

# MANDÁTNÍ SMLOUVA O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

Uzavřená podle paragrafu 566 až 576 Obchodního zákoníku

1. Město Semily jako mandant (dále jen vlastník)  
se sídlem Husova 82 Semily  
zastoupené starostkou paní Ing. Václavou Kodejšovou  
IČO : 00276111  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDAKCE]

2. Městská bytová správa Semily, s.r.o. mandatář (dále jen správce)  
se sídlem Komenského náměstí, 113 Semily  
zastoupená jednatelem Stanislavem Klápštěm  
IČO 252 82 697  
Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., č.ú. [REDAKCE]

Uzavírají tuto smlouvu:

Část první  
Předmět smlouvy  
Článek 1

Předmětem smlouvy je úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž seznam je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Část druhá  
Převzetí nemovitostí do správy  
Článek 2

- 1) Smlouvou se správce zavazuje zařídit záležitosti vlastníka v rozsahu a za podmínek ve smlouvě dohodnutých.
- 2) Vlastník předal správci potřebná pověření ke správě nemovitostí v majetku Města Semily.

Článek 3

- 1) Správce přebírá ke dni účinnosti této smlouvy nemovitosti vlastníka ke správě v tom stavebním a technickém stavu a v těch právních vztazích, v nichž se nemovitosti ke dni předání nacházejí.
- 2) Správce je znám technický stav nemovitostí a neodstraněné závady jsou uvedeny v knize zakázky MěBS Semily.

#### Článek 4

Součástí s nemovitostmi správce přebírá veškerou potřebnou technickou a jinou dokumentaci, pokud existuje.

#### Článek 5

Správce přebírá o nemovitostech následující dokumentaci:

- a) pasporty domů,
- b) pasporty bytů,
- c) revizní správy s uvedením termínů, kdy má následovat další revize,
- d) seznam nájemců bytů a nebytových prostor,
- e) uzavřené nájemní smlouvy na byty a nebytové prostory,
- f) evidenční listy s výpočtem nájemného ke dni předání nemovitostí,
- g) podklady pro provedení vyúčtování služeb spojených s bydlením.

#### Článek 6

Do 11. měsíce každého roku se předloží plán oprav pro následující rok spolu s návrhem rozpočtových nákladů a způsob financování.

#### Část třetí

#### Pověření k právním úkonům

#### Článek 7

- 1) Správce jedná jménem vlastníka v rozsahu této smlouvy na základě udělené plné moci. Správce je povinen zařídit záležitosti tam, kde to připouští smlouva.
- 2) Veškeré příjmy získané správcem při plnění této smlouvy jsou příjmy vlastníka. Veškeré výdaje vynaložené správcem při plnění této smlouvy jsou výdaje vlastníka.

#### Článek 8

#### Pověření správce

Správce je pověřen:

- a) Sjednávat nájemní smlouvy k bytům ve svěřených nemovitostech na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka.
- b) Ohlašovat vlastníkovi uvolněné byty a nebytové prostory ve svěřených nemovitostech.
- c) Připravovat a předkládat vlastníkovi smlouvy o pronájmu nebytových prostor dle dispozic vlastníka.
- d) Vybírat a vymáhat nájemné jak od nájemců bytů, tak od nájemců nebytových prostor(čl.17).
- e) Uzavírat dohody a smlouvy o dodávce služeb spojených s bydlením a potřebných k řádnému provozu a opravám nemovitostí.
- f) Realizovat opatření, která povedou ke sjednání nápravy v případech neoprávněného nakládání s nájemními jednotkami nebo v případech porušování pořádku a klidu v domě (v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především paragraf 711, odst. 1, písm.c).
- g) Dávat souhlas ke stavebním úpravám a změnám vedoucím ke zlepšení bytu nebo nebytového prostoru, ke kterým není třeba podle zvláštních předpisů stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (za předpokladu, že budou prováděny z jiných prostředků než obce).

Část čtvrtá  
Povinnosti správce  
Článek 9

- 1) Správce je povinen poskytovat řádně a včas služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor a plnit všechny zákonem stanovené povinnosti vlastníka.
- 2) Správce je povinen zajistit zejména:
  - a) provoz nemovitosti nebo jejích částí v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny,
  - b) aktualizaci a archivování veškeré technické dokumentace vztahující se ke spravovaným nemovitostem,
  - c) technické předávání a přejímání bytů a nebytových prostor,
  - d) vedení evidence nájemců bytů a osob, které s nimi v bytech bydlí,
  - e) vedení evidence nájemců nebytových prostor a účelů využití nebytových prostor,
  - f) zajišťování provozní údržby a běžných oprav nemovitostí dodavatelským způsobem a předepsaných revizí společně užívaných technických prostor a zařízení,
  - g) zajištění ostatních potřebných oprav a revizí,
  - h) úklid společných prostor v určených domech,
  - i) obstarání povinností, které vlastníku nemovitosti ukládají předpisy právní, bezpečnostní, požární, hygienické či jiné,
  - j) jedenkrát za měsíc písemně předávat vlastníkovi seznam všech pohledávek a připravovat podklady pro řízení před soudem v případech vymáhání dlužného nájemného včetně služeb, zrušení služeb, podání návrhu na vyklizení bytu i nebytových prostor, podávat žalobu prostřednictvím právníka,
  - k) informování správce inženýrských sítí o vzniklé poruše či havárii.
- 3) Správce je povinen při poskytování služeb přihlížet k oprávněným potřebám a zájmům jednotlivých nájemců bytů a nebytových prostor.
- 4) Správce je povinen připravovat uvolněné byty a nebytové prostory k dalšímu pronajmutí, zejména neprodleně zajistit revizi dodávky el. energie a plynu, odstranit závady zjištěné při revizi a přejímce bytu a to bez zbytečných průtahů. Správce je povinen ihned písemně oznámit vlastníkovi uvolnění bytu připravovaného k pronajmutí.
- 5) Správce je povinen zajistit dodávky tepla a teplé užitkové vody do spravovaných nemovitostí.
- 6) Správce je povinen na základě zmocnění zastupovat při soudních sporech vlastníka nemovitostí.
- 7) Správce je povinen informovat nájemce bytů a nebytových prostor o způsobu užívání společných prostor v domě.
- 8) Správce je povinen určit pro nemovitosti pověřenou osobu, na kterou se mohou nájemci obracet v případě poruchy, havárie, či jiné události, která vyžaduje bezprostřední zásah. Zajistí také informaci pro nájemce o možném kontaktu s touto pověřenou osobou.

Článek 10

Správce je oprávněn kontrolovat stav užívání pronajatých bytů a nebytových prostor a požadovat, aby nájemce bytu či nebytového prostoru užíval byt nebo nebytový prostor, zařízení i společné prostory v domě stejně jako poskytované služby s užíváním řádně a zákonem stanoveným způsobem, aby včas platil nájemné i úhrady za poskytované služby.

