



Smlouva nájemní, smlouva o zákazu zcizení a zatížení nemovitosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
bankovní spojení: [REDAKCE] PPF banka, a. s.
(dále jen „Městská část“, „MČ Praha 14“ nebo pronajímatel)

a

Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z. s

se sídlem: Hamerská 1307, Kyje, 198 00 Praha
IČO: 45249776
DIČ: CZ45249776
zastoupená: Jaromírem Svobodou, předsedou představenstva spolku
a ...Ing.:...Josef...Kohout...místní předseda.....
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „TJ Kyje“ nebo „nájemce“)
(dále společně také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu**:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. TJ Kyje je spolkem zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 277. TJ Kyje V současnosti TJ Kyje sdružuje oddíly kopané, volejbalu, florbalu, tenisu, sportu pro všechny a moderní gymnastiky.
- 1.2. TJ Kyje je provozovatelem Tenisového areálu TJ Kyje – Praha 14 – Jahodnice, při ulici Manželů Dostálových (dále jen „Areál“), který se nachází na pozemcích vymezených v odst. 1. 4. této smlouvy. Grafické znázornění Areálu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, v příloze č. 2 - geometrický plán číslo GP 3227-200/2015 a v příloze č. 4. Areál se rozkládá na ploše 13 012 m².

1.3. TJ Kyje tvrdí, že má na bezplatné užívání Areálu a pozemků a staveb uvedených v odst. 1. 4. a 1. 6. nárok, nejenom proto, že Areál vybudovala vlastním nákladem ale i proto, že bylo TJ Kyje (její předchůdkyni) v roce 1987 zabráno sportoviště v rámci úpravy potoků ČM II kvůli vzniku suchého poldru jako protipovodňové zábrany na rozhraní Starých Kyjí a Hostavic. TJ Kyje dále tvrdí, že mezi lety 1987 až 1989 vzniká nový projekt jako náhrada za zabrané sportoviště. Nové sportoviště má vzniknout v ul. Broumarské, kde TJ Kyje financuje geologický průzkum, úvodní studii, kompletní projektovou dokumentaci, vynětí ze zemědělského půdního fondu, rekultivaci. Na tomto základě vydává Útvar hl. arch. HLMP návrh č. 5158/88 na umístění stavby integrovaného sportovního areálu TJ Kyje a MNV Kyje u Kyjského rybníka v rozsahu 23367m². V průběhu roku 1989 probíhá příprava samotné stavby. Taktéž jsou podávány žádosti o dotace. Následnou změnou podmínek v roce 1989 není akce realizována a investice TJ Kyje je zmařena. MNV Kyje zůstává pozemek, který v následujících letech po vzniku MČ Praha 14 dosahuje, dle tvrzení TJ Kyje, hodnoty cca 90 mil. Kč, MČ Praha 14 získává dle TJ Kyje pozemky bez jakékoliv finanční náhrady v prospěch TJ Kyje za zmařenou investici.

1.4. Areál se nachází na pozemcích parc. č. 2663/1, 2663/10, 2663/11, 2663/12, 2663/13, 2663/14, 2663/15, 2663/16, 2664/1, 2664/3, 2664/4, 2664/5, 2664/6, 2665/1, 2665/377, 2665/378 a 2665/379, vše v k. ú. Kyje, obec Praha. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, svěřené do správy nemovitostí MČ Praha 14 na základě Vyhlášky hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy v oblasti majetku hlavního města Prahy a mění Statut hlavního města Prahy č. 76/1996 Sb., za účelem vybudování sportovního areálu podle projektu vypracovaného TJ Kyje a schváleného MČ Praha 14.

1.5. V sousedství areálu se nachází také pozemek parc. č. 2665/27, k. ú. Kyje, obec Praha, jehož součástí je stavba technického vybavení (plynová regulační stanice), který je ve vlastnictví společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, 14508.

