

**Protokol**  
**o předání nebytových prostor**

**místo:** Ostrava  
**ulice:** Orlovská  
**katastrální území:** Ostrava - Hrušov  
**čísla parcel:** 1152,1145 - budovy  
1157/1 - venkovní plocha

**Pronajímatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky,  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 64 Praha 4  
Věznice Heřmanice  
Orlovská 670/35  
713 02 Ostrava

**Nájemce:** **Demonta T, s.r.o.,**  
se sídlem Starobělská 593/81, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ 410 34 228

Nebytové prostory se nachází

- 1) v objektu č. 10 - výrobní hala č. 1 – strojovna
- 2) v objektu č. 11 - výrobní hala č. 2
- 3) venkovní plochy na p.č. 1157/1 k.ú. Hrušov

ad1)

**Popis místností :**

1. PP - suterén - část pod prostupem přes stropní konstrukci  
osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: betonová, opotřebená úměrně  
radiátory: nejsou  
malba: bílá, vápenná, znečištěná, z části opadlá omítka  
obklady: nejsou  
dveře : plechové - opotřebené  
ostatní: pod stropem vede rozvod ÚT - ve spodní části poškozená izolace  
potrubí

1.NP

číslo místnosti 101 – dílna výroby

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: silně znečištěná, po celé ploše značné výtlučky  
radiátory: kalorifery - odpojeny  
malba: bílá, vápenná, silně znečištěná  
obklady: nejsou  
vrata : plechová, dvoukřídlá, značně opotřebená

ostatní: instalován prachotěsný přípojnicový rozvod ,poškozené - rozbité  
3 okenní výplně

číslo místnosti 104/1 – dílna

osvětlovací tělesa: nepoškozená, funkční  
zásuvky: nepoškozené, funkční  
podlaha: betonová, opotřebovaná  
radiátory: průmyslové - opotřebované , funkční  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : plechové s nátěrem - opotřebované  
ostatní: 1 ks olejový radiátor - majetek nájemce

číslo místnosti 104/2 – dílna

osvětlovací tělesa: nepoškozené, funkční  
zásuvky: nepoškozené, funkční  
podlaha: betonová - opotřebovaná  
radiátory: průmyslové - funkční.  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : plechové  
ostatní: okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 105 – schodiště

osvětlovací tělesa: nepoškozené, funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: /  
radiátory: nejsou  
malba: bílá, vápenná, velmi silně znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : plechové z podesty - trvale uzavřené , opotřebované  
ostatní: 1 x hydrant, luxfery nepoškozené

číslo místnosti 105/1 – sociální zařízení

osvětlovací tělesa: nepoškozené, funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba - značně opotřebovaná  
radiátor: trubkový  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: bělninové, u umývadla  
dveře : dřevěné, značně opotřebované  
ostatní: 1x umývadlo s baterií, 1x WC

číslo místnosti 106 – předsín WC

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba - značně opotřebovaná  
radiátory: trubkový  
malba: bílá, vápenná, znečištěná

obklady: nejsou  
dveře : dřevěné, značně opotřebované  
ostatní: okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 106/2 WC

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: dlažba, značně opotřebovaná  
radiátor: trubkový  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné, značně opotřebované  
ostatní: /

číslo místnosti 107 - koupelna

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba, opotřebovaná  
radiátor: /  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: nátěr + bělninové  
dveře : nejsou  
ostatní: 1x umývadlo s baterií + 2x sprchová baterie, okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 108 - šatna

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nové, funkční  
podlaha: dlažba - opotřebovaná  
radiátor: litinový  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
dveře : dřevěné - značně poškozené  
obklady: nejsou  
ostatní: okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 112 – ostatní

osvětlovací tělesa: 1 ks zářivka dvoutrubicová, funkční  
zásuvky: ///  
podlaha: betonová s nátěrem  
radiátory: nejsou  
malba: bílá, vápenná, mírně znečištěná  
obklady: nejsou  
vrata : vstupní, dvoukřídlá, plechová, zateplená, - nátěr úměrně opotřebovaný, kování funkční  
ostatní: v konstrukci obvodových stěn větrací otvory

## 2.NP

### číslo místnosti 201

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: dlažba - opotřebovaná  
radiátory: žebrové.  
malba: bílá, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné, opotřebované  
ostatní: 1x tísňový hlásič, okenní výplně nepoškozené

### číslo místnosti 202 – chodba

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: trubkový  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: bělninové u umývadel  
dveře : dřevěné  
ostatní: 2x umývadlo + 2 baterie

### číslo místnosti 203 - sprcha

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: není  
malba: bílá, vápenná  
obklady: bělninové  
dveře : nejsou  
ostatní: /

### číslo místnosti 204 - sprcha

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: není  
malba: bílá, vápenná  
obklady: bělninové  
dveře : nejsou  
ostatní: /