Část pátá  
Oznamovací povinnosti správce  
Článek 11

- 1) Správce neprodleně oznámí vlastníkovi každou havarijní situaci v nemovitosti za účelem vydání havarijního výměru.
- 2) Správce nemovitosti oznámí vlastníkovi do 7 dnů uvolnění bytu či nebytového prostoru v nemovitosti.
- 3) Správce neprodleně oznámí vlastníkovi jakékoliv neoprávněné užívání bytu či nebytového prostoru a přijatá opatření pro zjednaní nápravy.

Část šestá  
Omezení činnosti správce  
Článek 12

- 1) Správce není oprávněn dávat souhlas k podnájmu v bytech ani k podnájům v nebytových prostorách, jakož ani k přenechání části bytu do dočasného užívání.
- 2) Správce není oprávněn uzavírat nájemní smlouvy bez souhlasu vlastníka.
- 3) Správce není oprávněn nakládat s nemovitostmi jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn nemovitosti nebo její části prodat, zastavit, či k ní zřídit věcné břemeno.

Článek 13

Správce je povinen respektovat omezení své činnosti vzhledem k záměrům vlastníka (např. prodej nemovitostí).

Článek 14

- 1) Správce předkládá vlastníkovvi návrh plánu jmenovitých akcí na stavební úpravy nemovitostí vždy do konce měsíce listopadu na následující kalendářní rok, který podléhá písemnému souhlasu vlastníka, a to ve fyzických jednotkách a finančním vyjádření. Tento plán je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Změny plánu jmenovitých akcí budou průběžně předkládány městské radě ke schválení. Jakákoliv změna plánu odlehá souhlasu vlastníka (usnesení městské rady).
- 3) Akce přesahující 100.000,- Kč rozpočtových nákladů na opravu nebo rekonstrukci nemovitosti budou zadávány formou veřejné nabídky. K výběrovému řízení bude pozván zástupce vlastníka.

Část šestá  
Povinnosti vlastníka  
Článek 15

Vlastník je povinen do tří týdnů od písemného oznámení správce o uvolnění bytu připraveného k pronajmutí předat dispozici pro uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem (čl. 9, odst. 4)

Část sedmá  
Hospodářská činnost správce  
Článek 16

- 1) Správce je povinen od data převzetí nemovitostí do správy vést účetnictví dle platných předpisů a pokynů vlastníka a to tak, aby byly zřejmé náklady a příjmy každé nemovitosti, a sice odděleně z bytů a nebytových prostor dle čísel popisných.
- 2) Správce je povinen předkládat měsíční účetní výkaz dle Zásad pro vedení účetnictví a dispozic vlastníka k jeho proúčtování u vlastníka v jeho účetnictví.
- 3) Správce umožní vlastníkovvi nahlížet do účetních knih, spisů, dokladů a souborů dat vztahujících se ke spravovaným nemovitostem, kdykoliv o to vlastník, resp. jeho pověřený zástupce požádá.
- 4) Správce je povinen dbát na hospodárné vynakládání prostředků a zejména na to, aby drobné opravy, které jsou nájemci povinni, dle nájemní smlouvy či předpisu, hradit samí, nebyly účtovány k tíži správy domu

#### Článek 17.

- 1) Správce je povinen vést veškeré příjmy a výdaje z nemovitosti na zvláštním účtu vlastníka.
- 2) Správce hradí veškeré výdaje na správu, údržbu, pojištění, provoz a opravy nemovitosti v rozsahu a způsobem dohodnutém s vlastníkem z účtu vlastníka.

#### Článek 18

- 1) Vlastník stanoví výši úhrady za užívání bytů a nebytových prostor podle platných právních předpisů o regulaci nájemného a dalších rozhodnutí MR nebo MZ.
- 2) Správce stanoví výši měsíčních záloh na úhradu plnění poskytovaných s užíváním bytů a nebytových prostor.
- 3) Správce je oprávněn vybírat nájemné a náklady za poskytované služby ode dne převzetí nemovitosti na účet vlastníka.

#### Článek 19

Správce přebírá seznam závazků a pohledávek uvedených v účetních výkazech k datumu účinnosti této smlouvy.

#### Článek 20

- 1) Správci náleží za činnosti uvedené v této smlouvě měsíční paušální odměna ve výši 30% z vybraného nájmu z bytových a nebytových prostor, která obsahuje režijní náklady spojené s plněním smlouvy.
- 2) Náklady za úkony, které správce zajistí se souhlasem vlastníka nad rámec smlouvy, budou vlastníku fakturovány.
- 3) Splatnost faktury dle odst. 1 je desetidenní.

#### Část osmá

#### Součinnost vlastníka a správce

#### Článek 21

- 1) Pro účely této smlouvy se za pokyny vlastníka považují rozhodnutí městské rady a pokyny vydané nebo potvrzené vedoucím Finančního odboru městského úřadu a odboru MH a ŽP.
- 2) Pokud je správce povinen informovat vlastníka, je tato jeho povinnost řádně splněna doručením písemného oznámení buď osobně nebo prostřednictvím podatelny městského úřadu.
- 3) Neodkladné zprávy je třeba oznámit osobně či telefonicky vedoucímu příslušného útvaru městského úřadu nebo jím pověřenému zástupci nejpozději následující pracovní den.

#### Článek 22

- 1) Pronájem jakékoliv části nemovitosti k reklamním, propagačním nebo jiným účelům je podmíněn písemným souhlasem vlastníka.
- 2) Správce podává neprodleně podklady k vystavení havarijního výměru a vlastník po posouzení neprodleně požádá o jeho vystavení.
- 3) Správce může iniciovat a se souhlasem vlastníka také zajišťovat investiční činnost směřující ke zhodnocení nemovitosti a jejich efektivnímu využití.

- 4) Za zajištění investorsko-inženýrské činnosti nebo při spolupráci se stavebními firmami při zajišťování půdních nástaveb a vestaveb náleží správci odměna dle čl. 20, odst. 2.

#### Článek 23

Veškeré věci pořízené správcem, které jsou součástí nebo příslušenstvím spravovaných nemovitostí, jsou v majetku vlastníka nemovitostí.

#### Část devátá

Sankce vyplývající z neplnění povinností správce

#### Článek 24

- 1) Správce odpovídá vlastníkově za škodu dle občanského zákoníku.
- 2) Pro případ porušení smluvních povinností správcem, sjednávají účastníci smluvní pokutu, kterou je oprávněn vlastník účtovat správci až do výše 50% roční odměny správce. Výše pokuty bude uložena podle závažnosti porušení, míry zavinění a okolností případu. Tím není dotčeno právo vlastníka na úhradu škody.

#### Část desátá

Pojistné události

#### Článek 25

- 1) Správce je povinen kontrolovat a zajišťovat platnost, účinnost a úplnost uzavřených pojistných smluv vlastníkem na nemovitosti (zejména včasnou úhradu pojistného).
- 2) V případě pojistné události je správce povinen realizovat všechna práva pojištěného vlastníka z pojistných smluv.

#### Část jedenáctá

Doba účinnosti smlouvy, její změny a doplňky

#### Článek 26

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Ukončit smluvní vztah lze písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční lhůtě a to k 1.7. běžného roku.
- 4) Výpověď je účinná dnem doručení druhé straně.

