

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004 -2017-294

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu a Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, je oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]
- ve věcech technických: Ing. Jan Burkert, technik PS 0004, [REDAKCE]
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Provozní středisko 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00 dále také jen „objednatel“

a

2. Obchodní firma/jiná právnická nebo fyzická osoba

Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku MÚ v Brandýse nad Labem pod č.j. 46093/2011-ji-70 ze dne 28.3.2001

Sídlo/Místo podnikání: [REDAKCE]
IČO: 15836410
DIČ: [REDAKCE]
Zastoupená: Oldřich Komorous
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: Oldřich Komorous, [REDAKCE]
- ve věcech technických: Oldřich Komorous, [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., mobil: [REDAKCE]
Fax: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datová schránka: ...
Adresa pro doručování: [REDAKCE]
dále také jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem smlouvy je zajištění oprav střech v objektu kasárna Kbely-administrativní budovy č.1, 2, 12 a ošetřovna č.19 Zabezpečení řádného technického stavu objektů.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem smlouvy je:

a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo Havárie – Oprava střech.

b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2. Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

Článek 3 **Cena za dílo**

3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 87 780,00

21% DPH v Kč 18 433,80

Cena celkem s DPH 21% v Kč 106 213,80

slovy: stošesttisícdvěstětřináct80/100korunčeských

3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.

3.3. Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce (rozpočtu). To je takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické [(a současně provede zápis do stavebního (montážního) deníku] a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ a „platí za ujednanou cena placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek“.

Článek 4 **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je Vojenský útvar 8407 Praha, kasárna Kbely, Mladoboleslavská 300 Praha 9-Kbely PSČ 197 00 (krycí číslo a celá adresa)..

- vojenský objekt: č. CE: 00-09-01

- stavební objekt: I.č. 001- administrativní budova, 003-administrativní budova, 016-administrativní budova a 019-ošetřovna
k.ú. Kbely, Praha, parcel č. 1939/25, 1939/31, 1939/32 a 1939/34 zapsané na LV č.116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha – Katastrální pracoviště Praha

Článek 5

Uznání závazku

5.1. Práce byly zahájeny dne 31.10.2017. Převzetí dokončených prací proběhlo podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, dne 24. 11. 2017. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel tyto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

Článek 6

Fakturační a platební podmínky

6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. po ukončení díla, odsouhlasení protokolu o předání díla a jeho podpisu zástupcem objednatele, vystaví a zašle na adresu pro doručování faktur uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad (dále jen „faktura“), a to ve dvou výtiscích do 15 pracovních dnů objednateli.

6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 ObčZ, musí obsahovat zejména tyto údaje:

- označení dokladu jako „Daňový doklad - faktura“;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- cenu za dodávky a provedené práce celkem za příslušný měsíc v Kč včetně DPH;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu zhotovitele, na který má být poukázána platba.

6.3. K faktuře musí být připojen originál protokolu o předání díla potvrzený přejímajícím zástupcem objednatele.

Protokolu o předání díla musí obsahovat tyto údaje:

- označení názvu dokladu s uvedením jeho evidenčního čísla;
- název a sídlo zhotovitele s uvedením IČO a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění označený v souladu se smlouvou a popis provedených dodávek a prací a jejich rozsah;
- jméno odpovědné osoby zhotovitele, razítko a podpis této odpovědné osoby;
- jméno odpovědné přejímající osoby objednatele, razítko, datum převzetí a podpis této odpovědné osoby.

6.4. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury.

6.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.

6.8. V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (§ 92a ZDPH) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

6.9. Pokud budou u zhotovitele jako dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona

Článek 7

Ostatní ujednání

7.1. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.

