



7560/BVY/2017-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/7724/2017-BVYM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2- Nové Město
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 697971111
(dále jen „předávající“)

a

MUZEUM ROMSKÉ KULTURY (MRK)

státní příspěvková organizace, Bratislavská 67, 602 00 Brno
organizace je zřízena Ministerstvem kultury ČR, je oprávněna nakládat s majetkem státu,
dle z. č. 219/2000 Sb., a dále zřizovací listiny MRK platné od 1. 1. 2013,
ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 45/2012 ze dne 20. 12. 2012 a ve znění Rozhodnutí
ministra kultury č. 18/2017 ze dne 26. 10. 2017.
IČ: 71239812
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a § 14 vyhlášky
č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu,
v platném znění, tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/BVY/7724/2017-BVYM**

ČI. I

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 tohoto zápisu
vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem
podle ustanovení § 9 ZMS :
 - stavební parcela č. 81 o výměře 288 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota
v účetnictví 34 432,71 Kč
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 81, hodnota stavby v účetnictví 10 833 107,60 Kč
 - stavební parcela č. 84 o výměře 252 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota
v účetnictví 30 128,60 Kč
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 84, hodnota stavby v účetnictví 5 799 438,58 Kč
 - stavební parcela č. 119 o výměře 7 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, hodnota
v účetnictví 836,91 Kč
Součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 119, hodnota stavby v účetnictví 299 976,87 Kč
 - stavební parcela č. 178 o výměře 703 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
hodnota v účetnictví 36 892,00 Kč
Součástí je stavba: Hodonín, č.p. 76, víceúčel.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 178, hodnota stavby v účetnictví 23 946 289,73 Kč
 - pozemková parcela č. 212/2 o výměře 806 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob
ochrany zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 48 181,88 Kč

- pozemková parcela č. 254/2 o výměře 1489 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 53 140,00 Kč
- pozemková parcela č. 255/1 o výměře 17289 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití kulturní a osvětová plocha, hodnota v účetnictví 907 287,00 Kč
- pozemková parcela č. 549 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 1 434,70 Kč
- pozemková parcela č. 550 o výměře 208 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetnictví 24 868,07 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Hodonín u Kunštátu, obec Hodonín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Boskovice.

2. Česká republika je dále vlastníkem majetku, (se kterým je příslušný hospodařit předávající), uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tento majetek je výlučným vybavením Památníku Hodonín u Kunštátu a zahrnuje další majetek včetně příslušenství, movité vybavení areálu včetně realizované pilotní části expozice, grafického návrhu scénáře a audiovizuálních děl v expozici.
3. Majetek uvedený v odst. 1 a odst. 2 je dále souhrnně označován jako „majetek“.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 6. 12. 2017, č.j. UZSVM/BVY/7537/2017-BVYM. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu se všemi součástmi a příslušenstvím (oplocení areálu, areálové komunikace, odstavná plocha, kanalizace, vodovod, rozvody NN, VO, areálové SP rozvody, biologický septik, trafostanice, požární jímka), včetně veškerého vybavení Památníku Hodonín u Kunštátu, uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit u nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § § 55 odst. 3 ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu veškerou stavebně technickou dokumentaci, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 tohoto zápisu.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že pozemek pozemková parcela č. 255/1 v k.ú. Hodonín u Kunštátu je zatížen věcným břemenem zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního

vedení v rozsahu GP č. 276-484/2016, ve prospěch oprávněné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063. K tomu předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 7 tohoto zápisu.

6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že část majetku je zatížena vedením inženýrských sítí (vodovod z vlastní studny, kanalizace, zemní vedení NN), se kterými je příslušný hospodařit předávající. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s majetkem, předávaným touto smlouvou přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.
13. Předávající upozorňuje přejímajícího, že s majetkem předávaným touto smlouvou je nutné nadále nakládat v souladu s Usnesením vlády České republiky ze dne 18. září 2017 č. 665. Areál Památníku Hodonín u Kunštátu byl pořízen z účelové dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy a podle podmínek dotace lze věci pořízené z této dotace využívat pouze pro účely, pro které byla dotace poskytnuta, tj. pro účely Památníku Hodonín u Kunštátu, a to po dobu 10 let od jejich pořízení.
14. Předávající dále upozorňuje přejímajícího, že Památník Hodonín u Kunštátu je novostavbou a na části dodávek běží smluvní záruky. Kopie příslušných smluv přebírá přejímající s tím, že přejímající přebírá příslušná práva z odpovědnosti za vady; o již známých vadách, ať už uplatněných nebo doposud neuplatněných je povinen předávající přejímajícího písemně informovat stručným popisem vady, uvedením data jejího zjištění a vyrozuměním, zda-li právo z odpovědnosti za vady již bylo uplatněno či nikoliv a pokud ano, s jakým výsledkem. Ustanovení předchozí věty s výjimkou povinnosti předávajícího písemně informovat přebírajícího platí obdobně i v případě poskytnutých licencí a souhlasů s nakládáním předmětů ve stávající nedokončené expozici Památníku Hodonín u Kunštátu.
15. Předávající upozorňuje přejímajícího, že dodávka elektrické energie, která zajišťuje i vytápění budov areálu a dodávka vody, bude za strany předávajícího zajištěna pouze do fyzického předání a převzetí veškerého majetku uvedeného v čl. I. smlouvy a poté je nezbytně nutné tuto dodávku zajistit. Totéž platí i o ostraze areálu a zajištění jeho správy.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva podléhá schválení zřizovatelem přejímajícího dle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabyvá platnosti a účinnosti schválením zřizovatelem přejímajícího dle ust. § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro Ministerstvo kultury, jeden pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.
10. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu předávající.
11. Fyzické předání a převzetí nemovitých a movitých věcí uvedených v čl. I. bodu se uskuteční po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, nejpozději do 31. 1. 2018.
12. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(předávající)