### číslo místnosti 205 - umývárna

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: /  
malba: bílá, vápenná, znečištěná

obklady: nejsou  
dveře : dřevěné  
ostatní: okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 206 - chodba

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: není  
malba: bílá, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné, úměrně opotřebované  
ostatní: /

číslo místnosti 207 -

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: trubkový  
malba: bílá, znečištěná  
obklady: bělninové  
dveře : dřevěné  
ostatní: ///

číslo místnosti 208 - WC

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: dlažba  
radiátor: ///  
malba: bílá, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné  
ostatní: 1x WC + splachovač

číslo místnosti 209 – chodba

osvětlovací tělesa: nová, funkční  
zásuvka: není  
podlaha: rýhovaný plech  
radiátor: není  
malba: bílá, vápenná  
obklady: nejsou  
dveře : nejsou  
ostatní: /

číslo místnosti 210 – schodiště

schodišťové stupně – rýhovaný plech  
podlaha(podesta): rýhovaný plech,dlažba  
radiátor: není  
malba: bílá, vápenná, znečištěná

obklady: nejsou  
dveře : nejsou

číslo místnosti 211 – chodba

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvka: funkční  
podlaha: rýhovaný plech,dlažba  
radiátor: není  
malba: bílá, vápenná, znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : nejsou  
ostatní: 1x hydrant

číslo místnosti 212 – denní místnost

osvětlovací tělesa: funkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: PVC – značně poškozené  
radiátor: žebrový  
malba: bílá,znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné , opotřebované  
ostatní: okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 213 – denní místnost

osvětlovací tělesa: nepoškozené,funkční  
zásuvky: nepoškozené,funkční  
podlaha: PVC – značně poškozené  
radiátor: žebrový  
malba: bílá,znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné , opotřebované  
ostatní: okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 214 – kancelář

osvětlovací tělesa: nepoškozené,funkční  
zásuvky: neúpoškozené,funkční  
podlaha: PVC  
radiátor: žebrový  
malba: bílá,znečištěná  
obklady: nejsou  
dveře : dřevěné , polstrované  
ostatní: 1x tísňový hlásič, okenní výplně nepoškozené

číslo místnosti 215 – kancelář

osvětlovací tělesa: nepoškozená,funkční  
zásuvky: nepoškozené,funkční  
podlaha: dlažba - poškozená  
radiátor: žebrový  
malba: bílá,primalex

obklady: bělninové u umývadla  
dveře : dřevěné , polstrované  
ostatní: 1x tísňový hlásič , 1x umývadlo + baterie, okenní výplně nepoškozené

ad 2)

číslo místnosti 101 – dílna výroby - část

osvětlovací tělesa: průmyslová osvětlovací tělesa - 3 výbojky nefunkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: silně znečištěná, po celé ploše značné výtluky  
radiátory: deskové  
malba: bílá, vápenná, silně znečištěná  
obklady: nejsou  
vrata : plechová, dvoukřídlá, značně opotřebená  
okna: kovová původní s jednoduchým zasklením drátosklem, kování oken  
původní

číslo místnosti 102 -

osvětlovací tělesa: nepoškozená, funkční  
vypínače: funkční  
zásuvky: funkční  
podlaha: PVC - poškozená  
topení: deskový radiátor  
omítka: původní, značně opotřebená  
malba: poškozená, znečištěná  
obklady: /  
vstupní dveře : dřevěné, opotřebené  
okna: kovová původní s jednoduchým zasklením , kování oken původní  
ostatní: 1 umývadlo + 1 průtokový ohříváč

číslo místnosti 106 -

osvětlovací tělesa: 2 ks průmyslová osvětlovací tělesa - 1 těleso s výbojkou, 1 těleso se  
žárovkou - funkční  
vypínače: 1 ks jednopólový vypínač - funkční  
zásuvky: nejsou  
podlaha: původní, z části dubové špalky - silně znečištěné, z části betonový potěr  
- značně poškozený, silně znečištěný  
topení: 3 ks deskové radiátory  
omítka: původní, značně opotřebená  
malba: poškozená, značně znečištěná  
obklady: nejsou  
vstupní dveře : plechové, dvoukřídlé, nátěr úměrně opotřebován  
okna: kovová původní s jednoduchým zasklením ve spodní části drátosklem,  
v horní části sklem čirým, kování oken původní  
ostatní: 1 umývadlo + 1 vodovodní baterie  
2 pracovní kovové stoly  
v místnosti jsou umístěny 2 rozvaděče elektrozařízení

ad3)

Venkovní plocha - na pronajímané ploše je ocelový přístřešek a instalován 1 hydrant

Protokol je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží pronajímatel a jeden výtisk nájemce.

V Ostravě dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce :