



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **17/SML4005/SOD/INV**
Číslo zhotovitele: **1-Sd008/0901**

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3304712/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ivana Zíková, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: zikova.i@kr-ustecky.cz / 475 657 344
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel PUDIS a.s.

Sídlo: Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10
Zastoupený: Ing. Martinem Höflerem, ředitelem společnosti
Ing. Janem Vlčkem, výrobním ředitelem
IČ: 452 72 891
DIČ: CZ 45272891
Bank. spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 105026522/0300
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Vlček
E-mail/telefon: jan.vlcek@pudis.cz / 267 004 226

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1458, datum zápisu 1.5.1992

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla v rámci akce aktualizace PD v rozsahu aktualizace projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek na akci: „**Nová komunikace u města Roudnice nad Labem**“. Jedná se o aktualizaci projektové dokumentace a soupisu prací a dodávek na realizaci rekonstrukce a výstavby komunikace (dále i jako „předmět plnění díla“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je provedení aktualizace soupisu prací a dodávek dle vyhlášky č.146/2008 (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb) a Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007, včetně dodatku č. 1 schváleného MD – OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „výkaz výměr“) v rozsahu stanoveném vyhláškou č. v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu na akci: „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ v nezbytném rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 8.11.2017 ve smyslu výzvy VZ-RR-50/INV/2017/129.09.

Předmět plnění bude vyskladněna takto:

DPS bude předána v 3 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu pdf soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) na CD 1x ve formátu pdf, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen a nebude obsahovat soubory a komplety), rozpočet 1x ve formátu pdf na CD a 1x v tištěné podobě.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. Soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen **výjimečně**, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

6. Dílo je určeno pro účely: obecné užívání pozemních komunikací (dále také jen „PK“) ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o.

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 2 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
2. Objednatel si vyhrazuje jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu provádění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje a to o dobu nezbytně nutnou pro splnění této podmínky prodloužení,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Uvedená jednání objednatele v písemné formě musí dojít zhotoviteli. Provádění díla bude zhotovitelem pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla, bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 2 týdnů od dojití písemné výzvy objednatele k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1. tohoto článku.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **246.000,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetšesttisíc korun českých) **bez DPH, 51.660,- Kč** (slovy: padesátjednatísícšestsetšedesát korun českých) **DPH 21%** tj. **297.660,- Kč** (slovy: dvěstědevadesátšedmtísícšestsetšedesát korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla za se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-RR-50/INV/2017/129.09 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 8.11.2017.

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Veškeré náklady, které zhotovitel nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a zhotovitel tak není oprávněn vůči objednateli uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
5. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem.
6. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
7. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti. Nedílnou součástí faktury je přesný název projektu **„Nová komunikace u města Roudnice nad Labem – aktualizace PD“**.
8. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
10. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu územní pracoviště pro Prahu 1 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty příkazník do tří dnů oznámí příkazci.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu ohledně zadržované ceny nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny bez DPH.
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč/den**,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** vč. DPH za každý takovýto případ.
 - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**.
 - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli

součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.

2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je při obstarávání díla oprávněn právně jednat za objednatele po předchozím projednání a souhlasu objednatele. Za objednatele souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
2. Zhotovitel je při zhotovení díla dle této smlouvy zejména povinen:
 - a) Zpracovat dílo poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha díla, jakož i takový, který se shoduje s vůlí objednatele,
 - b) Zhotovit dílo dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce objednatele pro věcná jednání, a zájmy objednatele, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být zhotovením díla dle této smlouvy dosaženo a který je zhotoviteli znám,
 - c) oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zhotovení díla dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci zhotovení díla dle této smlouvy,
 - d) zhotovit dílo dle této smlouvy osobně; zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při provádění díla dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci zhotovitele. Za objednatele souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
3. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele týkající se zhotovení díla dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak zhotovitel neučiní, odpovídá objednateli za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li objednatel na jím udělených pokynech trvat, je zhotovitel povinen pokračovat ve zhotovení díla dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny objednatele a současně písemně požadovat, aby objednatel setrvání na těchto pokynech zhotoviteli písemně potvrdil. Za objednatele o pokynech rozhoduje zástupce pro věcná jednání.
4. Od objednatelových pokynů je zhotovitel oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se zhotovitel odchýlí od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo. Za objednatele přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, informovat objednatele o postupu při plnění závazku dle této smlouvy. Za objednatele přijímá informace zástupce pro věcná jednání.

