

DODATEK č. 3 (č. objednatele 0517300006/3) ke SMLouvě o dílo

č. objednatele 0517300006

č. zhotovitele 1312

„Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov“

uzavřené dne 17. 2. 2017, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Statutární orgán: Mgr. René Novotný, starosta městské části Brno - Židenice na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
ve věcech technických: Mgr. Veronika Singrová, vedoucí OSM
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
Číslo účtu: 2220621/0100
Identifikační číslo: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:

MORAVOSTAV Brno a.s. stavební společnost

se sídlem: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 790
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva a osoba oprávněná jednat jménem společnosti
- ve věcech technických: Ing. Igor Neckář Ph.D.
- ve věcech stavby: Jiří Bartoš
hlavní stavbyvedoucí: Ing. Radovan Závodný, stavbyvedoucí: Ivo Putna, Ing. Michal Menšík
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 39808-621/0100
Bankovní spojení: UniCreditBank
Číslo účtu: 2110761707/2700
Identifikační číslo: 46347542
DIČ: CZ46347542

PREAMBULE:

Tento dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti realizovat dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v předmětu smlouvy o dílo.

Tyto dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, jsou nezbytné pro provedení či doplnění původních stavebních prací a pro ukončení celého díla. Změna v osobě zhotovitele, který by měl tyto dodatečné stavební práce realizovat, nebyla možná z ekonomických a technických důvodů a způsobila by objednateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů. Proto smluvní strany postupují v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek formou změny závazku ze smlouvy o dílo a uzavírají na realizaci těchto dodatečných stavebních prací dodatek ke stávající smlouvě o dílo.

Současně tímto dodatkem dochází rovněž k odečtu méněprací, a ke změně termínu realizace díla (z důvodu potřeby realizace zmíněných víceprací, které jsou obsahem tohoto dodatku).

Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí:

674 660,88 Kč bez DPH

Celková hodnota méněprací činí:

-5 519 824,67 Kč bez DPH

Snížení ceny díla:

-4 845 163,79 Kč bez DPH

Tento dodatek se uzavírá na základě změnových listů č. 52 až 61., včetně položkových rozpočtů.

Čl. 1 Dodatku

Tímto dodatkem se tedy rozšiřuje a současně zužuje předmět díla, a to v rozsahu dle prací uvedených ve změnových listech č. 52 až 61. Čl. III., bod 1. Smlouvy o dílo se mění písm. c) následujícího znění:

c) dle aktualizovaného Krycího listu dle přílohy č. 1 Dodatku č. 3 a položkových rozpočtů č. 1-61, které tvoří přílohu č. 1. Dodatku č. 1 (ZML 1-49), přílohu č.1 Dodatku č.2 (ZML 50-51) a přílohu č. 2 Dodatku č.3 (ZML 52-61) k této smlouvě.

Čl. 2 Dodatku

Tímto dodatkem se mění čl. V., odst. 1 Smlouvy o dílo. Nové znění článku V. odst. 1 Smlouvy o dílo je následující:

V. Místo plnění

1. *Místem plnění jsou bytové domy na ulici Krásného 33,35,37, Mazourova 1,3,5 a Souběžná 1,3,5,7,9,11 a Krásného 45,47,49,51,53,55 v Brně-Židenicích (blíže viz projektová dokumentace a Dodatek č. 3)*

Čl. 3 Dodatku

Tímto dodatkem se tedy po započtení výše uvedených dodatečných stavebních prací a odpočtu méněprací s ohledem na změnu rozsahu předmětu díla (zúžení) mění článek VII., odst. 1 uzavřené Smlouvy o dílo.

Nové znění článku VII., odst. 1 Smlouvy o dílo je následující:

VII. Cena díla

1. *Cena za provedené dílo dle této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a dodatků č. 1, 2 a 3 ke Smlouvě a činí:*

79.919.011,11 Kč bez DPH

11.987.851,67 Kč DPH

Čl. 3 Dodatku

Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné smlouvy. Je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení dodatku.

Tato smlouva byla schválena na 7/82. schůzi Rady MČ Brno-Židenice konané dne 18.12.2017 bod č.9

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizování Krycí list pro ZML 1-61

Příloha č. 2 – Krycí list a položkové rozpočty ZML 52-61

V Brně dne:
za objednatele: **19. 12. 2017**



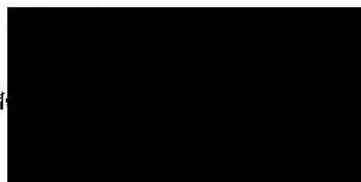
Mgr. René Novotný, starosta
městské části Brno-Židenice



V Brně, dne:
za zhotovitele: **18. 12. 2017**



Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva
MORAVOSTAV Brno a.s. stavební společnost



Ca1000 cema vmluway + d0d.1	85716476,18 KZ	Sodi112	84764174,90 KZ
Ca1000 cema vmluway + d0d.1 + d0d.2	84764174,90 KZ	D0d.2	-4.845145,79 KZ
Ca1000 cema vmluway + d0d.1 + d0d.2 + d0d.3 (1.1apiluzen)	79919111,11 KZ	CENA	79919111,11 KZ

Přehledová tabulka dodatek č.3

	Vícepráce a méněpráce BJ. 1.1.2017	VŠECHNY VCHODY										Celkem	
	(křb - kompletně rekonstruovaný byt)												
	(črb - částečně rekonstruovaný byt)											SOUČET	
		kompletní rekonstrukce											
		částečná rekonstrukce											
ZL č.	Popis												
		152 ks	-320,00 Kč	-48 640,00 Kč	55 ks	-320,00 Kč	-17 600,00 Kč	207,00 ks	-66 240,00 Kč				
ZL52	Opočet - Revizní dvířka do žadky k P0 ucpávky (vyjma BD Souběžná 1,3, Krásného 45)												
ZL53	Opočet - Digestoře (ELEGANCE 60 designová digestoř nerezová-cirkulační)	27 ks	-5 194,00 Kč	-140 238,00 Kč	0 ks	-5 194,00 Kč	0,00 Kč	27,00 ks	-140 238,00 Kč				
ZL54	Připojení vedlejších pokojů 51L - složitější napojení	41 kpl	1 868,00 Kč	76 588,00 Kč	0 kpl	1 868,00 Kč	0,00 Kč	41,00 kpl	76 588,00 Kč				
ZL55	Připojení vedlejších pokojů 51L - jednodušší napojení	33 kpl	847,60 Kč	27 970,80 Kč	0 kpl	847,60 Kč	0,00 Kč	33,00 kpl	27 970,80 Kč				
ZL56	Dodávka a montáž kulového kohoutu vody z důvodu netěsnosti stávajících kohoutů	12 ks	1 194,96 Kč	14 339,52 Kč	0 ks	1 194,96 Kč	0,00 Kč	12,00 ks	14 339,52 Kč				
ZL57	Oprava stávajícího prasklého vodovodního potrubí	1 kpl	3 723,60 Kč	3 723,60 Kč	0 kpl	3 723,60 Kč	0,00 Kč	1,00 kpl	3 723,60 Kč				
ZL58	Propojení ležatých rozvodů vody a stoupačky - špatný stav	2 kpl	30 606,48 Kč	61 212,96 Kč	0 kpl	30 606,48 Kč	0,00 Kč	2,00 kpl	61 212,96 Kč				
ZL59	Skutečné počty celkových a částečných rekonstrukcí	1 kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0 kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 kpl	-5 241 524,89 Kč				
ZL60	Uprávesnění ZL 1 - 49	1 kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0 kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 kpl	490 826,00 Kč				
ZL61	Uprávesnění ZL 50-51	1 kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0 kpl	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 kpl	-71 821,78 Kč				
Součet									-4 845 163,79 Kč				

ZL 52 ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: SDK

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
12		Odpočet - Dvířka do sádrokartonu 300/300 s tlačným zámkem	ks	-1,000	320,00	-320,00

CELKEM bez DPH

-320,00

ZL 53 ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: VZT

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

14	201	Odpočet - ELEGANCE 60 designová digestoř nerezová - cirkulační!	ks	-1,000	5 194,00	-5 194,00
----	-----	---	----	--------	----------	-----------

CELKEM bez DPH

-5 194,00

ZL 54 ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: SIL

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1	168	Připojení vedlejších pokojů SIL - složitější napojení	kpl	1,000	1 868,00	1 868,00
---	-----	---	-----	-------	----------	----------

CELKEM bez DPH

1 868,00

ZL 55 ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: SIL

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1	169	Připojení vedlejších pokojů SIL - jednodušší napojení	kpl	1,000	847,60	847,60
---	-----	---	-----	-------	--------	--------

CELKEM bez DPH

847,60

ZL56 ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: Výměna kulových ventilů

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

1	905	Montáž kulového kohoutu vody z důvodu netěsnosti stávajících kohoutů, Souběžná	kus	12,000	1 194,96	14 339,52
---	-----	---	-----	--------	----------	-----------

CELKEM bez DPH

14 339,52

ZL 57 ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: ZTI

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
1	905	Oprava stávajícího prasklého vodovodního potrubí	kpl	1,000	3 723,60	3 723,60

CELKEM bez DPH

3 723,60

ZL58 ROZPOČET VÍCEPRACÍ

Stavba: Rekonstrukce (výměna) bytových jader a elektroinstalace v bytech v OS Juliánov

Objekt: stoupačka vody 1NP Souběžná 9

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
1	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	9,500	95,000	902,50
2	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	19,000	115,000	2 185,00
3	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	9,500	221,000	2 099,50
4	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	19,000	299,000	5 681,00
5	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	9,500	54,600	518,70
6	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 62 mm	m	19,000	155,400	2 952,60
7	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	28,500	45,000	1 282,50
8	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	2,000	150,000	300,00
9	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 50	kus	4,000	159,000	636,00
10	722231021	Ventil přímý G 1/2 s odvodněním a dvěma závitů	kus	1,000	323,000	323,00
11	722231024	Ventil přímý G 5/4 s odvodněním a dvěma závitů	kus	2,000	876,000	1 752,00
12	722232401568	Termostatický regulátor teploty do rozvodů cirkulace 52-70°C G 1/2	kus	1,000	1 609,000	1 609,00
13	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	30,750	31,000	953,25
14	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	28,500	50,000	1 425,00
15	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	253,267	2,000	506,53
16	0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kpl	1,000	585,000	585,00
17	0014	Podpůrný žlab pozinkovaný DN25 + montáž	m	11,000	37,300	410,30
18	00141	Podpůrný žlab pozinkovaný DN50 + montáž	m	22,000	49,300	1 084,60
19	0050	STAVEBNÍ VÝPOMOC	hod	30,000	180,00	5 400,00
		SOUČET 1ks stupačky				30 606,48
	CELKEM	2 STUPAČKY	KS	2	30 606,48	61 212,97

celkem		
1974	74	179
1980	100	
1981	84	51
celkem brou	238	298

VŠECHNY VCHODY															
		kompletní rekonstrukce						částečná rekonstrukce						SOUČET	
		počet	jednotka	výměra	jednotka	cena / m²	počet	jednotka	výměra	jednotka	cena / m²	počet	jednotka	cena / m²	
ZLS0	Podrozpočty k ZL														
	změna trasy vedení elektrických přívodů k bytům	164	kpl	1 436 343,85 Kč			1	kpl	1 436 343,85 Kč			0,95	kpl	1 364 522,07 Kč	
ZLS1	Méněpráce - neprovedené práce v BJ dle požadavků nájemníků	165	kpl	-2 389 145,13 Kč			0	kpl	-2 389 145,13 Kč			0,00	kpl	0,00 Kč	
Bílčí součet 2														-71 821,78 Kč	