

DAROVACÍ SMLOUVA

1) STATUTÁRNÍ MĚSTO PŘEROV

se sídlem Přerov, Přerov I - Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

IČ: 00301825, DIČ: CZ00301825

zastoupené Pavlem Košutkem, náměstkem primátora
jako dárce (dále jen „dárce“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmana, na základě pověření
hejtmana ze dne 8. 11. 2016
jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, parc. č. st. 122 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 910 m², jehož součástí je stavba Pavlovice u Přerova, č.p. 95, občanská vybavenost, parc. č. st. 123 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m², parc. č. st. 124 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.442 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, parc. č. st. 125 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, parc. č. 253/1 ostatní plocha o výměře 39.231 m², parc. č. 253/14 zahrada 20.401 m², parc. č. 254/4 ostatní plocha o výměře 363 m² a parc. č. 254/6 ostatní plocha o výměře 65 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území a obci Pavlovice u Přerova, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 604 pro katastrální území Pavlovice u Přerova.

(2) Domov Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace, se sídlem Pavlovice u Přerova, Pavlovice u Přerova č. 95, PSČ 751 12, IČ: 61985864, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je obdarovaný (dále také „příspěvková organizace“).

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému pozemky parc. č. st. 120 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 255 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, parc. č. st. 122 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 910 m², jehož součástí je stavba Pavlovice u Přerova, č.p. 95, občanská vybavenost, parc. č. st. 123 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m², parc. č. st. 124 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.442 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, parc. č. st. 125 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m², jehož

součástí je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost, parc. č. 253/1 ostatní plocha o výměře 39.231 m², parc. č. 253/14 zahrada 20.401 m², parc. č. 254/4 ostatní plocha o výměře 363 m² a parc. č. 254/6 ostatní plocha o výměře 65 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území a obci Pavlovice u Přerova (dále jen „předmětné pozemky“) a obdarovaný tyto předmětné pozemky jako dar do svého vlastnictví, do hospodaření Domova Alfreda Skeneho Pavlovice u Přerova, příspěvková organizace, se sídlem Pavlovice u Přerova, Pavlovice u Přerova č. 95, PSČ 751 12, IČ: 61985864, přijímá.

III.

(1) Dárce prohlašuje, že záměr statutárního města Přerova bezúplatně převést předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova od 23. 10. 2017 do 8. 11. 2017 a že bezúplatný převod předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 958/33/3/2017 bod 1 ze dne 20. 11. 2017. Dárce dále prohlašuje, že postoupení práv a povinností ze Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky obdarovanému bylo schváleno usnesením ~~1200/69/6/2017~~ ze dne ~~11.5.2017~~ a že postoupení práv a povinností ze smlouvy o dílo bylo schváleno ~~9979/82/2/2017~~ ze dne ~~19.12.2017~~.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí předmětných pozemků bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/14/2016 ze dne 23. 9. 2016.

IV.

(1) Dárce prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem, dluhem, zástavním právem, předkupním právem, právem stavby, ani jinou právní povinností. Dárce dále prohlašuje, že předmětné pozemky není oprávněna užívat žádná třetí osoba.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků a že je přebírá ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

(3) Dárce přenechává obdarovanému předmětné pozemky jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy a obdarovaný je takto přebírá.

(4) Smluvní strany se dohodly, že dárce v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné pozemky obdarovanému do třiceti dnů ode dne doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy obdarovanému s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných pozemků bude mezi dárce a příspěvkovou organizací sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel měřidel. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětných nemovitostí, tj. zejména náklady na elektrickou energii a jiné, nese do dne předání předmětných pozemků dárce a ode dne následujícího po dni předání předmětných pozemků je ponese ze svého obdarovaný.

V.

(1) Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k

okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu dárce.

(4) Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Dárce prohlašuje a obdarovaný je srozuměn, že dárce byla na předmětné pozemky poskytnuta podpora ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci projektu „Obnova zámeckého parku v Pavlovicích“.

(2) Obdarovaný se zavazuje a souhlasí se zajištěním udržitelnosti projektu „Obnova zámeckého parku v Pavlovicích“, a to do 22. 10. 2025 a zavazuje se nadále zabezpečit, aby účel akce byl řádně plněn po stanovenou dobu, a to i v případě, že dojde k další změně vlastníka některého z předmětných pozemků.

(3) Udržitelnost projektu spočívá v zajištění funkčnosti sídelní zeleně na celkové ploše 0,674 ha. V rámci realizace akce bylo vysazeno 775 ks dřevin a ošetřeno 255 ks dřevin, což jsou závazné ukazatele Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Tyto parametry musí být zachovány po dobu udržitelnosti projektu, tj. do 22. 10. 2025. Pro udržení projektu je potřeba zajistit odpovídající rozvojovou péči parku. Je nutností provádět každoročně kontrolu stavu stromů, zejména po každé větší klimatické zátěži a dle potřeby provádět potřebná opatření k zajištění provozní bezpečnosti.

(4) Obdarovaný se zavazuje, že bude dárce zasílat informace pro zpracování monitorovací zprávy o aktuálním stavu projektu, a to v termínu do každého 10. ledna následujícího roku (tj. do roku 2026). Povinnost zasílat informace pro zpracování monitorovací zprávy o aktuálním stavu projektu začíná od roku 2019.

(5) Dárce je srozuměn, že práva a povinnosti ze smlouvy o poskytnutí podpory bude za obdarovaného vykonávat příspěvková organizace.

(6) Obdarovaný prohlašuje, že převzetí práv a povinností ze Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky dárce bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/25/23/2017 ze dne 16. 10. 2017.

(7) Dárce prohlašuje a obdarovaný je srozuměn, že na zajištění následné péče o vysazené rostliny a stromy do 30. 5. 2019 uzavřel dne 15. 6. 2016 dárce se společností ZAHRADA Olomouc, s.r.o., IČ: 48395013 smlouvu o dílo.

(8) Dárce a obdarovaný se zavazují, že uzavřou dodatek ke smlouvě o dílo, uvedené v odst. 7 tohoto článku, jehož předmětem bude změna v subjektu objednatele, a to z dárce na obdarovaného.

(9) Obdarovaný prohlašuje, že převzetí práv a povinností ze smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/29/30/2017 ze dne 27. 11. 2017.

VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé,

vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží dárce a tři vyhotovení obdrží obdarovaný po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Přerově dne15. 12. 2017



za statutární město Přerov
Pavel Košutek
náměstek primátora

V Olomouci dne6. 12. 2017...



za Olomoucký kraj
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána