

2017 - 0874

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1) Zhotovitel

Miroslava Vaculíková

Dr. Martíňka 32, 700 30 Ostrava

IČ 63051940

DIČ CZ7554175244

Tel.: 603 420 581

E-mail: mirkavaculikova@email.cz

www.vaculikova.cz

Bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu 106265883/0300

Oprávněná osoba pro jednání

ve věcech smluvních a ve věcech technických: Miroslava Vaculíková, tel.: 603420581

2) Objednavatel

Město Bohumín

Masarykova 158

735 81 Bohumín

IČ 00297569

Tel.: 596092111

E-mail: info@mubo.cz

<http://www.mesto-bohumin.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu 1721640379/0800

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací v oblasti požární ochrany a BOZP v objektech města Bohumína-viz. Příloha č. 1 , které jsou ve vlastnictví města:

- Fyzická prohlídka společných prostor objektů bytových domů v termínu minimálně 1x ročně, kde se jedná o objekty bez zvýšeného požárního nebezpečí,
- Fyzická prohlídka objektů společných prostor domů s pečovatelskou službou v termínu minimálně 2x ročně včetně samostatného zápisu do požární knihy a součinnosti při odstraňování zjištěných závad.
- Vybavení a doplnění bezpečnostních tabulek u kontrolovaných objektů označujících rozvodné skříně elektrické energie, hlavní uzávěry objektu, dveře výtahu a únikové cesty.
- Kontrola dokumentace požární ochrany a BOZP týkající se provozu objektů domovního fondu - revizní zprávy, požární poplachové směrnice, požární kniha.

- Zpracování písemné zprávy o provedených kontrolách v dotčených objektech.
- Spolupráce s oprávněnými osobami vykonávající revize a kontroly v dotčených objektech.
- Součinnost po požárech a vypracování písemné zprávy o požáru.
- Vypracování plánu kontrol a činností při zajišťování BOZP a PO domovního fondu města Bohumína pravidelně vždy pro kalendářní rok.

III.

Cena plnění

Cena plnění je stanovena částkou ve výši 129 600,0 Kč bez DPH za kalendářní rok při zajišťování prací dle čl. II této smlouvy pro objekty bytových domů dle seznamu objektů domovního fondu města Bohumína.

Cena plnění za kontrolu jednoho nebytového prostoru je stanovena paušální částkou ve výši 220,0 Kč včetně provedení písemného zápisu.

K celkové ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušného aktuálního právního předpisu.

IV.

Platební podmínky

Cena plnění dle bodu III. této smlouvy bude fakturována Vždy k 1.dni v měsíci poměrnou částkou 1/12 ceny plnění částkou 10 800,0 Kč+DPH. Cena za provedenou kontrolu nebytového prostoru bude fakturována po provedené kontrole. Splatnost faktur bude 30 dní od vystavení.

Objednavatel se zavazuje uhradit vystavené faktury, které budou mít 30 denní splatnost, na běžný účet dodavatele.

V.

Doba trvání smlouvy, výpovědní podmínky

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2018. Všechna ustanovení jsou platná ode dne podpisu smlouvy. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 2) Tuto smlouvu lze zrušit taktéž dohodou smluvních stran nebo jednostranně při neplnění smluvních podmínek. Na neplnění smluvních podmínek musí být druhá smluvní strana předem písemně upozorněna a musí jí být stanovena přiměřená lhůta k odstranění vytýkaných závad. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce.

VI.
Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel zodpovídá za zhotovení díla v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel nezodpovídá za nedodržování předpisů nájemci nebo osobami zdržujícími se v dotčených objektech a neodpovídá za neprovedení pravidelných kontrol a revizí hasební techniky, požárních klapek, elektrického zařízení, hromosvodů a plynového zařízení. Zhotovitel je ovšem povinen upozornit objednavatele na termíny pro provádění těchto revizí.
- 2) Zhotovitel je povinen bez odkladu ohlašovat zjištěné závady ohrožující zdraví nebo životy osob vyskytujících se v dotčených objektech zástupci objednavatele.
- 3) Objednavatel se zavazuje ohlašovat zhotoviteli neprodleně všechny změny týkající se všech skutečností na úseku PO a BOZP, požáry v dotčených objektech a ohlášené kontroly státním požárním dozorem a inspekcí práce.
- 4) Objednavatel je povinen zhotoviteli předat aktuální seznam objektů domovního fondu města Bohumín včetně konkrétních informací a podmínek, jsou-li pro výkon služeb dle odstavce II. této smlouvy potřebné.
- 5) Objednavatel umožní zhotoviteli přístup k dokumentaci PO a BOZP, k zápisům o provedených kontrolách státních úřadů a k revizním zprávám.