#### Článek 27

- 1) Po ukončení účinnosti smlouvy je správce povinen předat protokolárně vlastníkově (případně rozhodnutím vlastníka novému správci) veškerou dokumentaci a spisy k dosud spravovaným nemovitostem.
- 2) Po ukončení účinnosti smlouvy je správce povinen provést bez prodlení vyúčtování, nejpozději však do tří měsíců. Za provedení tohoto vyúčtování nepřísluší správci zvláštní odměna.

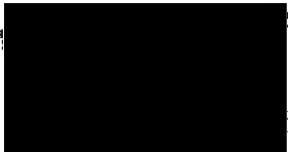
Článek 28  
Závěrečná ustanovení

- 1) Změny a dodatky této smlouvy lze platně sjednat jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti 1.7.1998.
- 3) Doba účinnosti smlouvy končí dohodou či výpovědí dle čl. 26.

V Semilech, dne 1.7.1998



Stanislav Klápště  
jednatel MBS Semily, s.r.o.



Ing. Václava Kodejšová  
starostka města





## DODATEK

K mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností, uzavřené dne 1.7.1998  
mezi

Městem Semily, jako mandant

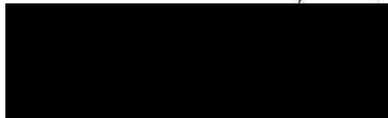
a

Městskou bytovou správou Semily, s.r.o., jako mandatář

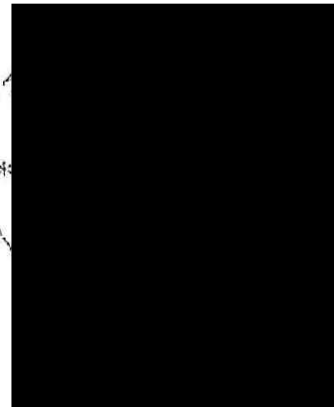
Článek 20 odst. 1, nové znění s platností od 1.1.1999:

Správci náleží za činnosti uvedené v této smlouvě měsíční paušální odměna ve výši 20% z vybraného nájmu z bytových a nebytových prostor, která obsahuje režijní náklady spojené s plněním smlouvy.

V Semilech, dne 3.11.1998



Stanislav Klápště  
jednatel MBS Semily, s.r.o.



Ing. Václava Kodejšová  
starostka města

## D o d a t e k č. 2

k mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností  
ze dne 01.07.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 03. 11. 1998

1. **Město Semily** jako mandant (dále jen „vlastník“)  
se sídlem Husova 82, 513 01 Semily  
zastoupené starostou města Mgr. Janem Farským  
IČ : 00276111  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

a

2. **Městská bytová správa Semily, s.r.o.** jako mandatář (dále jen „správce“)  
se sídlem Komenského nám. 113, Semily  
zastoupená jednatelem společnosti Stanislavem Klápště  
IČ : 25282697  
Bankovní spojení : GE Capital Bank, a.s., č.ú. [REDACTED]

**Článek 8** – Pověření správce se mění takto :

Správce je pověřen :

- a) sjednávat a **podepisovat** nájemní smlouvy k bytům ve svěřených nemovitostech
- b) ohlašovat vlastníkově uvolněné byty a nebytové prostory ve svěřených nemovitostech
- c) připravovat a předkládat **k odsouhlasení** vlastníkově smlouvy o pronájmu nebytových prostor dle dispozic vlastníka. **K podpisu těchto smluv je na základě mandátní smlouvy zmocněn správce**
- d) vybírat a vymáhat od nájemců bytů i nebytových prostor nájemné **včetně poplatků z prodlení, účtovat a vybírat od osob užívajících byty nebo nebytové prostory bez právního důvodu bezdůvodné obohacení**
- e) uzavírat dohody a smlouvy o dodávce služeb spojených s bydlením a **potřebným** k řádnému provozu a opravám nemovitostí
- f) realizovat opatření, která povedou ke sjednání nápravy v případech neoprávněného nakládání s nájemními jednotkami nebo v případech porušování pořádku a klidu v domě (v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákona)
- g) udělovat souhlas ke stavebním úpravám a změnám vedoucím ke zlepšení **technického stavu** bytů nebo nebytového prostoru **a zajistit v každém jednotlivém případě uzavření písemné smlouvy vymezující rozsah svépomocných úprav, jejich financování, odborné provedení v souladu s bezpečnostními, protipožárními a jinými předpisy, vlastnictví zařizovacích předmětů, odpovědnost za způsobenou škodu apod.**
- h) rozhodovat o snížení nebo prominutí poplatků z prodlení nebo úroků z prodlení

**Článek 18 bod 1)** se mění takto :

- 1) **Vlastník stanoví vyšší úhrady za užívání bytů a nebytových prostor podle platných právních předpisů.**

**Článek 20 bod 1)** se mění takto :

**1/ Správci náleží za činnosti uvedené v této smlouvě měsíční odměna ve výši 18,5 % z vybraného nájemného z bytových a nebytových prostor včetně DPH. Odměna obsahuje režijní náklady spojené s plněním této smlouvy.**

**Článek 21 bod 1)** – Součinnost vlastníka a správce se mění takto :

**1) Pro účely této smlouvy se za pokyny vlastníka považují rozhodnutí Rady města a pokyny vydané Odborem správy majetku Městského úřadu v Semilech.**

V ostatním zůstává Mandátní smlouva o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností ze dne 01.07.1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 03.11.1998 beze změny.

Schvalovací doložka: uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily dne 19. 12. 2007, usnesením č. 28.620./07/RM.

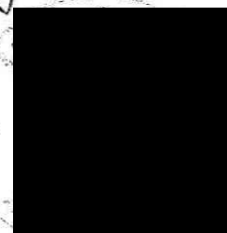
V Semilech, dne 28. 12. 2007



Stanislav Klápště  
jednatel MBS Semily, s.r.o.



Mgr. Jan Farský  
starosta města



### DODATEK Č. 3 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 1. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 ze dne 28. 12. 2007

Smluvní strany:

#### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
zastoupené starostou Mgr. Janem Farským

číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

#### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX číslo účtu:  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápště,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1** ze dne 3. 11. 1998 a **Dodatku č. 2** ze dne 28. 12. 2007 v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

#### **dodatek č. 3:**

##### **Článek I.**

Předmětem **dodatku č. 3** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

##### **Článek II.**

1. Dodatkem č. 3 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jež tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

##### **Článek III.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

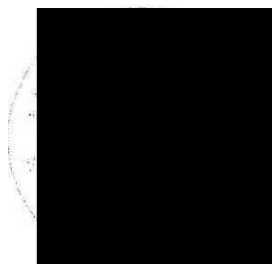
Uzavření dodatku č. 3 schválila Rada města Semily dne 6. 1. 2010, usnesení č. 1.15/10/RM.

