

S M L O U V A

č. 10 13 16

o přenechání sportovišť Sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem provozování sportovišť

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Statutární město Brno, městská část Brno-jih

se sídlem: Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupená: Mgr. Ing. Danielem Kyprem, starostou městské části Brno-jih

IČ: 44992785

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město,
[REDACTED]

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

2. Komec, z.s.

se sídlem: Blatnická 4219/4, 628 00 Brno

IČ: 05178509

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl L, vložka 21842

zastoupený: Lucií Mrázek, předsedkyní spolku

(dále jen „**provozovatel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

Preamble

V souvislosti s realizací projektu „Sportoviště sportovního areálu lokalita Hněvkovského“, týkající se mimo jiné rekonstrukce bývalé kotelny v Brně-Komárově při ulici Hněvkovského (dále jen „Sportovní klub“) smluvní strany uzavírají níže specifikovanou smlouvu na provozování tohoto Sportovního klubu včetně souvisejících sportovišť dle čl. I. této smlouvy (dále také jen „sportoviště“). Přenechání sportovišť je mezi smluvními stranami po vzájemné dohodě upraveno touto smlouvou o přenechání za účelem jejich provozování (dále jen „smlouva“).

I.

Vlastnictví

Poskytovatel má svěřeny do správy následující nemovitosti:

1. objekt „Sportovního klubu“ (vnitřní lezecká stěna o ploše 800 m² a výšky 15 m s galerií, recepce s občerstvením a kuchyňkou, půjčovna sportovního vybavení se skladovým zázemím, hygienické zázemí personálu, šatny a sociální zázemí pro sportoviště, klubovna, rozhledna na přilehlém komínu bývalé kotelny, venkovní lezecká stěna o ploše 120 m²) na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov,

2. část pozemku p.č. 577/3 v k.ú. Komárov, o výměře 665 m² (pro provoz venkovní lezecké stěny a letní zahrádky, vč. přístupových zpevněných cest),
3. tenisové hřiště (3 kurty) o výměře 1720 m² na části pozemku p.č. 575/12 v k.ú. Komárov,
4. skatepark na pozemcích p.č. 578/2 a p.č. 577/23 v k.ú. Komárov,

které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, Brno 601 67, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno.

Nemovitosti byly svěřeny MČ Brno-jih k pronájmu rozhodnutím zastupitelstva města Brna č. Z5/010 konaného dne 13. 11 2007 a vybudovaná sportoviště byla předána MČ Brno-jih do užívání dne 4. 4. 2014 a 27. 5. 2014.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem přenechání dle této smlouvy jsou nemovitosti výše uvedené v čl. I. této smlouvy s tím, že detailní vymezení přenechávaných prostor bude uvedeno v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 jako nedílnou součást této smlouvy – *Předávací protokol k předmětu přenechání*, dále specifikovaný mapovou přílohou č. 1 této smlouvy – *Grafické znázornění přenechávaných ploch*.
2. Přenechávané prostory jsou plně způsobilé k provozování dohodnutého účelu dle této smlouvy. Provozovatel je oprávněn užívat vymezené prostory dle článku III této smlouvy a není oprávněn měnit způsob jejich užívání.
3. Poskytovatel touto smlouvou přenechává provozovateli předmět této smlouvy do užívání za úplatu a provozovatel jej takto za úplatu do užívání přijímá.
4. Provozovatel se zavazuje dle platných právních předpisů v přenechaných prostorách zřídit provozovnu Sportovního klubu v lokalitě Hněvkovského. Provozovatel bere na vědomí stav a rozsah vnitřního vybavení prostor a zavazuje se je na svůj náklad dovybavit odpovídajícím způsobem tak, aby mohl být naplněn účel přenechání, uvedený níže v čl. III. této smlouvy. Dovybavení prostor provozovatelem je možné nejdříve po předchozím souhlasu poskytovatele s typem vybavení a po předložení celkového návrhu podoby interiéru.
5. Smluvní strany sjednávají ve prospěch poskytovatele předkupní právo k vnitřnímu vybavení přenechaných prostor, obstaraného provozovatelem dle odstavce 4, a to za cenu obvyklou s přihlédnutím k jeho opotřebení.
6. Poskytovatel si vyhrazuje právo na umístění reklam třetích osob na budovu, komín, střechy, zábradlí, či jiné vhodné prostory. Provozovatel se zavazuje realizaci tohoto oprávnění poskytovateli v jím požadovaném rozsahu umožnit.

III. Účel přenechání

1. Účelem užívání předmětu přenechání dle této smlouvy je provozování Sportovního klubu, včetně tří tenisových kurtů a skateparku dle zadání dokumentu zvaného „nabídkové řízení“. Provozovatel se zavazuje dodržovat i další podmínky provozu sportovišť uváděné v nabídkovém řízení, i pokud nejsou touto smlouvou výslovně uváděny, a stejně tak se v návaznosti na to zavazuje dodržovat podmínky vyplývající z jeho nabídky, kterou do

nabídkového řízení podával (zejm. co do pořádaných akcí pro veřejnost, mládež atd.). Nabídkové řízení vč. nabídky podané pro tento účel provozovatelem tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

2. Provozovatel může také v předmětných prostorách provozovat občerstvení a vykonávat v přiměřeném rozsahu i obchodní činnost související s předmětem provozu, např. prodej lezeckého příslušenství, servis sportovních doplňků atp.
3. Doporučená provozní doba je v rozsahu pondělí až neděle, 9.00 až 22.00 hodin, v obvyklé kvalitě v zařízeních tohoto typu ve městě Brně, za dodržení všech nezbytných hygienických a bezpečnostních standardů.
4. Provozovatel se zavazuje zajistit propagaci Sportovního klubu v internetové podobě, a to na vlastní náklad. Na internetových stránkách budou viditelná loga, související s publicitou projektu v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod. Podpisem této smlouvy o přenechání sportovišť provozovatel výslovně potvrzuje, že se seznámil s výše uvedenou Smlouvou o poskytnutí dotace a s pravidly publicity, jimiž se řídí. Podoba publicity bude konzultována s poskytovatelem. Internetovou prezentaci je provozovatel povinen spustit do půl roku od podpisu této smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje bezplatně a přednostně poskytnout poskytovateli předmět přenechání za účelem konání akcí pořádaných poskytovatelem, a to v rozsahu 4 dní v roce. Poskytovatel se zavazuje svůj požadavek na využití prostor oznámit provozovateli alespoň 1 měsíc přede dnem jejich zamýšleného využití.
6. Provozovatel je povinen do půl roku od podpisu této smlouvy zajistit fungování „horolezeckého kroužku“ se zaměřením na mládež, vedený kompetentní osobou splňující kvalifikaci dle čl. II. nabídkového řízení. Provozovatel je povinen evidovat počet členů kroužku.
7. Provozovatel se zavazuje po dobu udržitelnosti projektu dodržet při provozu sportovišť cenové limity provozu zařízení pro veřejnost dle čl. V. nabídkového řízení.
8. Provozovatel se zavazuje zajišťovat pro veřejnost bezplatný přístup do Skateparku v souladu s doporučenou provozní dobou areálu.
9. Provozovatel prohlašuje, že je dobře obeznámen se stavem předmětu přenechání a že mu přenechávané prostory bez výhrad vyhovují pro užívání ke sjednanému účelu a k výkonu jeho podnikatelské činnosti. Provozovatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy ke dni podpisu této smlouvy překážky, které by mu bránily anebo přiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.

IV. Předání sportovišť

Smluvní strany se dohodly, že při předání předmětu smlouvy dle čl. II. bude vyhotoven předávací protokol (zápis) písemně odsouhlasený poskytovatelem a provozovatelem, jenž bude obsahovat popis stavu předmětu přenechání při předání a převzetí, včetně jeho zařízení. Předávací protokol bude po jeho podpisu smluvními stranami tvořit přílohu č. 2 této smlouvy. Do doby podpisu předávacího protokolu není tato smlouva absencí přílohy č. 2 nijak dotčena.

V. Doba trvání

1. Smluvní vztah se sjednává na dobu **určitou – 3 let** ode dne 1. 9. 2016, po jejím uplynutí se smlouva automaticky prodlužuje na dobu **neurčitou**.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou účastníků o jejím ukončení s uvedením dne ukončení smluvního vztahu,
 - b) výpovědí poskytovatele s výpovědní lhůtou 6 měsíců zejména z důvodu, že provozovatel nezaplatí smlouvenou úhradu řádně nebo včas, nebo provozovatel provádí či provede poskytovatelem předem neodsouhlasené zásahy, které změnily charakter nebo prokazatelně znehodnotily předmět této smlouvy,
 - c) výpovědí poskytovatele s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce z důvodu, že provozovatel závažně poruší bezpečnostní nebo hygienické nebo jiné právní předpisy,
 - d) odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v zákoně či v této smlouvě.
3. Výpovědní lhůta vždy počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že provozovatel poruší ustanovení čl. III. této smlouvy – účel přenechání.
5. Poskytovatel může kdykoli odstoupit od smlouvy, užívá-li provozovatel přenechané prostory nebo trpí-li užívání prostor takovým způsobem, že poskytovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda.

VI. Výše úplaty, úhrada nákladů služeb spojených s užíváním a splatnost

1. Výše úplaty za užívání předmětu dle této smlouvy se stanovuje vzájemnou dohodou smluvních stran na základě předložené nabídky do výběrového řízení.
2. Sjednaná výše úplaty za užívání předmětu přenechání činí:
měsíčně 32 700,- Kč (slovy: třicetdvatisícasedmsetkorunčeských); tedy 392 400,- Kč/rok,
3. Splatnost úplaty na příslušný kalendářní měsíc je vždy nejpozději do 20. dne tohoto kalendářního měsíce převodem na bankovní účet poskytovatele. První úhrada za měsíc září roku 2016 bude tedy uhrazena do 20. dne tohoto měsíce.
4. Provozovatel dává výslovný souhlas poskytovateli k jednostrannému zvyšování sjednané výše úplaty, které bude poskytovatel provádět v relacích inflačního růstu spotřebitelských cen v České republice a tuto úpravu promítne do výše úplaty a jejích splátek zpětně, vždy k 1.1. kalendářního roku. Jako podklad bude brán údaj uveřejněný Českým statistickým úřadem (index růstu spotřebitelských cen v průměru za celý rok k roku předchozímu). Pokud tak neučiní, je oprávněn zvýšit sjednanou výši úplaty v kterémkoli dalším roce o součet nárůstů celoroční míry inflace za jednotlivé roky, kdy výši úplaty nezvýšil.

5. V částce úplaty nejsou zahrnuty náklady spojené s provozem přenechávaných prostor, tj. zejména náklady za spotřeby el. energie, plynu, vodné a stočné, dodávku tepla a teplé vody, odvoz pevného domovního odpadu. Tyto služby hradí provozovatel příslušným organizacím.
6. V případě prodlení s placením se smluvní strany dohodly na tom, že provozovatel zaplatí poskytovateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody, jenž se uplatní vedle uvedené smluvní pokuty.

VII.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je oprávněn užívat předmětné prostory výlučně v souladu s čl. III. této smlouvy a k činnostem s tímto účelem přímo souvisejícím. Změna účelu užívání je možná jen po předchozí písemné dohodě smluvních stran o změně této smlouvy, a to nejdříve po uplynutí doby udržitelnosti projektu.
2. Provozovatel odpovídá poskytovateli za škody, které na předmětu přenechání způsobil on sám nebo které způsobil třetí osoby do předmětných prostor vstupující nebo které byly způsobeny činnostmi provozovatele.
3. Provozovatel je povinen pečovat o přenechané prostory s péčí řádného hospodáře, nepoškozovat je a včas písemně oznámit poskytovateli výskyt závad a potřebu provedení udržovacích prací či případných oprav. Drobné opravy provádí provozovatel bezodkladně na svůj vlastní náklad. V návaznosti na ust. § 2257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se smluvní strany dohodly, že za drobnou opravu budou považovat opravu věcně vymezenou dle ustanovení § 4 NV č. 308/2015 Sb., ze dne 26. 10. 2015. O případném provedení oprav nad rámec drobných oprav je provozovatel povinen ihned informovat písemně poskytovatele.
4. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat v přenechaných prostorách provádění předepsaných periodických revizí elektroinstalace, vedení plynu a plynových spotřebičů, protipožárních prostředků, a případně dalších zařízení, která jsou ve vlastnictví poskytovatele, u nichž jsou periodické revize předepsány. Kopie revizních zpráv je provozovatel povinen neodkladně předat poskytovateli pro účel kontrol státních orgánů.
5. Způsobí-li provozovatel na předmětu přenechání škodu nebo užívá-li jej v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí předmět přenechání nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání, vyvolá potřebu zvýšených udržovacích nákladů, nebo potřebu opravy, je povinen tyto zvýšené náklady a zisk ušlý poskytovateli za dobu, po kterou nebude možno prostory z důvodu provádění údržby a oprav přenechat jinému subjektu, v plném rozsahu uhradit.
6. Provozovatel nesmí na předmětných prostorách provádět žádné úpravy, vyjma běžných udržovacích prací. Provozovatel zejména nesmí provádět bez souhlasu poskytovatele žádné stavební úpravy, ani takové, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
7. Provozovatel nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonů, počítačové sítě a dalších rozvodů.