VII.
Podpisy smluvních stran

Účastníci po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a nebyla sepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.


V Ostravě dne: 19.12.2017

V Bohumíně dne: 19-12-2017

zhotovitel

3

4



Příloha č. 1 - Bytový fond města Bohumína

NOVÝ BOHUMÍN

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů							Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	
53	Čáslavská						12		12
55	Čáslavská						12		12
68	9. května				1	2	3		6
83	9. května				1	7			8
84	9. května				1	7			8
98	tř. Dr. E. Beneše				5	4	4		13
100	9. května				1	8			9
101	Komenského					6			6
107	tř. Dr. E. Beneše						6		6
109	tř. Dr. E. Beneše					5		1	6
111	Čs. armády				1	6	1		8
124	Poděbradova	6			4	15	5		30
125	Poděbradova					16	4		20
126	Poděbradova					16	4		20
127	Žižkova	1				10	1		12
131	tř. Dr. E. Beneše					3	2		5
148	Čs. armády					9			9
149	Jateční				35				35
152	Jateční				36				36
156	Studentská				3	4			7
166	Jateční					6			6
176	Čs. armády					9			9
177	Jateční					6			6
178	Žižkova				7	3	1		11
179	Jateční					6			6
183	Jateční					6			6
193	Čáslavská						12		12
197	Jateční					6			6
200	Čs. armády					9			9
205	Čáslavská						12		12
207	Jateční					6			6
212	Jateční					6			6
215	Jateční					6			6
226	nám. TGM		2		6	3	4		15
228	Čs. armády					4			4
229	Okružní					9			9
236	Okružní					9			9
238	Čs. armády				1	4	1		6
241	Jateční				1	4	1		6
266	Jateční					6			6
268	Čáslavská	2				2	1		5
271	Jateční					6			6
276	Jateční					6			6
280	Štefánikova					6			6
281	Štefánikova					6			6
287	Masarykova				5	7	4		16
290	Štefánikova				1	7			8
302	Studentská					6			6
303	Čáslavská					8			8
304	Čáslavská					6			6
309	Husova		1		3	10			14
312	Kostelní	1	1		3		3		8
328	Kostelní		1			4	3		8
350	Husova						6		6
354	Štefánikova					6			6

DPS

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	
355	Studentská				2	4	2			8
361	Štefánikova				1	6				7
364	Nerudova				3	3	3			9
366	Nerudova					6				6
374	Vrchlického					6				6
375	Okružní				7	1				8
376	Okružní				7	1				8
378	Okružní				8					8
379	Okružní				8					8
380	Okružní				4	4				8
381	Okružní				5	2	1			8
382	Okružní				4	4				8
383	Okružní				4	4				8
387	Vrchlického					6				6
404	Kostelní				2	2	4			8
406	Studentská				1	1	3			5
411	Masarykova						1	1		2
414	Štefánikova				2		3			5
418	Masarykova					2	4			6
442	Nádražní				4	4	4			12
464	Nádražní				3	3				6
465	Nádražní					6	3			9
467	Nerudova					6				6
468	Nerudova				3	3	3			9
535	Komenského					8				8
542	Bezručova	1				1	9			11
553	Husova					9				9
559	Husova	11	1							12
561	Husova					6				6
565	Nerudova	1				6				7
566	Nerudova	2				5	1			8
567	Nerudova	1	1			5				7
592	9. května	2				3	6			11
602	Seifertova				3	3				6
603	Seifertova				3	3				6
621	Vrchlického			1			2			3
677	Studentská						1	2		3
678	Studentská				3		4			7
679	B. Němcové					6				6
682	Studentská				2	3				5
686	Studentská					7				7
689	Čs. armády					5	6		2	13
690	Čs. armády		8		8					16
709	tr. Dr. E. Beneše				1	3	1	1		6
711	Studentská				3	5	1			9
712	Tyršova					6				6
716	Okružní		11		1	47	27			86
Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	
718	Nádražní	3			3	7				13
733	Masarykova				1	3	3			7
754	Studentská				1	1	1			3
760	Palackého					6				6
761	Palackého					6				6
765	Nádražní				6	3	1	1		11
766	tr. Dr. E. Beneše				1	1			1	3
786	Husova					9				9
792	Husova					9				9
804	Janáčkova				6					6
805	Janáčkova				6					6