1.6. V Areálu se k okamžiku podpisu této smlouvy nacházejí tyto stavby:

a) Na pozemku parc. č. 2663/1 se nachází provozní objekt (budova), který se skládá ze tří oddělených hmot, které zahrnují provozní budovu, sociální zařízení a krytou terasu. Provozní budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dispozičně se skládá z místností zádeveří, vstupní haly, klubovny (cca 40 m²), šatny trenérů (cca 12 m²), sociálního zařízení a v podkroví se nachází 2 šatny (cca 20,5 m² a cca 31,5 m²). Střecha objektu je sedlová s arkýřem na severní straně. Výška hřebene je 7,3 m, půdorysné rozměry jsou 11,7 m x 9,4 m. Objekt sociálního zařízení je jednopodlažní se sedlovou střechou a výškou hřebene 3,15 m o půdorysných rozměrech 3,15 m x 6,95 m. Sociální zařízení se provozně skládá z odděleného sociálního zařízení mužů a žen, tj. oddělených WC a sprch. Krytá terasa má rovněž sedlovou střechu s výškou hřebene 3,8 m o půdorysných rozměrech 4,85 m x 6,6 m. Stavba provozního objektu se nachází mimo ochranná pásma. Náskres provozní budovy a její přesné umístění je uvedeno v příloze č. 3 Dohody. Budova se bude nacházet na nově vzniklém pozemku dle geometrického plánu č. 3227-200/2015, který tvoří přílohu této dohody.

b) Na pozemku parc. č. 2663/12 se nacházejí dva antukové tenistové dvorce, které jsou oplocené.

- b) Na pozemku parc. č. 2663/12 se nacházejí dva antukové tenistové dvorce, které jsou oplocené.
- c) Na pozemku parc. č. 2663/1, vedle pozemku parc. č. 2663/12 se nachází stavba cvičné odrazové stěny.
- d) Na pozemku parc. č. 2665/378, 2663/15 a 2664/6 se nacházejí dva antukové tenistové dvorce, které jsou oplocené a uměle osvětlené
- e) Na pozemku parc. č. 2663/14 se nachází stavba letních šaten.
- f) Na pozemku 2663/1, vedle pozemku parc. č. 2663/14, se nachází plechový sklad náradí.
- g) Na pozemku parc. č. 2663/13 se v současné době nenachází žádná stavba.
- h) Mezi provozní budovou (odst. 1. 6 a) a pozemkem parc. č. 2663/16 se nachází vrtaná studna s podzemní šachtou, která je vystrojena čerpací jednotkou s řídicím systémem.
- i) Částečné oplocení Areálu (dle přílohy č. 4 Smlouvy).
- j) Spojovací chodníky dle nákresu v příloze č. 1 Smlouvy.
- k) Parkoviště, které se nachází na pozemku parc. č. 2663/16, 2664/4, 2665/377 a 2665/379.
- l) Areál je napojen na stávající veřejné podzemní inženýrské sítě, vodu, elektřinu a kanalizaci. Areál není doposud, napojen na plynovou přípojku STL na pozemku areálu jižně od plynové regulační stanice, která se nachází na parc. 2665/27, o jejíž zřízení byla MČ Praha 14 požádána. Prostorem Areálu prochází vedení VTL plynovodu s bezpečnostním pásmem. Při severní hraně areál zasahuje ochranné pásmo VVN venkovního vedení 400 KV, které vede rovnoběžně s oplocením Areálu.

1.7. Smluvní strany shodně konstatují, že stavby popsané v odst. 1. 6 písm. b), c), d), i), j) a k), jsou součástí pozemků, na kterých jsou postaveny a tvoří předmět nájmu.

1.8. Smluvní strany prohlašují, že investorem všech staveb uvedených v této smlouvě je nájemce.

Článek II. Předmět nájmu

2.1 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, který je blíže specifikovaný v tomto článku, včetně staveb, které tvoří součást pozemků, na kterých jsou postaveny (dále také jen

„předmět nájmu,“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za toto užívání, sjednané nájemné.

