

Smlouva o dílo č. 201803
uzavřená v souladu s § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Bohumín
Zastoupený:	Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ:	Ing. Petrem Víchou, starostou města
DIČ:	00297569
Bankovní spojení:	CZ00297569
Číslo účtu:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	27-1721640379/0800
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Telefon:	Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic
E-mail:	Ing. Alena Lašutová, referent odboru rozvoje a investic
(dále jen objednatel)	596 092 178, 596 092 111
	lasutova.alena@mubo.cz

a

Zhotovitel:	EKOFAS spol. s r. o.
Zastoupený:	Tavičská 7/226, 703 00 Ostrava - Vítkovice
IČ:	Ing. Romanem Beránkem – jednatelem společnosti
DIČ:	60321661
Bankovní spojení:	CZ60321661
Číslo účtu:	Komerční banka, a.s.
Oprávněn jednat ve věcech smluvních:	27-1171790267/0100
Oprávněn jednat ve věcech technických:	Ing. Roman Beránek – jednatel společnosti
Telefon:	Jan Vojkůvka, tel.č.:602 733 427
Fax:	596 615 253
E-mail:	596 615 253
(dále jen zhotovitel)	ekofas@ekofas.cz

II. Předmět a místo plnění

- II. 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo specifikované dále v této smlouvě (bod II. 2.) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit.
- II. 2. Dílem se rozumí provedení stavby:
- „Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín“**
- II. 3. Předmětem díla je: rozsah prací je specifikován v položkovém rozpočtu ze dne 15.11.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy

- II. 4. Dílo bude splňovat příslušné předpisy, normy a technické standardy, vyplývající z povahy této zakázky.
- Zajištění odborného vedení stavby a odpovědnosti za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu oprav tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu.
 - Zhotovitel si zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru.
 - Zhotovitel si v případě potřeby zajistí dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemísťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, do doby předání a převzetí díla objednateli. Se zadavatelem budou předem průběžně odsouhlasovány materiály a výrobky dodávané na stavbu.
 - Zhotovitel zajistí neomezený a bezpečný přístup k domu.
 - Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště, hygienického zázemí pro všechny zaměstnance zhotovitele popř. poddodavatele, zřízení odběrného místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energii a vodu bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští.
 - Před zahájením prací zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu výstavby, které vydá příslušný správní úřad - odboru ŽPaS MěÚ Bohumín – pro stavby Města Bohumín na jeho pozemcích jsou poplatky za užívání osvobozeny.
 - V případě nutnosti použití přechodného dopravního značení, je nutno řešit příslušná povolení na odboru dopravy MěÚ Bohumín
 - Zhotovitel zajistí ochranu život. prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýkoliv látek).
 - Zhotovitel si zajistí nejnutnějšího zakrytí zařízení objektu, či spol. prostor z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště.
 - Pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce.
 - Zajištění odvozu a uložení vybouraných hmot, stavební suti a demontovaného zařízení vzniklých stavební činností dle zákona č.314/2006 Sb. o odpadech.
 - Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k převjímacímu a kolaudačnímu řízení.
 - Zhotovitel bude dbát na každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost. Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť na staveništi.
 - Zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště (balkóny).

- Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a organizací a správců sítí.
- Doložení osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů - prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Demontovaný materiál nesmí být shazován.
-
- Doložit zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou stavbou dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem). Předat zástupci investora projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu celého díla, s razítkem a prohlášením zhotovitele, že dílo provedeno v souladu s realizační PD a stavebním povolením ve třech vyhotoveních. Předat návody k údržbě dodaných výrobků.
- Zařízení staveniště bude vyklizeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí díla.
- Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klidu a svátků, kdy budou omezeny hlučné stavební práce
- Zajištění nejnutnějšího zakrytí oken před poškozením stavební činností, zaprášením a znečištěním.
- Stavební práce budou prováděny v pracovní dny tak, aby byl dodržován noční klid v době od 20,00 hod. do 7,00 hod.

II. 5. Součástí dodávky a nákladů zhotovitele je:

- řešení zařízení staveniště zhotovitele;
- odvoz a likvidace odpadů, poplatky za uložení na skládku,
- předložení dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, technické listy a ostatní doklady, osvědčující jakost
- doklady o skutečném odběru energií
- úhrada poplatků za užívání veřejného prostranství, komunikací vč. zajištění příslušných povolení

II. 6. K přijímacímu řízení bude předloženo:

- ujištění o prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků, technické listy, atesty;
- doklady o skutečném odběru energií a vody dle záznamů ve stavebním deníku, nebo na předávacích protokolech;
- ostatní doklady osvědčující jakost provedených prací, které si objednatel vyžádá;
- doklady prokazující likvidaci vzniklého odpadu,
- doklad o předání užívaných ploch odboru ŽP MěÚ Bohumín

II. 7. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla

II. 8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

II. 9. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek pro ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace. Předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a zajištění jeho funkčnosti.

II. 10. Případná změna rozsahu smlouvy o provedení díla může být provedena pouze na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele ke vzájemnému odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě, teprve po jeho odsouhlasení má právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároku na úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodatky jim realizovány byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

II. 11. Veškeré změny a úpravy oproti projektové dokumentaci musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit objednatel.

III. Termín plnění

III. 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

III. 1.1. Termín předání staveniště	předpoklad 03/2018
III. 1.2. Termín zahájení díla	předpoklad 03/2018 (dle klimat.podmínek)
III. 1.3. Termín dokončení díla	do 122 dnů od zahájení díla

III. 2. Termín dokončení může být prodloužen na základě dohody smluvních stran v důsledku extrémně nepříznivých povětrnostních podmínek. (do 5 st.C, silné deště)

III. 3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby ze strany objednatele, předání dokladů k předávacímu řízení - atesty, certifikáty, technické listy, prohlášení o shodě a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 314/2006 Sb. o odpadech a předání projektové dokumentace dle skutečného stavu provedení díla.

III. 4. Ukončením díla se rozumí úplné dokončení stavby včetně odvozu materiálu, likvidace staveniště, uvedení ploch do původního stavu a jejich předání, podepsání dílčího zápisu o předání a převzetí díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání v užívání díla budou odstraněny v oboustranně dohodnutém termínu.

III. 5. Objednatel se zavazuje převzít hotové dílo na základě výzvy zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán oboustranně podepsaný zápis (předávací protokol).

III. 6. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla, což znamená, že nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

III. 7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % z celkové ceny za provedení díla nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

IV. 1. Celková cena za dílo je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a činí:

1 453 822,43 Kč bez DPH

IV. 2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci díla dle čl. II smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění a včetně veškerých rizik a vlivů vzniklých během provádění stavby.

IV. 3 V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k přejímacímu řízení, včetně nákladů pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Dále náklady za spotřebu el. energie, vody, odvoz a uložení odpadu.

Cena může být překročena jen za těchto podmínek:

- při věcném rozšíření díla nad rámec zadávací dokumentace, cenové nabídky a sjednaného předmětu plnění na základě požadavku objednatele
- dojde-li v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu díla.

IV. 4. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitele neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu díla a jeho cenění zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejich prováděním. V případě vzniku méně prací budou tyto práce odečteny z položkového rozpočtu a bude sepsán „Dodatek ke smlouvě“.

IV. 5. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě

IV. 6. Dodatečné práce dle požadavku objednatele budou zhotovitelem provedeny jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude vzájemně odsouhlasen.

IV. 7. Strany si ujednaly, že jejich vzájemné vztahy ohledně ujednání ceny se nebudou řídit ust. § 2620 až § 2622 občanského zákoníku.

IV. 8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s úhradou faktur jednotlivým poddodavatelům, má objednatel právo pozastavit úhradu dílčích faktur až do doby vyrovnání závazků mezi zhotovitelem a poddodavateli.

V. Platební podmínky

V. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytována finanční záloha.

V. 2. Provedené práce budou objednatelem odsouhlasovány měsíčně a zhotovitel předloží zástupci objednatele nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, tyto budou zkontrolovány a odsouhlaseny objednatelem.

V.3. Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací až do 90 % smluvní ceny. Lhůta splatnosti dílčích faktur, konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejich doručení objednateli. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V. 4. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH) do doby odstranění vad a nedodělků.

V. 5. Faktura (dílčí, konečná, za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není objednatel povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je objednatel oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení oprávněné osoby, adresa, sídlo firmy
- číslo faktury
- den zdanitelného plnění, den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČO a DIČ objednatele i zhotovitele
- fakturovanou sumu
- razítko a podpis oprávněné osoby.

V. 7. Objednatel je při realizaci díla této smlouvy vč. uzavřených dodatků osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 47/2011 Sb. o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy objednatelem.

V. 8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a nejpozději do 2 dnů tento doručí objednateli. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona o DPH v platném znění za každý den prodlení.

VI. Způsob provádění díla

VI. 1. Zhotovitel je povinen vést o provádění díla ode dne předání staveniště stavební deník.

Do stavebního deníku bude denně provádět záznamy všech důležitých okolností o průběhu výstavby díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI. 2. Stavební deník povede zhotovitel denně a tento bude trvale na stavbě přístupný pro AD a zodpovědného zástupce objednatele. Dohody vyjádřené podpisem ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě o dílo.

VI. 3. Mimo zhotovitele jsou oprávněni provádět zápisy do stavebního deníku objednatel případně jim pověřený zástupce, koordinátor BOZP, zástupce projektanta nebo příslušné orgány státní správy.

VI. 4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 dny před zahájením prací.

VI. 5. O předání staveniště bude sepsán zápis, podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přijímá. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do dne jeho dokončení a předání objednateli.

VI. 6. Zápisy o předání a převzetí jednotlivých stavenišť jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a stavebního deníku.

VI. 7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel v právu dožadovat se provádění díla řádným způsobem.

VI. 8. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/2001 Sb.), vyhl. MV 246/2001 Sb. požární prevenci a vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. v platném znění.

VI. 9. Jakost díla i použité materiály musí odpovídat povaze plnění díla, platným ČSN závazným předpisům souvisejících s plněním díla a musí splňovat podmínky této smlouvy.

VI. 10. Předání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.

VI. 11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých staveništích pořádek a čistotu.

VI. 12. Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 314/2006 Sb. o odpadech a nařízení vlády č. 513/92 Sb. navazujících právních předpisů. Vhodnou skládku odpadu a uložení odpadu si zajistí zhotovitel sám na vlastní náklady.

VI. 13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

VI. 14. Objednatel bude provádět technický dozor občasný.

VI. 15. Zhotovitel umožní přístup na staveniště ke kontrole předmětu díla oprávněné pověřené osobě objednatele, zástupci projektanta, autorskému a technickému dozoru.

VI. 16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla pověřenými pracovníky a v jeho průběhu sledovat zejména, zda jsou práce prováděny podle schválené projektové dokumentace a smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu realizace díla

musí neprodleně upozornit zápisem ve stavebním deníku. Na vyzvání objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem je zhotovitel povinen zajistit účast svého odpovědného pracovníka na kontrolním dnu.

VI. 17. Dílo bude prováděna tak, aby provoz v domě a užívání bytů nájemníky nebyl omezen nad přípustnou míru.

VI. 18. Pracovníci zhotovitele i jeho případných poddodavatelů budou na pracovním oděvu zřetelně označeni firmou.

VII. Předání a převzetí díla

VII. 1. Po provedení celého díla bude sepsán konečný zápis o předání a převzetí celého díla.

VII. 2. Povinnost zhotovitele je splnění řádně provedené dodávky díla a prohlášení objednatele v konečném zápise o předání a převzetí, že dodávku přijímá. Splněním dodávky prací se rozumí dodávka celého díla.

VII. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí dílčích částí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nebo telefonicky v době, kdy dílo bude připraveno k předání a převzetí.

VII. 4. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

VII. 5. Po dílčím odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů ode dne ukončení prací.

VIII. Smluvní pokuty

VIII. 1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení celého díla dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení.

VIII. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončeného díla a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem, uhradí zhotovitel objednateli 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

VIII. 3. Za neodstranění uplatněné vady díla v záruční době a v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. 2.000,- Kč.

VIII. 4. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě do 5 dnů po provedení předání dokončeného díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

VIII. 5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn zhotoviteli vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci objednatel odečíst z kterékoliv faktury zhotovitele.

IX. Záruční lhůta - odpovědnost za vady a škody

IX. 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený a objednateli předaný předmět plnění je kompletní bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými právními předpisy ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dodávka tyto požadované vlastnosti, je vadná.

IX. 2. Záruční lhůta na provedené práce začne běžet dnem protokolárního předání a převzetí zhotoveného čp. do užívání objednateli, včetně odstraněných vad a nedodělků.