806	Janáčková				6							6
807	Janáčková				6							6
808	Janáčková				6							6
809	Janáčková				6							6
810	Janáčková				6							6
811	Janáčková				6							6
812	Tyršova				6							6
813	Tyršova				6							6
814	Tyršova				6							6
815	Studentská					2		4				6
820	Tyršova				6							6
821	Tyršova				6							6
822	Tyršova				6							6
833	Janáčková				6							6
834	Janáčková				6							6
846	tř. Dr. E. Beneše						1	1				2
852	tř. Dr. E. Beneše			1				4				5
865	Jateční					12						12
866	Nerudova								1			1
875	Jateční	1				11						12
881	Nerudova				12							12
883	Nerudova							6				6
884	Nerudova							6				6
890	Studentská					9						9
902	9. května					5		3				8
903	9. května					5		3				8
905	Štefánikova							6				6
906	Štefánikova							6				6
907	Štefánikova							6				6
908	Seifertova					6						6
909	Seifertova					6						6
910	Seifertova					6						6
911	Seifertova					6						6
912	Vrchlického					6						6
913	Vrchlického					6						6
914	Vrchlického					6						6
915	Husova					6						6
916	Husova					6						6
917	Husova					6						6
918	Vrchlického					6						6
919	Vrchlického					6						6
920	Vrchlického					6						6
921	Alešova					6						6
922	Alešova					6						6
923	Alešova					6						6
924	Spojovací					6						6
925	Štefánikova					6						6
926	Štefánikova					6						6
Číslo popisné	ulice	Velikost bytů							Celkem bytů			
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4		1+5		
927	Masarykova					6						6
928	Masarykova				1	4	1					6
929	Masarykova				1	4	1					6
930	Masarykova					6						6
931	Štefánikova					6						6
932	Štefánikova					6						6
933	Studentská				1	10						11
934	nám. TGM					4		3				7
935	nám. TGM							12				12
936	nám. TGM				4	4	4					12
937	nám. TGM					7						7
938	nám. TGM					6						6
939	nám. TGM					6						6

940	nám. TGM				12						12
945	Mírová		1		4		3				8
946	Mírová				9		1		1		11
947	Mírová		1		3		4				8
948	Mírová		1		3		4				8
949	Mírová				9		2				11
950	Mírová		1		3		4				8
951	Šunychelská		1		3		4				8
952	Šunychelská				9		2				11
953	Šunychelská		1		4		3				8
954	Šunychelská		1		3		4				8
955	Šunychelská				9		2				11
956	Šunychelská		1		3		4				8
957	Štefánikova		1		4		2				7
964	Jateční				12						12
965	Jateční	1			11						12
973	Nerudova			11	28		22				61
982	Čáslavská				8		4				12
983	Čáslavská				9		2				11
984	Čáslavská				9		2				11
985	Čáslavská				9		2				11
986	Čáslavská				9		2				11
987	Čáslavská				9		2				11
988	Čáslavská				9		2				11
989	Čáslavská				8		4				12
1015	Mírová		1		3		50				54
1016	Mírová		1		2		51				54
1019	Osvoboditelů		1		29		24				54
1020	Osvoboditelů		1		6		5				12
1021	Osvoboditelů		1		10		1				12
1022	Osvoboditelů		1		10		1				12
1023	Osvoboditelů		1		10		1				12
1024	Osvoboditelů		1		10		1				12
1025	Osvoboditelů		1		7		3		1		12
1032	Čs. armády		1		6		5				12
1033	Čs. armády		1		10		1				12
1034	Čs. armády		1		10		1				12
1035	Čs. armády		1		10		1				12
1036	Čs. armády		1		7		3		1		12
1042	Čs. armády				8		4				12
1043	Čs. armády				12						12
1044	Čs. armády				12						12
1045	Čs. armády				12						12
1046	Čs. armády				12						12
1047	Čs. armády		4				8				12
1048	Čs. armády				6		4		1		11
Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů	
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5		
1049	Čs. armády					9	2				11
1050	Čs. armády					6	4		1		11
1052	Čs. armády				13	1	45				59
1053	Čs. armády				14	1	45				60
1054	Čs. armády				13	1	45				59
1055	Okružní				14	1	45				60
1056	Čs. armády						8				8
1057	Čs. armády						8				8
1058	Čs. armády					4	8				12
1059	Okružní					12					12
1060	Okružní	1				10	1				12
1061	Okružní	1				10	1				12
1062	Okružní				5		6		1		12
1063	Čs. armády						12				12
1064	tř. Dr. E. Beneše	1				3		7		1	12