Předmět nájmu:

<i>Parcela č.</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na pozemku umístěno</i>
2663/1	7560	Ostat. plocha	Jiná plocha	Cvičná stěna, plechový sklad nářadí, vrtaná studna, provozní budova
2663/10	646	Ostat. plocha	Jiná plocha	
2663/11	36	Ostat. plocha	Jiná plocha	
2663/12	1270	Ostat. plocha	Sport. a rekr. pl.	2 antukové kurty
2663/13	45	Zast. plocha	Společný dvůr	
2663/14	69	Zast. plocha	Společný dvůr	Letní šatny
2663/15	80	Ostat. plocha	Sport. a rekr. pl.	2 osvětlené antukové kurty - část
2663/16	48	Ostat. plocha	Ost. doprav. pl.	Parkoviště
2664/1	134	Ostat. plocha	Jiná plocha	
2664/3	14	Ostat. plocha	Jiná plocha	
2664/4	38	Ostat. plocha	Ost. doprav. pl.	Parkoviště
2664/5	63	Ostat. plocha	Jiná plocha	
2664/6	51	Ostat. plocha	Sport. a rekr. pl.	2 osvětlené antukové kurty - část
2665/1	1483	Orná půda		
2665/377	247	Ostat. plocha	Ost. doprav. pl.	Parkoviště
2665/378	1136	Ostat. plocha	Sport. a rekr. pl.	2 osvětlené antukové kurty - část
2665/379	92	Ostat. plocha	Sport. a rekr. pl.	Parkoviště

2.2. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu nájmu.

Článek III.

Účel nájmu

3.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu pouze za účelem provozování sportovního Areálu.

Článek IV.

Doba nájmu

4.1 Nájem se sjednává od okamžiku účinnosti této smlouvy na dobu určitou 20 let. Postupem dle ustanovení odst. 4. 2. a 4. 3. je možné nájem prodloužit, maximálně však na dobu 40 let.

- 4.2 Doba trvání nájmu podle této smlouvy se prodlužuje o dalších 10 (dále také jen „prodloužená doba nájmu“), jestliže nájemce ve lhůtě 2 kalendářních měsíců anebo dříve, před uplynutím sjednané doby trvání nájmu, písemně oznámí pronajímateli, že hodlá v nájmu pokračovat.
- 4.3 Pokud bude nájem prodloužen dle odst. 4. 2. může nájemce stejným postupem prodloužit dobu nájmu na dalších 10 let. To neplatí v případě, že pronajímatel, nejpozději 2 roky (nebo dříve) před uplynutím prodloužené doby nájmu dle odst. 4. 2. písemně sdělí nájemci, že trvá na ukončení nájmu. V takovém případě nájem skončí uplynutím prodloužené doby nájmu dle odst. 4. 2
- 4.4 Smluvní strany deklarují svoji vůli pokračovat ve spolupráci při využívání Areálu i po zániku této smlouvy vzhledem k tomu, že Areál je určen, prostřednictvím nájemce, pro užívání široké veřejnosti.

Článek V.

Nájemné

- 5.1. Nájemné se sjednává ve výši 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) za celou dobu trvání nájemního vztahu a bylo zapláceno při podpisu této smlouvy. Sjednané nájemné platí i pro celou prodlouženou dobu nájmu.

Čl. VI.

Služby, údržba předmětu nájmu

- 6.1 Pronajímatel nedodává nájemci pro sjednaný účel nájmu žádné služby. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu (včetně všech oprav) a výhradně na své náklady.

Článek VII.

Ukončení nájmu

- 7.1. Nájem podle této smlouvy končí:

- a) dohodou;
- b) uplynutím sjednané doby;
- c) výpovědí;
- d) výpovědí bez výpovědní doby;
- e) zánikem předmětu nájmu;
- f) zánikem pronajímatele anebo nájemce bez právního nástupce.

- 7.2. Pro případ výpovědi se sjednává výpovědní lhůta 6 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

7.3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze v níže uvedených případech:

- a) nájemce i přes písemné upozornění od pronajímatele užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nájmu;
- b) nájemce i přes písemné upozornění od pronajímatele užívá předmět nájmu způsobem, kterým prokazatelně dochází k jeho znehodnocování;
- c) z důvodů prohlášení konkurzu na majetek nájemce, kdy v takovém případě lze smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
- d) stane-li se předmět nájmu nebo jeho podstatná část nepoužitelná k ujednanému účelu, a to z důvodů vyšší moci. V takovém případě má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

7.4. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z níže uvedených důvodů:

- a) Stane-li se předmět nájmu nebo jeho podstatná část nepoužitelná k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce. V takovém případě má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- b) Ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen.

