

- 6.2. Objednatel převezme provedené Dílo do tří dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení prováděného Díla.
- 6.3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků.
- 6.4. Dílo bude Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.5. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 6.7. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Záruční doba za Dílo činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového Díla objednatelem. V případě předávání Díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části Díla. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.2. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniknuvší po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou povrchu, násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.4. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 7.5 Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedeného v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola Zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na