6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Zhotovitel použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **100 000,- Kč**. Zhotovitel předloží objednateli pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. V případě nepředložení pojistky to bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel může uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v odměně.
8. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. Zdeněk Rejšek. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, pokud nový zodpovědný projektant bude splňovat požadavek objednatele na autorizaci z výběrového řízení. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
9. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné k zhotovení díla dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel. Zhotovitel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
10. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění závazku dle této smlouvy.
11. Za objednatele poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Ivana Zíková.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.
2. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, který bude projeven ve změně této smlouvy.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodl Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru dne 7.12.2017 na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 57/122R/2016 ze dne 12.10.2016.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečistelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečistelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID hd4fwa5 /na e-mail: obchod@pudis.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Martin Höfler a Ing. Jan Viček jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č.1 této smlouvy.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 1.4.2017.

V Ústí nad Labem dne 15.12.2017

V Praze dne 14.12.2017

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Václav Fridrich
vedoucí investičního odboru KÚÚK

.....
Zhotovitel

PUDIS a.s.

Ing. Martin Höfler Ing. Jan Viček
ředitel společnosti výrobní ředitel spol.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1458

Datum vzniku a zápisu:	1. května 1992
Spisová značka:	B 1458 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	PUDIS a.s.
Sídlo:	Praha 10, Nad Vodovodem 3258/2, PSČ 10031
Identifikační číslo:	452 72 891
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výkon zeměměřických činností posuzování vlivů na životní prostředí geologické práce provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě provádění trhacích a ohňostrojných prací výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu dle § 3 písm. e), f), i), zákona č. 61/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu dle § 3 písm. f), i) zákona č. 61/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda:	MARTIN HÖFLER, dat. nar. 29. února 1980 Menšíkova 577/5, Satalice, 190 15 Praha 9 Den vzniku funkce: 31. března 2014 Den vzniku členství: 31. března 2014
místopředseda:	PETR MIKULÁŠEK, dat. nar. 24. března 1976 Tobrucká 715/29, Vokovice, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 31. března 2014 Den vzniku členství: 31. března 2014
člen:	JAN VLČEK, dat. nar. 17. března 1979 Jílovská 424/31, Lhotka, 142 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 31. března 2014 Den vzniku členství: 31. března 2014
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně. Při právním jednání v písemné formě musí být společnost zastoupena alespoň dvěma členy představenstva společně, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda představenstva.
Dozorčí rada:	
předseda:	STANISLAV LÍN, dat. nar. 21. června 1952 Bolívarova 2072/10, Břevnov, 169 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 31. března 2014 Den vzniku členství: 31. března 2014
člen dozorčí rady:	Ing. TOMÁŠ SLÁMA, dat. nar. 8. dubna 1964

Písečná 307/18, Troja, 182 00 Praha 8

Den vzniku členství: 1. ledna 2015

Akcie:

24 914 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Základní kapitál:

24 914 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Zakladatel splatil 100% zák. jmění společnosti, které je představeno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Projektový ústav dopravních a inženýrských staveb.

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Gorkého nám. 32, na který přešel majetek státního podniku Projektový ústav dopravních a inženýrských staveb. V zakladatelské listině, učiněné ve formě notářského zápisu, bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Mimořádná valná hromada společnosti PUDIS a.s., IČ 452 72 891, se sídlem Praha 10, Nad Vodovodem 3258/2, PSČ 100 31, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložce 1458, konaná dne 21.8.2014 v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012: uvádí a určuje, že hlavním akcionářem společnosti, který vlastní ve společnosti účastnické cenné papíry (dále též akcie), jejichž souhrnná jmenovitá hodnota ke dni doručení jeho žádosti o svolání této valné hromady přesahovala a ke dni konání této valné hromady přesahuje 90 % základního kapitálu společnosti a je s nimi spojen více než 90 % podíl na hlasovacích právech společnosti, je společnost SUDOP GROUP a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 1a, PSČ 130 00, IČ 45310009, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 1390 (dále jen hlavní akcionář). Vlastnictví akcií hlavního akcionáře bylo osvědčeno dne 31.3.2014 jejich předložením představenstvu společnosti s tím, že hlavní akcionář k tomuto dni byl a v den konání mimořádné valné hromady je řádně zapsán v seznamu akcionářů, který vede společnost. Hlavní akcionář je vlastníkem 24 047 akcií společnosti, což je ve vztahu k základnímu kapitálu celkem 96,52 % podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech. Hlavní akcionář je tedy oprávněnou osobou vykonat právo nuceného přechodu účastnických papírů podle ustanovení § 375 a násl. ZOK od ostatních akcionářů na svoji osobu.

Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 375 a násl. ZOK o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti ve vlastnictví akcionářů společnosti, odlišných od hlavního akcionáře, na hlavního akcionáře, a to s účinností ke dni uplynutí jednoho měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady v obchodním rejstříku (dále jen den účinnosti přechodu). Na hlavního akcionáře tedy ke dni účinnosti přechodu přejde vlastnické právo ke všem akciím společnosti, jejichž vlastníkem budou k takovému okamžiku osoby odlišné od hlavního akcionáře.

Valná hromada rozhoduje ve smyslu ustanovení § 376 odst. 1 ZOK, že hlavní akcionář poskytne ostatním akcionářům protiplnění ve výši 1 148 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých) za každou 1 akcii společnosti o jmenovité hodnotě 1 000 Kč každá. Přiměřenost hodnoty protiplnění doložil hlavní akcionář znaleckým posudkem číslo 1797/55/2014 ze dne 14.7.2014, který vypracoval znalecký ústav PROSCON, s.r.o., se sídlem Praha 5, K Lochkovu 661/39, PSČ 154 00, IČ 49356381, zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 19831. Peněžní prostředky ve výši potřebné k výplatě protiplnění převedl hlavní akcionář ve smyslu ustanovení § 378 ZOK na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., IČ 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33/969, PSČ 114 07 (dále jen pověřená osoba). Předání peněžních prostředků ve výši celkového protiplnění bylo osvědčeno před konáním valné hromady potvrzením vydaným pověřenou osobou.

Valná hromada dále rozhoduje o tom, že hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím pověřené osoby, která dosavadním akcionářům, resp. zástavním věřitelům, vyplatí protiplnění dle ustanovení § 389 ZOK, včetně případného úroku dle ustanovení § 388 odst. 1 ZOK, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předložení akcií. Protiplnění bude akcionářům vyplaceno na bankovní účet uvedený v seznamu akcionářů. V případě, že jsou akcionáři v prodlení se sdělením čísla účtu k evidenci v seznamu akcionářů, bude jim protiplnění uhrazeno na bankovní účet, jehož číslo sdělí společnosti. V případě jakýchkoliv pochybností o způsobu poskytnutí protiplnění, bude protiplnění poskytnuto poštovní poukázkou. Společnost dle ustanovení § 389 odst. 1 ZOK poskytne protiplnění tomu, kdo byl vlastníkem účastnických cenných papírů společnosti k okamžiku přechodu vlastnického práva, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím, pak poskytne protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo. Po uplynutí lhůty pro výplatu protiplnění (tj., nejpozději 15 dnů po uplynutí dodatečné lhůty pro předložení akcií společnosti) vrátí pověřená osoba zbylé peněžní prostředky spolu s úrokem hlavnímu akcionáři.

Valná hromada současně rozhoduje o tom, že listinné akcie společnosti se předkládají v souladu s ustanovením § 387 odst. 1 ZOK do 30 dnů po přechodu vlastnického práva k akciím, a to v sídle společnosti v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 hodin po předchozí dohodě na telefonním čísle +420 274 776 645.

Valná hromada upozorňuje, že veřejná listina - příslušný notářský zápis, který osvědčuje přijetí usnesení valné hromady, bude po jeho zhotovení v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 ZOK uložen k nahlédnutí v sídle společnosti, a to v pracovních dnech v době od 9:00 do 15:00 hodin po předchozí dohodě na telefonním čísle +420 274 776 645.

Valná hromada dále upozorňuje, že ve smyslu ustanovení § 387 odst. 2 ZOK pokud nepředloží dosavadní vlastníci akcií tyto akcie společnosti do 1 měsíce po přechodu vlastnického práva, resp. ani v dodatečné lhůtě určené společností, bude společnost postupovat podle ustanovení § 346 odst. 1 ZOK věty první.

Valná hromada dále rozhoduje o tom, že vrácené akcie v souladu s ustanovením § 387 odst. 3 ZOK předá společnost bez zbytečného odkladu hlavnímu akcionáři.

Za účastnické cenné papíry prohlášené za neplatné vydá společnost v souladu s ustanovením § 387 odst. 4 ZOK bez zbytečného odkladu hlavnímu akcionáři nové účastnické cenné papíry stejné formy, podoby, druhu a jmenovité hodnoty.

Na základě schváleného projektu přeměny rozhodla valná hromada společnosti PUDIS a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev v platném znění, dne 18.5.2015 o přeměně společnosti rozdělením odštěpením části svého obchodního jmění se vznikem společnosti Rezidence Na Palouku s.r.o. se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, PSČ 130 00.
