody celého hradu s výjimkou nově budovaných rozvodů stavby 1a,1b budou přepojeny na přemístěnou rozvodnou komoru ve staré konírně
- mezi přemístěnou rozvodnou a definitivní rozvodnou komorou v novostavbě 1b budou položeny nové sítě, umožňující budoucí přepojení elektrorozvodů všech objektů hradu na novou rozvodnu bez zásahů do nově budovaných i historických konstrukcí
- organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
- postup výstavby musí být navržen tak, aby po celou dobu stavby zůstaly provozuschopné inženýrské sítě hradu. Přepojení elektrorozvodů na přemístěnou rozvodnu ve staré konírně musí být navrženo tak, aby bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.
- odpojení stávajícího sociálního zařízení pro návštěvníky v suterénu Císařského paláce může být provedeno až po zprovoznění nového sociálního zařízení na jižním parkánu (stavba 1b).
- organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
- použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
- oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

<u>Požadované technické vybavení:</u>
- Skalní sklep:
  - elektro – silnoproud, slaboproud (datové, EZS, EPS, CCTV)
  - kanalizace, vodovod
  - systém přirozeného větrání
- Suterén:
  - vytápění
  - elektro – silnoproud, slaboproud (datové, EZS, EPS, CCTV)
- Přízemí:
  - zachování stávajících světelných a slaboproudých rozvodů a doplnění silnoproudých zásuvkových rozvodů a slaboproudů.

<u>Památkové zásady:</u>
Všeobecné:
- veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
- součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
- součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.

Suterén:
- nově navržené dřevěné stropy a zděná dělící příčka suterénu budou navrženy jako kopie původního dokumentovaného stavu (včetně tesařských spojů a povrchové úpravy) zaniklého v průběhu restaurace hradu na sklonku 19. století. Rekonstrukce bude provedena podle grafické dokumentace z roku 1867 (J. Mocker) a dalších dokumentačních skic pořízených v 90. letech 19. století. Zde se předpokládá znalectví historických dřevěných konstrukcí nezbytné pro dosažení uspokojivého výsledku.
- vestavená konstrukce zádveří bude dřevěná a svým charakterem bude odpovídat obnovené dřevěné stropní konstrukci
- nové dveře v příčce a dveře do skalního sklepa budou dřevěné, svlakované
- vybourání zazdívek oken suterénu bude předcházet provedení sond, podrobný průzkum a prohloubené SHP
- oprava obvodových zdí a historických omítek bude provedena konzervační metodou se zachováním všech dochovaných fragmentů historických omítek
- nová podlaha - cihelná dlažba bez hydroizolace s přirozeným provětráním
- nová okna – výplně okenních otvorů jako replika výplní otvorů z doby restaurace hradu
- vstupní dveře (z 60. let 20. století) – budou ponechány a opraveny.

Skalní sklep:
- nová podlaha – štětová případně valounová kamenná dlažba
- omítky – konzervační opravy stávajících, očištění skalního povrchu bez úprav
- technologické rozvody nesmí zasahovat do skalního masivu. Přípustné je přiznané vedení rozvodů provedených kultivovanou formou

Přízemí:
- nová podlaha – cihelná dlažba do maltového lože s provedením na násypu (s použitím původní stavební drtě, uložené v prostoru suterénu paláce a přilehlého sklepa)
- omítky – dílčí revize konzervační opravy provedené v roce 2013
- okna, dveře – budou zachována stávající.

Arkádový přístavek:
- nové kamenné schodiště do suterénu typu jezdeckých schodů včetně zábradlí bude provedeno jako replika původního stavu z doby před restaurací hradu (skica z roku 1867) s využitím tradičních materiálů a technologií
- nová podlaha – kamenná dlažba vycházející ze stavu po restaurování hradu v 90. letech 19. století
- návrh nového schodiště z arkádového přístavku do konírny včetně zábradlí bude provedeno v tradičních materiálech a původních technologiích.

Požadovaný rozsah projekčních prací:

Předprojektová příprava:
- analýza podkladů poskytnutých objednatelem
- studium odborné literatury související s tématem
- fotodokumentace stavu objektu před obnovou
- doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:
- základní stavebnětechnický průzkum
- statický průzkum
- průzkum vlhkostních poměrů
- průzkum inženýrských sítí
- restaurátorský průzkum

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.

D1.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys skalního sklepa 1:100
- půdorys suterénu 1:100
- půdorys přízemí 1:100
- řez podélný Z-V (vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever) 1:100
- řez S-J skalním sklepem vedený novým dveřním otvorem s pohledem na západ 1:100
- pohled jižní na Císařský palác 1:100

Nový stav:
- výkopy a základy 1:50
- půdorys suterénu a skalního sklepa 1:50
- půdorys přízemí 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x (vedené arkádovým přístavkem, sálem, skladem a skalním sklepem s pohledem na východ resp. západ) 1:50
- řez podélný (Z-V) vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever 1:50
- řez Z-V vedený skalním sklepem s pohledem na jih 1:50
- pohled jižní na Císařský palác 1:50

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.2a) *Technická zpráva*
- postup demontáže původní a montáže nové stropní konstrukce nad suterénem včetně montážního statického zajištění stěn

D1.2.b) *Výkresová část*
- montážní zajištění stěn – půdorys, řez 1:100, 1:10
- výkres skladby dřevěného stropu nad suterénem – půdorys 1:50

D1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.4a) *Technická zpráva*
- podrobný postup přepojení elektrorozvodů objektu na novou rozvodnou komoru ve staré konírně včetně odhadu doby provádění

- návrh záložního zdroje nebo jiného řešení umožňujícího nepřetržitý provoz EZS a EPS včetně počítačové sítě v době přepojení.

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:
„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:
- půdorys suterénu a skalního sklepa s vyznačením polohy a označení sond 1:100
- půdorys přízemí s vyznačením polohy a označení sond 1:100
- označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků
- návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
- podrobný popis technologií
D1.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys suterénu a skalního sklepa 1:50
- půdorys přízemí 1:50
- výkres skladby stropu nad suterénem 1:50
- řez příčný (S-J) 1x, vedený novým dveřním otvorem do skalního sklepa a jižním oknem suterénu) 1:50
- řez podélný (Z-V) vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever 1:50
- pohled jižní na Císařský palác 1:50

Nový stav:
- výkres výkopů a základů včetně pažení 1:50
- půdorys suterénu a skalního sklepa 1:50
- půdorys přízemí 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x (vedené arkádovým přístavkem, sálem, skladem a skalním sklepem s pohledem na východ resp. západ 1:50
- dílčí řez (Z-V) skalním sklepem a soutkou vedený schodištěm 1:50
- řez podélný (Z-V) vedený schodištěm do suterénu s pohledem na sever 1:50
- pohledy na stěny suterénu a konírny 1:50 s vyznačením sanace omítek a ostění oken
- pohled jižní na Císařský palác 1:50
- detaily skladby podlah a dlažeb 1:10 (suterén, přízemí, arkádový přístavek, soutka, skalní sklep)

- výkres zádveří 1:25 (půdorys, řez, pohled)
- detaily zádveří 1:10 až 1:1
- výkresy vestaveb skalního sklepa 1:25 (půdorys, řezy, pohledy)
- detaily vestaveb skalního sklepa 1:10 až 1:1
- výkresy nových výplní otvorů včetně kování 1:10 až 1:1 (okna suterénu 4x, dveře příčky 1x, dveře do skalního sklepa 1x)
- výkresy opravovaných výplní otvorů 1:20 až 1:1
- detaily schodiště do suterénu včetně zábradlí 1:10 až 1:1
- výkres skladby schodiště do konírny 1:20 (půdorys, řez, pohled)
- detaily schodiště do konírny 1:10 až 1:1
- detaily odvlhčení a odvětrání 1:10 až 1:1

D.1.1c) *Dokumenty podrobností*
- výpisy dřeva, oceli, kamenických prvků, kovářských, zámečnických a klempířských prvků, vrtů a kotev, spojovacího materiálu
- tabulky výplní otvorů a tabulky podlah

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.2a) *Technická zpráva*
- postup demontáže původní a montáže nové stropní konstrukce nad suterénem včetně montážního statického zajištění stěn

D1.2.b) *Výkresová část*
- výkres skladby stropu nad suterénem – půdorys, řezy 1:50
- detaily konstrukce stropu nad suterénem (dílčí řezy, uložení zhlaví, spoje, záklop) 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací, potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu *.XC4 (jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Inventarizace výplní otvorů, která bude obsahovat digitální karty jednotlivých prvků s fotodokumentací obou stran a významných detailů (např. všech prvků kování), rozměry a popis konstrukce a doplňků včetně povrchových úprav, popis technického stavu a míry poškození
- Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:10 se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.
D1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.4a) *Technická zpráva*
- podrobný postup přepojení elektrorozvodu objektu na novou rozvodnou komoru včetně odhadu doby provádění
- návrh záložního zdroje nebo jiného řešení umožňujícího nepřetržitý provoz EZS a EPS včetně počítačové sítě v době přepojení.

Stavba 1b) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části purkrabství

Cíl stavby:
Zpřístupnění veřejnosti autentického gotického sklepního prostoru v budově purkrabství určeného pro výstavní účely a navazujících původních nově odhalených gotických sklepních prostorů pod úrovní nádvoří.
Adaptace východní části přízemí purkrabství – významných pozdně gotických interiérů, doposud běžně návštěvníkům nepřístupných - pro společenské a kulturní návštěvnické centrum (prodej vstupenek, informační centrum, výstavní prostory). V prostoru přízemí purkrabství bude dále umístěno WC pro invalidy se vstupem z nádvoří.
Součástí stavby je vybudování nového sociálního a technického zázemí v prostoru jižního parkánu, včetně zapojení a prezentace odhalených archeologických nálezů.

Rozsah stavby:
- jihovýchodní část nádvoří u purkrabství včetně hradby mezi purkrabstvím a schodišťovou věží a doposud zasypaných suterénů zaniklých staveb pod jihovýchodní části nádvoří
- východní sklep purkrabství
- východní část přízemí purkrabství
- dotčená část jižního parkánu s nefunkčním sociálním zařízením z poloviny 20. století včetně parkánové hradby
- schodišťová věž propojující nádvoří u Císařského paláce s jižním parkánem.

Původní využití:
- východní sklep purkrabství – sklad
- východní část přízemí purkrabství – svatební síň se sociálním zařízením a kuchyňkou
- dotčená část jižního parkánu – při hradební zdi ze severní strany dlouhodobě nefunkční sociální zařízení pro návštěvníky z poloviny 20. století
- dotčená část nádvoří u purkrabství - nádvoří
- schodišťová věž – komunikační prostor propojující nádvoří u Císařského paláce s jižním a východním parkánem.

