S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Smluvní strany**

Objednatel: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Chrudim,

Čáslavská 624

Ulice a č.p. Čáslavská 624

537 01 Chrudim

IČ: 601 032 64

DIČ: CZ60103264

Číslo účtu: 2434531/0710

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: PhDr. Lenka Kábelová, ředitelka

v ostatních věcech: Ing. Marcela Švadlenková

Zapsána v rejstříku škol a školských zařízení rozhodnutím č.j. 24234/2010

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: PLYNTOP JM s.r.o.

ulice a čp.: 194

538 35 Zaječice 194

IČ: 28827058

DIČ: CZ28827058

Číslo účtu: 4113591319/0800

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Milan Hromádko

ve věcech technických: Ing.Kamil Holeka, Milan Hromádko

Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C,vložka 29985

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět díla**

2.1 Provedení demontáže a montáže osazení ohřívaku vody 1000 l a jeho dopojení na stávající rozvody topení a vody ,vsazení posilovacího čerpadla do vodovodního potrubí. Provedení, napuštění, odvzdušnění a funkční odzkoušení. Ekologická likvidace demontovaného materiálu. Úklid a uvedení prostor do původního stavu.

2.2 Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

2.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

2.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu díla. Dále dodá návody k obsluze a podklady potřebné pro zajištění provozu použitých technologií i případné reklamační řízení aj.

2.5 Zhotovitel bude brát ohled na uživatele nebytových prostor (kanceláří), dodrží hygienické limity hluku a minimalizuje pomocí vhodné technologie prašnost.

2.6 Místem provádění montáže je Dětský domov se školou a středisko výchovné péče Chrudim, Čáslavská ulice 624

1. **Cena díla**

3.1 Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku **2.** této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu dle přiložené cenové nabídky:

**Cena bez DPH 191 234,00Kč**

DPH 21 % 40 159,00Kč

**Cena včetně DPH 231 393,00Kč**

Případné vícepráce oproti dohodnutému rozsahu budou vzájemně odsouhlaseny a oceněny samostatně. Na případné vícepráce bude po vzájemné dohodě sepsán dodatek.

3.2 Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.

3.3 Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.

1. **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín dokončení a předání díla: do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam do montážního deníku a vyhotoven oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.

1. **Platební podmínky**

5.1 Faktura bude vystavena v souladu s bodem 3. této smlouvy po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.2 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

5.3 Splatnost faktury se stanoví na 10 dní ode dne doručení objednateli.

1. **Smluvní pokuty**

6.1 Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2 Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy.

6.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

6.4 Při nedodržení termínu odstranění reklamačních vad bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

1. **Záruka**

7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu minimálně 36 měsíců.

Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.

7.2 Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamační závady díla a nastoupit k odstraňování reklamačních vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování reklamačních vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další souvislosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel reklamovanou vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta délka trvání odstraňování vad.

7.3 V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.

7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamační vady v požadovaném a oboustranně dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit. Záruční lhůta na dotčené části díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady na této části.

7.5 Výjimky ze záruky: záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

1. **Práva a povinnosti zhotovitele**

8.1 Akce bude prováděna za běžného provozu, je proto nutné při práci maximálně eliminovat vlivy hluku a prašnosti.

8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Dále se zavazuje provádět práce s co nejmenším možným omezením.

8.4 Zhotovitel zajistí bezpečnost provádění prací především nad frekventovanými místy (vstupy do objektu, bytů, chodník před objektem, komunikace atd.).

8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Ing. Marcela Švadlenková

8.6 Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).

1. **Montážní deník**

9.1 Zhotovitel povede na stavbě montážní deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

9.2 Záznamy do montážního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.

9.3 Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiné opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.

9.4 Zápisem do montážního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

1. **Odevzdání díla**

10.1 Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.

10.2 Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:

* záruční listy,
* doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů
* prohlášení o shodě,
* zápisy o provedení příslušných zkoušek.

10.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání, respektive převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání.

10.4 Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.

10.5 Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.

10.6 Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

1. **Ostatní ujednání**

11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.

11.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

11.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: cenová nabídka

V Chrudimi, dne V Zaječicích, dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

--------------------------- -----------------------

PhDr. Lenka Kábelová Milan Hromádko

ředitelka jednatel