7.5. Okamžikem podpisu smlouvy zanikají všechny nároky za investice TJ Kyje dle odst. 1. 3., které jsou v plném rozsahu jednak vypořádány a uspokojeny užíváním Areálu a pozemků a staveb dle odst. 1. 4. a 1. 6 od roku 1997 do účinnosti této smlouvy za symbolickou výši nájemného a dále uzavřením této nové smlouvy.

7.6. Pokud bude nájem ukončen způsobem dle ustanovení 7. 3., písm. a) b) a c) a odstoupením pronajímatele od smlouvy dle odst. 11. 8., nemá TJ Kyje nárok na žádné vypořádání a postupuje se dle ustanovení 7.5 této smlouvy.

7.7. Výjimka z ustanovení 7. 5 je vázána na některé případy ukončení této smlouvy uvedené níže.

7.8. Pro případ, že nájem skončí po uplynutí doby nájmu dle odst. 4. 1. smlouvy nebo prodloužené doby nájmu dle odst. 4. 2. smlouvy, zavazuje se MČ Praha 14 nahradit TJ Kyje zhodnocení nemovitostí ve vlastnictví MČ Praha 14, které provedla TJ Kyje do okamžiku účinnosti této smlouvy v Areálu, a to dle znaleckého posudku s oceněním ke dni zániku nájmu, který bude pro tyto účely vyhotoven. Obdobným způsobem nahradí MČ Praha 14 zhodnocení, které v Areálu provedla TJ Kyje od účinnosti této smlouvy do okamžiku ukončení nájmu.

7.9. V případě, že dojde k ukončení nájmu zaviněním MČ Praha 14 (dle odst. 7. 4. písm. a) smlouvy), dojde k vypořádání stejným způsobem jako v odst. 7. 8. smlouvy.

7.10. V případě, že bude nájem ukončen způsobem dle odst. 7. 3 písm. d) bez zavinění pronajímatele z důvodů vyšší moci, je nájemce povinen předmět nájmu opustit a MČ Praha 14 a Praha 14 se zavazuje nahradit TJ Kyje zhodnocení nemovitostí ve vlastnictví MČ Praha 14, které provedla

TJ Kyje v Areálu od okamžiku účinnosti této smlouvy do zániku této smlouvy, a to dle znaleckého posudku s oceněním ke dni zániku nájmu

- 7.11. Nárok na náhradu za zhodnocení dle předchozích odstavců, ke kterému došlo po účinnosti této smlouvy, má TJ Kyje jen tehdy, bylo-li postupováno v souladu s ustanovením odst. 8. 1. písm. c) této smlouvy.

Článek VIII.

Práva a povinnosti stran

8.1 Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu;
- b) pečovat o předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře a provádět údržbu a opravy staveb z majetku pronajímatele na své náklady;
- c) nájemce není oprávněn vysazovat na pozemcích, které tvoří předmět nájmu, trvalé porosty a umísťovat jakékoliv stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

8.2. Nájemce je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy provádět odepisování všech staveb, které byly postaveny na jeho náklady.

8.3 Pronajímatel je povinen:

- a) zajistit nájemci nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou;
- b) informovat nájemce o změně majetkoprávních vztahů k předmětu nájmu.

Článek IX.

Doručování

9.1 Veškerá oznámení, výzvy nebo jiná jednání, pro které zákon nebo tato smlouva stanoví písemnou formu, učiněná na základě této smlouvy, budou v písemné formě doručena druhé smluvní straně.

9.2 Pro případ doručování prostřednictvím držitele poštovní licence smluvní strany sjednávají, že zásilka bude považována za doručenou 10. den po jejím předání k doporučené poštovní přepravě, v případě, že bude zaslána na adresy smluvních stran uvedených v této smlouvě, nedojde-li k jejímu převzetí nebo vyzvednutí.

Článek X.

Obecná úprava

10.1 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Článek XI.

Zákaz zcizení a zatížení

11.1 Nájemce je výlučným vlastníkem stavby, která není doposud v katastru nemovitostí zapsána a která se nachází na části pozemku pronajímatele parc. č. 2663/1, k. ú. Kyje, obec Praha (dále jen „Nemovitost“).