8. V případě, že poskytovatel zjistí, že provozovatel provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy na předmětných prostorách, jiné zásahy nad rámec běžné údržby a běžných oprav, nebo zásahy do sítí, je poskytovatel oprávněn všechny provedené úpravy na náklady provozovatele svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit.
9. Provozovatel v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou poskytovateli způsobí provedením nepovolených úprav nebo zásahy do sítí, a je povinen nahradit poskytovateli případný ušlý zisk.
10. Veškeré odsouhlasené opravy a technické zhodnocení předmětných prostor se stávají majetkem poskytovatele. Provozovatel není oprávněn, ani po skončení smluvního vztahu, uplatňovat na poskytovateli odstupné či jiné finanční vyrovnání za provozovatelem vložené investice do oprav a technického zhodnocení předmětných prostor.
11. Provozovatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v přenechaných prostorách.
12. Za údržbu a úklid chodníku přiléhajícího k domu, v němž se nacházejí touto smlouvou přenechávané nebytové prostory, stejně jako za údržbu travnatých ploch, odpovídá provozovatel.
13. Provozovatel odpovídá třetím osobám za škodu vzniklou porušením povinnosti údržby chodníku.
14. Provozovatel se zavazuje neodkladně písemně oznámit poskytovateli změnu své právní formy, změnu svého sídla a změnu svého bankovního spojení.
15. Provozovatel je povinen umožnit poskytovateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do přenechaných prostor za účelem provedení kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, nebo dodržování této smlouvy.
16. Provozovatel se zavazuje a je povinen při užívání předmětu přenechání, jakož i při provádění úprav předmětných prostor dodržovat platné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy a předpisy o požární ochraně a BOZP, hygienické a ostatní předpisy v oblasti životního prostředí a ochrany zdraví a majetku, předepsaných revizí a podobně. Provozovatel se zavazuje, že uhradí poskytovateli neprodleně veškeré sankce od státních orgánů, které budou při porušení těchto shora uvedených záležitostí uloženy poskytovateli.
17. Provozovatel se zavazuje v případě zániku smluvního vztahu předmět přenechání vyklidit a vyklizený ve stavu úměrném přiměřenému opotřebení a užívání předat poskytovateli, nebo jeho zástupci, nejpozději v den zániku smluvního vztahu, případně v den uplynutí výpovědní lhůty.
18. Provozovatel je povinen nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu prokázat poskytovateli, že živnostenskému úřadu či jiné organizaci oznámil zrušení provozovny v přenechaných prostorách, pokud ji tam provozovatel na základě této smlouvy zřídil, nebo že oznámil živnostenskému úřadu změnu místa podnikání, pokud měl toto sídlo v přenechaných prostorách.
19. Provozovatel je povinen umístění a způsob provedení svého firemního označení a reklamy na budově provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení poskytovatelem. Provozovatel je povinen nejpozději ke dni zániku smluvního vztahu odstranit z budovy své firemní označení, a odstranit poškození budovy způsobené instalací a odstraněním označení.
20. V případě, že provozovatel nevyklidí nebo nepředá po ukončení této smlouvy předmět přenechání řádně či včas poskytovateli, zavazuje se provozovatel zaplatit poskytovateli smluvní

pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení s vyklizením nebo předáním předmětných prostor poskytovateli. Tímto ustanovením není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.

21. Provozovatel není oprávněn přenechat předmětné prostory nebo jejich část k užívání žádné třetí osobě, a to ani ke společnému užívání s provozovatelem.
22. Provozovatel nebude v předmětných prostorách a na okolních pozemcích skladovat výrobky, chemické látky nebo jiné materiály, které by mohly ohrozit životní prostředí a zdraví osob.
23. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy uzavřít po dobu trvání smluvního vztahu příslušnou pojistnou smlouvu a hradit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, ke krytí případných škod způsobených provozovatelem nebo osobami užívajícími předmětné prostory, jakož i osobami, jimž byl provozovatelem umožněn přístup do nich, přičemž kopie pojistné smlouvy bude předána poskytovateli.
24. Provozovatel se zavazuje na své náklady řádně po celou dobu trvání smluvního vztahu udržovat v platnosti a účinnosti veškerá oprávnění vyžadovaná pro výkon jeho podnikání a užívání předmětu přenechání. Provozovatel je zejména povinen dobrovolně o své vůli nepozbýt taková oprávnění a přijmout veškerá možná opatření, aby neztratil způsobilost k provozování činností, pro které předmět přenechání využívá.
25. Poskytovatel se zavazuje na své náklady dovybavit předmětné prostory dle svých zkušeností a v souladu s platnými normami předem poskytovatelem odsouhlaseným atestovaným vybavením.
26. Provozovatel je povinen zajistit každoroční revizi lezeckých stěn (dle příslušných norem pro umělé stěny).

VIII.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zdrží všech činností, které by bránily provozovateli řádně užívat přenechané prostory v souladu s touto smlouvou.
2. Poskytovatel je oprávněn zasahovat do předmětu přenechání, pokud to bude nutné, za dodržení veškerých právních ustanovení a norem k danému zásahu se vztahujících, k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a provozovatel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
3. Poskytovatel nebo jím pověřené osoby mají dle svého uvážení a po předběžném ohlášení provozovateli právo vstupu do prostor, které tvoří předmět přenechání, za účelem kontroly jejich řádného užívání, dodržování povinností provozovatele včetně obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Provozovatel je povinen poskytovateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
4. Poskytovatel neodpovídá provozovateli za dodávky služeb, zajišťovaných přímo provozovatelem.
5. Za odstranění závad zjištěných revizemi odpovídá poskytovatel. Náklady na odstranění závad zjištěných revizí, pokud nebyly způsobeny provozovatelem, hradí poskytovatel, a je povinen odstranit zjištěné závady v termínech stanovených revizní zprávou. Pokud zjištěné závady

způsobil provozovatel porušením zákazu zasahovat do sítí a rozvodů, je povinen odstranit závady na své náklady a v termínech stanovených revizní zprávou.

6. Poskytovatel nenese odpovědnost za odcizení, poškození nebo znehodnocení věcí vnesených či umístěvaných provozovatelem v přenechaných prostorách.
7. Poskytovatel neodpovídá za škody na jakýchkoliv předmětech vnesených do předmětných prostor provozovatelem, jeho zaměstnanci, zákazníky, atd., jež byly způsobeny zejména odcizením, požárem nebo jejich důsledky.
8. Poskytovatel se zavazuje uzavřít po dobu trvání smluvního vztahu pojistnou smlouvu na předmět přenechání, a to včetně živelního pojištění ve smyslu nařízení Magistrátu města Brna.
9. Poskytovatel si vyhrazuje právo na umístění reklam třetích osob na budovu, střechy, komín, oplocení, zábradlí apod.

IX.

