

## **Dodatek č. 1**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 31.12.2011**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Stod**, IČ: 257265, se sídlem nám. ČSA 294, 333 01 Stod, zastoupené Bc. Jiřím Vlkem, starostou

*na straně jedné jako pronajímatel*

a

2. **Úřad práce České republiky**, IČ: 72496991, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, zastoupený Krajskou pobočkou v Plzni, kontaktní adresa: Kaplířova 2731/7, 320 73 Plzeň, zastoupený Ing. Zdeňkem Novotným, ředitelem Krajské pobočky v Plzni

*na straně druhé jako nájemce*

tento

### **dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí**

#### **I.**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.12.2011 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl pronájem a nebytového prostoru, a to nebytového prostoru, nacházejícího se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 566 v obci Stod, o celkové výměře podlahové plochy 76 m<sup>2</sup>, který sestává ze dvou kanceláří, kuchyňky a ústředny, a nebytového prostoru, nacházejícího se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 566 v obci Stod, o celkové výměře podlahové plochy 62 m<sup>2</sup>, který sestává ze čtyř kanceláří, to vše spolu se souborem movitých věcí, uvedených v seznamu, jenž tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy (dále jen „nájemní smlouva“).

#### **II.**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. II (Předmět nájmu nebytových prostor) nájemní smlouvy se mění tak, že dochází k vyjmutí nebytového prostoru nacházejícího se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 566, o výměře 12,32 m<sup>2</sup> (kancelář č. místnosti 04).
2. Článek II nájemní smlouvy tedy nově zní:  
**„II. Předmět nájmu nebytových prostor**  
**Předmětem nájmu jsou:**
  - nebytové prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 566, o celkové výměře podlahové plochy 76 m<sup>2</sup>, které sestávají ze dvou kanceláří, kuchyňky a ústředny.
  - nebytové prostory nacházející se v II. nadzemním podlaží budovy č.p. 566, o celkové výměře podlahové plochy 49,68 m<sup>2</sup>, které sestávají ze tří kanceláří.**Umístění pronajatých nebytových prostor v budově č.p. 566 je zakresleno v plánech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a 2.“**

3. Pronajímatel a nájemce se v důsledku změny rozsahu předmětu nájmu dohodli na změně výše nájemného z původních 82 800,- Kč ročně na 75 408,- Kč ročně (slovy: sedmdesát pět tisíc čtyři sta osm korun českých) za užívání pronajatých nebytových prostor, a z původních 5 000,- Kč ročně na 4 500,- Kč ročně (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) za užívání pronajatého souboru movitých věcí.
4. Článek V nájemní smlouvy tedy nově zní:  
**„V. Výše nájemného, úhrada za služby a splatnost**
  1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých nebytových prostor dle této smlouvy platit pronajímateli nájemné, jehož výši si smluvní strany sjednaly na 600,- Kč (slovy: šest set korun českých) za jeden metr čtvereční ročně, celkem tedy nájemné ve výši 75 408,- Kč ročně.
  2. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého souboru movitých věcí dle čl. III. této smlouvy platit pronajímateli nájemné, jehož výši si smluvní strany sjednaly na 4 500,- Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) ročně.“
5. Pronajímatel v souladu s ust. čl. V odst. 6 nájemní smlouvy jednostranně zvýšil nájemné v důsledku inflace v letech 2012, 2013 a 2016. Výše nájemného pro rok 2017 je tak stanovena na 87 336,- Kč ročně (slovy: osmdesát sedm tisíc tři sta třicet šest korun českých), s účinností od prvního dne prvního kalendářního měsíce čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém bylo nájemci doručeno prohlášení o zvýšení nájemného. Výše nájemného tak po dni účinnosti tohoto dodatku činí 79 540,- Kč ročně (slovy: sedmdesát devět tisíc pět set čtyřicet korun českých).

### III.

1. K faktickému předání výše uvedené vyklizené části předmětu nájmu, jež je nově vyjmuta z nájmu, dojde nejpozději ke dni účinnosti tohoto dodatku.

### IV.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### V.

1. Tento dodatek, pokud v něm není stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem a podmiňující platnost smlouvy jsou splněny. Rada města Stod schválila znění tohoto Dodatku č. 1 nájemní smlouvy svým usnesením č. 943/2017 ze dne 30.10.2017.
3. Pronajímatel tímto bere zpět svou výpověď nájemní smlouvy ze dne 2.10.2017.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2018.
5. Tento dodatek lze měnit nebo doplnit na základě dohody smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že dodatek si před jeho podpisem přečetly a že jej uzavřely po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stodě dne.....

V Plzni dne .....

.....  
Město Stod  
Bc. Jiří Vlk, starosta

.....  
Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Plzni  
Ing. Zdeněk Novotný, ředitel