



### 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele. Součástí plnění je osobní projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele. Nedojde-li k domluvě dle předchozí věty, dojde k projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti vždy na písemnou výzvu objednatele, v době a místě zde uvedené. PD nebo její projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Za objednatele je PD, jakož i její jednotlivé části oprávněna projednávat a odsouhlasovat osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.
- 3.2. Součástí díla je provedení dílčích průzkumů (např. stavebně technický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický) a zaměření, pokud v průběhu zpracování PD vyvstane jejich potřeba.
- 3.3. PD bude vyhotovena v 3 listinných vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK.
- 3.4. Součástí díla je součinnost zhotovitele PD při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
- 3.5. Součástí díla je provádění autorského a technického dozoru investora v průběhu celé doby výstavby dle zvyklostí, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.
- 3.6. Předmětem autorského a technického dozoru investora je zejména, nikoliv však pouze
- Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby vč. přípravy a organizačního zajištění a provedení zápisu do stavebního deníku
  - Kontrola prováděných prací a jejich soulad se schválenou projektovou dokumentací a platnými normami a předpisy
  - Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů zhotovitele stavby v členění dle kategorií tak, aby mohly být zadavateli předány do 3 pracovních dnů od jejich obdržení zhotovitelem stavby
  - Řešení technických problémů, které budou zjištěny zhotovitelem stavby tak, aby nedošlo k přerušení stavebních prací a prodloužení termínu dokončení stavby
  - Prověřování dodávek a prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
  - Sledování a účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí prací, kontrola dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek
  - Sledování řádného vedení stavebního deníku dle smlouvy o dílo
  - Organizační zabezpečení přejímacího řízení
  - Provádění fotodokumentace a její předání zadavateli na CD
  - Svolávání, účast a provedení zápisu z kontrolních dnů stavby, a to nejméně 1x týdně
  - Přejímání dokončených dodávek od zhotovitelů do vlastnictví zadavatele
  - Kontrola vyklizení staveniště
  - Po celou dobu záruční lhůty bezplatná spolupráce se zadavatelem při případných reklamačních řízeních
- 3.7. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v případě, že stavba bude provedena s odchylkami od PD, schválené objednatelem.
- 3.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem :

	82 000,- bez DPH
	17 220,- 21 % DPH
	99 220,- vč. DPH
z toho	
vypracování PD včetně výkazu výměr	52 000,- Kč bez DPH
autorský a technický dozor investora	22 000,- Kč bez DPH

vypracování PD skutečného provedení stavby 8 000,- Kč bez DPH

- 4.2. Cena díla je stanovena na dohodnutý rozsah prací a na dohodnutý počet vyhotovení PD jako pevná a neměnná.

## 5. TERMÍN ZHOTOVENÍ PRACÍ

- 5.1. PD včetně výkazu výměr bude v celém rozsahu zpracována nejpozději do 31.1.2018
- 5.2. Termín zhotovení projektových prací se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele spočívající v neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli (např. v důsledku prodlení s odsouhlasením části PD, k udělení pokynů k dalšímu postupu, apod.). Dobu prodlení na žádost potvrdí osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.
- 5.3. Autorský a technický dozor investora bude prováděn v průběhu celé doby výstavby, do předání a převzetí dokončené stavby objednatelem a vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 5.4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována do 30ti dnů od předání díla.

## 6. ZPŮSOB A TERMÍNY PLATEB

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jednotlivá dílčí plnění dle čl. 4.1.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dílo k rukám oprávněného zástupce objednatele, a to v sídle objednatele.
- 7.2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran a této smlouvy, u PD dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.5. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

## 8. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a počínaje 15. dnem prodlení 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
- 8.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

- 8.5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).

## 9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
- 9.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
- 9.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

## 10. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 10.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.
- 10.2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatelům.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.
- 10.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 10.7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 10.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 10.9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

## 11. AUTORSKÁ PRÁVA

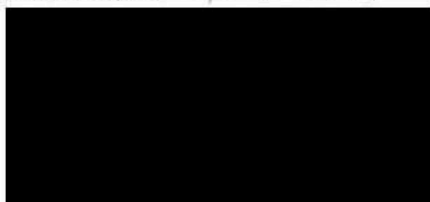
- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelům.

- 11.2. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví.
- 11.3. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně. Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn dílo užít zejména k následujícím účelům:
- pro potřeby zpracování a provedení autorského díla, a to za účelem vypracování dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  - pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
  - pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.
- 11.4. Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu podle § 27 autorského zákona.
- 11.5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě.
- 11.6. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského díla a dále se zavazuje po dohodě se zhotovitelem konzultovat změny na autorském díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce a jedenkrát po dokončení každé fáze, pro niž bude autorské dílo užito.
- 11.7. Zhotovitel je nadále oprávněn autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho autorského díla. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
- 11.8. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení sjednané ceny o dílo.
- 11.9. Zhotovitel současně touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k předělání, doplnění nebo změně díla zhotoveného na základě této smlouvy.
- 11.10. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
- 11.11. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

## 12. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ


- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 12.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 12.6. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně, dne 14. 12. 2017



Ing. Martina Janíková  
pověřená vedením odboru IaÚ

19. 12. 2017



Ing. Ondřej Matěj