IX. 3. Smluvní strany se dohodly na záruce za dílo s právem uplatnění za vady v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranného protokolu. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž vystavuje výrobce samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, **nejméně však v délce 24 měsíců**.

IX. 4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelné vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady díla zdarma.

IX. 5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí stavby.

IX. 6. Záruční doba díla nebo jeho jednotlivé části, které se vada týká, neběží po dobu odstraňování vad a nedodělků.

IX. 7. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční lhůty, oznámí písemně objednatel její výskyt, a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje odstranění vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX. 8. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou stavební činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění stavby třetími osobami - vlastníků nemovitostí. Při předání díla bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

IX. 9. Škody způsobené živelnými pohromami objednatel nehradí. Pro tento případ má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu.

IX. 10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

IX. 11. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

X. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost provedeného díla

X. 1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace díla.

X. 2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno s podmínkami této smlouvy a v parametrech

svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIV. 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIV. 5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIV. 6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

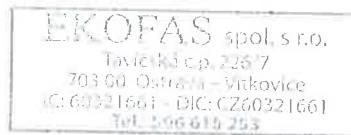
XIV. 7. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne

19 -12- 2017

V Ostravě dne

15.12. 2017



Za objednatele
Ing. Petr Vícha
starosta města

Za zhotovitele
Ing. Roman Beránek
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Název stavby	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	JKSO	
		EČO	
		Místo	Bohumín
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bohumín		
Projektant			
Zhotovitel	EKOFAS, spol. s r.o.	60321661	CZ60321661
Zpracoval	Válek		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15. 11. 2017	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby																
1	HSV Dodávky 84 165,91	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 14394,28																
2	Montáž 1 131 005,09	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00																
3	PSV Dodávky 133 619,38	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00																
4	Montáž 73 030,77	11		16	Provozní vlivy 0,00																
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00																
6	Montáž 17 607,00			18	VRN z rozpočtu 0,00																
7	ZRN (ř.) 1 439 428,15	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 14 394,28																
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 1 453 822,43																	
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 45%;">DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>1 453 822,43</td> <td>305 302,71</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>1 759 125,14</td> </tr> </tbody> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	1 453 822,43	305 302,71	Cena s DPH			1 759 125,14
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
				snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	1 453 822,43	305 302,71																		
Cena s DPH			1 759 125,14																		
E Přípočty a odpočty																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>		Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00														
Dodá zadavatel	0,00																				
Klouzavá doložka	0,00																				
Zvýhodnění	0,00																				

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín

Objednatel: Město Bohumín

Zhotovitel: EKOFAS, spol. s r.o.

Místo: Bohumín

Převodní kurz: 1 CZK = 1 CZK

Zpracoval: Válek

Datum: 15. 11. 2017

Kód	Zakázka	Cena bez DPH CZK	Cena bez DPH CZK	DPH snížené CZK	DPH základní CZK	Cena s DPH CZK	Cena s DPH CZK
Boh_radnice(1)	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	1 453 822,43	1 453 822,43	0,00	305 302,71	1 759 125,14	1 759 125,14
1 - Etapa	Fasáda A	378 061,45	378 061,45	0,00	79 392,90	457 454,35	457 454,35
2 - Etapa	Fasáda B, C	495 367,31	495 367,31	0,00	104 027,14	599 394,45	599 394,45
3 - Etapa	Fasáda D, E	289 011,71	289 011,71	0,00	60 692,46	349 704,17	349 704,17
4 - Etapa	Fasáda F, G, H, I	291 381,96	291 381,96	0,00	61 190,21	352 572,17	352 572,17
Celkem		1 453 822,43	1 453 822,43	0,00	305 302,71	1 759 125,14	1 759 125,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Bohumín
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bohumín		
Projektant			
Zhotovitel	EKOFAS, spol. s r.o.	60321661	CZ60321661
Zpracoval	Válek		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.11.2017	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 84 165,91	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 1,00% 14 394,28
2	Montáž 1 131 005,09	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 133 619,38	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 73 030,77	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 17 607,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 1 439 428,15	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 14 394,28
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 453 822,43

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 453 822,43	305 302,71

Cena s DPH 1 759 125,14

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	JKSO	
Název objektu	Fasáda A	EČO	
		Místo	Bohumín
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bohumín		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Johančíková		
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	15.11.2017	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	24 241,98	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,00%	3 743,18
2		Montáž	309 016,74	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	28 642,80	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	5 373,95	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	7 042,80				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		374 318,27	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		3 743,18
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 378 061,45

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	378 061,45	79 392,90

Cena s DPH 457 454,35

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín

Objekt: Fasáda A

Objednatel: Město Bohumín

Zhotovitel:

Zpracoval: Johaňčiková

Místo: Bohumín

Datum: 15. 11. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 333 258,72 20,320

3 Svislé a kompletní konstrukce 63 977,68 16,894

1	3172358000	Doplnění zdva cihlami pálenými na maltu - ručně formovanými tvarovkami (ve specifikaci)	m3	8,852	4 727,50	41 847,83	16,894
2	596	ručně formované tvarovky	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00	0,000
3	3217319u1	Oprava kamenného soklu jednotlivých míst umělým kamenem v množství do 10%	m2	5,830	1 171,50	6 829,85	0,000
4	311	Doplnění zdva po elektro a pod.	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 188 727,22 3,425

5	62261113u1	Nátěr hydrofobizační organokřemičitý dvousložkový dle technologie dodavatele	m2	228,041	207,70	47 364,12	0,000
6	623001-N	Čištění režného zdva chemicky	m2	216,381	335,50	72 595,83	0,000
7	6246312211	Tmelení silikonovým tmelem spar mezi oknem a obkladem š do 15 mm včetně penetrace	m	95,000	78,40	7 448,00	0,000
8	628631221	Spárování zdí a valů ze zdva kvádrového cementovou maltou hl do 30 mm	m2	5,830	147,40	859,34	0,000
9	628631232N	Spárování zdí a valů ze zdva cihelného lícového cementovou maltou hl do 20 mm	m2	196,710	217,20	42 725,41	3,344
10	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	57,070	23,30	1 329,73	0,000
11	6299950 - N	Očištění kamenného soklu tryskáním JOS - nízkotlaké rotační víření	m2	5,830	339,70	1 980,45	0,000
12	629995101-N	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - neutralizační oplach	m2	242,484	39,20	9 505,37	0,000
13	62238103221	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn- malé plochy a velmi složité	m2	18,430	266,90	4 918,97	0,081

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 80 553,82 0,001

14	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	319,087	38,70	12 348,67	0,000
15	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	4 467,218	0,87	3 886,48	0,000
16	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	319,087	26,70	8 519,62	0,000
17	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	319,087	11,40	3 637,59	0,000
18	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	2 233,609	0,18	402,05	0,000
19	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	319,087	6,77	2 160,22	0,000
20	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	92,80	556,80	0,000
21	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	42,000	2,29	96,18	0,000
22	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	58,90	353,40	0,000
23	950	odstranění a nové upevnění orientačních tabulí	soubor	1,000	389,80	389,80	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
24	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	102,480	15,00	1 537,20	0,001
25	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	18,430	68,10	1 255,08	0,000
39	985142112R	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 20 mm dl do 9 m/m2 (do 50% plochy)	m2	196,710	163,10	32 083,40	0,000

99 Přesuny hmot a sutí 13 327,33 0,000

27	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,513	393,10	594,76	0,000
28	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,513	165,80	250,86	0,000
29	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	13,617	7,44	101,31	0,000
30	997013839	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,513	495,20	749,24	0,000
31	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	26,837	433,40	11 631,16	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 34 016,75 0,120

721 Zdravotechnika 7 223,41 0,051

32	7211408999	Demontáž stávajícího odpadního potrubí	m	3,000	95,80	287,40	0,000
33	721141104	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované CV spojkami DN 125	m	3,000	2 268,50	6 805,50	0,051
34	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	70,929	1,84	130,51	0,000

764 Konstrukce klempířské 26 793,34 0,069

35	764548424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm	m	24,000	1 066,80	25 603,20	0,069
36	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	24,000	31,90	765,60	0,000
37	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	263,688	1,61	424,54	0,000

M Práce a dodávky M 7 042,80 0,000

21-M Elektromontáže 7 042,80 0,000

38	743	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	soubor	2,000	3 521,40	7 042,80	0,000
----	-----	-------------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem 374 318,27 20,440

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	JKSO	
Název objektu	Fasáda B, C	EČO	
		Místo	Bohumín
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bohumín		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Johančíková		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.11.2017	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	32 380,92	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,00%	4 904,63
2		Montáž	417 022,21	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	28 642,80	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	5 373,95	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	7 042,80				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.)		490 462,68	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		4 904,63
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 495 367,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	495 367,31	104 027,14