Způsob komunikace

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny veškerá právní jednání vůči druhému účastníkovi zasílat formou doporučeného dopisu na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že zásilka se považuje za doručenou i v případě jejího odmítnutí, nepřevzetí či nevyzvednutí, a to desátý den ode dne následujícího po odeslání dopisu. V případě, že dojde ke změně týkající se doručovací adresy uvedené v záhlaví, vzniká smluvním stranám povinnost tuto změnu oznámit písemně druhému účastníkovi smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran tuto svoji oznamovací povinnost nesplní, považuje se za adresu pro doručování adresa uvedená v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují neprodleně se vzájemně informovat, pokud dojde na jejich straně ke změně kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemnou formou. Nesplní-li kterákoli ze smluvních stran svou povinnost dle předchozí věty, považuje se písemný úkon adresovaný na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za řádně učiněný.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou písemného dodatku.
2. Smlouva je pro smluvní strany platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinná dle bodu 5.1. této smlouvy.
3. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se shora uvedenými podmínkami smlouvy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
4. Ve věcech smlouvou neupravených se vztahy účastníků řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, kdy provozovatel obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 3 vyhotovení.
6. Tato smlouva nepřechází na právní nástupce smluvních stran, s výjimkou přechodu provozovatele z fyzické osoby podnikající na osobu právnickou.
7. Jestliže se jedna nebo více částí této smlouvy stane z jakýchkoliv důvodů právně neúčinnou, smluvní strany se zavazují je bezodkladně nahradit ustanoveními novými, které budou sledovat účel této smlouvy. Ostatní ustanovení této smlouvy takto nepostihnuté zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy č. 1 až č. 4.
9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatele si smluvní strany svým podpisem této smlouvy vzájemně udělují svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
10. Záměr obce pronajmout - přenechat předmět smlouvy do užívání byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16.06.2016 do 04. 07. 2016 a projednán a schválen na 47. zasedání RMČ Brno – jih, konaném dne 15.06.2016 a to včetně příloh záměru.
Tato smlouva o přenechání sportovišť Sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem jejich provozování byla schválena na 50. zasedání RMČ Brno-jih konaném dne 27. 07. 2016.

XI.

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Grafické znázornění přenechávaných ploch

Příloha č. 2 – Předávací protokol k předmětu přenechání

Příloha č. 3 – Nabídkové řízení vč. nabídky provozovatele

Příloha č. 4 - PENB

V Brně, dne 1. 9. 2016

V Brně, dne 25. 8. 2016

.....


za Poskytovatele
Mgr. Ing. Daniel Kypr
starosta

.....


za Provozovatele
Lucie Mrázek
předsedkyně spolku

Příloha č. 1 – Grafické znázornění přenechávaných ploch

1. objekt „Sportovního klubu“ na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov
2. část pozemku p.č. 577/3 v k.ú. Komárov, o výměře 665 m²
3. tenisové hřiště (3 kurty) o výměře 1720 m² na části pozemku p.č. 575/12 v k.ú. Komárov
4. skatepark na pozemcích p.č. 578/2 a p.č. 577/23 v k.ú. Komárov



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

Předmět předání: Sportoviště sportovního areálu lokalita Hněvkovského:

1. objekt „Sportovního klubu“ na pozemku p.č. 577/2 v k.ú. Komárov
2. část pozemku p.č. 577/3 v k.ú. Komárov, o výměře 665 m²
3. tenisové hřiště (3 kurty) o výměře 1720 m² na části pozemku p.č. 575/12 v k.ú. Komárov
4. skatepark na pozemcích p.č. 578/2 a p.č. 577/23 v k.ú. Komárov

Účel předání a převzetí:

Pronájem – přenechání sportovišť sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem provozování sportovišť dle smlouvy č 101316. Pronájem dle předmětu byl schválen na 50. zasedání Rady městské části Brno – jih, konaném 27.7.2016.

Předávající: Statutární město Brno, Městská část Brno-jih, se sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupený Ing. Luborem Vackem.

Přejímající: Komec, z.s., Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, IČ: 05178509,
zastoupený Lucií Mrázek, předsedkyní spolku

Objekty a prostory dle předmětu předání jsou předány a převzaty v neporušeném stavu bez zjevných závad.

Předávané objekty mají samostatné měřiče elektrické energie a spotřebované vody. Na odběr elektřiny je přejímající povinen uzavřít smlouvu přímo s dodavatelem.

Elektroměr č. 1200417990	stav ke dni předání: 69854,5 kWh
Elektroměr č. 39437 (dvoutarifový)	stav ke dni předání: 6212 kWh (VT)
	stav ke dni předání: 73967 kWh (NT)

Vodoměr: technické číslo odběru: 205-121 stav ke dni předání: 680 m³

Součástí předání a převzetí jsou rovněž:

- 2 sady klíčů
- ovládací tablet ACER
- vybavení tenisového hřiště
- Předávací protokol akce „Sportovní areál lokalita Hněvkovského“ z 27.5.2014 vč. seznamu dokladů (kopie jednotlivých dokladů poskytne předávající přejímajícímu na vyžádání).
- vybavení sportovního klubu dle dokladů uvedených v Předávacím protokolu akce „Sportovní areál lokalita Hněvkovského“ z 27.5.2014
- lavice 8 ks
- stoly 8 ks
- bar, dřezy, regály, elektroinstalace 1 ks
- šatní skříňky 15 ks
- kamerový systém 1 ks
- samojistící zařízení (vybavení stěny) 1 ks
- nosná traverza (vybavení stěny) 1 ks
- zařízení pro vytvoření kotvícího bodu 1 ks
- pojezd na samojistícím zařízení 1 ks

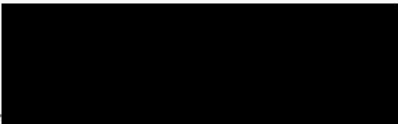
Kontakty pro zajištění zaškolení obsluhy pro provoz a užívání:

- sportovní klub: firma Veselý, Ing. Žabokrtský, tel.: 721 881 607
- tenisové hřiště: Ekostavby Brno, a.s., Ing. Urbanec, tel.: 548 128 274
- skatepark, IS Brno, Ing. Schelle, tel.: 602 793 426

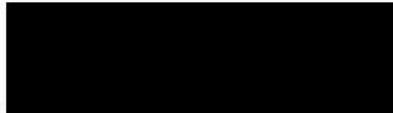
Protokol je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, které se stávají nedílnou součástí smlouvy č. 10 13 16 o přenechání sportovišť Sportovního areálu lokalita Hněvkovského do užívání za účelem provozování sportovišť.

Fyzické předání a převzetí předmětu předání včetně klíčů bylo provedeno dnešního dne.

Brno dne 1.9.2016

.....


Předávající

.....


Přebírající



Brněnské komunikace a.s.

Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098, DIČ: 288-60733098

Držitel certifikátu systému jakosti dle ČSN EN ISO 900, 14001

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

o předání akce :

„Sportovní areál lokalita Hněvkovského“

K věci:

Zástupce spol. Brněnské komunikace a.s. předává dnešního dne zástupci uživatele níže uvedené doklady :

„DOKLADY Z PŘEJÍMACÍHO ŘÍZENÍ“

- Doklady z přejímacího řízení stavby:
 - SO 01 Sportovní club – Dokladová část – seznam příloh – Příloha č. 1
 - SO 03 Skatepark – dle Seznamu předaných dokumentů – Příloha č. 2
 - SO 04 Tenisové hřiště, SO 05 Víceúčelové hřiště – dle Seznamu předaných dokladů – Příloha č. 3
- Povodňový deník

Předal za BKOM

Převzal za OI MMB :.

Předal za OI MMB:.

Převzal za OŠMT MMB:..

Předal za OŠMT MMB

Převzal za ÚMČ Brno -
Jih:.....