Nově požadované využití:
- východní sklep purkrabství – expozice pro návštěvníky
- východní část přízemí purkrabství – společenské, kulturní a návštěvnické centrum (prodej vstupenek, informační centrum, výstavní prostory), WC pro invalidy
- dotčená část jižního parkánu – vestavba sociálního zařízení pro návštěvníky, elektrorozvodná a úklidová komora.
- dotčená část nádvoří u purkrabství (v podzemí) – přístupová chodba s expozicí a schodiště do nového sociálního zařízení a komora s nádrží na užitkovou vodu
- schodišťová věž – komunikační prostor propojující nádvoří u Císařského paláce s jižním a východním parkánem a vestavbou sociálního zařízení pro návštěvníky.

Zemní práce:
-odebrání násypů v místě nového sociálního zázemí

Bourané objekty a konstrukce:
- dlažba nádvoří u purkrabství (viz grafické schéma)
- rozšíření prostupu v jižní hradbě nádvoří pro nový dveřní otvor

- nefunkční sociální zařízení pro návštěvníky z 1. poloviny 20. století včetně všech inženýrských sítí na jižním parkánu
- odvlhčovací kanál purkrabství – východní část
- prostupy pro nové dveřní otvory v přízemí purkrabství
- WC a kuchyňka z 80. let 20. století – provozní zázemí svatební síně
- rozšíření otvorů ve vnitřních nosných zdech přízemí purkrabství (viz grafické schéma)
- zazdívka dveřního otvoru do gotického sklepa v purkrabství z nového přístupového schodiště
- úpravy spojené s prohloubením schodiště ve schodišťové věži a jeho propojení s novostavbou sociálního zařízení na jižním parkánu a případné probourání nového dveřního otvoru v úrovni zastřešení sociálního zařízení.

Nově navržené objekty a konstrukce:
- plochostropá vestavba sociálního zařízení pro návštěvníky na jižním parkánu s úklidovou komorou a elektrorozvodnou komorou
- přístupová chodba se schodištěm (s využitím suterénních prostorů zaniklých přístaveb purkrabství) z nádvoří u purkrabství do nového sociálního zařízení s odbočkou z mezipodesty do návštěvnického centra v přízemí purkrabství, do východního sklepa purkrabství a komory s nádrží na užitkovou vodu
- podzemní komora s nádrží na užitkovou vodu
- dlažba nádvoří u purkrabství v okolí nového schodiště
- dílčí úpravy vnitřních svislých nosných konstrukcí ve východní části přízemí purkrabství
- vstupní dveře do východního sklepa purkrabství
- vstupní dveře do návštěvnického centra
- úpravy spojené s prohloubením schodiště ve schodišťové věži a jeho propojení s novostavbou sociálního zařízení na jižním parkánu a případné probourání nového dveřního otvoru v úrovni zastřešení sociálního zařízení.

- inženýrské sítě viz níže.

Objekty a konstrukce k opravě a konzervaci:
- část jižního parkánu dotčeného stavbou inženýrských sítí včetně hradby – rozsah viz grafická část
- schodišťová věž na parkán (fasáda, vnitřní omítky, venkovní schodiště, výplně otvorů, dlažby)
- omítky a koruna dotčených hradeb nádvoří a parkánu
- východní fasáda přízemí purkrabství
- východní sklep purkrabství (konzervace zdiva, kleneb, omítek a dlažby, oprava severního portálu)
- prostory ve východní části přízemí purkrabství (podlahy, omítky)
- dlažba nádvoří u purkrabství v prostoru nového schodiště a prezentovaných podzemních objektů.

Opravené konstrukce, které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:
- střecha schodišťové věže
- hrázděná konstrukce fasády purkrabství
- okna v přízemí purkrabství

Požadovaná řešení stavebně technických závad:
- statické zajištění a stabilizace trhlin klenby východního sklepa v purkrabství.

Zásady architektonického řešení:
- dispoziční řešení vestavby bude vycházet z architektonického koncepčního řešení, obsaženého ve Studii stavební revitalizace a provozního rozvoje areálu hradu Karlštejn, odd. B.1 Koncepce rozvoje areálu hradu Karlštejna, NPÚ, [redacted] a zadávací výkresové dokumentace viz příloha
- dispoziční řešení východní části přízemí purkrabství (návštěvnické centrum) – bude vycházet ze zadávací výkresové dokumentace viz příloha

- vestavba na jižním parkánu bude na severní a jižní straně ohraničena stávajícími hradbami a na západní straně obvodovou zdí purkrabství. Nová východní obvodová zeď s korunou krytou cihlami bude předsunuta před schodišťovou věž a to tak, že mezi touto přístavbou a obvodovou zdí Císařského paláce zůstane otevřený průchod. Předsazení nové obvodové východní zdi bude max. 3 m. Vestavba bude přízemní, částečně zapuštěná pod terén a krytá plochou zatravněnou a z části dlážděnou střechou, skrytou za hradbou parkánu. V případě potřeby je přípustné zvýšení koruny parkánové zdi v rozsahu novostavby na úroveň krycí stříšky opěrného pilíře u jihovýchodního nároží purkrabství. Plochá střecha bude navržena jako terasa využívaná návštěvníky infocentra a bude zpřístupněna novými dveřními otvory z přízemí purkrabství a schodišťové věže.
- hloubka zapuštění novostavby bude respektovat nalezenou úroveň skalního podloží, do kterého nebude zasahováno a také bude respektovat předpokládané archeologické nálezy zaniklé východní přístavby purkrabství.
- ve vestavbě na jižním parkánu bude umístěno WC pro návštěvníky rámcově ve stávající kapacitě jako mají současné záchody v suterénu Císařského paláce, malá úklidová komora a elektrorozvodná komora. Součástí těchto veřejných WC nebude WC pro invalidy ani WC pro personál.
- pod úrovní nádvoří bude vybudována podzemní komora s nádrží na užitkovou vodu. Nádrž bude napojena na dešťovou kanalizaci objektu a bude sloužit pro potřeby nového sociálního zařízení a úklid nádvoří
- vestavba sociálního zařízení bude zpřístupněna chodbou se schodištěm přiléhajícím k severní stěně purkrabství, zapuštěným pod úroveň nádvoří. Z mezipodesty schodiště bude nově zpřístupněná východní část přízemí purkrabství a původním portálem pod schodištěm bude obnoven vstup do východního sklepa purkrabství s dvoukřídlými dveřmi a zpřístupněna komora s nádrží na užitkovou vodu
- podzemní přístupová chodba k sociálnímu zařízení bude v prostoru parkánu propojená nově vytvořeným vstupem se schodišťovou věží, bude zváženo také vyústění ze schodišťové věže na terasu nad sociálním zařízením
- střílnové otvory v parkánové hradbě budou využity k osvětlení a větrání prostor vestavby sociálního zařízení
- vstup do východního sklepa purkrabství z parkánu bude zrušen
- nové návštěvnické centrum ve východní části přízemí purkrabství bude obsahovat WC pro invalidy přístupné ze severní chodby. Požadován je též přímý vstup do provozního zázemí z jižní podesty hlavního schodiště (viz grafické schéma)
- v návštěvnickém centru bude řešen pult prodeje vstupenek umístěný v prostoru bývalého zázemí svatební síně a přístupný novým dveřním otvorem z podesty hlavního schodiště.

<u>Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:</u>
- v opravované části jižního parkánu budou odstraněny novodobé sedimenty a terén upraven na úroveň z doby restaurace hradu na konci 19. století (v prostorách novostavby na úroveň suterénu zaniklé východní přístavby purkrabství)
- v rámci projektu je třeba řešit kolizi novostavby na jižním parkánu se stávajícím kabelovodem a dalšími funkčními elektrorozvody uloženými pod terénem parkánu.
- přeložky všech funkčních sítí musí být navrženy tak, aby neomezily návštěvnický provoz objektu a přepojení bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.
- v rámci projektu je třeba řešit kolizi nového přístupového schodiště se stávajícím odvlhčovacím kanálem přiléhajícím k severní stěně purkrabství a s rozvody sítí vedených tímto kanálem
- nové nosné konstrukce nebudou zasahovat do historických konstrukcí (objekt purkrabství včetně přilehlých archeologických objektů a hradební zdi Císařského paláce se schodišťovou věží)
- na zastřešení novostavby ani na nádvoří nebudou umístěna žádná technická zařízení
- odvlhčení historických stěn zapojených do novostaveb bude řešeno bez plošných hydroizolací s využitím přirozené odvětrávané mezery
- je nutné řešit odvod dešťových vod z objektu purkrabství
- je nutné řešit statické zajištění schodišťové věže

- všechny elektrorozvody stavby 1b budou napojeny na novou elektrorozvodnou komoru na jižním parkánu
- elektrorozvodná komora bude dimenzována na budoucí připojení všech objektů hradu (výhledově 5 let od kolaudace tj. po uplynutí doby udržitelnosti projektu IROP)
- mezi dočasnou rozvodnou ve staré konírně a definitivní rozvodnou komorou v novostavbě 1b budou položeny nové sítě, umožňující budoucí přepojení elektrorozvodů všech objektů hradu na novou rozvodnu bez zásahů do nově budovaných konstrukcí
- organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
- organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
- použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
- oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Památkové zásady:
- veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
- součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
- součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.

- dotčené původní konstrukce a jejich povrchy je nezbytné zachovat v celém rozsahu. Výjimkou budou dílčí destruktivní zásahy do konstrukcí realizovaných v době restaurace hradu na sklonku 19. století (nové dveřní otvory, úprava dolní partie schodišťové věže) a provedení nového průchodu hradební zdí do novostavby v parkánu (s využitím průrazu pro vodovodní potrubí z 80. let 20. století). Stejnou ochranu a péči budou mít konstrukce doposud skryté, které budou odhaleny až po zahájení plošného odkryvu. Ty budou obnoveny konzervační metodou.
- nástupní partie schodiště s otvorem v dlažbě nádvoří a novým vstupem do purkrabství budou svou architektonickou formou a materiálem odpovídat současné podobě nádvoří a purkrabství, kterou získalo při restauraci hradu na konci 19. století. Přístupové schodiště bude provedeno jako replika obdobného řešení schodiště z nádvoří ke Studniční věži
- stavební úpravy schodišťové věže do jižního parkánu (prohloubení schodiště, vstupní otvory) budou svou architektonickou formou, materiály a povrchovou úpravou odpovídat původnímu architektonickému řešení
- gotický sklep v purkrabství bude pouze konzervačně ošetřen se zachováním stávající dlažby
- prostory východního přízemí purkrabství (návštěvnické centrum) budou zachovány co nejvíce v původním stavu, změny v řešení otvorů ve svislých konstrukcích budou minimalizovány a realizovány v souladu s přiloženým grafickým schématem
- budou zachovány rovněž kvalitní interiérové úpravy z 80. let 20. století (vápenosádrové omítky a podlahy v klenutých místnostech)
- předmětem zadání není řešení oken v přízemí purkrabství, jejichž obnova je v současné době prováděná
- nová východní obvodová zeď novostavby v parkánu bude vyzděna z plných cihel s cihelnou korunou a opatřena omítkou materiálově a vzhledově shodnou s omítkou přilehlé schodišťové věže
- oprava fasády schodišťové věže, části hradební zdi nádvoří purkrabství a hradby jižního parkánu bude provedena s použitím materiálů a technologických postupů použitých a odzkoušených při opravě fasád Císařského paláce, 1. brány a Voršilky
- na dotčené části nádvoří bude obnovena dlažba podle původního stavu po dokončení restaurace hradu z konce 19. století
- pracemi nesmí být destruovány soudržné skalní výchozy pod nádvořím. Východ skály v gotickém sklepě bude zabezpečen konzervační metodou.
- koruna dotčené části parkánové zdi bude nově kryta cihlami naplocho, dle ochozů kolem Velké věže

- použité materiály a technologie budou rozděleny do čtyř kategorií:
  1. Konzervace původních konstrukcí a jejich povrchů (předmockerovských)
     - v DSP v textovém popisu
     - v DPS zpracovat do velkých podrobností včetně grafické části
  2. Povrchy a konstrukce, které prošly mockerovskou revitalizací
  3. Povrchy a konstrukce, které byly opraveny v 80. letech 20. století
  4. Nově vložené konstrukce (např. zatravněná střecha, příčky, obklady, dlažby apod.).