V Semilech dne 8. 1. 2010

Mandant/Vlastník:



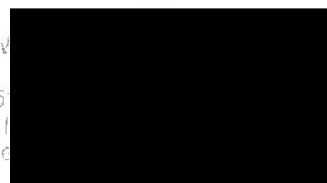
**Mgr. Jan Farský**  
starosta města Semily



Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel



**Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 1. 1. 2010**

Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor	
				<i>pouze informativní charakter</i>	
49	Tyršova			kino	rekonstrukce
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - §	
93	Bitouchov	4			
109	Komenského nám.	6			
112	Komenského nám.	7	3	v	
				H	
				KATA Pilníkov	
113	Komenského nám.	6	5	§	Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o.	Bazar, dílna
141	Bitouchovská		1	P+F PLASTY	
148	Komenského nám.	1		ZUŠ	
186	Jílovecká		1	§	
187	Jílovecká		1	demolice	
357	3.května	3			
358	3.května	4			
359	3.května	6			
360	3.května	4			
361	3.května	3			
439	Sokolská	5			
441	Mizerova	6			
457	Tyršova	1	garáž + 10		(Kačenk
					Bašek
				Rekvalifikační a školící střed. -	
				§	-byt
				KÚ Libereckého kraje - kontrolní odbor	
487	Antala Staška	11			
488	Antala Staška	4			
490	Antala Staška	6			
491	Antala Staška	8			
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna	
606	Mizerova	12			
608	Mizerova	14			
613	3. Května	17			
bez č.p.	Bitouchovská		garáž 173/3		
			garáž 173/4		
			garáž 173/5		
			1/2 garáže 173/6		
			garáž 173/9		
			garáž 173/10		
			garáž 173/12		
			garáž 116/6	Zvl.škola	
<b>Bitouchov</b>					
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor	
93		4			

<b>Semily - Podmoklice</b>					
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor	
10	Úzká	1			
29	Spojovací	1	1	garáž	
35	Úzká			"demolice"	
51	Bavlnářská	1			
56	Žižkova	1		hasiči, byt	
103	Kolonka - Řeky	4			
104	Kolonka - Řeky	10			
105	Kolonka - Řeky	5			
108	Kolonka - Řeky	4			
109	Kolonka - Řeky	25			
110	Kolonka - Řeky	9			
150	Bavlnářská	11	1		pojistí MBS
170	Chuchelská		1	D-bau	
176	Žižkova	4		"prodej"	
234	Pekárenská	2		"prodej"	
355	Luční	18			
380	Žižkova	2			
431	Na Olešce	24			
432	Na Olešce	16			
434	Na Olešce	16			
436	Na Olešce	24			
437	Na Olešce	32			
438	Na Olešce	16			
439	Na Olešce	24			
440	Na Olešce	18			
442	Na Olešce	18			
443	K Jeslím	27			
444	K Jeslím	33			
445	Bořkovská	72			
465	Jižní		1		
468	Pekárenská	1		MŠ, byt pí	
523	Bavlnářská	15			
89u	pekárenská/Úzká		garáž		
	stánek na autobus. nádr.			Zelinařství	
	stánek - tržnice na autob.		13		pro 2010 pojištěnc
567	Bavlnářská	35			

## DODATEK Č. 4 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 1. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
zastoupené starostou Mgr. Janem Farským

číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX číslo účtu:  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápště,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1** ze dne 3. 11. 1998, **Dodatku č. 2** ze dne 28. 12. 2007 a **Dodatku č. 3** ze dne 8. 1. 2010 v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 4:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 4** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 4 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jež tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Zležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 7. 2010.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.




5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 4 schválila Rada města Semily dne 9. 6. 2010, usnesení č. 13.267/10/RM.

V Semilech dne 14. 6. 2010

Mandant/Vlastník:

  
**Mgr. Jan Farský**  
starosta města Semily

Mandatář/Správce:

  
**Stanislav Klápště**  
jednatel



**Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 1. 7. 2010**

Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
<i>pouze informativní charakter</i>				
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - Š
93	Bítouchov	4		
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	v
				H
				KATA Plínirov
113	Komenského nám.	6	5	MBS Semily, s.r.o. Krejčovství
				Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
441	Mizerova	6		
457	Tyršova	1	garáž + 10	F
				K
				R
				S
				KÚ Libereckého kraje - kontrolní odbor
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
606	Mizerova	12		
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		garáž 173/3	v
			garáž 173/4	
			garáž 173/5	š
			1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	
			garáž 173/10	
			garáž 173/12	
			garáž 116/6	Zvl.škola
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
10	Úzká	1		"
29	Spojovací	1	1	garáž
35	Úzká			"demolice"
51	Bavlnářská	1		

56	Žižkova	1		hasiči, byt		
103	Kolonka - Řeky	4				
104	Kolonka - Řeky	10				
105	Kolonka - Řeky	5				
108	Kolonka - Řeky	4				
109	Kolonka - Řeky	25				
110	Kolonka - Řeky	9				
150	Bavlnářská	11	1		pojistí MBS	
170	Chuchelská		1	D-bau		
176	Žižkova	4		"prodej"		
234	Pekárenská	2		"prodej"		
355	Luční	18				
380	Žižkova	2				
431	Na Olešce	24				
432	Na Olešce	16				
434	Na Olešce	16				
436	Na Olešce	24				
437	Na Olešce	32				
438	Na Olešce	16				
439	Na Olešce	24				
440	Na Olešce	18				
442	Na Olešce	18				
443	K Jeslím	27				
444	K Jeslím	33				
445	Božkovská	72				
465	Jižní		1	H		
468	Pekárenská	1		M		
523	Bavlnářská	15				
89u	pekárenská/Úzká			garáž		
	stánek na autobus. nádr.			Zelinařství		
	stánek - tržnice na autob.		13		pro 2010 pojištěno městem	
567	Bavlnářská	35				

## DODATEK Č. 5 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 1. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,

IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupené místostarostkou Lenou Mlejnkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily

IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 12685*

zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápště,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1** ze dne 3. 11. 1998, **Dodatku č. 2** ze dne 28. 12. 2007, **Dodatku č. 3** ze dne 8. 1. 2010 a **Dodatku č. 4** ze dne 14. 6. 2010 v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 5:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 5** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 5 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jež tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 3. 5. 2011.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 5 schválila Rada města Semily dne 2. 5. 2011, usnesení č. 110502/RM/204.