.....
PhDr. Jana Horváthová
ředitelka Muzea romské kultury
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1, Příloha č. 2

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BVY/7724/2017-BVYM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:** výměr Ministerstva vnitra č.j. H-27.128/24-1954 ze dne 29. 10. 1954, knihovní vložka č. 133 Pozemkové knihy pro kat. obec Hodonín, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. Fin.180-12/1969 ze dne 31. 3. 1969 + příloha, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. 5/75-práv. ze dne 5. 1. 1975, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku č.j. 45/INV/76 ze dne 30. 3. 1976, kupní smlouva ze dne 19. 10. 1988 včetně GP č. 142-058-011-82, kolaudační rozhodnutí č.j. 858/89-Sv ze dne 18. 10. 1989, kolaudační rozhodnutí č.j. 1759/89/35/90/Št ze dne 12. 1. 1990 včetně GP č. 019-923-157, kupní smlouva ze dne 15. 12. 2009, předchozí souhlas MF č.j. 05/52320/2009-263 ze dne 30. 6. 2009, návrh na vklad vlastnického práva do KN V-3099/2009, kupní smlouva ze dne 25. 4. 2013, návrh na vklad práva do KN V-1415/2013-731 ze dne 7. 6. 2013 Smlouva o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 23. 3. 2012, ohlášení změny práva k zápisu do katastru nemovitostí Z-1878/2012-731 ze dne 30. 3. 2012, ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do KN (součástí pozemku se stala stavba) Z-2533/2016-731 ze dne 12. 10. 2017, ohlášení změny údajů o pozemku, jehož součástí je stavba, k zápisu do KN Z-2534/2016-731 ze dne 12. 10. 2016, identifikace parcel č. PU 1314/2017, kolaudační souhlas č.j. 3098/2016/SU ze dne 1. 11. 2016, kolaudační souhlas č.j. 2134/2016/SU ze dne 20. 7. 2016, kolaudační souhlas s užíváním stavby vodního díla č.j. DMBO 8630/2016 ze dne 24. 5. 2016, sdělení k užívání stavby č.j. 1674/2012/SU ze dne 15. 8. 2012.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:** Smlouva o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BVY/7160/2017-BVYM ze dne 4. 12. 2017
- 3. Stavebně technická dokumentace:** soupis předávané stavebně-technické dokumentace s názvem „*NPMK – Památník Hodonín, Dostavba památníku – dodávka stavby, Doklady k provedení stavby*“ a dokumentace podle tohoto soupisu.
- 4. Dokumenty k soudním řízením: ---**
- 5. Dokumenty ke správním řízením: ---**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám: ---**
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:** Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 5. 12. 2016, návrh na vklad práva do KN V-667/2017-731
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: ---**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** vyjádření k dotčení majetku restitučním nárokem zn. SPU 502736/2017 ze dne 25. 10. 2017
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem: ---**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: ---**

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: ---

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- kopie Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BVY/7160/2017-BVYM uzavřené mezi NPMK a ÚZSVM, kopie Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017 ve čtyřech stejnopisech, kopie žádosti o zápis listiny do KN – ohlášení změny příslušnosti hospodařit č.j. UZSVM/BVY/7514/2017-BVYM ze dne 5. 12. 2017
- část. výpis z LV č. 60000 v k.ú. Hodonín u Kunštátu pořízený dálkovým přístupem
- kopie Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku státu č.j. UZSVM/BVY/7537/2017-BVYM ze dne 6. 12. 2017
- geometrické plány (č. 142-150-012-76, č. 915-0072-67, č. 019-923-157, č. 262-2251/2016
- Seznam evidovaného majetku včetně příslušenství
- Protokol o předání a převzetí díla ze dne 29. 7. 2016, Smlouva o dílo s názvem „NPMK – Památník Hodonín – dostavba památníku – dodávka stavby“ ze dne 25. 6. 2015, dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. NPMK-221/2015 ze dne 25. 6. 2015 s názvem „NPMK – Památník Hodonín – dostavba památníku – – dodávka stavby“
- smlouva o dílo se spol. Porr, a.s. ze dne 25. 6. 2015, Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
- soupis dokladů k provedení stavby + CD
- soupis reklamací Památník Hodonín u Kunštátu
- DVD s tiskovými daty expozice a DVD s expozičním audiovizuálním materiálem
- veškeré smlouvy, u nichž trvá záruka v rozsahu samostatného seznamu
- licenční smlouvy a souhlasy vztahující se k expozici v rozsahu samostatného seznamu
- ověřená kopie Bankovní záruky č. PRAGG000256862 u ČSOB. Tato bankovní záruka slouží po dobu záruční doby na dílo spol. PORR, a.s.
- revizní zpráva v rozsahu samostatného seznamu

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(předávající)

.....
PhDr. Jana Horváthová
ředitelka Muzea romské kultury
(přejímající)