Jedná se o stavbu, provozní objekt (budova), který se skládá ze tří oddělených hmot, které zahrnují provozní budovu, sociální zařízení a krytou terasu. Provozní budova má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Dispozičně se skládá z místností zádveří, vstupní haly, klubovny (cca 40 m²), šatny trenérů (cca 12 m²), sociálního zařízení a v podkroví se nachází 2 šatny (cca 20,5 m² a cca 31,5 m²). Střecha objektu je sedlová s arkýřem na severní straně. Výška hřebene je 7,3 m, půdorysné rozměry jsou 11,7 m x 9,4 m. Objekt sociálního zařízení je jednopodlažní se sedlovou střechou a výškou hřebene 3,15 m o půdorysných rozměrech 3,15 m x 6,95 m. Sociální zařízení se provozně skládá z odděleného sociálního zařízení mužů a žen, tj. oddělených WC a sprch. Krytá terasa má rovněž sedlovou střechu s výškou hřebene 3,8 m o půdorysných rozměrech 4,85 m x 6,6 m. Stavba provozního objektu se nachází mimo ochranná pásma. Návrh provozní budovy a její přesné umístění je uvedeno v příloze č. 3 a příloze č. 2 (na pozemku parc. č. 2663/17) této smlouvy.

11.2 Nájemce (dále též „povinný“) tímto zřizuje ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku k nemovitosti uvedené v odst. 11.1 této smlouvy, tedy ke stavbě, která se nachází (ke dni podpisu této smlouvy) na části pozemku parc. č. 2663/1, k. ú. Kyje, obec Praha, (dle přílohy č. 2 na samostatném pozemku parc. č. 2663/17) zákaz zcizení a zatížení, a to **jakožto právo věcné**.

11.3 Povinný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu oprávněného žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně.

11.4 Povinný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (dále též „oprávněného“) žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v občanském zákoníku. Povinný zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v občanském zákoníku, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.

11.5 Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitosti dle této dohody na dobu určitou 40 let, a to s ohledem na dobu nájmu.

11.6 Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této dohody považují dle svého nejlepšího vědomí za přiměřenou.

11.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že zájem pronajímatele na zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení nemovitosti dle této dohody považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní

ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

11.8 Návrh na zápis věcného práva zákazu zcizení a zatížení provede pronajímatel. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli veškerou součinnost potřebnou k zápisu, a to i v souvislosti s faktickým stavem, kdy stavba dle odst. 11. 1 není dosud zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí. Pokud bude návrh na zápis věcného práva zákazu zcizení a zatížení dle této smlouvy odmítnut či zamítnut příslušným katastrem nemovitostí (například proto, že stavba dle odst. 11. 1. není doposud zkolaudována a zapsána v katastru nemovitostí), zavazuje se nájemce poskytnout pronajímateli (po výzvě bez zbytečného odkladu) veškerou potřebnou součinnost k zápisu zákazu zcizení a zatížení v rozsahu dle tohoto čl. XI. Pokud nájemce potřebnou součinnost neposkytne a z tohoto důvodu nedojde k zápisu zákazu zcizení a zatížení v rozsahu dle tohoto čl. XI, a to ani v přiměřené době po uvedené výzvě, může pronajímatel odstoupit od této smlouvy.

Článek XII.

Dílčí neplatnost

12.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je, nebo se stane neplatným, nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě“.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

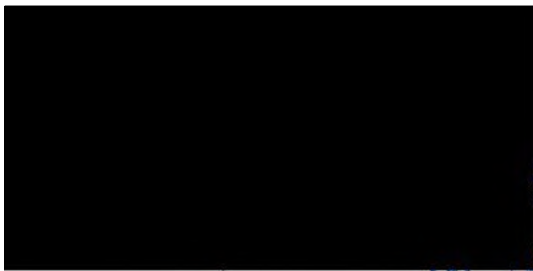
- 13.1. Záměr pronajmout svěřený majetek Městské části podle této smlouvy byl zveřejněn dne 15. 11. 2017 na úřední desce pronajímatele a sejmut dne 1. 12. 2017.
- 13.2. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Praha 14 na jejím jednání dne 11. 12. 2017 usnesením č. 765/RMČ/2017
- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.