V Brně dne : *24.5.2014*



13 006

**Sportovní areál lokalita
Hněvkovského**

SO 01 Sportovní club

**DOKLADOVÁ ČÁST
12/2013**

SEZNAM PŘÍLOH:

Základní doklady

- 1) Stavební deníky
- 2) Projektová dokumentace skutečného provedení
- 3) Geodetické zaměření skutečného provedení – přípojky a zpevněné plochy
- 4) Protokol o předání geodetického zaměření na MMB OTS
- 5) Geometrický plán novostavby
- 6) Doklady o likvidaci odpadů
- 7) Prohlášení dodavatele stavby
- 8) Protokol o zaškolení uživatele
- 9) Prohlášení že nedošlo ke kontaktu s podzemními inženýrskými sítěmi
- 10) Protokol o zpětném převzetí komunikace

A. Stavební část HSV

1. Základy a svislé konstrukce

- 1.1) Protokoly o vytýčení sloupů
- 1.2) Protokoly o zkouškách betonové směsi
- 1.3) Prohlášení o shodě – beton
- 1.4) Prohlášení o shodě – betonářská výztuž
- 1.5) Prohlášení o shodě - stropní panely
- 1.6) Ujištění o vydání prohlášení o shodě – cihly Heluz
- 1.7) Prohlášení o shodě – zdící malta
- 1.8) Prohlášení o vlastnostech – omítky Profi
- 1.9) Prohlášení o vlastnostech - válcované nosníky
- 1.10) Prohlášení o shodě – tvárnice YTONG
- 1.11) Prohlášení o shodě – zdící malta YTONG
- 1.12) Prohlášení o shodě - polystyren Bachi
- 1.13) Prohlášení o shodě - překlady Porotherm

2. Sádrokartony a podhledy

- 2.1) Certifikát na montáž sádrokartonů
- 2.2) Prohlášení o shodě – podhledy Knauf
- 2.3) Prohlášení o shodě – sádrokartonové příčky
- 2.4) Prohlášení o shodě – sádrokartonové desky
- 2.5) Prohlášení o shodě – profily Knauf
- 2.6) Prohlášení o shodě - spárovací materiál
- 2.7) Prohlášení o shodě – šrouby

3. Střecha

- 3.1) Prohlášení zhotovitele

- 3.2) Technická data folie Vinitex MP 1,5 mm
- 3.3) Certifikát o shodě – Vinitex MP 1,5
- 3.4) Protokol o zkoušce požární odolnosti folie Vinitex MP 1,5 mm
- 3.5) Prohlášení o shodě – sklogeotextilie
- 3.6) Prohlášení o shodě – polystyren EPS
- 3.7) Prohlášení o shodě – parozábrana
- 3.8) Prohlášení o shodě – asfaltový penetrační lak
- 3.9) Protokol o zkoušce – asfaltový penetrační lak
- 3.10) Prohlášení o shodě – pozinkovaný plech
- 3.11) Prohlášení o shodě – geotextilie
- 3.12) Prohlášení o shodě – OSB desky
- 3.13) Prohlášení o shodě – kotvicí lišta Viplanyl
- 3.14) Protokol o provedení zátopové zkoušky
- 3.15) Podmínky pro údržbu a užívání střešních plášťů
- 3.16) Prohlášení o shodě – kotvicí systém
- 3.17) Výpočet zatížení větrem
- 3.18) Stavební deník
- 3.19) Skladba střechy
- 3.20) Kontakty na dodavatele
- 3.21) Půdorys střechy

4. Fasáda

- 4.1) Prohlášení o vlastnostech – omítky Profi
- 4.2) Certifikát shody – Mamut therm P
- 4.3) Definice výrobku Mamut therm Ps
- 4.4) Certifikát – EPS
- 4.5) Prohlášení o shodě – lepící stěrka
- 4.6) Prohlášení o shodě – výztužná síťovina
- 4.7) Návod k obsluze a údržbě fasády ETICS Mamut therm
- 4.8) Požárně klasifikační osvědčení zateplovacího systému
- 4.9) Prohlášení o vlastnostech – extrudovaný polystyren

5. Obklady a dlažby

- 5.1) Prohlášení o shodě – Lasselsberger – keramický obklad
- 5.2) Prohlášení o shodě – Lasselsberger – keramická dlažba
- 5.3) Protiskluznost podlah
- 5.4) Prohlášení o shodě – teracová dlažba
- 5.5) Prohlášení o shodě – lepící malta
- 5.6) Prohlášení o shodě – hydroizolace
- 5.7) Prohlášení o shodě – spárovací hmoty
- 5.8) Prohlášení o shodě – silikonové těsnící tmely
- 5.9) Prohlášení o shodě – lišty
- 5.10) Kontakty na dodavatele

6. Malby

- 6.1) Technologický postup
- 6.2) Bezpečnostní list – Remal penetrační nátěr
- 6.3) Bezpečnostní list – Remal standard
- 6.4) Prohlášení o shodě – Remal penetrační nátěr a Remal standard

7. Podlahové a vodorovné konstrukce

- 7.1) Certifikát výrobku, technický list a prohlášení o shodě - ochranný nátěr ast 105 E
- 7.2) Certifikát výrobku, technický list a prohlášení o shodě - ochranný nátěr ast 200 a ast 202
- 7.3) Certifikát výrobku, technický list a prohlášení o shodě - stěrkové podlahoviny
- 7.4) Bezpečnostní list a prohlášení o shodě – Křemenný písek
- 7.5) Technická data - dilatační pás Dilatax
- 7.6) Prohlášení o shodě – EPS
- 7.7) Prohlášení o shodě – potěrový materiál
- 7.8) Prohlášení o shodě – folie LDPE
- 7.9) Prohlášení o shodě – svařované sítě
- 7.10) Prohlášení o shodě – Fibrostrip
- 7.11) Prohlášení o shodě – Anhydrit

8. Pásový světlík

- 8.1) Čestné prohlášení dodavatele
- 8.2) Prohlášení o shodě
- 8.3) Prohlášení dodavatele o montáži a provozuschopnosti dodávaných výrobků
- 8.4) Technický list výrobku
- 8.5) Oprávnění k montáži

9. Ocelová plošina

- 9.1) Statické posouzení
- 9.2) Protokol o zkoušce cihelného komínu
- 9.3) Protokol o zkoušce únosnosti ocelových kotev
- 9.4) Prohlášení zhotovitele o použitých materiálech + CERTIFIKÁT ISO
- 9.5) Prohlášení o shodě č.HU 2765/2013 - SIGNUM - žárové zinkování
- 9.6) Prohlášení o shodě č.HU 2766/2013 - SIGNUM - žárové zinkování
- 9.7) Prohlášení o shodě - SAINT GOBAIN - vrstvené bezpečnostní sklo + CERTIFIKÁT ISO
- 9.8) Prohlášení o shodě - SINDAT - nátěry dřeva, kovů
- 9.9) Bezpečnostní list - SINCOLOR - 2300 - Epoxidová barva základní
- 9.10) Technicko-aplikační list - SINCOLOR - 2300 - Epoxidová barva základní
- 9.11) 300/117
- 9.12) Katalogový list INDUSTROL S 2013 UNIVERZÁL - email syntetický univerzální
- 9.13) Bezpečnostní list - VM MULTI PLUS - chemické hmoždinky
- 9.14) Prohlášení o shodě – zasklení
- 9.15) Prohlášení o shodě a protokol o měření síly vrstvy zinku

10. Hasící přístroje

- 10.1) Revizní zpráva o kontrole technického stavu hasicích přístrojů
- 10.2) Doklad o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti PBZ
- 10.3) Oprávnění k montáži
- 10.4) Prohlášení o shodě – hasící přístroje

11. Záchytný systém

- 11.1) Souhlas s trvalým užíváním bezpečnostního systému
- 11.2) Návod na používání, obsluhu a údržbu – systému kotvících bodů a přípojného zařízení Brake
- 11.3) Montážní návod – kotvící bod Crystal
- 11.4) Návod k montáži – upevňovací bod Seculine Vario 11
- 11.5) Certifikát kotvící bod Crystal
- 11.6) Prohlášení o vlastnostech CRYSTAL A
- 11.7) Prohlášení o vlastnostech_Seculine®Vario
- 11.8) Prohlášení o vlastnostech_ Přípojně zařízení BRAKE
- 11.9) Čestné prohlášení o provedení díla
- 11.10) Schematický instalační plán/protokol o kotvení a instalaci_CRYSTAL A a Seculine®Vario
- 11.11) Záznamy o periodických prohlídkách
- 11.12) Dokumentace skutečného provedení
- 11.13) Fotodokumentace montáže kotvících bodů CRYSTAL 500 A, Seculine®Vario 11.600 viz CD
- 11.14) Záruční list
- 11.15) Návrh smlouvy pro provádění servisní údržby
- 11.16) Zápis o školení způsobu používání systému proti pádu

B. Přípojka vodovodu

- 1) Protokol o tlakové zkoušce
- 2) Prohlášení o proplachu a desinfekci
- 3) Zápis o kontrole signálního vodiče
- 4) Prohlášení o shodě – armatura do betonu
- 5) Prohlášení o shodě - potrubí HDPE
- 6) Prohlášení o shodě - elektro tvarovky
- 7) Prohlášení o shodě – zemní souprava
- 8) Prohlášení o shodě – šoupě
- 9) Prohlášení o shodě - poklop vodárenský
- 10) Prohlášení o shodě – betonová směs
- 11) Prohlášení o shodě – štěrkopísek
- 12) Prohlášení o shodě - kamenivo 0-32
- 13) Prohlášení o shodě - signalizační vodič
- 14) Prohlášení o shodě - zpětná klapka
- 15) Prohlášení o shodě - vodoměrná souprava

C. Přípojka kanalizace

- 1) Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace
- 2) Protokol o kamerové zkoušce kanalizace
- 3) Vyhodnocení revize kanalizace kamerou – BVK
- 4) Protokol o stanovení míry zhutnění asfaltové vozovky

- 5) Kontrola šachet po ukončení výstavby, seznam provedeného kanalizačního potrubí a revize napojení kanalizace
- 6) Prohlášení o shodě – kameninové potrubí
- 7) Prohlášení o shodě – PVC KG
- 8) Prohlášení o shodě – betonové šachty
- 9) Prohlášení o shodě – beton
- 10) Prohlášení o shodě – kamenivo
- 11) Prohlášení o shodě – štěrkopísek
- 12) Prohlášení o shodě – asfaltové směsi

D. Výplně otvorů

- 1) Prohlášení zhotovitele
- 2) Výrobní dokumentace
- 3) Potvrzení o zkouškách výrobku – okna balkónové dveře z plastu Inoutic Prestige
- 4) Certifikát na vlastnosti výrobku - plastová okna a balkónové dveře Inoutic Prestige
- 5) Protokol o klasifikaci reakce na oheň – plastové okno – systém Inoutic
- 6) Prohlášení o vlastnostech skla
- 7) Příručka pro péči o plastová okna
- 8) Návod pro správnou ventilaci
- 9) Certifikát na vlastnosti výrobku – plastové vchodové dveře Inoutic
- 10) Posouzení tloušťky stěn hlavních profilů systému Inoutic
- 11) Certifikát na jednokřídlé dveře z plastových profilů Inoutec
- 12) Tepelně technické posouzení jednokřídlých vnějších dveří
- 13) Certifikát na vlastnosti výrobku – jednokřídlé plastové okno Inoutic
- 14) Certifikát na jednoduché okno z plastových profilů Inoutic
- 15) Certifikát na vlastnosti výrobku plastové okno Inoutic rovné a předsazené
- 16) Protokol o akreditovaném výpočtu – stanovení prostupu tepla na plastové okno ze systému Inoutic s rovným a předsazeným křídlem
- 17) Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti PBZ
- 18) Prohlášení zhotovitele ocelových dveří
- 19) Certifikát ISO
- 20) Prohlášení o shodě – cylindrická vložka FAB
- 21) Certifikát shody – panikový dveřní uzávěr
- 22) Certifikát na zaškolení na montáž mechanických panikových zámků
- 23) Doklad o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti PBZ
- 24) Prohlášení o vlastnostech protipožárních dveří
- 25) Certifikát výrobku – požární uzávěr
- 26) Doklad o montáži protipožárního zabezpečení nebo stavebních konstrukcí s protipožární odolností
- 27) Návod k obsluze protipožárních dveří
- 28) Provozní deník protipožárních dveří
- 29) Prohlášení o shodě - interiérové dveře
- 30) Prohlášení o shodě - kování

E. Gastro technologie

- 1) Ujistění o vydání prohlášení o shodě
- 2) Prohlášení zhotovitele
- 3) Záruční listy
- 4) Návod k obsluze – grilovací deska
- 5) Návod k obsluze - elektrická fritéza
- 6) Návod k obsluze - elektrický sporák
- 7) Návod k obsluze – konvektomat
- 8) Bezpečnostní list – Retigo manual cleaner
- 9) Bezpečnostní list – Puron K

F. Lezecká stěna

Vnitřní stěna

- 1) Prohlášení o shodě
- 2) Protokol o kontrole
- 3) Doporučený provozní řád
- 4) Certifikát na panely a prohlášení o shodě na lezecké chyty a jistící oka
- 5) Návod k použití – lezecká stěna
- 6) Návod k použití – lezecký chyt
- 7) Statické posouzení
- 8) Projektová dokumentace skutečného provedení
- 9) Sklad desek
- 10) Realizační dokumentace

Vnější stěna

- 11) Prohlášení o shodě
- 12) Protokol o kontrole
- 13) Doporučený provozní řád
- 14) Certifikát na panely
- 15) Návod k použití – lezecká stěna
- 16) Návod k použití – lezecký chyt
- 17) Statické posouzení
- 18) Venkovní konstrukce a sklad desek
- 19) Protokol o předání nezabudovaných lezeckých prvků