Cena s DPH 599 394,45

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín

Objekt: Fasáda B, C

Objednatel: Město Bohumín

Zhotovitel:

Místo: Bohumín

Zpracoval: Johančíková

Datum: 15. 11. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 449 403,13 30,911

3 Svislé a kompletní konstrukce 91 080,33 25,778

1	3172358000	Doplnění zdva cihlami pálenými na maltu - ručně formovanými tvarovkami (ve specifikaci)	m3	13,507	4 727,50	63 854,34	25,778
2	596	<i>ručně formované tvarovky</i>	soubor	1,000	10 100,00	10 100,00	0,000
3	3217319u1.1	Oprava kamenného soklu jednotlivých míst umělým kamenem v množství do 10%	m2	7,790	1 171,50	9 125,99	0,000
4	311	Doplnění zdva po elektro a pod	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 258 702,91 5,132

5	62261113u1	Nátěr hydrofobizační organokřemičitý dvousložkový dle technologie dodavatele	m2	307,940	207,70	63 959,14	0,000
6	623001-N	Čištění režného zdva chemicky	m2	300,150	335,50	100 700,33	0,000
7	6246312211	Tmelení silikonovým tmelem spar mezi oknem a obkladem š do 15 mm včetně penetrace	m	88,000	78,40	6 899,20	0,000
8	628631232N	Spárování zdí a valů ze zdva cihelného lícového cementovou maltou hl do 20 mm	m2	300,150	217,20	65 192,58	5,103
9	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	66,720	19,30	1 287,70	0,000
10	6299950 - N	Očištění kamenného soklu tryskáním JOS - nízkotlaké rotační víření	m2	7,790	339,70	2 646,26	0,000
11	629995101-N	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - neutralizační oplach	m2	384,793	39,20	15 083,89	0,000
12	62238103221	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn- malé plochy a velmi složité	m2	6,690	266,90	1 785,56	0,029
13	628631221	Spárování zdí a valů ze zdva kvádřového cementovou maltou hl do 30 mm	m2	7,790	147,40	1 148,25	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 99 619,89 0,001

14	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	373,978	38,70	14 472,95	0,000
15	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	5 235,692	0,87	4 555,05	0,000
16	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	373,978	26,70	9 985,21	0,000
17	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	373,978	11,40	4 263,35	0,000
18	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	2 617,846	0,18	471,21	0,000
19	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	373,978	6,77	2 531,83	0,000
20	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	99,360	15,00	1 490,40	0,001
21	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	6,690	68,10	455,59	0,000
35	985142112R	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdva hl do 20 mm dl do 9 m/m2 (do 50% plochy)	m2	300,150	163,10	48 954,47	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

99 Přesuny hmot a sutí 12 439,83 0,000

23	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,668	393,10	262,59	0,000
24	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,668	165,80	110,75	0,000
25	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,012	7,44	44,73	0,000
26	997013839	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,668	495,20	330,79	0,000
27	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	26,975	433,40	11 690,97	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 34 016,75 0,120

721 Zdravotechnika 7 223,41 0,051

28	7211408999	Demontáž stávajícího odpadního potrubí	m	3,000	95,80	287,40	0,000
29	721141104	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované CV spojkami DN 125	m	3,000	2 268,50	6 805,50	0,051
30	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	70,929	1,84	130,51	0,000

764 Konstrukce klempířské 26 793,34 0,069

31	764548424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm	m	24,000	1 066,80	25 603,20	0,069
32	764004861	Demontáž svodu do suti	m	24,000	31,90	765,60	0,000
33	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	263,688	1,61	424,54	0,000

M Práce a dodávky M 7 042,80 0,000

21-M Elektromontáže 7 042,80 0,000

34	743	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	soubor	2,000	3 521,40	7 042,80	0,000
----	-----	-------------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem 490 462,68 31,031

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	JKSO	
Název objektu	Fasáda D, E	EČO	
		Místo	Bohumín
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bohumín		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Johančíková		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.11.2017	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	16 710,45	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště 1,00%	2 861,50
2	Montáž	235 833,08	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	13 173,32	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	16 911,96	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	3 521,40			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	286 150,21	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	2 861,50
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 289 011,71