- 13.4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze na základě písemných, oběma stranami podepsaných dodatků.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k podání návrhu na vklad věcného práva zákazu zcizení a zatížení katastrálnímu úřadu.
- 13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, tomuto obsahu úplně porozuměly a tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Smluvní strany shodně konstatují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.

12. 12. 2017

V Praze dne



Pronajímatel



- Příloha č. 1 - Grafické znázornění Areálu
Příloha č. 2 - Geometrický plán číslo GP 3227-200/2015
Příloha č. 3 – Zveřejněný záměr
Příloha č. 4 – Usnesení č. 765/RMČ/2017

TENISOVÝ AREÁL TJ KYJE

MĚR.: 1 : 500

DLE PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M.PRAHY
JE PLOCHA AREÁLU VYZNAČENA ŽLUTÉ JAKO
ÚZEMÍ SPORTU A REKREACE - SP

LEGENDA SÍTÍ - PRŮHĚH NEOVĚŘENÝ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VRCHNÍ VEDENÍ VN
- VODOVOD PVK
- VNITROAREÁLOVÁ UŽITKOVÁ VODA
- PLYNOVOD VTL
- NAVRHOVANÝ PLYNOVOD NTL

LEGENDA:

- VSTUP / VJEZD / DO AREÁLU
- PARKOVACÍ PLOCHA MLATOVÁ
- ZELENÉ PLOCHY V AREÁLU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY KOLEM PROVOZNÍ BUDOVY
- 1 - 4 TENISOVÉ ANTUKOVÉ DVORCE
- 5 PROVOZNÍ BUDOVA
- 6 PŘÍSTŘEŠEK
- 7 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ
- 8 CVIČNÁ ODRAZOVÁ STĚNA
- 9 LETNÍ ŠATNY
- 10 PLECHOVÝ SKLAD NÁŘADÍ
- 11 STUDNA
- 12 RIS
- 13 VODÁRNA NA UŽITKOVOU VODU

		AUTOR: AREÁL N MAGISTRÁT PRAHY, OBLASTNÍ ÚŘED PRAHY 14, PRAHA 14 TEL./FAX: 256 63 1111, E-MAIL: mag@praha14.cz		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ PILBART & PARTNER TEL./FAX: 256 63 1111, E-MAIL: pilbart@praha14.cz	
AUTOR	PIBIL PAVEL, PROJEKT	STUPEŇ	STUPEŇ	Příloha 3	
HLAVNÍ DOKUMENT	PIBIL PAVEL, PROJEKT	OSLOUŠ	OSLOUŠ		
PROJEKTY	PIBIL PAVEL, PROJEKT, ENJELEK, ZEMNÍKA, NEKRETIČKA	MĚRITIVO	1:500		
PROJEKT	TJ KYJE, HARMENOVÁ 1307, PRAHA 14 ZNAČKOVANÁ PLOCHA NEKRETIČKA	ZRČ. ČÍSLO	05 03 1		
PROJEKT - NÁZEV MÍSTO	TENISOVÝ AREÁL TJ KYJE - PRAHA 14 - KYJE JIHOZÁPAD	VERZE	3		
PRŮBĚH VÝVOJE	SITUACE AREÁLU				

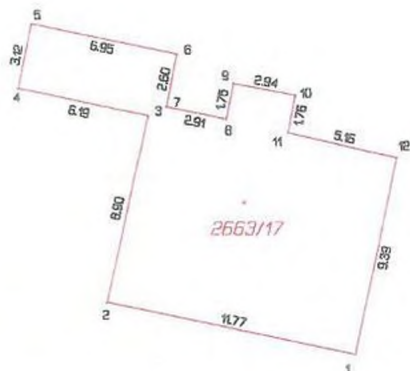
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	03	m ²			ha	02	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²				
2663/1	3	03	38	ostat. pl. jiná pl.	2663/1	3	02	00	ostat. pl. jiná pl. zast. pl.		2	2663/1		1686	3	02	00
					2663/17		1	38		č.p. víceúčel.	2	2663/1		1686		1	38
	3	03	38			3	03	38									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: ING. MILOŠ VONIČKA Žitavského 489/1, 158 00 Praha 8 Zbraslav TEL. 257920455, 605132287, mvonicka@email.cz Číslo plánu: 3227-200/2015 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Kyje Mapový list: Praha 3-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmi		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Vonička	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 295/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 295/95	
		Dne: 13.11.2015 Číslo: 3681/2015		Dne: 23.11.15 Číslo: 735/2015	
		Nížežitoštní a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě			
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Magda Bendová PGP-4007/2015-101 2015.11.20 10:25:00 CET					