V Semilech dne 3. 5. 2011

Mandant/Vlastník:



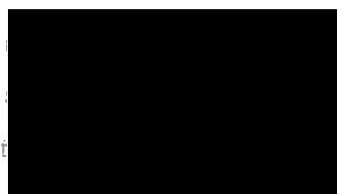
**Lena Mlejnková**  
starosta města Semily



Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel



Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 3. 5. 2011				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDAKCE]
				KATA Piňíkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDAKCE] Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	[REDAKCE]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
441	Mizerova	6		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8 bytů + 8 ubytovna
606	Mizerova	12		
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	[REDAKCE]
			garáž 173/10	[REDAKCE]
			garáž 173/12	
			garáž 116/6	Zvl.škola
			garáž 173/27	pojistí MBS
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
10	Úzká	1		[REDAKCE]
29	Spojovací	1	1	[REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt [REDAKCE]
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		
110	Kolonka - Řeky	9		
150	Bavlnářská	11	1	pojistí MBS

170	Chuchelská			1	D-bau		
234	Pekárenská	2			"prodej"		
355	Luční	18					
380	Žižkova	2			"████████"		
431	Na Olešce	24					
432	Na Olešce	16					
434	Na Olešce	16					
436	Na Olešce	24					
437	Na Olešce	32					
438	Na Olešce	16					
439	Na Olešce	24					
440	Na Olešce	18					
442	Na Olešce	18					
443	K Jeslím	27					
444	K Jeslím	33					
445	Bořkova	72					
u 465	Jižní			1	██████████		
468	Pekárenská	1					
523	Bavlnářská	15					
89u	pekárenská/Úzká		garáž		██████████		
	stánek na autobus. nádr.				██████████		
	stánek - tržnice na autob.			13			
567	Bavlnářská	35					

## DODATEK Č. 6 K MANDÁTNÍ SMLouvĚ

### O OBSTARÁNÍ SPÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

ze dne 1. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5

Smluvní strany:

#### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,

IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené místostarostkou Lenou Mlejnkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

#### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily

IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 12685*

zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápště,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1** ze dne 3. 11. 1998, **Dodatku č. 2** ze dne 28. 12. 2007, **Dodatku č. 3** ze dne 8. 1. 2010, **Dodatku č. 4** ze dne 14. 6. 2010 a **Dodatku č. 5** ze dne 3. 5. 2011 v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 6:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 6** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 6 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jež tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2011.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.



5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

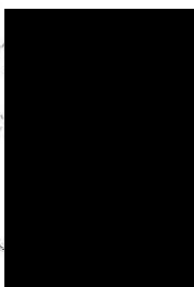
Uzavření dodatku č. 6 schválila Rada města Semily dne 26. 9. 2011, usnesení č. 110926/RM/402.

V Semilech dne 29. 9. 2011

Mandant/Vlastník:



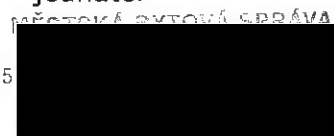
**Lena Mlejnková**  
starosta města Semily



Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel



Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 1. 10. 2011				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDAKCE]
				KATA PÍLIKOV
113	Komenského nám.	6	5	[REDAKCE] Krejčovství MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bitouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	[REDAKCE]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
441	Mizerova	6		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
606	Mizerova	12		
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bitouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	[REDAKCE]
			garáž 173/10	[REDAKCE]
			garáž 173/12	[REDAKCE]
			garáž 173/2	pojistí MBS
			garáž 173/23	pojistí MBS
			garáž 173/27	
<b>Bitouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
10	Úzká	1		[REDAKCE]
29	Spojovací	1	1	[REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt [REDAKCE]
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		
110	Kolonka - Řeky	9		

150	Bavlnářská	11	1		
170	Chuchelská		1	D-bau	
234	Pekárenská	2		"prodej"	
355	Luční	18			
380	Žižkova	2		"[redacted]"	
431	Na Olešce	24			
432	Na Olešce	16			
434	Na Olešce	16			
436	Na Olešce	24			
437	Na Olešce	32			
438	Na Olešce	16			
439	Na Olešce	24			
440	Na Olešce	18			
442	Na Olešce	18			
443	K Jeslím	27			
444	K Jeslím	33			
445	Bořkovská	72			
u 465	Jižní		1	[redacted]	
468	Pekárenská	1			
89u	pekárenská/Úzká		garáž	[redacted]	
	stánek na autobus. nádr.			Zelínářství [redacted]	
	stánek - tržnice na autob.		13		
567	Bavlnářská	35			

## DODATEK Č. 7 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 1. 7. 1998

ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č. 6

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupené místostarostkou Lenou Mlejnkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1** ze dne 3. 11. 1998, **Dodatku č. 2** ze dne 28. 12. 2007, **Dodatku č. 3** ze dne 8. 1. 2010, **Dodatku č. 4** ze dne 14. 6. 2010, **Dodatku č. 5** ze dne 3. 5. 2011 a **Dodatku č. 6** ze dne 29. 9. 2011 v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 7:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 7** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 7 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jež tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 7 schválila Rada města Semily dne 9. 1. 2012, usnesení č. 120109/RM/18.

V Semilech dne 10. 1. 2012

Mandant/Vlastník:

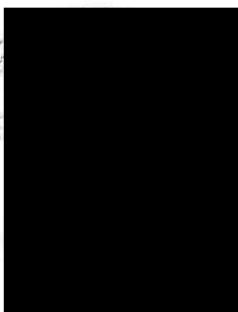
Mandatář/Správce:



.....  
**Lena Mlejnková**  
starosta města Semily



.....  
**Stanislav Klápště**  
jednatel



Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 10. 1. 2012				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	V [REDAKCE] H [REDAKCE] KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	E [REDAKCE] Krejčovství MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	H [REDAKCE]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
441	Mizerova	6		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	Bbytů + 8 ubytovna
606	Mizerova	12		
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	[REDAKCE]
			garáž 173/10	[REDAKCE]
			garáž 173/12	
			garáž 173/2	
			garáž 173/23	
			garáž 173/27	
			garáž 116/2	pojistí MBS
			garáž 116/3	pojistí MBS
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
10	Úzká	1		"v [REDAKCE]
29	Spojovací	1	1	ga [REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, by [REDAKCE]
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		

109	Kolonka - Řeky	25			
110	Kolonka - Řeky	9			
150	Bavlnářská	11		1	
170	Chuchelská			1	D-bau
234	Pekárenská	2			"prodej"
355	Luční	18			
380	Žižkova	2			"██████████"
431	Na Olešce	24			
432	Na Olešce	16			
434	Na Olešce	16			
436	Na Olešce	24			
437	Na Olešce	32			
438	Na Olešce	16			
439	Na Olešce	24			
440	Na Olešce	18			
442	Na Olešce	18			
443	K Jeslím	27			
444	K Jeslím	33			
445	Bořkovská	72			
u 465	Jižní			1	"██████████"
468	Pekárenská	1			"██████████"
89u	pekárenská/Úzká		garáž		"██████████"
	stánek na autobus. nádr.				Zelinařství "██████████"
	stánek - tržnice na autob.			13	
567	Bavlnářská	35			

## DODATEK Č. 8 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

ze dne 1. 7. 1998

ve znění dodatku č. 1 až 7

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,

IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené 1. místostarostkou Ing. Marcelou Volšičkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily

IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 12685*

zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 7** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 8:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 8** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 8 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

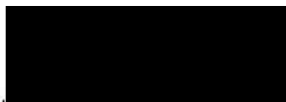


Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 8 schválila Rada města Semily dne 13. 2. 2012, usnesení č. 120213/RM/76.

V Semilech dne 14. 2. 2012

Mandant/Vlastník:

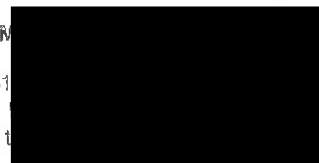
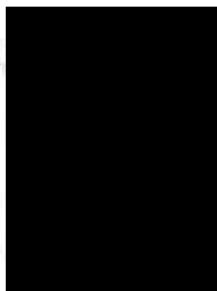


**Ing. Marcela Volšičková**  
1. místostarostka

Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel



**Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 15. 2. 2012**

Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDAKCE]
				KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDAKCE] Krejčovství MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	[REDAKCE]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
441	Mizerova	6		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8 bytů + 8 ubytovna
606	Mizerova	12		
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	
			garáž 173/10	
			garáž 173/12	
			garáž 173/2	
			garáž 173/23	
			garáž 173/27	
			garáž 116/2	
			garáž 116/3	
			garáž 173/29	pojistí MBS
			garáž 173/28	pojistí MBS
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
10	Uzká	1		[REDAKCE]
29	Spojovací	1	1	[REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt [REDAKCE]
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		

105	Kolonka - Reky	5			
108	Kolonka - Reky	4			
109	Kolonka - Reky	25			
110	Kolonka - Reky	9			
150	Bavlnářská	11		1	
170	Chuchelská			1	D-bau
234	Pekárenská	2			"prodej"
355	Luční	18			
380	Žižkova	2			
431	Na Olešce	24			
432	Na Olešce	16			
434	Na Olešce	16			
436	Na Olešce	24			
437	Na Olešce	32			
438	Na Olešce	16			
439	Na Olešce	24			
440	Na Olešce	18			
442	Na Olešce	18			
443	K Jeslím	27			
444	K Jeslím	33			
445	Bořkovská	72			
u 465	Jižní			1	
468	Pekárenská	1			
89u	pekárenská/Úzká		garáž		
	stánek na autobus. nádr.				Zelinařství
	stánek - tržnice na autob.			13	
567	Bavlnářská	35			

## DODATEK Č. 9 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

ze dne 1. 7. 1998

ve znění dodatku č. 1 až 8

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,

IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené 1. místostarostkou Ing. Marcelou Volšíčkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily

IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 12685*

zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 8** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 9:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 9** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 9 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 9 schválila Rada města Semily dne 29. 10. 2012, usnesení č. 121029/RM/466.

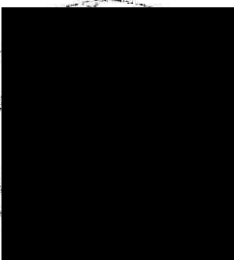
V Semilech dne 31. 10. 2012

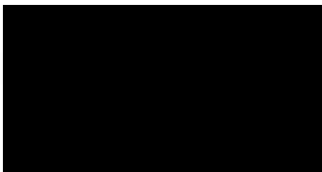
Mandant/Vlastník:

Mandatář/Správce:

  
.....  
**Ing. Marcela Volšíčková**  
1. místostarostka

  
.....  
**Stanislav Klápště**  
jednatel





Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 1. 11. 2012				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
				<i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDACTED]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDACTED]
				KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDACTED] Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	[REDACTED]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
441	Mizerova	6		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8 bytů + 8 ubytovna
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	
			garáž 173/10	
			garáž 173/12	
			garáž 173/2	
			garáž 173/23	
			garáž 116/2	
			garáž 116/3	
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	g [REDACTED]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		h [REDACTED]
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		
110	Kolonka - Řeky	9		
150	Bavlnářská	11	1	

170	Chuchelská			1	D-bau		
234	Pekárenská	2			"prodej"		
355	Luční	18					
380	Žižkova	2			" [redacted]		
431	Na Olešce	24					
432	Na Olešce	16					
434	Na Olešce	16					
436	Na Olešce	24					
437	Na Olešce	32					
438	Na Olešce	16					
439	Na Olešce	24					
440	Na Olešce	18					
442	Na Olešce	18					
443	K Jeslím	27					
444	K Jeslím	33					
445	Bořkovská	72					
u 465	Jižní			1	[redacted]		
468	Pekárenská	1			[redacted]		
89u	pekárenská/Úzká		garáž		[redacted]		
	stánek na autobus. nádr.				Zelinářství [redacted]		
	stánek - tržnice na autob.			13			
567	Bavlnářská	35					

## DODATEK Č. 10 K MANDÁTNÍ SMLouvĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

ze dne 1. 7. 1998

ve znění dodatku č. 1 až 9

Smluvní strany:

### Město Semily

se sídlem: Hušova 82, Semily, 513 13,

IC: 00276111; DIC: CZ00276111

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené 1. místostarostkou Ing. Marcelou Volšičkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily

IC: 25282697; DIC: CZ25282697

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 12685*

zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 9** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

### dodatek č. 10:

#### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 10** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### Článek II.

1. Dodatkem č. 10 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### Článek III.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu, a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.



Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 10 schválila Rada města Semily dne 25. 2. 2013, usnesení č. 130225/RM/89.

V Semilech dne 27. 2. 2013

Mandant/Vlastník:

Mandatář/Správce:



**Ing. Marcela Volšičková**  
1. místostarostka



**Stanislav Klápště**  
jednatel



Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 1. 3. 2013				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [redacted]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[redacted]
				KA I A Plínikov
113	Komenského nám.	6	5	[redacted] Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	[redacted]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
<del>608</del>	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	
			garáž 173/10	
			garáž 173/12	
			garáž 173/2	
			garáž 173/23	
			garáž 116/2	
			garáž 116/3	
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	[redacted]
51	Bavlnářská	1		
56	Zižkova	1		[redacted]
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		
110	Kolonka - Řeky	9		
150	Bavlnářská	11	1	
170	Chuchelská		1	D-bau

234	Pekárenská	2		"prodej"		
355	Luční	18				
380	Žižkova	2				
431	Na Olešce	24				
432	Na Olešce	16				
434	Na Olešce	16				
436	Na Olešce	24				
437	Na Olešce	32				
438	Na Olešce	16				
439	Na Olešce	24				
440	Na Olešce	18				
442	Na Olešce	18				
443	K Jeslím	27				
444	K Jeslím	33				
445	Bořkovská	72				
u 465	Jižní			1		
468	Pekárenská	1				
89u	pekárenská/Úzká		garáž			
	stánek na autobus. nádr.				Zelinářství	
	stánek - tržnice na autob.			13		
567	Bavlnářská	35				

## DODATEK č. 11 K MANDÁTNÍ SMLouvĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 1. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1 až 10

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené 1. místostarostkou Ing. Marcelou Volšíčkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 10** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

#### **dodatek č. 11:** dále jen „dodatek“

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.7.1998 mandátní smlouvu o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností (dále jen „smlouva“).

#### II.

##### **Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy). Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
- 2) V Části čtvrté Článku 9 mandátní smlouvy se za odst. 8 vkládá nový odst. 9, který zní:

*„9) Správce je povinen na základě zmocnění zastupovat vlastníka jako poškozeného v řízeních o přestupcích, byla-li škoda způsobena na nemovitostech dle Přílohy č. 1 mandátní smlouvy.“*

#### III.

- 1) Ostatní ustanovení mandátní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu smluvních stran.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží vlastník a 1 stejnopis správce.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Schvalovací doložka:

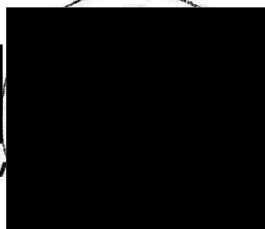
Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Semily na svém jednání dne 3.6.2013 usnesením č. 130603/RM/247.