G. Elektroinstalace, hromosvod, slaboproud

Silnoproudé rozvody

- 1) Dokumentace skutečného provedení silnoproud a slaboproud
- 2) Výchozí revizní zpráva elektroinstalace
- 3) Výchozí revizní zpráva hromosvodů
- 4) Protokol o kusové zkoušce a Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku - vč. prohlášení o shodě - rozvaděče - RH /Fy MPITECH CZ s.r.o./
- 5) Osvědčení provedení kusové zkoušky a ES prohlášení o shodě - skříně ER112, ER212 /Fy DCK Holoubkov/

- 6) Potvrzení o ověření stanov. měřidla - měř. trafa CLA 1.2, číslo 338364, 5,6 /13 - 3 ks
- 7) Ujištění o prohlášení o shodě SPECTRA System, spol.s r.o.
- 8) Zásady pro užívání el. instalace
- 9) Zápis o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti PBZ - nouzové osvětlení
- 10) Nouzové osvětlení - údržba, zkoušky a prohlídky
- 11) Protokol o provozuschopnosti zařízení a kompletnosti montáže
- 12) Provozní kniha nouzového osvětlení

Slaboproudé rozvody

- 13) Výchozí revizní zpráva elektroinstalace slaboproud
- 14) Ujištění o prohlášení o shodě SITEL, spol. s.r.o.
- 15) Uživatelský návod k EZS
- 151) Doklad o montáži a funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti lokální detekce požáru (LDP)
- 152) Situace rozmístění detektorů
- 153) Certifikát k montáži kouřového detektoru
- 154) Prohlášení o shodě – opticko - kouřový detektor

Měření a regulace

- 16) Dokumentace skutečného provedení - MaR
- 17) Protokol o funkční zkoušce ELMAR group s.r.o.
- 18) Protokol o zaučení obsluhy ELMAR group s.r.o.
- 19) Atest rozváděče SILVIA s.r.o.
- 20) Zpráva o výchozí revizi el. zařízení MaR
- 21) CERTIFIKÁT systému managementu jakosti (ISO) STAVCERT Praha, spol. s r.o.
- 22) Ujištění o vydání Prohlášení o shodě ELMAR group s.r.o.
- 23) ES Prohlášení o shodě - AMINI4DS Amit, spol.s r.o.
- 24) ES Prohlášení o shodě - DM-DI24 Amit, spol.s r.o.
- 25) ES Prohlášení o shodě - DM-DO18 Amit, spol.s r.o.
- 26) ES Prohlášení o shodě - DM-AI12 Amit, spol.s r.o.
- 27) Prohlášení o shodě NS101 SENSIT-HOLDING s.r.o.
- 28) Prohlášení o shodě NS111 SENSIT-HOLDING s.r.o.
- 29) Prohlášení o shodě NS121 SENSIT-HOLDING s.r.o.
- 30) Prohlášení o shodě NS141 SENSIT-HOLDING s.r.o.
- 31) Prohlášení o shodě ARA639 ESBEAB
- 32) Prohlášení o shodě VRG131 ESBE AB
- 33) Prohlášení o shodě servopohony LM, NM, SM, GM, AF, BF BELIMO CZ
- 34) Prohlášení o shodě servopohony LF, AM BELIMO CZ
- 35) Návod na obsluhu řídicího systému MaR

H. Vytápění a chlazení

- 1) Projektová dokumentace skutečného provedení
- 2) Protokol o zkoušce těsnosti ÚT
- 3) Protokol o provozní zkoušce ÚT
- 4) Protokol o zkoušce těsnosti chlazení

- 5) Protokol o provozní zkoušce chlazení
- 6) Revize expanzomatu 2x
- 7) Prohlášení o shodě – izolační trubka SPUR
- 8) Prohlášení o shodě - potrubí ocel JAKL
- 9) Prohlášení o shodě - potrubí a rozdělovač IVAR pro podlahové topení
- 10) Prohlášení o shodě – kulový ventil IVR
- 11) Prohlášení o shodě - armatury pro ÚT TE.SA
- 12) Prohlášení o shodě – čerpadla Grundfos
- 13) Prohlášení o shodě – otopná tělesa KORADO
- 14) Prohlášení o shodě – radiátorové ventily Heimeier
- 15) Prohlášení o shodě – flexibilní pěna KAIMANN
- 150) Prohlášení o shodě - trubkový rozdělovač
- 151) Prohlášení o shodě – automatický změkčovací filtr
- 152) Prohlášení o shodě - montážní blok
- 153) Prohlášení o shodě – barvy
- 154) Prohlášení o shodě - expanzní nádoby
- 155) *Protokol o zaregulování armatur a ventilů*

Tepelné čerpadlo

- 16) Projektová dokumentace skutečného provedení
- 17) Seznam zařízení
- 18) Prohlášení o shodě – tepelný výměník TCW/V 54
- 19) Prohlášení o shodě – tepelné čerpadlo CLINT CHA/ML/ST 71
- 20) Prohlášení o shodě - tepelné čerpadlo CLINT CHA/K-WP262 SSL
- 21) Prohlášení o shodě – akumulční nádoby OK Term Heating
- 22) Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku - zásobníkový ohřívač vody
- 23) Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku – tepelná čerpadla a fancoil
- 24) Návod k obsluze elektronického ovladače tepelných čerpadel
- 25) Návod na servis a údržbu fan-coilových jednotek
- 26) Technické údaje tepelného čerpadla CHA/ML/ST 71
- 27) Technické údaje tepelného čerpadla CHA/K – WP262 SSL
- 28) Záruční podmínky
- 29) Revizní zpráva elektromotorické instalace
- 30) Protokol o uvedení do provozu - Fancoil TCW/V54
- 31) Předávací protokol, záruční list, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku a protokol o uvedení do provozu tepelného čerpadla Clint CHA/K-WP 262 SSL
- 32) Předávací protokol, záruční list, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku a protokol o uvedení do provozu tepelného čerpadla Clint CHA/ML/ST 71
- 33) Doklad o zaškolení obsluhy

I. ZTI

- 1) Projektová dokumentace skutečného provedení
- 2) Rozbor vody
- 3) Revize hydrantů
- 4) Revize expanzomatu
- 5) Protokol o zkoušce těsnosti kanalizace
- 6) Protokol o tlakové zkoušce rozvodů pitného vodovodu

- 7) Prohlášení o shodě – potrubí Wavin
- 8) Prohlášení o shodě – potrubí Pipelife
- 9) Prohlášení o shodě – trubky a tvarovky Sanha
- 10) Prohlášení o shodě – izolační trubky Spur
- 11) Prohlášení o shodě – sanitární keramika JIKA
- 12) Prohlášení o shodě – armatury RAF
- 13) Prohlášení o shodě – vodovodní baterie JA
- 14) Prohlášení o shodě – vodovodní baterie Ideal stadard
- 15) Prohlášení o shodě – sprchové zástěny RAVAK
- 16) Prohlášení o shodě – vodovodní armatury GEOS
- 17) Prohlášení o shodě – požární hadicový systém CHLÁDEK
- 18) Prohlášení o shodě - termostatický směšovací ventil
- 19) Prohlášení o shodě - elektromagnetická úpravna vody
- 20) Prohlášení o shodě – vodní filtry
- 21) Prohlášení o shodě - tlakové časové ventily
- 22) Prohlášení o shodě - střešní vtok
- 23) Protokol o zaregulování termostatických ventilů
- 24) Protokol o zaškolení obsluhy

