



MO 228500/2017-0440

MO evid. č. sml.: 6440-0104-2017-084

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440- 0104 -2017- 084

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí odboru provozu Praha, [REDACTED]
- ve věcech technických: Jiří Schüller, VPS 0104 Chocerady, [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0104, Chocerady – Komorní Hrádek, PSČ 257 24 dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Jaroslav Ježek

101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Sídlo: [REDACTED]
IČO: 65589891
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: Jaroslav Ježek
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Jaroslav Ježek, [REDACTED]
- ve věcech technických: Jaroslav Ježek, [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: [REDACTED]
Adresa pro doručování: [REDACTED]

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektu, ve kterém došlo k havárii střech po vichřici v areálu APRPA Chocerady.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava střech po vichřici na objektech APRPA Chocerady.
- b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3

Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 98 215,00

21% DPH v Kč 20 625,15

Cena celkem s DPH v 118 840,15

slovy: Stoosmnácttisícosmsetčtyřicet/15 korunčeských

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cenu placenou za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4

Místo provedení díla

Místem provedení díla je vojenský areál APRPA Chocerady, 257 24 Chocerady

Katastrální území Chocerady; st. p. č. 131, 132, 113, 114

- vojenský objekt: č. CE: 01 -25 -01

- stavební objekt: více stavebních objektů

Článek 5

Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne **31. 10. 2017**. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne **10 . 11. 2017**.

5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do pěti pracovních dnů objednateli.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

6.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

6.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

Článek 7

Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 1 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední strany.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – položkový rozpočet -1 list

č. 2 - předávací protokol -1list

V Praze dne:

11-12-2017

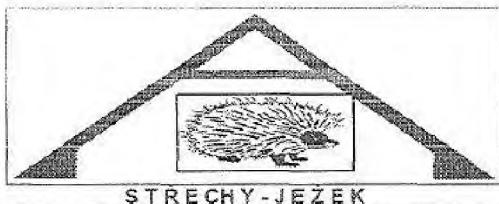
za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí odboru provozu Praha
Česká republika - ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Chooceradech dne: 10. 11. 2017

za zhotovitele

Jaroslav Ježek



Ježek Jaroslav



STŘECHY - JEŽEK

Firma: Firma byla založena v roce 1992 Jaroslavem Ježkem . Po několika letech se firma rozšířila o další společníky. Cílem naší práce je především kvalita práce a spokojenost zákazníků. Naše firma byla ohodnocena výrobcem české střešní krytiny KM Beta „Nejlepší pokrývačská firma“ v letech 2003, 2005, 2006, 2007, 2009, 2010

OPRAVA STŘECHY PO SILNÉM VĚTRU Zámek Komorní Hrádek

	jednotka	množství	Kč/ks	celkem	po slevě
příprava materiálu	ks	1,00	4750,00	4750	4750
zabezpečení stavby	ks	1,00	9450,00	9450	9450
dodávka materiálu – střešní krytiny	ks	1,00	15800,00	15800	15800
doprava	ks	1,00	9200,00	9200	9200
spojovací materiál	ks	1,00	3400,00	3400	3400
demontáž stávající střešní krytiny	m	65,00	90,00	5850	5850
demontáž tesařských prvků	ks	1,00	4200,00	4200	4200
Zajištění bezpečnosti práce	ks	1,00	5210,00	5210	5210
likvidace stávající krytiny	t	0,40	18500,00	7400	7400
latě	bm	80,00	15,00	1200	1200
hřeben	bm	8,00	655,00	5240	5240
montáž střešní krytiny s napojením na stáva	m2	65,00	214,00	13910	13910
řezání střešní krytiny	bm	18,00	350,00	6300	6300
oprava uvolněných klemp. Prvků	bm	45,00	65,00	2925	2925
Zajištění a oprava hrany střech	bm	65,00	52,00	3380	3380
	bm	0,00	0,00	0	0
CELKEM dřevo		238,40		3380	98215

DPH 21% 20 625,15 Kč

CELKEM S DPH 118 840.15 Kč

Agentura hospodaření nemovitým majetkem
Praha

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je: předání díla

Název akce: Havárie – oprava střech po vichřici na objektech v APRPA Chocerady
Vojenský objekt - CE : 01-25-01

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Agentury hospodaření nemovitým majetkem se sídlem Hradební 12, 110 15 Praha 1

Zhotovitel: [REDAKCE]

Smlouva o dílo(Objednávka) č. 6440-0104-2017-084 ze dne [REDAKCE] dodatky, změny **-nebyly**

Datum zahájení prací dle SoD(objednávky) 31. 10. 2017

Datum skutečného zahájení prací 31. 10. 2017

Datum dokončení prací 10. 11. 2017 Datum předání a převzetí **10. 11. 2017**

Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD(objednávky): **ne**

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez vad a nedodělků ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku. Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu, jsou uvedeny dále v soupisu spolu s dohodnutou lhůtou jejich odstranění.

Za skryté vady, které nemohly být při převjímcce zjištěny, ručí dodavatel po dobu stanovenou ve smlouvě o dílo, jinak platí ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1992 Sb, zejména § 562.

Při převjímcce byly zjištěny tyto vady nebo nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu a bylo navrženo opatření na jejich odstranění: **ne**

Prohlašujeme, že dnešního dne stavební dílo (dodávku stavebních prací) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

Za zhotovitele [REDAKCE]

Jaroslav JEŽEK

Za objednatele [REDAKCE]

Jiří SCHÜLLER [REDAKCE]

Dne 10. 11. 2017

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