1065	tř. Dr. E. Beneše	1				3		7	1	12
1068	Okružní		22		13	31				66
1069	Okružní		24		12	30				66
1070	Alešova	24				3	43			70
1071	tř. Dr. E. Beneše	24				4	44			72
1072	Čs. armády	24				4	44			72
1073	Štefánikova	24				4	44			72
1076	Štefánikova					24				24
1077	Štefánikova					24				24
1078	Štefánikova					24				24
1079	Štefánikova					24				24
1080	Štefánikova					24				24
1087	Okružní		144							144
1093	Svat. Čecha	24				4	44			72
1143	Bezručova	24			2	2	44			72
1144	Bezručova	24			2	2	44			72
1145	Bezručova				12	4	44			60
1150	Komenského				5	5	7			17
1151	Komenského				6	6	6			18
1152	Komenského				5	5	7			17
1153	Jateční				12	4	44			60
1154	Jateční				12	4	44			60
1157	Nerudova				12	4	44			60
1158	Nerudova				12	4	44			60
1160	tř. Dr. E. Beneše		1			7				8
1173	Janáčkova								1	1
1233	Studentská	3					4			7
275	CELKEM	206	219	1	537	1495	1276	28	5	3767

VRBICE

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	
65	U Školky	3	5		2	5				15
2	CELKEM	3	5	0	2	5	0	0	0	15

STARÝ BOHUMÍN

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	
7	nám. Svobody	6	3			12				21
12	Slezská				1	4	2			7
19	Slezská	9								9
26	Slezská	4	6		1	2				13
45	nám. Svobody				1	1	1	1		4
153	Starobohumínská						1			1
227	Slezská					6				6
270	P. Cingra				10					10
276	Slezská					4	2			6
292	Slezská		1		1	4	4			10
339	Slezská				1	3	1			5
348	Slezská	18								18
363	Slezská	4			3	4				11
366	Ostravská				3	3				6
14	CELKEM	41	10	0	21	43	11	1	0	127

DPS

DPS

PUDLOV

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	
84	Ostravská					1				1
121	Na Chalupách	8	6							14
198	Drátovenská				7					7
204	Ostravská				2	2	1			5
246	Drátovenská				17		3			20
282	Trnková					4				4
283	Trnková					4				4
289	Partyzánská					6				6
290	Partyzánská					6				6
302	Partyzánská				8					8
304	Trnková				8					8
305	Trnková				8					8
306	Trnková				8					8
307	Trnková				8					8
315	Na Loukách						3			3
320	Trnková					6				6
321	Trnková					6				6
322	Trnková					5				5
23	CELKEM	8	6	0	66	40	7	0	0	127

DPS

SKŘEČOŇ

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	
201	1. máje					2				2
209	1. máje				3	2	1			6
265	1. máje					1	1			2
266	1. máje					2	1			3
277	1. máje					2	3			5
448	1. máje						1			1
519	Mládežnická					4				4
520	Mládežnická					4				4
521	Dělnická					4				4
522	Dělnická					4				4
523	Dělnická					4				4
524	Mládežnická					4				4
525	Mládežnická					4				4
526	Mládežnická					4				4
527	Mládežnická					4				4
528	Mládežnická					4				4
529	Mládežnická					4				4
555	Mládežnická					4				4
556	Mládežnická					4				4
557	Mládežnická					4				4
558	Mládežnická					4				4
21	CELKEM	0	0	0	3	69	7	0	0	79

ZÁBLATÍ

Číslo popisné	ulice	Velikost bytů								Celkem bytů
		0+1	0+2	0+3	1+1	1+2	1+3	1+4	1+5	

208	Sokolská					2					2
291	Budovatelská					4					4
292	Budovatelská					4					4
293	Budovatelská					4					4
294	Budovatelská					4					4
295	Budovatelská					4					4
296	Budovatelská					4					4
297	Budovatelská					4					4
298	Budovatelská					4					4
299	Budovatelská					4					4
300	Budovatelská					4					4
301	Budovatelská					4					4
302	Budovatelská					4					4
303	Budovatelská					4					4
304	Budovatelská					4					4
305	Budovatelská					4					4
306	Budovatelská					4					4
307	Budovatelská					4					4
308	Budovatelská					4					4
309	Budovatelská					4					4
310	Budovatelská					4					4
311	Budovatelská					4					4
426	Tovární	12					48				60
24	CELKEM	12	0	0	0	86	48	0	0		146

Vysvětlivky:
DPS - dům s pečovatelskou službou

Dne 24.11.2017