V Semilech dne 4.6. 2013

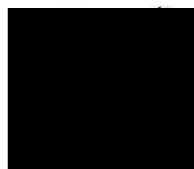
Mandant/Vlastník:



.....  
**Ing. Marcela Volšičková**  
1. místostarostka



Mandatář/Správce:



.....  
**Stanislav Klápště**  
jednatel

Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 1. 6. 2013				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDAKCE]
				[REDAKCE]
113	Komenského nám.	6	5	KATA Pilníkov [REDAKCE] Krejčovství MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jilovecká		1	[REDAKCE]
187	Jilovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/9	
			garáž 173/10	
			garáž 173/12	
			garáž 173/2	
			garáž 173/23	
			garáž 116/2	
			garáž 116/3	
			garáž 173/11	
			garáž 173/21	
			garáž 173/24	
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	gara [REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		

110	Kolonka - Řeky	9			
150	Bavlnářská	11	1		
170	Chuchelská		1	D-bau	
234	Pekárenská	2		"prodej"	
355	Luční	18			
380	Žižkova	2			
431	Na Olešce	24			
432	Na Olešce	16			
434	Na Olešce	16			
436	Na Olešce	24			
437	Na Olešce	32			
438	Na Olešce	16			
439	Na Olešce	24			
440	Na Olešce	18			
442	Na Olešce	18			
443	K Jeslím	27			
444	K Jeslím	33			
445	Bořkovská	72			
u 465	Jižní		1		
468	Pekárenská	1			
89u	pekárenská/Úzká		garáž		
	stánek na autobus. nádr.			Zelínářství	
	stánek - tržnice na autob.		13		
567	Bavlnářská	35			

## DODATEK Č. 12 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 1. 7. 1998 ve znění dodatku č. 1 až 11

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené 1. místostarostkou Ing. Marcelou Volšičkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 1. 7. 1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 11** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

**dodatek č. 12:**  
dále jen „dodatek“

### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 12** (dále jen „dodatek“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

### Článek II.

1. Dodatkem č. 12 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.



Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 12 schválila Rada města Semily dne 28.04.2014, usnesení č. 140428/RM/179.

V Semilech dne 29.04.2014

Mandant/Vlastník:



**Ing. Marcela Volšičková**  
1. místostarostka



Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel

Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 01.05.2014				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDACTED]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDACTED]
				KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDACTED] Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bitouchovská		1	P+F PLASTY
148	Komenského nám.	1		ZUŠ
186	Jílovecká		1	[REDACTED]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bitouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/21	
			garáž 1293/31	
<b>Bitouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	garáž [REDACTED]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt
103	Kolonka - Řeky	4		prázdné
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		prázdné
110	Kolonka - Řeky	9		prázdné
150	Bavlnářská	11	1	
170	Chuchelská		1	D-bau
234	Pekárenská	2		"prodej"

355	Luční	18				
380	Žižkova	2				
431	Na Olešce	24				
432	Na Olešce	16				
434	Na Olešce	16				
436	Na Olešce	24				
437	Na Olešce	32				
438	Na Olešce	16				
439	Na Olešce	24				
440	Na Olešce	18				
442	Na Olešce	18				
443	K Jeslím	27				
444	K Jeslím	33				
445	Bořkovská	72				
u 465	Jižní		1			
468	Pekárenská	1				
89u	pekárenská/Uzká		garáž			
	stánek na autobus. nádr.			Zelínářství		
	stánek - tržnice na autob.		13			
567	Bavlnářská	35				

## DODATEK Č. 13 K MANDÁTNÍ SMLouvĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 01.07.1998 ve znění dodatku č. 1 až 12

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené 1. místostarostkou Ing. Marcelou Volšičkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 01.07.1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 12** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

**dodatek č. 13:**  
dále jen „dodatek“

### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 13** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

### Článek II.

1. Dodatkem č. 13 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

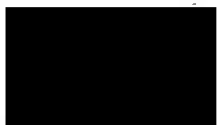
1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 13 schválila Rada města Semily dne 21.07.2014, usnesení č. 140721/RM/321.

V Semilech dne 22.07.2014

Mandant/Vlastník:

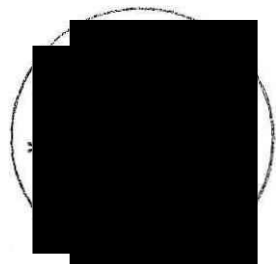


**Ing. Marcela Volšičková**  
1. místostarostka

Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel



Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 01.05.2014				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDACTED]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDACTED]
				KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDACTED] Krejčovství MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bitouchovská		1	P+F PLASTY
186	Jilovecká		1	[REDACTED]
187	Jilovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8 bytů + 8 ubytovna
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bitouchovská		1/2 garáže 173/6 garáž 173/21 garáž 1293/31	
<b>Bitouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	garáž [REDACTED]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt
103	Kolonka - Řeky	4		prázdné
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		prázdné
110	Kolonka - Řeky	9		prázdné
150	Bavlnářská	11	1	
170	Chuchelská		1	D-bau
355	Luční	18		
380	Žižkova	2		[REDACTED]
431	Na Olešce	24		
432	Na Olešce	16		
434	Na Olešce	16		
436	Na Olešce	24		
437	Na Olešce	32		

438	Na Olešce	16				
439	Na Olešce	24				
440	Na Olešce	18				
442	Na Olešce	18				
443	K Jeslím	27				
444	K Jeslím	33				
445	Bořkovská	72				
u 465	Jižní			1		
468	Pekárenská	1				
89u	pekárenská/Úzká		garáž			
	stánek na autobus. nádr.				Zelínářství	
	stánek - tržnice na autob.			13		
567	Bavlnářská	35				

## DODATEK Č. 14 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ  
ze dne 01.07.1998 ve znění dodatku č. 1 až 13

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené starostkou Lenou Mlejnkovou

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
zastoupená jediným jednatelem Stanislavem Klápštěm,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 01.07.1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 13** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

**dodatek č. 14:**  
dále jen „dodatek“

### Článek I.

Předmětem **dodatku č. 14** (dále jen „**dodatek**“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

### Článek II.

1. Dodatkem č. 14 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.



Schvalovací doložka:

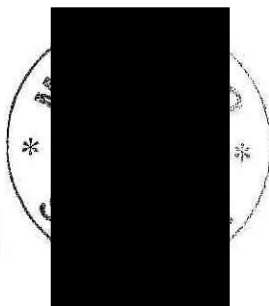
Uzavření dodatku č. 14 schválila Rada města Semily dne 01.06.2015, usnesení č. 150601/RM/293.

