

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
"ALL - IN"
č. 435/CDC1725/ALL-IN/40411

Čl. I.
Smluvní strany

Pronajímatel:

TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
Michelská 12a/čp. 18
145 01 Praha 4

IČ: 41191021
DIČ: CZ41191021
Zápis v OR: Městský soud Praha, Rg. C 3350

Nájemce:

Západočeská univerzita v Plzni
Univerzitní 8
306 14 Plzeň

IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513

Odpovědní zástupci

Karel Buřival
jednatel společnosti

Ing. Antonín Bulín, M.B.A.
kvestor

Kontaktní osoby

Bankovní spojení

Raiffeisenbank, a.s.
č.ú. 1121103246/5500

Komerční banka Plzeň
č.ú. 4811530257/0100

Čl. II.
Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává za úplaty nájemci movitou věc, aby ji dočasně užíval v souladu s ustanoveními této smlouvy.

Čl. III.
Předmět nájmu

Předmětem nájmu je kopírovací stroj UTAX CDC 1725 výrobní číslo a stav počítadla v příloze č. 1, která se stane nedílnou součástí této smlouvy dnem předání předmětu nájmu do užívání pod přílohou č. 1, včetně příslušenství : podavač originálu DP 750 a podstolku č. 56.
Umístění předmětu nájmu: Univerzitní 22, Plzeň.

Čl. IV.
Čas plnění

Kopírovací stroj bude dán do užívání nájemci do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. V.
Stav věci

Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu ji svým nákladem udržovat.

Čl. VI. Nájemné

1. Měsíční nájemné činí 1 950,00 Kč. Cena každé skutečně vyhotovené černobílé kopie formátu A4 činí 0,22 Kč. Cena každé skutečně vyhotovené barevné kopie formátu A4 činí 1,00 Kč při celkovém pokrytí do 5 %.
2. Pokud dosáhne celkové pokrytí barevné kopie černým či barevnými tonery průměrně za období kalendářního čtvrtletí hodnoty větší než 5 %, budou uvedené ceny za každou vyhotovenou barevnou kopii za toto období navýšeny koeficientem: celkové pokrytí černým a barevnými tonery v % děleno 5. Pokud nebude zařízení nájemcem používáno po dobu celého kalendářního čtvrtletí, platí předchozí věta i pro toto neúplné kalendářní čtvrtletí. Zjištěné a vypočtené navýšení ceny za vyšší pokrytí vyhotovených barevných kopií bude nájemci pronajímatelem vyúčtováno samostatnou fakturou v termínu fakturace a zdanitelného plnění platného pro příslušné kalendářní čtvrtletí a při ukončení smlouvy. Fakturovaná částka bude odpovídat rozdílu celkové zvýšené ceny za skutečně vyhotovené barevné kopie za dané období a dosud vyúčtované běžné ceny za tyto kopie.
3. V cenách není obsažen kopírovací papír.
4. Eventuelní autorské odměny dle zákona č. 121/2000 Sb. řeší nájemce sám.
5. Pronajímatel je oprávněn změnit základní měsíční nájemné a rovněž cenu kopie za podmínek dodržení ustanovení čl. XII, odst. 2 této smlouvy. Všechny ceny jsou uváděny bez platné sazby DPH.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Nájemné dle čl. VI této smlouvy a vyhotovené kopie jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem.
2. Nájemné za běžný měsíc bude fakturováno předem, a to vždy do 15. dne běžného měsíce. Nájemné za 1. měsíc pronájmu bude fakturováno poměrnou částí po instalaci předmětu nájmu. Vyhotovené kopie budou fakturovány zpětně v závislosti na dni uvedeném v čl. IX odst. 12 smlouvy, tj. den povinnosti nájemce nahlásit stav počítadla pronajímateli.
3. Pronajímatel bude faktury vystavovat vždy v závislosti na dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou plnit funkci daňových dokladů a budou splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení. Toto platí i pro faktury vystavené dle čl. VI odstavec 2.
4. Úhradou nájemného a kopií se rozumí připsání fakturované částky na účet pronajímatele.
5. Smluvní pokuta činí 0,1 % za každý započatý den po splatnosti faktury.

Čl. VIII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu. Základní instalace předmětu nájmu obsahuje dovoz zařízení k nájemci, instalaci zařízení vč. příslušenství, instalaci ovladačů pro tisk a scan na 1 PC (popř. 1 serveru), a to pouze za účasti IT pracovníka nájemce. Součástí instalace je též sepsání předávacích a instalačních protokolů, předání CD s ovladači a předání uživatelského manuálu.
2. Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu, a to při instalaci zařízení. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklad nájemce.
3. Řádně udržovat a opravovat předmět nájmu, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a opakovanými chybami obsluhy (např. poškození fotovodivého válce). Tyto náklady hradí nájemce na základě zvláštní faktury.
4. Dodávat spotřební materiál kromě kopírovacího papíru na základě žádosti nájemce na 20 000 kopií předem, přičemž tento zůstává do konečného užití majetkem pronajímatele.
5. Dodat náhradní stroj v případě, že nedokáže opravit předmět nájmu do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení opravy.
6. Předmět nájmu řádně pojistit.