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	289 011,71	60 692,46

Cena s DPH 349 704,17

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín

Objekt: Fasáda D, E

Objednatel: Město Bohumín

Zhotovitel:

Místo: Bohumín

Zpracoval: Johaňková

Datum: 15. 11. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 252 543,53 16,618

3 Svislé a kompletní konstrukce 53 318,50 13,335

1	3172358000	Doplnění zdiva cihlami pálenými na maltu - ručně formovanými tvarovkami (ve specifikaci)	m3	6,987	4 727,50	33 031,04	13,335
2	596	ručně formované tvarovky	soubo r	1,000	5 400,00	5 400,00	0,000
3	3217319u1.1	Oprava kamenného soklu jednotlivých míst umělým kamenem v množství do 10%	m2	8,440	1 171,50	9 887,46	0,000
4	311	Doplnění zdiva po elektro a pod.	soubo r	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 149 829,83 3,283

5	62261113u1	Nátěr hydrofobizační organokřemičitý dvousložkový dle technologie dodavatele	m2	164,710	207,70	34 210,27	0,000
6	623001-N	Čištění režného zdiva chemicky	m2	156,270	335,50	52 428,59	0,000
7	6246312211	Tmelení silikonovým tmelem spar mezi oknem a obkladem š do 15 mm včetně penetrace	m	75,000	78,40	5 880,00	0,000
8	628631221	Spárování zdí a valů ze zdiva kvádřového cementovou maltou hl do 30 mm	m2	8,440	147,40	1 244,06	0,000
9	628631232N	Spárování zdí a valů ze zdiva cihelného lícového cementovou maltou hl do 20 mm	m2	156,270	231,70	36 207,76	2,657
10	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	31,790	23,30	740,71	0,000
11	6299950 - N	Očištění kamenného soklu tryskáním JOS - nízkotlaké rotační víření	m2	8,440	339,70	2 867,07	0,000
12	629995101-N	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - neutralizační oplach	m2	164,710	39,20	6 456,63	0,000
13	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 10% - 30%	m2	42,660	229,60	9 794,74	0,627

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 49 395,20 0,000

14	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	181,451	38,70	7 022,15	0,000
15	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	1 633,059	0,87	1 420,76	0,000
16	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	181,451	26,70	4 844,74	0,000
17	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	181,415	11,40	2 068,13	0,000
18	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	1 270,157	0,18	228,63	0,000
19	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	181,451	6,77	1 228,42	0,000
20	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	46,700	15,00	700,50	0,000
34	985142112R	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 20 mm dl do 9 m/m2 (do 50% plochy)	m2	156,270	163,10	25 487,64	0,000

99 Přesuny hmot a suti 6 394,23 0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
22	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	0,071	393,10	27,91	0,000
23	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,071	165,80	11,77	0,000
24	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,639	7,44	4,75	0,000
25	997013839	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně)	t	0,071	495,20	35,16	0,000
26	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	14,570	433,40	6 314,64	0,000

PSV Práce a dodávky PSV 30 085,28 0,108

764 Konstrukce klempířské 21 058,42 0,065

27	764541405	Žlab podokapní půlkruhový z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	13,500	772,50	10 428,75	0,039
28	764548424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětralého plechu průměru 120 mm	m	9,000	1 066,80	9 601,20	0,026
29	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	13,500	30,20	407,70	0,000
30	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	9,000	31,90	287,10	0,000
31	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	207,248	1,61	333,67	0,000

783 Dokončovací práce 9 026,86 0,043

32	783827523	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	42,660	211,60	9 026,86	0,043
----	-----------	---	----	--------	--------	----------	-------

M Práce a dodávky M 3 521,40 0,000

21-M Elektromontáže 3 521,40 0,000

33	743	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	soubor	1,000	3 521,40	3 521,40	0,000
----	-----	-------------------------------------	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem 286 150,21 16,726

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Název stavby	Čištění fasády, budova radnice B, Bohumín	JKSO	
Název objektu	Fasáda F, G, H, I	EČO	
		Místo	Bohumín
		IČ	DIČ
Objednatel	Město Bohumín		
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Johančíková		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		28.07.2017	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	10 832,56	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	1,00%	2 884,97
2		Montáž	169 133,06	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	63 160,46	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	45 370,91	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		288 496,99	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		2 884,97
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 291 381,96

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	291 381,96	61 190,21

Cena s DPH 352 572,17

E Přípočty a odpočty

DPH	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00