7.2. Obě smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla, ..), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

7.4. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

č. 1 – cenová nabídka (1 list)

č. 2 - předávací protokol (1 list)

V Praze dne:

za objednatele

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

- 6 - 12 - 2017

V Praze dne:

za zhotovitele

Oldřich Komorous

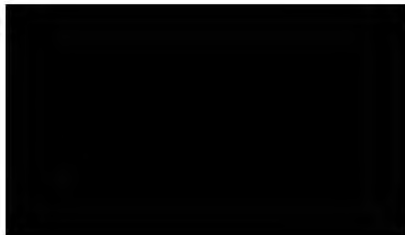
Cenová nabídka oprav střech kasárna – Praha Kbely.

1.Administrativní budova č.3 – hliníkové šablony	18 680,00
DPH 21%	3 922,80
Celkem s DPH	22 602,80
Doplnění chybějících AL šablon, oprava AL hřebenáčů , vyrovnání poškozeného hromosvodu, doplnění chybějící krytiny v úžlabí, vyčištění žlabů od poškozené krytiny	
2.Administrativní budova č.12 - hliníkové šablony	15 100,00
-Vystřihání AL krytiny do úžlabí, položení nové AL krytiny, oprava a doplnění původní AL - krytiny, doplnění chybějících hřebů a nýtů v krytině, vyrovnání AL hřebenáčů	
-Administrativní budova č.12 (demontáž komína)	16 300,00
Demolice komínového tělesa z cihel plných pálených, doplnění AL krytiny, doplnění prkenného bednění.	
Kontejner na odvoz suti	3 000,00
Odvoz suti na skládku včetně uložení suti a nákladní dopravy.	
Celkem bez DPH 21%	34 400,00
DPH 21%	7 224,00
Celkem s DPH 21%	41 624,00
3.Administrativní budova č.1 (bobrovka)	23 900,00
DPH 21%	5 019,00
Celkem s DPH 21%	28 919,00
Oprava a vyrovnání původní bobrovkové krytiny, dodávka a montáž krytiny Tondach poškozené vichrem, doplnění hřebenáčů do malty, vyrovnání nároží do malty, vyrovnání poškozeného rozvodu hromosvodu	
4.Ošetřovna – plech	10 800,00
DPH 21%	2 268,00
Celkem s DPH 21%	13 068,00
Doplnění a dodávka poškozené AL krytiny, vystřihání krytiny do úžlabí a nároží, montáž poškozených AL hřebenáčů	

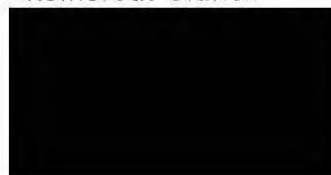
 Bez DPH : 87 780,00
 DPH 21% : 18 433,80

 Celkem vč. DPH 106 213,80

Vypracoval :



Komorous Oldřich



Provozní středisko 0004
Praha

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předání je plnění díla: „Havárie-Oprava střech“ ve vojenském objektu CE: 00-09-01, kasárna Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha9-Kbely, IČ: 001,003,016 a 019 administrativní budovy a ošetrovna (019) dle Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2017-294.

Přebírající:

Česká republika - Ministerstvo obrany

sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

pověřený jednáním:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

osoba přebírající dílo: Ing. Jan Burkert, [redacted] za PS 0004 Praha

Předávající: Oldřich Komorous

místo podnikání: [redacted]

IČ: 158 36 410

Jehož jménem jedná: Oldřich Komorous, [redacted]

Datum skutečného zahájení prací : 31. 10. 2017

Datum předání a převzetí díla: 24. 11. 2017

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění díla „Havárie-Oprava střech“ ve vojenském objektu CE: 00-09-01, kasárna Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha9-Kbely, IČ: 001,003,016 a 019 administrativní budovy a ošetrovna (019) dle Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2017-294 bylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavku objednatele.

Případné drobné vady, které nebrání užívání, funkčnosti a uvedení zařízení do provozu, jsou uvedeny v soupisu zjištěných vad spolu s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění: nezjištěny

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převjímcce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

-faktura s předávacím protokolem

Datum předání: 24.11.2017

Předávající:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s čl. 23, odst. 1, písm. B) RMO č. 117/2014. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došla k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2017

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