Technické vybavení:
- vytápění prostoru veřejných WC
- vytápění v přízemí purkrabství v plochostropých místnostech
- zásobník na užitkovou vodu (ke splachování WC a čerpání vody k úklidu nádvoří) napojený na dešťovou kanalizaci (objem zásobníku cca 25 m3) včetně technologie
- řešení nové elektrorozvodné komory dimenzované na budoucí připojení celého hradu
- položení kabelových sítí mezi dočasnou rozvodnou ve staré konírně a definitivní rozvodnou na jižním parkánu, umožňujících budoucí přepojení všech objektů hradu
- napojení novostavby na splaškovou kanalizaci, přívod pitné a užitkové vody, silnoproudé rozvody a slaboproud (EPS, EZS, datová síť)
- napojení WC invalidi ve východní části přízemí purkrabství na splaškovou kanalizaci, přívod pitné vody, silnoproudé rozvody a slaboproud (EPS, EZS, datová síť)
- příprava přívodu vody a kanalizace do úrovně 1. patra purkrabství
- rozvod elektro na novém přístupovém schodišti
- nový rozvod elektro ve sklepě purkrabství
- nový rozvod elektro ve schodišťové věži.
- přeložka skříňky telekomunikace (O2 resp. Cetin) na jižním parkánu

Požadovaný rozsah projekčních prací:
Předprojektová příprava:
- analýza podkladů poskytnutých objednatelem
- studium odborné literatury související s tématem
- fotodokumentace stavu objektu před obnovou
- doměření potřebných detailů
??? - zaměření dotčených částí PU včetně pohledů – nebo musí zajistit investor předem

Práce průzkumné:
- základní stavebnětechnický průzkum
- statický průzkum
- průzkum vlhkostních poměrů
- průzkum inženýrských sítí
- restaurátorský průzkum

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení

- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu

D1.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys na úrovni parkánu (východní sklep purkrabství, nefunkční sociální zařízení a odvlhčovací kanál, prostup v hradbě) 1:100
- půdorys na úrovni nádvoří (dlažba nádvoří, dveřní otvory v přízemí purkrabství) 1:100
- příčný řez S-J vedený nefunkčním sociálním zařízením 1:100
- příčný řez S-J vedený schodišťovou věží s pohledem na západ 1:100
- příčný řez S-J vedený východní částí purkrabství s pohledem na východ 1:100
- podélný řez V-Z vedený nefunkčním sociálním zařízením s pohledem na sever 1:100

Nový stav:
- půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlého gotického sklepa purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50
- půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50
- půdorys 3. (na úrovni nádvoří s pohledem na vyústění nového schodiště a střechu vestavby v parkánu) 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
- řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
- pohled jižní (jižní parkánová a vnitřní hradba, purkrabství a schodišťová věž) 1:50
- pohled východní (schodišťová věž, nové sociální zařízení, purkrabství) 1:50
- pohled severní (z nádvoří na purkrabství) 1:50

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.2a) *Technická zpráva*
- návrh zajištění a opravy trhlin ve sklepě purkrabství
- řešení statického zajištění schodišťové věže (prohloubení schodiště)
- provádění a zajištění výkopů

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:
„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby“ s tímto obsahem:
- půdorys suterénu s vyznačením polohy a označení sond 1:100
- půdorys přízemí s vyznačením polohy a označení sond 1:100
- označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)
Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků
- návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
- podrobný popis technologií

D1.1.b) - *Výkresová část - předpokládaný minimální rozsah:*
Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys na úrovni parkánu (východní sklep purkrabství, nefunkční sociální zařízení a odvlhčovací kanál, prostup v hradbě) 1:50
- půdorys na úrovni nádvoří (dlažba nádvoří, dveřní otvory v přízemí purkrabství) 1:50
- řez příčný řez S-J vedený nefunkčním sociálním zařízením 1:50
- příčný řez S-J vedený schodišťovou věží s pohledem na západ 1:50
- příčný řez S-J vedený východní částí purkrabství s pohledem na východ 1:50
- podélný řez V-Z vedený nefunkčním sociálním zařízením s pohledem na sever 1:50

Nový stav:
- půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlého gotického sklepa purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50
- půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50
- půdorys 3. (na úrovni nádvoří s pohledem na vyústění nového schodiště a střechu vestavby v parkánu) 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
- řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
- pohled jižní (jižní parkánová a vnitřní hradba, purkrabství a schodišťová věž) 1:50
- pohled východní (schodišťová věž, nové sociální zařízení, purkrabství) 1:50
- pohled severní (z nádvoří na purkrabství) 1:50

D.1.1c) *Dokumenty podrobností*
- detaily skladby podlah a dlažeb 1:10
- výkresy nových výplní otvorů včetně kování 1:10 až 1:1
- výkresy opravovaných výplní otvorů 1:20
- detaily přístupového schodiště včetně zábradlí a kamenických prvků 1:10 až 1:1

- detaily prohloubeného schodiště ve schodišťové věži 1:10
- detaily odvlhčení a odvětrání 1:10 až 1:1
- detaily zatravněné střechy 1:10
- detaily krytí koruny hradby 1:10
- výpisy dřeva, oceli, kamenických prvků, kovářských, zámečnických a klempířských prvků, vrtů a kotev, spojovacího materiálu, výztuže
- tabulky výplní otvorů a tabulky podlah

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.2a) *Technická zpráva*
- podrobný popis postupu statického zajištění prohlubované schodišťové věže
- podrobný popis postupu provádění výkopových prací včetně zajištění a odvodnění výkopu

D1.2.b) - *Výkresová část*
- výkopy a základy včetně pažení 1:50
- půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlého gotického sklepa purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50 se zobrazením nových nosných konstrukcí a opravou a zajištěním původních nosných konstrukcí
- půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50 se zobrazením nových nosných konstrukcí a opravou a zajištěním původních nosných konstrukcí
- výkres skladby nebo tvaru nové stropní konstrukce nad přístupovým schodištěm a chodbou
- výkres skladby nebo tvaru nové stropní konstrukce nad novostavbou WC
- výkres skladby nebo tvaru stropu a stěn komory s nádrží na užitkovou vodu 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
- řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
- výkresy výztuže 1:20 až 1:10
- detaily ocelových, betonových a zděných konstrukcí 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS . Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací, potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu *.XC4 (jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Inventarizace výplní otvorů, která bude obsahovat digitální karty jednotlivých prvků s fotodokumentací obou stran a významných detailů (např. kování), rozměry a popis konstrukce a doplňků včetně povrchových úprav, popis technického stavu a míry poškození
- Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:10 se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

Stavba 2 - Rekonstrukce části inženýrských sítí

Cíl stavby:
Jedná se o vybudování nových přípojek elektro a kanalizace hradu vedených po jižním svahu pod Purkrabstvím. Objednatel upozorňuje na mimořádnou obtížnost provádění obou přípojek s ohledem na špatně přístupný skalnatý svah o vysokém sklonu. Dotčené pozemky jsou součástí CHKO Český kras, Národní přírodní rezervace Karlštejn. Objednatel upozorňuje, že část stávající kanalizace je pravděpodobně zhotovena z azbestocementového potrubí, které vyžaduje ekologickou likvidaci.

Rozsah stavby:
- jižní parkán
- jižní svah mezi purkrabstvím a obecní komunikací.

Požadované technické vybavení:
- Splašková kanalizace:
  - nová kanalizační přípojka od nového sociálního a technického zázemí na jižním parkánu (stavba 1b) pokud možno s využitím stávající trasy po jižním svahu s napojením na obecní kanalizaci.
  - napojení objektu Purkrabství na tuto kanalizaci.

- Silnoproud:
  - nová přípojka vedená po jižním svahu pod Purkrabstvím (podél splaškové kanalizace) od nového přípojného místa na pozemku č.parc. 13/2 k nové rozvodné místnosti na jižním parkánu – viz stavba 1b. Přípojka bude dimenzována na budoucí připojení všech objektů v areálu hradu.

Bourané konstrukce:
- splašková kanalizace mezi jižním parkánem a obecní komunikací včetně všech šachet, spadišť a jímky odpadních vod

Konstrukce k obnově a konzervaci:
- dotčená část veřejné komunikace

Opravené konstrukce, které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:
- kabelovod s rozvodem silno a slaboproudu na jižním parkánu
- část již rekonstruované kanalizační větve od jižní fasády purkrabství až po první šachtu na jižním svahu včetně.