J. Vzduchotechnika

Jednotky CADB, CADS

- 1) Prohlášení o shodě na VZT jednotky CADB, CADS
- 2) Návod na VZT jednotku CADB, CADS
- 3) Prohlášení o shodě na MKW

Ventilátor TD

- 4) Katalogový list na DT4
- 5) Návod na používání DT4
- 6) Návod na používání ventilátoru TD
- 7) Certifikát na ventilátor TD (2 stránky)

Tlumiče hluku

- 8) Certifikát Kulisy KU
- 9) Prohlášení o shodě na kulisy KU

Potrubí a hadice

- 10) Prohlášení o shodě na VZT potrubí
- 11) Návod na používání ohebných hadic
- 12) Technický list Semivac
- 13) Prohlášení o shodě Semivac

Vyústky, anemostaty, ventily, stěnové mřížky a mřížky

- 14) Katalogový list ventilu KK
- 15) Prohlášení o shodě VVM
- 16) Prohlášení o shodě protidešťové žaluzie

Izolace

- 17) Katalogový list ISOVER ML3

- 18) Prohlášení o shodě ISOVER ML3
- 19) Certifikát ISOVER ML3
- 20) Prohlášení o shodě na TECHROCK

Regulační a zpětné klapky

- 21) Technický list na zpětné klapky RSKR
- 22) Prohlášení o shodě na zpětné klapky RSKR
- 23) Prohlášení o shodě na regulační klapky RKM

Montážní, spojovací a těsnicí materiál

- 24) Montážní, spojovací materiál – technická informace
- 25) Montážní a spojovací materiál – ujištění o vystavení prohlášení o shodě
- 26) Protokol o odzkoušení a spuštění VZT zařízení a potvrzení o bezpečnosti VZT zařízení
- 27) Osvědčení o jakosti a kompletnosti zařízení VZT
- 28) Protokol o zaregulování VZT zařízení
- 29) Protokol o zaškolení obsluhy

K. Zpevněné plochy

- 1) betonové obrubníky
- 2) zámková dlažba
- 3) kamenivo
- 4) štěrkopísek
- 5) betonová směs
- 6) KSC
- 7) prohlášení o provedení vodorovného dopravního značení

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

SEZNAM PŘEDANÝCH DOKUMENTŮ**SPORTOVNÍ AREÁL LOKALITA HNĚVKOVSKÉHO****F2 SO3 – SKATEPARK**

1. Geodetická dokumentace skutečného provedení
- 1A. Geometrický plán
2. Dokumentace skutečného provedení
3. Nakládání s odpady
4. Statická zatěžovací zkouška – 2 x
5. Zkouška pevnosti betonu v tlaku – 4 x
6. Protokol o zkoušce stanovení tvrdosti – 2 x (5 zkoušek)
7. ES – Prohlášení o shodě přírodní drcené kamenivo
8. ES – Prohlášení o shodě tvárnice ztraceného bednění
9. Certifikát výrobku tmely na bázi polyuretanu
10. ES Certifikát systému řízení výroby, prohlášení o shodě výrobky pro ochranu a opravy betonových konstrukcí
11. Certifikát systému řízení výroby, prohlášení o shodě beton pevnostních tříd C12/15 (B15) a vyšší, CEMEX Czech Republic, s.r.o.
12. Prohlášení o shodě Železářny – Annahütte spol. s r.o.
13. Certifikát výrobku ocel pro výztuž do betonu
14. Zkušební zpráva konstrukční trubky svařované
- 14A. Provozní řád skatepark
- 14B. Školení o provozu a užívání Skateparku
- 14C. Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby OTS
- 14D. Pokyny pro provoz a používání Skateparku

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

15. Dokumentace skutečného provedení
16. Geodetická dokumentace skutečného provedení
17. Geometrický plán
18. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení
19. ES Certifikát shody osvětlovací stožáry ocelové dvakrát osazené
20. Prohlášení o shodě osvětlovací stožáry a výložníky
21. Certifikát korugované dvouplášťové trubky
22. ES Prohlášení o shodě silový kabel
23. Zpráva o revizi elektrického zařízení
24. Prohlášení o shodě průmyslové výbojkové svítidlo Cosmo
25. Zpráva o revizi elektrického zařízení připojení osvětlení
26. Protokol o kusové zkoušce – osvědčení o jakosti a kompletnosti
27. ES prohlášení o shodě – rozvodnice
28. Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby OTS

SEZNAM PŘEDANÝCH DOKUMENTŮ

Akce : „Sportovní areál lokalita Hněvkovského“

Objekt: SO 04 – Tenisové hřiště a SO 05 – Víceúčelové hřiště

1. Dokumentace skutečného provedení – 4 x
2. Geodetická dokumentace skutečného provedení – 4 x
3. Geometrický plán
4. Protokoly o rázových zatěžovacích zkouškách – 4 x
5. Prohlášení o shodě – A - Dlažební bloky
 - B - Betonové obrubníky
 - C - Beton
 - D - Drcené kamenivo
 - E - Drenážní trubky
 - F - Skruže
 - G - Poklopy a mříže
 - H - Zásypový písek
 - I - Plotové sloupky
 - J - Pletivo
 - K - Syntetický sportovní povrch TENNIS EPDM
 - L - Umělý trávník NEW GRASS
 - M - Sportovní vybavení
 - N – Ochranná matrace
 - O – Technický a záruční list Ochranná matrace
6. Potvrzení o uložení odpadu – Setra
7. Potvrzení o uložení zeminy TJ Favorit Brno
8. Pokyny pro provoz a údržbu UT s křemičitým vsypem výšky 10 – 25mm
9. Pokyny pro provoz a používání venkovního umělého povrchu tartanového typu
10. Soupis sportovního vybavení
- 10a. Předávací protokol sportovního vybavení
- 10b. Školení o provozu a užívání
- 10c. Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby OTS

VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

11. Dokumentace skutečného provedení – 4 x
12. Geodetická dokumentace skutečného provedení – 4 x
13. Geometrický plán
14. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení – tenisové hřiště
15. Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení – víceúčelové hřiště
16. ES Certifikát shody osvětlovací stožáry ocelové dvakrát osazené
17. Prohlášení o shodě osvětlovací stožáry a výložníky
18. Certifikát korugované trubky
19. ES Prohlášení o shodě silový kabel
20. Prohlášení o shodě přípojkové skříně
21. Osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobku Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
22. Certifikát a protokol skříní rozvaděče
23. Prohlášení o shodě průmyslové výbojkové svítidlo COSMO
24. Potvrzení o převzetí geodetické dokumentace skutečného provedení stavby OTS