Čl. IX. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu způsobem uvedeným v návodu k obsluze a zacházením s předmětem nájmu, který se dnem předání stane nedílnou součástí této smlouvy pod přílohou č. 2.
2. Používat pouze spotřební materiál dodaný pronajímatelem kromě kopírovacího papíru.
3. Používat pouze kopírovací papír odsouhlasený pronajímatelem.
4. Umístit předmět nájmu v suchu, bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření.
5. Neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v návodu k obsluze.
6. Po skončení pracovní doby nebo při delší nepřítomnosti odpojit předmět nájmu od elektrické sítě vyjmutím přírodního kabelu ze zásuvky.
7. Zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami.
8. Oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na tato telefonní a faxová čísla: (v pracovních dnech od 8,00 do 17,00 hod.)
tel.:244013154
fax:241481162
adresa: Michelská 12a/18, 145 01, Praha 4
9. Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu.
10. Zajistit podmínky pro pojištění předmětu nájmu pronajímatelem stanovené pojišťovnou, a sice:
„Předmět nájmu umístit v místnosti zabezpečené dvěma bezpečnostními zámky.“
11. Nepřemisťovat předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
12. Po skončení pronájmu je pronajímatel oprávněn a povinen odstěhovat předmět nájmu od nájemce. Nájemce je povinen k datu skončení pronájmu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemce nevrátí předmět nájmu pronajímateli v této lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s vydáním stroje. Nájemce má předkupní právo k předmětu nájmu, a to za předpokladu, že po celou dobu trvání této smlouvy plnil své povinnosti z ní vyplývající. Předkupní právo musí nájemce písemně uplatnit u pronajímatele nejpozději do 15 dnů před skončením sjednaného nájmu. Kupní cena bude stanovena dohodou. Nedojde-li k dohodě platí, že nájemce předkupní právo neuplatnil ve stanovené lhůtě.
13. Písemně pronajímateli nahlásit stav počítačů vždy do 2. pracovního dne každého měsíce. Postup pro nahlášení stavu počítačů přes internetovou aplikaci a přístupové heslo obdržíte na adrese allin@ta.cz. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn považovat za skutečně vyhotovený počet kopií v daném měsíci aritmetický průměr skutečně vyhotoveného počtu kopií za poslední tři měsíce předcházející měsíci běžnému. Na tuto skutečnost upozorní pronajímatel v textu faktury. Poté co nájemce tuto povinnost splní, pronajímatel skutečně vyhotovený počet kopií zohlední v nejbližší faktuře. Tuto skutečnost pronajímatel opět uvede v textu předmětné faktury.
14. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, nebo do jakéhokoliv užívání třetí straně. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a zakládá důvod poskytovateli k okamžitému odstoupení od smlouvy.
15. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou ztrátou údajů nebo tím, že se údaje (analogové i digitální) staly nepoužitelnými, v důsledku nesprávné obsluhy nebo chybným užíváním předmětu nájmu.
16. Pronajímatel neodpovídá za případný ušlý zisk nájemce, ke kterému by došlo nebo by mohlo dojít v souvislosti s přerušením provozu předmětu nájmu, případně ke kterému by mohlo dojít v souvislosti s provozem předmětu nájmu
17. Nájemce je povinen zajistit potřebný počet funkčních síťových zásuvek pro připojení instalovaných zařízení do PC sítě nájemce a současně zajistit potřebné informace pro instalaci, jako jsou například IP adresy zařízení, účty s administrátorskými právy a asistenci IT technika(ů) nájemce.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze okamžitě odstoupit, jestliže pronajímatel nebo nájemce podstatně poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje prodlení úhrady jakékoliv faktury za základní nájemné nebo kopie delší jak 1 kalendářní měsíc. Odstoupení v tomto případě proběhne formou okamžité písemné výpovědi, zaslané na adresu nájemce uvedenou v čl. I této smlouvy, která vejde v platnost dnem jejího převzetí

nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná.

2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu 3 kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy dle čl. XI.
3. V případě změny smluvních cen se postupuje dle čl. XII této smlouvy.
4. Při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů.

Čl. XI.

Doba trvání nájemní smlouvy

1. Platnosti a účinnosti smlouva nabývá dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami, nejdříve však dnem instalace předmětu nájmu.
2. Doba trvání této smlouvy jsou 4 roky ode dne instalace předmětu nájmu. Po uplynutí této doby se smlouva automaticky opakovaně prodlužuje o 1 rok, pokud kterákoli strana nesdělí písemně druhé smluvní straně a to nejpozději 30 dnů přede dnem ukončení doby trvání této smlouvy nebo jejího prodloužení, že nesouhlasí s dalším prodloužením doby nájmu dle této smlouvy.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména obchodním a občanským zákoníkem v platném znění. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušným soudem dle sídla společnosti TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
2. Pronajímatel může jednostranně změnit sjednanou cenu za nájemné a za kopie nejčastěji jednou za období kalendářního roku a nejvýše o poslední vyhlášenou míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem v porovnání s platnou cenou uvedenou v čl. VI odstavec 1 této smlouvy, a to tak, že zašle nájemci písemné oznámení o nové ceně. Pokud nebude v oznámení uvedeno jinak, nová cena platí od 1. dne následujícího po měsíci, ve kterém nájemce obdržel písemné oznámení pronajímatele.
3. Ostatní změny týkající se smluvní ceny nájemného a smluvní ceny za kopie vchází v platnost pouze k prvnímu dni kalendářního měsíce, přičemž pronajímatel je povinen změny cen nájemci ohlásit nejpozději 3 kalendářní měsíce před nabytím jejich platnosti. Pokud nájemce se změnou nesouhlasí, zavazují se obě strany o této skutečnosti jednat.
4. Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

Datum podpisu:

Datum podpisu:

Pronajímatel

Nájemce:

Přílohy:

1. Předávací a instalační protokol.
2. Návod k obsluze a zacházení s předmětem nájmu.