Zásady architektonického a památkového řešení:
- před zahájením stavby budou všechny dotčené konstrukce zdokumentovány a po dokončení prací uvedeny, pokud nebude projektem určeno jinak, do původního stavu včetně povrchových úprav
- trasy sítí budou navrženy tak, aby zásahy do původních konstrukcí a skalního podloží byly minimalizovány. Přednostně budou využity původní trasy rozvodů.
- prostupy inženýrských sítí hradebními zdmi budou prováděny jádrovými vrty minimalizovaného průměru - při provádění výkopových prací je v souladu s památkovým zákonem nutný archeologický dohled.
- výkop bude zasypán původním výkopkem zajištěným proti erozi
- povrch terénu dotčeného stavbou bude po dokončení stavby revitalizován

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:
- doporučuje se navrhnout trasu obou přípojek jako kaskádu dělenou na úseky opěrnými stěnami z lomového kamene. Systémové šachty a spadiště kanalizace je možné použít za předpokladu, že

budou umístěny v násypu za opěrnými stěnami. Poklopy šachet budou litinové a vpusti litinové mřížové.
- přípojka elektro bude provedena ze dvou kabelů
- obě přípojky budou kotveny do podloží po celé délce svahu
- organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
- postup výstavby musí být navržen tak, aby po celou dobu stavby zůstala provozuschopná kanalizace a elektrorozvody objektu. Přepojení na novou kanalizaci musí být navrženo tak, aby bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.
- organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
- použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz a území CHKO (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
- oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Požadovaný rozsah projekčních prací:

Předprojektová příprava:
- analýza podkladů poskytnutých objednatelem
- studium odborné literatury související s tématem
- fotodokumentace stavu objektu před obnovou
- doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:
- základní stavebnětechnický průzkum
- statický průzkum
- průzkum inženýrských sítí

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a po jižním svahu s ohledem na návštěvnický provoz, provoz na veřejné komunikaci pod jižním svahem, bezpečnost, průjezdné profily, zábory pozemků, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz a přírodu CHKO (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace, znečištění)
- řešení natažení kabelů elektro po svahu včetně návrhu použité mechanizace
- řešení přístupu a pohybu pracovníků po strmém svahu včetně jištění

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1*Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*

- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.
- návrh ochranných opatření omezujících negativní vliv stavby na CHKO

D1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D1.4.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- situace 1:200
Nový stav:
- situace 1:200
- řez S-J jižním svahem 1:200
- rozvinutý řez trasou přípojek 1:200
- dílčí řezy a půdorysy dotčených konstrukcí 1:50

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:
„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:
- situace 1:200
- označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a po jižním svahu s ohledem na návštěvnický provoz, provoz na veřejné komunikaci pod jižním svahem, bezpečnost, průjezdné profily,
zábory pozemků, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz a přírodu CHKO (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace, znečištění)
- řešení natažení kabelů elektro po svahu včetně návrhu použité mechanizace
- řešení přístupu a pohybu pracovníků po strmém svahu včetně jištění

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1*Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.
- návrh ochranných opatření omezujících negativní vliv stavby na CHKO
- návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
- popis technologií

D1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D1.4.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- situace 1:200
Nový stav:
- situace 1:200

- řez S-J jižním svahem 1:100
- rozvinutý řez trasou přípojek 1:100
- dílčí řezy a půdorysy dotčených konstrukcí 1:50
- detaily 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací, potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu *.XC4 (jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:10 se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

Stavba 3 – Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu

Cíl stavby:
Jedná se o obnovu užitkové zahrady na jižním parkánu. S obnovou zahrady souvisí oprava přilehlé hradební zdi.

Rozsah stavby:
- vymezený úsek jižního parkánu.

Bourané konstrukce:
- odstranění sedimentů
- původní nevyhovující a neprespektivní vegetace
- krytí koruny přilehlé hradby z pískovcových desek
- rozvody sítí (zahradní vodovod, slavnostní osvětlení)

Konstrukce k obnově a konzervaci:
- odvodňovací povrchový žlab dešťové kanalizace z cihel
- vnitřní omítky a koruna hradební zdi.

Opravené konstrukce, které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:
- kabelovod s rozvodem silno a slaboproudu.

Památkové zásady:
- veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
- součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
- součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.

- oprava omítek dotčené části hradby jižního parkánu bude provedena s použitím materiálů a technologických postupů použitých a odzkoušených při opravě fasád Císařského paláce, 1. brány a Voršilky
- koruna dotčené části parkánové zdi bude nově kryta cihlami naplocho, dle ochozů kolem Velké věže
- při provádění výkopových prací je nutno postupovat s ohledem na památkový zákon (archeologický dohled)

Zásady architektonického řešení:
- před zahájením stavby budou všechny dotčené konstrukce zdokumentovány a po dokončení prací uvedeny do původního stavu včetně povrchových úprav

Zahradní úprava:
- jednoduchá horizontální a částečně vertikální (treláže) užitková zahrada, ve třech úrovních – trávník, keře, treláž na popínavé rostliny
- obnova travnatých ploch a záhonků na květiny, zeleninu, bylinky s tím, že záhonky budou realizovány jako čtvercové či obdélníkové provedené např. z košatiny
- stávající zdravé ovocné stromy budou ponechány, možnost výsadby nových ovocných stromů.

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:
- organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
- použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
- oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria
- krytí koruny hradby bude provedeno z kameninových cihel ve vlastnictví objednatele, deponovaných severně od Velké věže a bude rozděleno na dilatované úseky
- pro zdění a spárování cihelné dlažby kryjící korunu hradby budou použity maltové směsi odzkoušené při
  opravě hradeb objektu

Požadované technické vybavení:
- Dešťová kanalizace:
  - revize a oprava odvodňovacího povrchového žlabu včetně chrličů.

- Silnoproud elektro, slaboproud:
  - provozní osvětlení parkánu
  - přeložka skříňky telekomunikace (O2 resp. Cetin) na jižním parkánu.
  - náhrada dotčené části slavnostního osvětlení
  - zásuvkový rozvod silnoproudu pro zahradní techniku

- Vodovod
  - zahradní vodovod

Požadovaný rozsah projekčních prací:
Předprojektová příprava:
- analýza podkladů poskytnutých objednatelem
- studium odborné literatury související s tématem
- fotodokumentace stavu objektu před obnovou
- doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:
- základní stavebnětechnický průzkum

- statický průzkum
- průzkum vlhkosti a salinity

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

D.1.1a) *Technická zpráva*

- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.

D1.1.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:

Současný stav – bourané konstrukce:

- půdorys 1:100

Nový stav:

- situace 1:200
- půdorys stavební 1:100
- půdorys zeleň 1:100
- podélný řez parkánem s pohledem na jih (vnitřní strana hradby) 1:100
- příčný řez (2-3x) 1:50

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:

„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby“ s tímto obsahem:

- situace 1:200
- označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění

- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků.
- návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
- popis technologií

D1.1.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys 1:100
- řezy příčné 1:100

Nový stav:
- půdorys 1:100
- podélný řez parkánem s pohledem na jih (vnitřní strana hradby) 1:100
- příčný řez 2-3x 1:50
- detaily (odvodňovací žlab, koruna zdi) 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací, potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu *.XC4 (jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:10 se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 4 – Harmonogram projektových prací

SH Karlštejn

Stavba 1 - Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství
Stavba 2 - Rekonstrukce části inženýrských sítí
Stavba 3 - Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu

Podpis smlouvy: předpoklad 15.8.2016

ozn.	Stupeň	Obsah
1.1	Přípravné práce	předprojektová příprava, průzkum, zaměření
1.2	Vypracování a úprava studie	
1.3	Schválení dispoziční studie	
1.4	Vypracování PD k územnímu řízení	inženýrské sítě
1.5	Zajištění územního rozhodnutí	inženýrské sítě
1.6	Vypracování DSP	obsah dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, vydání z roku 2005, zák. č. 499/2006 Sb.
1.7	Zajištění stavebního povolení	obsah dle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, vydání z roku 2005, zák. č. 499/2006 Sb.
2	Vypracování DPS a zadávací dokumentace	
3	Autorský dozor	

Národní památkový ústav
ústřední památková správa v Praze
Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3
IČ: 75032333 (11)

NPÚ - ÚPS Praha 2003H1160104/2016/737
-1

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS /2003H1160104

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
[redacted]

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
adresa: Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3
(dále jen „**objednatel**")

Oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

(dále jen **„Objednatel"** na straně jedné)

a
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.
se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
DI4:CZ45308616
[redacted]

II.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce spočívající v dopracování projektové dokumentace **Stavby 1b)Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části Purkrabství** dle § 222 odst.5 zákona 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodu objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle původní SoD. V rámci předprojektového průzkumu bylo zjištěno, že požadovaná úprava elektrorozvodů v objektu Purkrabství vyžaduje stavební zásahy do konstrukcí navazujícího sklepa na sklep přilehlý k východní stěně Purkrabství a tím se mění rozsah díla specifikovaný v Příloze č.3 – Technická specifikace v původní smlouvě a nově se stanovuje celková cena díla.

Text Přílohy č.3 Technická specifikace smlouvy o dílo č. ***2003H1160104*** *se nově upravuje takto:*

Příloha č. 3 Technická specifikace

Stavba 1b) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části purkrabství

Cíl stavby:
Zpřístupnění veřejnosti autentického gotického sklepních prostorů v budově purkrabství určených pro výstavní účely a navazujících původních nově odhalených gotických sklepních prostorů pod úrovní nádvoří.
Adaptace východní části přízemí purkrabství – významných pozdně gotických interiérů, doposud běžně návštěvníkům nepřístupných - pro společenské a kulturní návštěvnické centrum (prodej vstupenek, informační centrum, výstavní prostory). V prostoru přízemí purkrabství bude dále umístěno WC pro invalidy se vstupem z nádvoří.
Součástí stavby je vybudování nového sociálního a technického zázemí v prostoru jižního parkánu, včetně zapojení a prezentace odhalených archeologických nálezů.

Rozsah stavby:
- jihovýchodní část nádvoří u purkrabství včetně hradby mezi purkrabstvím a schodišťovou věží a doposud zasypaných suterénů zaniklých staveb pod jihovýchodní části nádvoří
- dvě sklepní místnosti přiléhající k východní stěně purkrabství
- východní část přízemí purkrabství
- dotčená část jižního parkánu s nefunkčním sociálním zařízením z poloviny 20. století včetně parkánové hradby
- schodišťová věž propojující nádvoří u Císařského paláce s jižním parkánem.

Původní využití:
- východní sklepy purkrabství – sklady
- východní část přízemí purkrabství – svatební síň se sociálním zařízením a kuchyňkou
- dotčená část jižního parkánu – při hradební zdi ze severní strany dlouhodobě nefunkční sociální zařízení pro návštěvníky z poloviny 20. století
- dotčená část nádvoří u purkrabství - nádvoří
- schodišťová věž – komunikační prostor propojující nádvoří u Císařského paláce s jižním a východním parkánem.

Nově požadované využití:
- sklep přilehlý k východní stěně purkrabství – expoziční sál s možností promítání dokumentů o stavebním
vývoji objektu
- sklep navazující - expozice pro návštěvníky (historie vinařství)
- východní část přízemí purkrabství – společenské, kulturní a návštěvnické centrum (prodej vstupenek, informační centrum, výstavní prostory), WC pro invalidy
- dotčená část jižního parkánu – vestavba sociálního zařízení pro návštěvníky, elektrorozvodná a úklidová komora.
- dotčená část nádvoří u purkrabství (v podzemí) – přístupová chodba s expozicí a schodiště do nového sociálního zařízení a komora s nádrží na užitkovou vodu
- schodišťová věž – komunikační prostor propojující nádvoří u Císařského paláce s jižním a východním parkánem a vestavbou sociálního zařízení pro návštěvníky.