V Semilech dne 02.06.2015

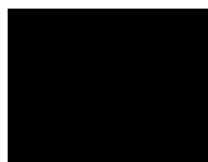
Mandant/Vlastník:



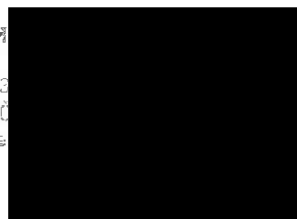
**Lena Mlejnková**  
starostka



Mandatář/Správce:



**Stanislav Klápště**  
jednatel



M  
513  
10  
1e

3  
①

Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 01.06.2015				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
109	Komenského nám.	6		
112	Komenského nám.	7	3	[REDAKCE]
				KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDAKCE] Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bítouchovská		1	P+F PLASTY
186	Jílovecká		1	[REDAKCE]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bítouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/21	
			garáž 1293/31	
			garáž 173/8	
			garáž 173/16	
<b>Bítouchov</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
93		4		
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	gara [REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt
103	Kolonka - Řeky	4		prázdné
104	Kolonka - Řeky	10		
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		prázdné
110	Kolonka - Řeky	9		prázdné
150	Bavlnářská	11	1	
170	Chuchelská		1	D-bau

355	Luční	18				
380	Žižkova	2				
431	Na Olešce	24				
432	Na Olešce	16				
434	Na Olešce	16				
436	Na Olešce	24				
437	Na Olešce	32				
438	Na Olešce	16				
439	Na Olešce	24				
440	Na Olešce	18				
442	Na Olešce	18				
443	K Jeslím	27				
444	K Jeslím	33				
445	Bořkovská	72				
u 465	Jižní			1		
468	Pekárenská	1				
89u	pekárenská/Úzká		garáž			
	stánek na autobus. nádr.				Zelínářství	
	stánek - tržnice na autob.			13		
567	Bavlnářská	35				



## DODATEK Č. 15 K MANDÁTNÍ SMLOUVĚ

O OBSTARÁNÍ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ A VÝKONU DALŠÍCH PRÁV A POVINNOSTÍ

ze dne 01.07.1998 ve znění dodatku č. 1 až 14

### Město Semily

se sídlem: Husova 82, Semily, 513 13,  
IČ: 00276111; DIČ: CZ00276111  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupené 1. místostarostou Ing. Tomášem Sáblem

dále jen **vlastník** nebo **mandant** na straně jedné

a

### Městská bytová správa Semily, s.r.o.

se sídlem v Semilech, Komenského nám. 113, 513 01 Semily  
IČ: 25282697; DIČ: CZ25282697  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka č. 12685  
zastoupená jedinou jednatelkou – Danielou Jínovou,

dále jen **správce** nebo **mandatář** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku k **Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností** uzavřené dne 01.07.1998 (dále jen „mandátní smlouva“), ve znění **Dodatku č. 1 až č. 14** v souladu s ustanovením § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento

#### **dodatek č. 15:**

dále jen „dodatek“

#### **Článek I.**

Předmětem **dodatku č. 15** (dále jen „dodatek“) je změna seznamu nemovitostí sestávajících z domů, pozemků a jiných staveb, jejichž úplatné obstarávání správy, zajišťování provozu, údržby a oprav je předmětem mandátní smlouvy (Článek 1 Mandátní smlouvy).

#### **Článek II.**

1. Dodatkem č. 15 se aktualizuje seznam nemovitostí (Článek 1 a příloha Mandátní smlouvy).
2. Aktualizovaný seznam nemovitostí (Článek 1 Mandátní smlouvy), jenž tvoří přílohu k tomuto dodatku, zároveň nahrazuje přílohu k Mandátní smlouvě, která se nadále označuje jako Příloha č. 1.
3. V ostatních ustanoveních zůstává Mandátní smlouva v platnosti a nezměněna.

#### **Článek III.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti tímto dodatkem výslovně neřešené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zástupci smluvních stran uzavírající **dodatek** prohlašují, že jsou oprávněni jednat za smluvní strany a mohou za ně činit právní úkony spojené s uzavřením **dodatku**.
3. **Tento dodatek** nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem **dodatku** podrobně seznámily, porozuměly jeho obsahu a že tento dodatek plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento **dodatek** je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

Schvalovací doložka:

Uzavření dodatku č. 15 schválila Rada města Semily dne 21.12.2015, usnesení č. 151221/RM/666.

V Semilech dne 22. 12. 2015

Mandant/Vlastník:

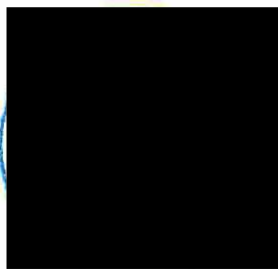
Mandatář/Správce:



**Ing. Tomáš Sábí**  
1. místopředseda



**Daniela Jínová**  
jednatelka



Seznam městských domů ve správě MBS Semily, s.r.o. k 01.01.2016				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor <i>pouze informativní charakter</i>
79	Husova	6	1	Elektroprodejna - [REDAKCE]
112	Komenského nám.	7	3	[REDAKCE]
				KATA Pilníkov
113	Komenského nám.	6	5	[REDAKCE] Krejčovství
				MBS Semily, s.r.o. Bazar, dílna
141	Bitouchovská		1	P+F PLASTY
186	Jílovecká		1	[REDAKCE]
187	Jílovecká		1	demolice
357	3.května	3		
358	3.května	4		
359	3.května	6		
360	3.května	4		
361	3.května	3		
439	Sokolská	5		
457	Tyršova	1	garáž + 10	
487	Antala Staška	11		
488	Antala Staška	4		
490	Antala Staška	6		
491	Antala Staška	8		
555	"ŠKOT"	8	8	8bytů + 8 ubytovna
608	Mizerova	14		
613	3. Května	17		
bez č.p.	Bitouchovská		1/2 garáže 173/6	
			garáž 173/21	
			garáž 1293/31	
			garáž 173/8	
			garáž 173/16	
			garáž 116/6	
<b>Semily - Podmoklice</b>				
Číslo pop.	ulice/část města	počet bytů	poč.nebytů	nájemce nebytových prostor
29	Spojovací	1	1	garáž [REDAKCE]
51	Bavlnářská	1		
56	Žižkova	1		hasiči, byt
103	Kolonka - Řeky	4		
104	Kolonka - Řeky	10		prázdné
105	Kolonka - Řeky	5		
108	Kolonka - Řeky	4		
109	Kolonka - Řeky	25		prázdné
110	Kolonka - Řeky	9		prázdné
150	Bavlnářská	11	1	
170	Chuchelská		1	D-bau
355	Luční	18		
380	Žižkova	2		[REDAKCE]
431	Na Olešce	24		



432	Na Olešce	16				
434	Na Olešce	16				
436	Na Olešce	24				
437	Na Olešce	32				
438	Na Olešce	16				
439	Na Olešce	24				
440	Na Olešce	18				
442	Na Olešce	18				
443	K Jeslím	27				
444	K Jeslím	33				
445	Bořkovská	72				
u 465	Jižní		1			
468	Pekárenská	1				
89u	pekárenská/Úzká		garáž			
	stánek na autobus. nádr.				Zelinářství K	
	stánek - tržnice na autob.		13			
567	Bavlnářská	35				