

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- Objednatel: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče a základní škola, Chrudim,
Čáslavská 624
Ulice a č.p. Čáslavská 624
537 01 Chrudim
IČ: 601 032 64
DIČ: CZ60103264
Číslo účtu: 2434531/0710
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: PhDr. Lenka Kábelová, ředitelka
v ostatních věcech: Ing. Marcela Švadlenková
Zapsána v rejstříku škol a školských zařízení rozhodnutím č.j. 24234/2010
(dále jen „objednatel“)
- Zhotovitel: PLYNTOP JM s.r.o.
ulice a čp.: 194
538 35 Zaječice 194
IČ: 28827058
DIČ: CZ28827058
Číslo účtu: 4113591319/0800
Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Milan Hromádko
ve věcech technických: Ing. Kamil Holeka, Milan Hromádko
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl
C, vložka 29985
(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět díla

- 2.1 Provedení demontáže a montáže osazení ohřívací vody 1000 l a jeho dopojení na stávající rozvody topení a vody, vsazení posilovacího čerpadla do vodovodního potrubí. Provedení, napuštění, odvzdušnění a funkční odzkoušení. Ekologická likvidace demontovaného materiálu. Úklid a uvedení prostor do původního stavu.
- 2.2 Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 2.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání předmětu díla. Dále dodá návody k obsluze a podklady potřebné pro zajištění provozu použitých technologií i případné reklamační řízení aj.
- 2.5 Zhotovitel bude brát ohled na uživatele nebytových prostor (kanceláří), dodrží hygienické limity hluku a minimalizuje pomocí vhodné technologie prašnost.
- 2.6 Místem provádění montáže je Dětský domov se školou a středisko výchovné péče Chrudim, Čáslavská ulice 624

3. Cena díla

- 3.1 Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu dle přiložené cenové nabídky:

Cena bez DPH **191 234,00Kč**

DPH 21 % 40 159,00Kč

Cena včetně DPH **231 393,00Kč**

Případné vícepráce oproti dohodnutému rozsahu budou vzájemně odsouhlaseny a oceněny samostatně. Na případné vícepráce bude po vzájemné dohodě sepsán dodatek.

- 3.2 Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní nejvýše přípustná, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3 Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín dokončení a předání díla: do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam do montážního deníku a vyhotoven oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla.

5. Platební podmínky

- 5.1 Faktura bude vystavena v souladu s bodem 3. této smlouvy po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.2 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.3 Splatnost faktury se stanoví na 10 dní ode dne doručení objednateli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy.
- 6.3 Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Při nedodržení termínu odstranění reklamačních vad bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu minimálně 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamační závady díla a nastoupit k odstraňování reklamačních vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování reklamačních vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další souvislosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel reklamovanou vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta délka trvání odstraňování vad.
- 7.3 V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamační vady v požadovaném a oboustranně dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit. Záruční lhůta na dotčené části díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady na této části.
- 7.5 Výjimky ze záruky: záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Akce bude prováděna za běžného provozu, je proto nutné při práci maximálně eliminovat vlivy hluku a prašnosti.
- 8.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Dále se zavazuje provádět práce s co nejmenším možným omezením.
- 8.4 Zhotovitel zajistí bezpečnost provádění prací především nad frekventovanými místy (vstupy do objektu, bytů, chodník před objektem, komunikace atd.).
- 8.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami (technický dozor objednatele): Ing. Marcela Švadlenková
- 8.6 Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).

9. Montážní deník

- 9.1 Zhotovitel povede na stavbě montážní deník, který bude v pracovní době přístupný zástupci objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.2 Záznamy do montážního deníku se provádějí denně a obsahují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a týkající se provádění díla, zejména časový postup prací apod. Mezi denními záznamy nesmějí být vynechána volná místa.

- 9.3 Objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiné opatření, apod. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu (záznamu) souhlasí.
- 9.4 Zápisem do montážního deníku jsou zástupci objednatele a zhotovitele oprávněni dohodnout pouze takové změny v provádění prací a v použití materiálů, které neznamenaají podstatnou odchylku od zadávací dokumentace.

10. Odevzdání díla

- 10.1 Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 10.2 Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
- záruční listy,
 - doklad o ekologické likvidaci vzniklých odpadů
 - prohlášení o shodě,
 - zápisy o provedení příslušných zkoušek.
- 10.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání, respektive převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání.
- 10.4 Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 10.5 Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 10.6 Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné okolnosti pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele.
- 11.4 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: cenová nabídka

V Chrudimi, dne 21. 12. 2016

V Zaječicích, dne 21. 12. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Lenka Kábelová
ředitelka

Milan Hromádko
jednatel