Bourané objekty a konstrukce:
- dlažba nádvoří u purkrabství (viz grafické schéma)
- rozšíření prostupu v jižní hradbě nádvoří pro nový dveřní otvor
- nefunkční sociální zařízení pro návštěvníky z 1. poloviny 20. století včetně všech inženýrských sítí na jižním parkánu
- odvlhčovací kanál purkrabství – východní část
- prostupy pro nové dveřní otvory v přízemí purkrabství

- WC a kuchyňka z 80. let 20. století – provozní zázemí svatební síně
- rozšíření otvorů ve vnitřních nosných zdech přízemí purkrabství (viz grafické schéma)
- zazdívka dveřního otvoru do gotického sklepa v purkrabství z nového přístupového schodiště
- úpravy spojené s prohloubením schodiště ve schodišťové věži a jeho propojení s novostavbou sociálního zařízení na jižním parkánu a případné probourání nového dveřního otvoru v úrovni zastřešení sociálního zařízení.

Nově navržené objekty a konstrukce:
- plochostropá vestavba sociálního zařízení pro návštěvníky na jižním parkánu s úklidovou komorou a elektrorozvodnou komorou
- přístupová chodba se schodištěm (s využitím suterénních prostorů zaniklých přístaveb purkrabství) z nádvoří u purkrabství do nového sociálního zařízení s odbočkou z mezipodesty do návštěvnického centra v přízemí purkrabství, do východního sklepa purkrabství a komory s nádrží na užitkovou vodu
- podzemní komora s nádrží na užitkovou vodu
- dlažba nádvoří u purkrabství v okolí nového schodiště
- dílčí úpravy vnitřních svislých nosných konstrukcí ve východní části přízemí purkrabství
- vstupní dveře do východního sklepa purkrabství
- vstupní dveře do návštěvnického centra
- úpravy spojené s prohloubením schodiště ve schodišťové věži a jeho propojení s novostavbou sociálního zařízení na jižním parkánu a případné probourání nového dveřního otvoru v úrovni zastřešení sociálního zařízení.

- inženýrské sítě viz níže.

Objekty a konstrukce k opravě a konzervaci:
- část jižního parkánu dotčeného stavbou inženýrských sítí včetně hradby – rozsah viz grafická část
- schodišťová věž na parkán (fasáda, vnitřní omítky, venkovní schodiště, výplně otvorů, dlažby)
- omítky a koruna dotčených hradeb nádvoří a parkánu
- východní fasáda přízemí purkrabství
- východní sklepy purkrabství (konzervace zdiva, kleneb, omítek a dlažby, oprava severního portálu, repase
  výplní otvorů)
- prostory ve východní části přízemí purkrabství (podlahy, omítky)
- dlažba nádvoří u purkrabství v prostoru nového schodiště a prezentovaných podzemních objektů.

Opravené konstrukce, které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:
- střecha schodišťové věže
- hrázděná konstrukce fasády purkrabství
- okna v přízemí purkrabství

Požadovaná řešení stavebně technických závad:
- statické zajištění a stabilizace trhlin kleneb východních sklepů v purkrabství.

Zásady architektonického řešení:
- dispoziční řešení vestavby bude vycházet z architektonického koncepčního řešení, obsaženého ve Studii stavební revitalizace a provozního rozvoje areálu hradu Karlštejn, odd. B.1 Koncepce rozvoje areálu hradu Karlštejna, NPÚ [redacted] a zadávací výkresové dokumentace viz příloha
- dispoziční řešení východní části přízemí purkrabství (návštěvnické centrum) – bude vycházet ze zadávací výkresové dokumentace viz příloha
- vestavba na jižním parkánu bude na severní a jižní straně ohraničena stávajícími hradbami a na západní straně obvodovou zdí purkrabství. Nová východní obvodová zeď s korunou krytou cihlami bude předsunuta před schodišťovou věž a to tak, že mezi touto přístavbou a obvodovou zdí Císařského paláce zůstane otevřený průchod. Předsazení nové obvodové východní zdi bude max. 3 m. Vestavba bude přízemní, částečně zapuštěná pod terén a krytá plochou zatravněnou a z části dlážděnou střechou, skrytou za hradbou parkánu. V případě potřeby je přípustné zvýšení koruny parkánové zdi v rozsahu novostavby na úroveň krycí stříšky opěrného pilíře u jihovýchodního nároží purkrabství. Plochá střecha bude navržena jako terasa využívaná návštěvníky infocentra a bude zpřístupněna novými dveřními otvory z přízemí purkrabství a schodišťové věže.

- hloubka zapuštění novostavby bude respektovat nalezenou úroveň skalního podloží, do kterého nebude zasahováno a také bude respektovat předpokládané archeologické nálezy zaniklé východní přístavby purkrabství.
- ve vestavbě na jižním parkánu bude umístěno WC pro návštěvníky rámcově ve stávající kapacitě jako mají současné záchody v suterénu Císařského paláce, malá úklidová komora a elektrorozvodná komora. Součástí těchto veřejných WC nebude WC pro invalidy ani WC pro personál.
- pod úrovní nádvoří bude vybudována podzemní komora s nádrží na užitkovou vodu. Nádrž bude napojena na dešťovou kanalizaci objektu a bude sloužit pro potřeby nového sociálního zařízení a úklid nádvoří
- vestavba sociálního zařízení bude zpřístupněna chodbou se schodištěm přiléhajícím k severní stěně purkrabství, zapuštěným pod úroveň nádvoří. Z mezipodesty schodiště bude nově zpřístupněná východní část přízemí purkrabství a původním portálem pod schodištěm bude obnoven vstup do východního sklepa purkrabství s dvoukřídlými dveřmi a zpřístupněna komora s nádrží na užitkovou vodu
- podzemní přístupová chodba k sociálnímu zařízení bude v prostoru parkánu propojená nově vytvořeným vstupem se schodišťovou věží, bude zváženo také vyústění ze schodišťové věže na terasu nad sociálním zařízením
- střílnové otvory v parkánové hradbě budou využity k osvětlení a větrání prostor vestavby sociálního zařízení
- vstup do východního sklepa purkrabství z parkánu bude zrušen. Dveřní výplň mezi řešenými sklepy
a navazující chodbou bude repasována a opatřena funkčním zámkem.
- nové návštěvnické centrum ve východní části přízemí purkrabství bude obsahovat WC pro invalidy přístupné ze severní chodby. Požadován je též přímý vstup do provozního zázemí z jižní podesty hlavního schodiště (viz grafické schéma)
- v návštěvnickém centru bude řešen pult prodeje vstupenek umístěný v prostoru bývalého zázemí svatební síně a přístupný novým dveřním otvorem z podesty hlavního schodiště.

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:
- v opravované části jižního parkánu budou odstraněny novodobé sedimenty a terén upraven na úroveň z doby restaurace hradu na konci 19. století (v prostorách novostavby na úroveň suterénu zaniklé východní přístavby purkrabství)
- v rámci projektu je třeba řešit kolizi novostavby na jižním parkánu se stávajícím kabelovodem a dalšími funkčními elektrorozvody uloženými pod terénem parkánu.
- přeložky všech funkčních sítí musí být navrženy tak, aby neomezily návštěvnický provoz objektu a přepojení bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.
- v rámci projektu je třeba řešit kolizi nového přístupového schodiště se stávajícím odvlhčovacím kanálem přiléhajícím k severní stěně purkrabství a s rozvody sítí vedených tímto kanálem
- nové nosné konstrukce nebudou zasahovat do historických konstrukcí (objekt purkrabství včetně přilehlých archeologických objektů a hradební zdi Císařského paláce se schodišťovou věží)
- na zastřešení novostavby ani na nádvoří nebudou umístěna žádná technická zařízení
- odvlhčení historických stěn zapojených do novostaveb bude řešeno bez plošných hydroizolací s využitím přirozené odvětrávané mezery
- je nutné řešit odvod dešťových vod z objektu purkrabství
- je nutné řešit statické zajištění schodišťové věže
- všechny elektrorozvody stavby 1b budou napojeny na novou elektrorozvodnou komoru na jižním parkánu
- elektrorozvodná komora bude dimenzována na budoucí připojení všech objektů hradu (výhledově 5 let od kolaudace tj. po uplynutí doby udržitelnosti projektu IROP)
- mezi dočasnou rozvodnou ve staré konírně a definitivní rozvodnou komorou v novostavbě 1b budou položeny nové sítě, umožňující budoucí přepojení elektrorozvodů všech objektů hradu na novou rozvodnu bez zásahů do nově budovaných konstrukcí
- organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
- organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
- použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)

- oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Památkové zásady:
- veškeré stavební zásahy budou navrženy na základě studia historické dokumentace s použitím klasických materiálů a technologií
- součástí PD musí být návrh podrobných ochranných opatření památkově cenných konstrukcí a jejich povrchů, včetně výplně otvorů
- součástí PD musí být inventarizace všech prvků dotčených stavbou.

- dotčené původní konstrukce a jejich povrchy je nezbytné zachovat v celém rozsahu. Výjimkou budou dílčí destruktivní zásahy do konstrukcí realizovaných v době restaurace hradu na sklonku 19. století (nové dveřní otvory, úprava dolní partie schodišťové věže) a provedení nového průchodu hradební zdí do novostavby v parkánu (s využitím průrazu pro vodovodní potrubí z 80. let 20. století). Stejnou ochranu a péči budou mít konstrukce doposud skryté, které budou odhaleny až po zahájení plošného odkryvu. Ty budou obnoveny konzervační metodou.
- nástupní partie schodiště s otvorem v dlažbě nádvoří a novým vstupem do purkrabství budou svou architektonickou formou a materiálem odpovídat současné podobě nádvoří a purkrabství, kterou získalo při restauraci hradu na konci 19. století. Přístupové schodiště bude provedeno jako replika obdobného řešení schodiště z nádvoří ke Studniční věži
- stavební úpravy schodišťové věže do jižního parkánu (prohloubení schodiště, vstupní otvory) budou svou architektonickou formou, materiály a povrchovou úpravou odpovídat původnímu architektonickému řešení
- gotické sklepy v purkrabství bude pouze konzervačně ošetřeny se zachováním stávající dlažby a omítek
- prostory východního přízemí purkrabství (návštěvnické centrum) budou zachovány co nejvíce v původním stavu, změny v řešení otvorů ve svislých konstrukcích budou minimalizovány a realizovány v souladu s přiloženým grafickým schématem
- budou zachovány rovněž kvalitní interiérové úpravy z 80. let 20. století (vápenosádrové omítky a podlahy v klenutých místnostech)
- předmětem zadání není řešení oken v přízemí purkrabství, jejichž obnova je v současné době prováděná
- nová východní obvodová zeď novostavby v parkánu bude vyzděna z plných cihel s cihelnou korunou a opatřena omítkou materiálově a vzhledově shodnou s omítkou přilehlé schodišťové věže
- oprava fasády schodišťové věže, části hradební zdi nádvoří purkrabství a hradby jižního parkánu bude provedena s použitím materiálů a technologických postupů použitých a odzkoušených při opravě fasád Císařského paláce, 1. brány a Voršilky
- na dotčené části nádvoří bude obnovena dlažba podle původního stavu po dokončení restaurace hradu z konce 19. století
- pracemi nesmí být destruovány soudržné skalní výchozy pod nádvořím. Východ skály v gotickém sklepě bude zabezpečen konzervační metodou.
- koruna dotčené části parkánové zdi bude nově kryta cihlami naplocho, dle ochozů kolem Velké věže
- použité materiály a technologie budou rozděleny do čtyř kategorií:
  1. Konzervace původních konstrukcí a jejich povrchů (předmockerovských)
     - v DSP v textovém popisu
     - v DPS zpracovat do velkých podrobností včetně grafické části
  2. Povrchy a konstrukce, které prošly mockerovskou revitalizací
  3. Povrchy a konstrukce, které byly opraveny v 80. letech 20. století
  4. Nově vložené konstrukce (např. zatravněná střecha, příčky, obklady, dlažby apod.).

Technické vybavení:
- vytápění prostoru veřejných WC
- vytápění v přízemí purkrabství v plochostropých místnostech
- zásobník na užitkovou vodu (ke splachování WC a čerpání vody k úklidu nádvoří) napojený na dešťovou kanalizaci (objem zásobníku cca 25 m3) včetně technologie
- řešení nové elektrorozvodné komory dimenzované na budoucí připojení celého hradu
- položení kabelových sítí mezi dočasnou rozvodnou ve staré konírně a definitivní rozvodnou na jižním parkánu, umožňujících budoucí přepojení všech objektů hradu
- napojení novostavby na splaškovou kanalizaci, přívod pitné a užitkové vody, silnoproudé rozvody

a slaboproud (EPS, EZS, datová síť)
- napojení WC invalidi ve východní části přízemí purkrabství na splaškovou kanalizaci, přívod pitné vody, silnoproudé rozvody a slaboproud (EPS, EZS, datová síť)
- příprava přívodu vody a kanalizace do úrovně 1. patra purkrabství
- rozvod elektro na novém přístupovém schodišti
- nový rozvod elektro ve sklepních místnostech purkrabství
- nový rozvod elektro ve schodišťové věži.
- přeložka skříňky telekomunikace (O2 resp. Cetin) na jižním parkánu

Požadovaný rozsah projekčních prací:

Předprojektová příprava:
- analýza podkladů poskytnutých objednatelem
- studium odborné literatury související s tématem
- fotodokumentace stavu objektu před obnovou
- doměření potřebných detailů
- zaměření dotčených částí PU včetně pohledů – nebo musí zajistit investor předem

Práce průzkumné:
- základní stavebnětechnický průzkum
- statický průzkum
- průzkum vlhkostních poměrů
- průzkum inženýrských sítí
- restaurátorský průzkum

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu

D1.1.b) *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:

Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys na úrovni parkánu (východní sklepy purkrabství, nefunkční sociální zařízení a odvlhčovací kanál, prostup v hradbě) 1:100
- půdorys na úrovni nádvoří (dlažba nádvoří, dveřní otvory v přízemí purkrabství) 1:100
- příčný řez S-J vedený nefunkčním sociálním zařízením 1:100
- příčný řez S-J vedený schodišťovou věží s pohledem na západ 1:100
- příčný řez S-J vedený východní částí purkrabství s pohledem na východ 1:100
- podélný řez V-Z vedený nefunkčním sociálním zařízením s pohledem na sever 1:100

Nový stav:
- půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlých gotických sklepů purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50
- půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50
- půdorys 3. (na úrovni nádvoří s pohledem na vyústění nového schodiště a střechu vestavby v parkánu) 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
- řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
- pohled jižní (jižní parkánová a vnitřní hradba, purkrabství a schodišťová věž) 1:50
- pohled východní (schodišťová věž, nové sociální zařízení, purkrabství) 1:50
- pohled severní (z nádvoří na purkrabství) 1:50

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.2a) *Technická zpráva*
- návrh zajištění a opravy trhlin ve dvou sklepních prostorách purkrabství
- řešení statického zajištění schodišťové věže (prohloubení schodiště)
- provádění a zajištění výkopů

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:
„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:
- půdorys suterénu s vyznačením polohy a označení sond 1:100
- půdorys přízemí s vyznačením polohy a označení sond 1:100
- označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu a jeho nejbližším okolí s ohledem na návštěvnický provoz, bezpečnost, průjezdné profily, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace)

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1 *Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků
- návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
- podrobný popis technologií

D1.1.b) - *Výkresová část - předpokládaný minimální rozsah:*
Současný stav – bourané konstrukce:
- půdorys na úrovni parkánu (východní sklepy purkrabství, nefunkční sociální zařízení a odvlhčovací kanál, prostup v hradbě) 1:50
- půdorys na úrovni nádvoří (dlažba nádvoří, dveřní otvory v přízemí purkrabství) 1:50
- řez příčný řez S-J vedený nefunkčním sociálním zařízením 1:50
- příčný řez S-J vedený schodišťovou věží s pohledem na západ 1:50
- příčný řez S-J vedený východní částí purkrabství s pohledem na východ 1:50

- podélný řez V-Z vedený nefunkčním sociálním zařízením s pohledem na sever 1:50

Nový stav:
- půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlých gotických sklepů purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50
- půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50
- půdorys 3. (na úrovni nádvoří s pohledem na vyústění nového schodiště a střechu vestavby v parkánu) 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
- řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
- pohled jižní (jižní parkánová a vnitřní hradba, purkrabství a schodišťová věž) 1:50
- pohled východní (schodišťová věž, nové sociální zařízení, purkrabství) 1:50
- pohled severní (z nádvoří na purkrabství) 1:50

D.1.1c) *Dokumenty podrobností*
- detaily skladby podlah a dlažeb 1:10
- výkresy nových výplní otvorů včetně kování 1:10 až 1:1
- výkresy opravovaných výplní otvorů 1:20
- detaily přístupového schodiště včetně zábradlí a kamenických prvků 1:10 až 1:1
- detaily prohloubeného schodiště ve schodišťové věži 1:10
- detaily odvlhčení a odvětrání 1:10 až 1:1
- detaily zatravněné střechy 1:10
- detaily krytí koruny hradby 1:10
- výpisy dřeva, oceli, kamenických prvků, kovářských, zámečnických a klempířských prvků, vrtů a kotev, spojovacího materiálu, výztuže
- tabulky výplní otvorů a tabulky podlah

D.1.2 *Stavebně konstrukční řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.2a) *Technická zpráva*
- podrobný popis postupu statického zajištění prohlubované schodišťové věže
- podrobný popis postupu provádění výkopových prací včetně zajištění a odvodnění výkopu

D1.2.b) - *Výkresová část*
- výkopy a základy včetně pažení 1:50
- půdorys 1. (na úrovni parkánu a pod úrovní nádvoří s interiéry vestavby, přilehlého gotického sklepa purkrabství, chodby se schodištěm, komory s užitkovou vodou a prohloubené schodišťové věže) 1:50 se zobrazením nových nosných konstrukcí a opravou a zajištěním původních nosných konstrukcí
- půdorys 2. (nad podlahou infocentra a pod úrovní nádvoří s půdorysným řezem chodbou a přístupovým schodištěm, interiérem infocentra, WC pro invalidy a schodišťovou věží) 1:50 se zobrazením nových nosných konstrukcí a opravou a zajištěním původních nosných konstrukcí
- výkres skladby nebo tvaru nové stropní konstrukce nad přístupovým schodištěm a chodbou
- výkres skladby nebo tvaru nové stropní konstrukce nad novostavbou WC
- výkres skladby nebo tvaru stropu a stěn komory s nádrží na užitkovou vodu 1:50
- řezy příčné (S-J) 3x vedené purkrabstvím a přístupovou chodbou včetně komory s užitkovou vodou, objektem sociálního zařízení a přilehlým podzemním prostorem pod nádvořím purkrabství s vyrovnávacím schodištěm, objektem sociálního zařízení a přilehlou schodišťovou věží 1:50
- řezy podélné 2x vedené purkrabstvím, sociálním zařízením a schodišťovou věží s pohledem na sever, novým přístupovým schodištěm a chodbou s pohledem na purkrabství) 1:50
- výkresy výztuže 1:20 až 1:10
- detaily ocelových, betonových a zděných konstrukcí 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 230/2012Sb., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS
- Inventarizace výplní otvorů, která bude obsahovat digitální karty jednotlivých prvků s fotodokumentací obou stran a významných detailů (např. kování), rozměry a popis konstrukce a doplňků včetně povrchových úprav, popis technického stavu a míry poškození
- Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:10 se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

V.
Cena a platební podmínky

Na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 28.11.2016, která bude nedílnou součástí dodatku č. 1, se mění text Tabulky č.1 a 2:

Tabulka č.1

Celkem cena bez DPH - dle SoD	**1 850 000,- Kč**
Celkem cena bez DPH - vícepráce	**84 000,- Kč**
Celkem cena bez DPH	**1 934 000,- Kč**

Cena díla je členěna dle jednotlivých objektů takto:

1.934.000,- Kč (slovy:jedenmiliondevětsettřicečtyřitisíc korun českých) Uchazeč zde vyplní součet cen **celkem za jednotlivé činnosti** bez DPH za jednotlivé objekty a ceny autorského dozoru (Cena díla v tabulkách č. 2 – 5).

Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství	
Činnosti	**Cena bez DPH**
Zpracování a sestavení DSP - dle SoD	750 000,-Kč
Zpracování a sestavení DSP - vícepráce	38 000,- Kč
Zpracování a sestavení DPS – dle SoD	350 000,-Kč
Zpracování a sestavení DPS – vícepráce	46 000,- Kč
Závěrečná etapa - dle SoD	60 000,-Kč
Závěrečná etapa - vícepráce	0,-Kč
Celkem	**1 244 000,-Kč**

XIV.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č.1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
Účastníci prohlašují, že tento dodatek č.1 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku č.1 není v hrubém nepoměru. Dodatek č.1 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2003H1160104 jsou tímto dodatkem č.1 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.

V Praze, dne 12.12.2016

V Praze dne 12 12 16

[redacted]

stavby, spol. s.r.o.

PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616 DIČ: CZ45308616 [redacted]

Národní památkový ústav
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 – Malá Strana
[redacted]

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3

[redacted]

Věc: Nabídka na rozšíření zakázky NKP hrad Karlštejn, IROP

Akce, rozsah:
- rozšíření řešených prostor o gotický sklep
- větší rozsah úpravy stávajícího kolektoru
- navýšení výměny a rekonstrukce stávajících silno. a slaboproudých rozvodů

Nabídka:

V úrovni dokumentace pro stavební povolení (včetně výkazu výměr)

cena: 38.000,- Kč + DPH

V úrovni dokumentace pro provedení stavby

cena: 46.000,- Kč + DPH

Celkem 84.000,- Kč + DPH

[redacted]

S pozdravem

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV | ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA V PRAZE

Smlouva číslo:
NPÚ-ÚPS/663/2017

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo č. NPÚ – ÚPS /2003H1160104 - 2

uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
[redacted]

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze
adresa: Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3
(dále jen „**objednatel**“)

Oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních:
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen **„Objednatel“** na straně jedné)

a
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.
se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
DI4:CZ45308616
[redacted]

II.
Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna závazku ze smlouvy spočívající v přepracování projektové dokumentace **Stavby 2 – Rekonstrukce inženýrských sítí** dle § 222 odst.5 ZZVZ 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek z důvodu objektivně nepředvídaných okolností, které jsou nezbytné pro dokončení předmětu plnění dle původní SoD. V rámci předprojektové přípravy bylo projednáváno a následně zažádáno o vybudování nové distribuční trafostanice na p.p.č. 13/2 od ČEZ, a.s., v kapacitě 500 A. Důvodem změny závazku ze smlouvy je obdržení zamítavého vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., na vybudování nové trafostanice s kapacitou 500 A, ze dne 10. 2. 2017. Po projednání návrhu nové trasy elektropřípojky v rámci NPÚ a se zprostředkujícím subjektem CRR Národní památkový ústav musí zajistit vybudování nové trasy přípojky elektriky s napojením na stávající distribuční trafostanici na st.p.č. 249 a tím rozšířit zpracování PD dle Přílohy č.3 – Technická specifikace.
Předmětem dodatku je zpracování PD v souladu se zákony a vyhláškami, které nebyly v době uzavření SoD platné. Z výše uvedených důvodů se tímto dodatkem č. 2 mění odstavec 3.4.3. ***Vypracování dokumentace pro provedení stavby zahrnuje.***
Předmětem tohoto dodatku se také v čl. **IV. – Doba a místo plnění** nově stanovují termínová plnění odevzdání projektové dokumentace na novou trasu přípojky elektriky a dále se nově stanovuje celková cena díla a tím se mění čl. **V. Cena a platební podmínky.**

Text *odstavce 3.4.3 - **Vypracování dokumentace pro provedení stavby zahrnuje*** smlouvy o dílo č. **2003H1160104** se nově upravuje takto:

3.4.3. Vypracování dokumentace pro provedení stavby zahrnuje:

a) provedení analýzy dosavadního postupu projektu včetně výsledků projednanými s dotčenými orgány státní správy pro další postup prací v této fázi,
b) zapracování připomínek a změn vyplývajících z projednání projektové dokumentace stavby v průběhu stavebního řízení a z podmínek stavebního povolení do této fáze projektové dokumentace,
c) zpracování kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rozsahu a členění přizpůsobeném charakteru stavby dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „SP"). DPS bude vypracovaná v souladu s ustanovením § 44 odst. 4 zákona č. 136/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ") do podrobností nezbytných pro přípravu nabídky zhotovitele stavby a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
d) kontrolní položkový rozpočet stavby vč. přehledného výpočtu dle jednotlivých položek soupisu prací (dle vyhl. č. 169/2016 Sb.) a to rovněž v elektronické podobě pro účely využití objednatelem,
e) součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby, při kompletaci zadávací dokumentace a spolupráce při výběru zhotovitele stavby včetně zodpovězení technických dotazů uchazečů v rámci zadávacího řízení, a to nejpozději do tří dnů od obdržení dotazu (požadavku na sdělení dle § 98 ZVZ), tak aby Objednatel mohl v zákonných lhůtách na dotazy reagovat,
f) zpracování plánu organizace výstavby (dále jen „POV"), který se bude definovat časovou, prostorovou a technologickou strukturou postupu stavebních a souvisejících prací zohledňující všechny realizované stavby v rámci realizace stavby. POV bude vycházet ze zpracované časové, zdrojové a nákladové analýzy, na základě které Zhotovitel vymezí pravidla pro realizaci stavebních a souvisejících prací s cílem efektivního využití času, finančních, materiální a lidských zdrojů tak, aby byly eliminovány jakékoliv technologické a komunikační konflikty, které by mohly při realizaci staveb vzniknout. Součástí POV bude také stanovení závazných pravidel pro zřízení a vybudování zařízení staveniště, definice skladových ploch (jejich velikosti a využití) a komunikačních tras (vymezení pravidel pro transport materiálu a lidí), určení povoleného počtu pracovníků na definovaných pracovištích, definice pravidel ochrany historických objektů v místě realizace staveb. POV zohlední podmínku zachování současného provozu SH Karlštejn.
g) zpracování dalších náležitostí DPS a jejich projednání s Objednatelem,
h) kladné vyřízení žádostí o závazná stanoviska
i) účast hlavního architekta projektu a hlavního inženýra projektu na kontrolních dnech.

IV

Doba a místo plnění

se nově doplňuje o

odst. 4.2.4. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace pro výběr Zhotovitele stavby na novou trasu elektra, včetně zajištění všech potřebných stanovisek a souhlasů nebo vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.

Zahájení:
Ukončení: [redacted]

V.

Cena a platební podmínky

Na základě cenových nabídek zhotovitele ze dn[redacted] které tvoří nedílnou součást dodatku č. 2, se mění text Tabulky č.1 a 3 a nově je doplněna Tabulka č. 6:

Tabulka č.1

Celkem cena bez DPH - dle dodatku č.1	**1 934 000,- Kč**
Celkem cena bez DPH - méněpráce	**-15.750,- Kč**
Celkem cena bez DPH - vícepráce	**147.205,- Kč**
Celkem cena bez DPH	**2 065 455,- Kč**

Cena díla je členěna dle jednotlivých objektů takto:

2.065.455,- Kč (slovy: dvamilionyšedesátpěttisíčtyřistapadesátpět korun českých) Uchazeč zde vyplní součet cen **celkem za jednotlivé činnosti** bez DPH za jednotlivé objekty a ceny autorského dozoru (Cena díla v tabulkách č. 2 – 6).

Tabulka č. 3

Rekonstrukce části inženýrských sítí	
Činnosti	**Cena bez DPH**
Zpracování a sestavení DSP	110.000,- Kč
Zpracování a sestavení DPS	45.000,- Kč
Zpracování a sestavení DPS - méněpráce	-15.750,- Kč
Závěrečná etapa	25.000,- Kč

Cena celkem za jednotlivé činnosti	**164.250,- Kč**

Tabulka č. 6

Inženýrské sítě - Nová trasa silnoproudé přípojky elektra	
Činnosti	**Cena bez DPH**
Polohopisné a výškopisné zaměření trasy včetně kancelářského zpracování	28.400,-
Průzkum : - geologická rešerše - průzkum stávajících inženýrských sítí - průzkum napojovacího bodu - vytvoření předpokládaných příčných profilů s ohledem na uložení kabelů	21.040,-
Vyhotovení prováděcí projektové dokumentace	74.000,-
Zajištění veřejnoprávního projednání PD	7.000,-
Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci	7.000,-
Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele stavby, spolupráce při zadání stavby	9.765,-
Celkem	**147.205,-Kč**

Text *Přílohy č.3 - Technická specifikace* smlouvy o dílo č. **2003H1160104** se nově upravuje takto:

Příloha č. 3 Technická specifikace

Stavba 2 - Rekonstrukce části inženýrských sítí

Cíl stavby:
Jedná se o vybudování nové přípojky kanalizace hradu vedené po jižním svahu pod Purkrabstvím a nové přípojky elektra vedené podél stávající trasy elektropřípojky od stávajícího odběrného místa, přístupovou komunikací až do místa křížení s vodovodní přípojkou, dále podél přípojky vodovodu po skalním výběhu na plošinu pod hřbitůvkem, průvrtem hradební zdí na hřbitůvek a dále podél trasy kolektoru na hřbitůvku a východním a jižním parkánu do nové rozvodny. Objednatel upozorňuje na mimořádnou obtížnost provádění obou přípojek s ohledem na špatně přístupný skalnatý svah o vysokém sklonu. Dotčené pozemky jsou součástí CHKO Český kras, Národní přírodní rezervace Karlštejn. Objednatel upozorňuje, že část stávající kanalizace je pravděpodobně zhotovena z azbestocementového potrubí, které vyžaduje ekologickou likvidaci.

Rozsah stavby:
- jižní parkán
- jižní svah mezi purkrabstvím a obecní komunikací.

- hřbitůvek
východní parkán
- skalní masiv na p.p.7
- přístupová cesta
- svah mezi přístupovou komunikací a stávajícím odběrným místem

Požadované technické vybavení:
- Splašková kanalizace:
  - nová kanalizační přípojka od nového sociálního a technického zázemí na jižním parkánu (stavba 1b) pokud možno s využitím stávající trasy po jižním svahu s napojením na obecní kanalizaci.
  - napojení objektu Purkrabství na tuto kanalizaci.

- Silnoproud:
  - nová přípojka vedená podél stávající trasy elektropřípojky od stávajícího odběrného místa z pozemku st.p. 249, přístupovou komunikací až do místa křížení s vodovodní přípojkou, dále podél přípojky vodovodu po skalním výběhu na plošinu pod hřbitůvkem, průvrtem na hřbitůvek a dále podél trasy kolektoru na hřbitůvku a východním a jižním parkánu do nové rozvodné místnosti na pozemku p.p.1. – viz stavba 1b. Přípojka bude dimenzována na budoucí připojení všech objektů v areálu hradu.

Bourané konstrukce:
- splašková kanalizace mezi jižním parkánem a obecní komunikací včetně všech šachet, spadišť a jímky
  odpadních vod
- stávající elektropřípojka a rozsahu od stávajícího odběrného místa po křížení s vodovodní přípojkou

Konstrukce k obnově a konzervaci:
- dotčená část veřejné komunikace
- stávající zazdívky drážky ve skalním podloží v trase vodovodní přípojky
- terénní úpravy a odvodňovací žlab v ploše východního parkánu

Opravené konstrukce, které nevyžadují zásah a nesmí být poškozeny:
- kabelovod s rozvodem silno a slaboproudu na hřbitůvku, východním a jižním parkánu
- část již rekonstruované kanalizační větve od jižní fasády purkrabství až po první šachtu na jižním svahu.

Zásady architektonického a památkového řešení:
- před zahájením stavby budou všechny dotčené konstrukce zdokumentovány a po dokončení prací uvedeny, pokud nebude projektem určeno jinak, do původního stavu včetně povrchových úprav
- trasy sítí budou navrženy tak, aby zásahy do původních konstrukcí a skalního podloží byly minimalizovány. Přednostně budou využity původní trasy rozvodů.
- prostupy inženýrských sítí hradebními zdmi budou prováděny jádrovými vrty minimalizovaného průměru - při provádění výkopových prací je v souladu s památkovým zákonem nutný archeologický dohled
- výkop bude zasypán původním výkopkem zajištěným proti erozi
- povrch terénu dotčeného stavbou bude po dokončení stavby revitalizován

Zásady stavebně technického a konstrukčního řešení:
- doporučuje se navrhnout trasu kanalizační přípojky jako kaskádu dělenou na úseky opěrnými stěnami z lomového kamene. Systémové šachty a spadiště kanalizace je možné použít za předpokladu, že budou umístěny v násypu za opěrnými stěnami. Poklopy šachet budou litinové a vpusti litinové mřížové.
- přípojka elektro bude provedena minimálně ze dvou kabelů

- obě přípojky budou kotveny do podloží po celé délce svahu
- organizaci výstavby je třeba navrhnout tak, aby umožnila neomezený návštěvnický provoz objektu po celou dobu stavby
- postup výstavby musí být navržen tak, aby po celou dobu stavby zůstala provozuschopná kanalizace a elektrorozvody objektu. Přepojení na novou kanalizaci musí být navrženo tak, aby bylo realizovatelné v uzavírací době hradu.
- organizaci výstavby je nutné koordinovat s ostatními stavbami, které budou nebo by mohly probíhat na hradě nebo v jeho bezprostředním okolí souběžně s předmětnou stavbou
- použité technologie je třeba volit s ohledem na minimalizaci jejich vlivu na návštěvnický provoz a území CHKO (hluk, vibrace, prašnost, znečištění, pachy)
- oplocení staveniště musí být neprůhledné a musí splňovat základní estetická kritéria.

Požadovaný rozsah projekčních prací:

Předprojektová příprava:
- analýza podkladů poskytnutých objednatelem
- studium odborné literatury související s tématem
- fotodokumentace stavu objektu před obnovou
- doměření potřebných detailů

Práce průzkumné:
- základní stavebnětechnický průzkum
- statický průzkum
- průzkum inženýrských sítí

Průzkumy budou provedeny ve dvou stupních, základní průzkumy před zpracováním dokumentace pro vydání stavebního povolení a prohloubené průzkumy před zpracováním dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení

Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.5 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:

Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu, na přístupové cestě a po jižním svahu s ohledem na návštěvnický provoz, provoz na veřejné komunikaci pod jižním svahem a přístupové cestě, bezpečnost, průjezdné profily, zábory pozemků, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz a přírodu CHKO (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace, znečištění)
- řešení natažení kabelů elektro po svahu a skalním masivu včetně návrhu použité mechanizace
- řešení přístupu a pohybu pracovníků po strmém svahu včetně jištění

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1*Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:

D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.
- návrh ochranných opatření omezujících negativní vliv stavby na CHKO

D1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D1.4.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- situace 1:200
Nový stav:
- situace 1:200
- řez S-J jižním svahem 1:200
- rozvinutý řez trasou přípojek 1:200
- dílčí řezy a půdorysy dotčených konstrukcí 1:50

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahovat následující přílohu:
„Návrh sond pro zpracování dokumentace pro provádění stavby" s tímto obsahem:
- situace 1:200
- označení sond s popisem cíle, velikosti, dotčených konstrukcí, způsobu provádění a ochranných opatření

Dokumentace pro provádění stavby
Dokumentace musí splňovat požadavky přílohy č.6 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. s tímto upřesněním:
Část B.8 *Zásady organizace výstavby* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- řešení přesunu hmot hlavních stavebních materiálů v areálu hradu, na přístupové cestě a po jižním svahu s ohledem
na návštěvnický provoz, provoz na veřejné komunikaci pod jižním svahem a přístupové cestě, bezpečnost, průjezdné profily,
zábory pozemků, únosnost povrchů komunikací a jejich znečistění
- návrh použité stavební mechanizace včetně odhadu doby a četnosti jejího nasazení
- zásady provádění stavby s ohledem na minimalizaci jejího vlivu na návštěvnický provoz a přírodu CHKO (bezpečnost, hluk, prašnost, vibrace, znečištění)
- řešení natažení kabelů elektro po svahu včetně návrhu použité mechanizace
- řešení přístupu a pohybu pracovníků po strmém svahu včetně jištění

Část C.3 *Koordinační situace* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
- zařízení staveniště, hlavní stavební mechanismy, lešení, dopravní trasy přesunu hmot a přístup pracovníků na staveniště

Část D.1.1*Architektonicko-stavební řešení* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D.1.1a) *Technická zpráva*
- návrh ochranných opatření významných památkově chráněných prvků. Tento návrh bude stanoven v součinnosti s památkovým garantem objektu.
- návrh ochranných opatření omezujících negativní vliv stavby na CHKO
- návrh použitých materiálů (u atypických materiálů včetně receptur)
- popis technologií

D1.4 *Technika prostředí staveb* bude kromě náležitostí předepsaných vyhláškou obsahovat:
D1.4.b) - *Výkresová část* - předpokládaný minimální rozsah:
Současný stav – bourané konstrukce:
- situace 1:200
Nový stav:
- situace 1:200
- řez S-J jižním svahem 1:100

- rozvinutý řez trasou přípojek 1:100
- dílčí řezy a půdorysy dotčených konstrukcí 1:50
- detaily 1:10

Kromě náležitostí předepsaných vyhláškou bude dokumentace pro provádění stavby obsahovat následující přílohu:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.., bez ocenění a s oceněním dle cenové soustavy ÚRS. Položkové rozpočty budou sestaveny v jednotném ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r.2016 ve formě oceněného soupisu prací, potvrzeného autorizovaným projektantem, a také v obecném rozpočtovém formátu *.XC4 (jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb.. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém ceníku nesmí být uvedeny soubory, komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud je jednotková cena, kterou uvedl projektant, vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Vyhodnocení sond, které bude obsahovat fotodokumentaci a výkresy detailů sond v měřítku min. 1:10 se zaměřením a popisem odhalených konstrukcí a zjištěných skutečností.

XIV.
Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č.2 byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
Účastníci prohlašují, že tento dodatek č.2 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku č.2 není v hrubém nepoměru. Dodatek č.2 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2003H1160104 jsou tímto dodatkem č.2 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změn.
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle Zákonač.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze, dne 13. 12. 2017

[redacted]

V Praze dne 11. 12. 2017

[redacted]

PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616 DIČ: CZ45308616 [redacted]

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 162/3
118 01 Praha 1 – Malá Strana

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha 3

V Praze [redacted]

Věc: Nabídka na projektovou přípravu silnoproudé elektrické přípojky

Akce: NKP hrad Karlštejn, IROP
Silnoproudá elektrická přípojka vedená přes pozemky 249, 60/1, 59/5, 431, 7, 3, 2

Zak. číslo: 4589 092 17 00

I.
Rozsah

A/1 Geodetické zaměření trasy
A/2 Průzkumy
B Zpracování prováděcí dokumentace
C Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele, spolupráce při VZ stavby

II.
Cena

A/1 Geodetické zaměření trasy

1. Polohopisné a výškopisné zaměření v terénu, jehož výsledkem bude účelová mapa v měřítku 1:200, bude obsahovat zaměření vozovky, chodníků, plotů, zídek, vstupů na pozemky, terén, rozlišení povrchů, osvětlení, stavební objekty, dopravní značení, solitérní stromy, křoviny a povrchové znaky inženýrských sítí, Výškové údaje budou znázorněny kótami, technickými šrafy a vrstevnicemi.
   12.480,- Kč

2. Kancelářské práce – zpracování zaměření z terénu s podložením platné katastrální mapy. Výstupy budou předány ve formátu DWG a PDF.
   15.920,- Kč

A/2 Průzkumy
- geologická rešerše
- průzkum stávajících inženýrských sítí
- průzkum napojovacího bodu
- vytvoření předpokládaných příčných profilů s ohledem na uložení kabelů

21.040,- Kč

B Zpracování prováděcí projektové dokumentace

1. Zpracování projektové dokumentace do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy)Řešení přípravy a organizace výstavby, stanovení záborů a optimálního časového průběhu stavby
   74.000,- Kč

2. Zajištění veřejnoprávního projednání PD
   7.000,- Kč

3. zajištění vydání stavebního povolení a nabytí právní moci
   7.000,- Kč

C Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele, spolupráce při VZ stavby
9.765,- Kč

Celková cena bez DPH	**147.205,- Kč**
DPH	**30.913,- Kč**
Celková cena s DPH	**178.118,- Kč**

Platby za realizaci díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí díla dle smlouvy a na základě výsledku kontroly kvality předávaného díla. V případě vydání stavebního povolení je předpokladem vystavení faktur nebytí právní moci.

Splatnost faktur 30 dnů.

III.
Termíny

A/1 Geodetické zaměření trasy.....4 týdny od podpisu
A/2 Průzkumy.....4 týdny od podpisu
B/1 Zpracování prováděcí dokumentace.....6 týdnů od podpisu
B/2 Zajištění stavebního povolení v právní moci.....16 týdnů od podpisu
(předpoklad 20. 2. 2018)
C Vypracování podkladů pro vyhledání dodavatele, spolupráce při VZ stavby
.....6 týdnů od podpisu

[redacted]

PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616 DIČ: CZ45308616 [redacted]

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 162/3,
118 01 Praha 1 – Malá Strana

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 11 Praha 3

[redacted]

Název akce: **„Revitalizace národní kulturní památky SH Karlštejn „Z klenotnice císaře Karla IV. klenotem České země“ – projektová dokumentace“**

Rozsah dle smlouvy:

a) **Stavba 1** – Rehabilitace části Císařského paláce, Sociální a technické zázemí na jižním parkánu, Adaptace východní části purkrabství
   Stavba 1a) Rehabilitace středověkého suterénu Císařského paláce, Konírny, Arkádového přístavku a Skalního sklepa
   Stavba 1b) Sociální a technické zázemí na jižním parkánu a adaptace východní části Purkrabství
b) **Stavba 2** – Rekonstrukce části inženýrských sítí
c) **Stavba 3** – Obnova užitkové zahrady na jižním parkánu

Redukce objemu projektových prací se týká „Stavby 2“; v úrovni projektu pro provedení stavby nebude dopracována nová silnoproudá elektrická přípojka.

Cena dle původní smlouvy

Tabulka č. 3

Rekonstrukce části inženýrských sítí	
Činnosti	**Cena bez DPH**
Zpracování a sestavení DSP	110.000,- Kč
Zpracování a sestavení DPS	45.000,- Kč
Závěrečná etapa	25.000,- Kč
Cena celkem za jednotlivé činnosti	180.000,- **Kč**

Silnoproudá elektrická přípojka představuje 35 % z ceny inženýrských sítí.

Zpracování a sestavení DPS (45.000,- Kč – 15.750,- Kč (35 %) = 29.250,- Kč).

Celková cena se sníží ze 180.000,- Kč + DPH na 164.250 Kč + DPH.

[redacted]

[redacted]

[redacted]