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

C.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	733639.16	1044291.38	3	roh budovy
2	733650.73	1044288.98	3	roh budovy
3	733648.88	1044280.29	3	roh budovy
4	733654.93	1044279.00	3	roh budovy
5	733654.35	1044275.96	3	roh budovy
6	733647.52	1044277.38	3	roh budovy
7	733648.02	1044279.88	3	roh budovy
8	733645.23	1044280.44	3	roh budovy
9	733644.89	1044278.76	3	roh budovy
10	733641.99	1044279.32	3	roh budovy
11	733642.33	1044281.06	3	roh budovy
12	733637.26	1044282.22	3	roh budovy

2663/1



2663/17

2664/3

2663/15

2664/4

2665/377

2664/5

2665/27

2663/15

2664/6

2665/1

2665/378

2664/1

2665/232

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na pronájem areálu TJ Kyje při ulici Nedokončená o celkové
výměře 13 012 m²

(pozemky parc. č. 2663/10, 2663/12, 2663/13, 2663/14, 2663/15, 2663/16, 2664/4, 2664/5,
2664/6, 2665/377, 2665/378, 2665/379 a části pozemků parc. č. 2663/1, 2663/11, 2664/1,
2664/3 a 2665/1, vše v k. ú. Kyje)

Nájemce: Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z. s., IČ 45249776

Využití pozemku: sportovní a tělovýchovná činnost

Doba nájmu: na dobu určitou 20 let s možností dvojího prodloužení
vždy o 10 let (maximální doba nájmu 40 let)

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „TJ Kyje“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle [redacted]

V Praze dne 14. 11. 2017

Mgr. Radek Vondra
starosty městské části Praha 14

První den zveřejnění: 15. 11. 2017
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 30. 11. 2017
Den sejmutí:



Městská část Praha 14
Rada městské části

U s n e s e n í

72. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 11. 12. 2017

č. 765/RMČ/2017

**k návrhu na uzavření „smlouvy nájemní, zákaz zcizení a zatížení“ s Tělovýchovnou
jednotou Kyje Praha 14, z.s.**

Rada městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e


uzavření „smlouvy nájemní, zákaz zcizení a zatížení“ na pronájem sportovního areálu v Kyjích při ulici Nedokončená o celkové výměře 13 012 m² (pozemky parc. č. 2663/10, 2663/12, 2663/13, 2663/14, 2663/15, 2663/16, 2663/17, 2664/4, 2664/5, 2664/6, 2665/377, 2665/378, 2665/379 a části pozemků parc. č. 2663/1, 2663/11, 2664/1, 2664/3 a 2665/1, vše v k. ú. Kyje) a zákazu zcizení a zatížení budovy na pozemku 2663/17 ve vlastnictví nájemce, kde nájemcem je Tělovýchovná jednota Kyje Praha 14, z. s., IČ 45249776, na dobu určitou 20 let s možností dalšího prodloužení na dobu maximálně 40 let, za nájemné ve výši 1 Kč za celou dobu nájemního vztahu

II. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14

zajistit uzavření „smlouvy nájemní, zákaz zcizení a zatížení“ na pronájem sportovního areálu v Kyjích při ulici Nedokončená o celkové výměře 13 012 m² a zákazu zcizení a zatížení budovy na pozemku 2663/17, k. ú. Kyje ve vlastnictví nájemce

T: 31. 12. 2017


Ing. Mgr. Lucie Svobodová
zástupkyně starosty městské části Praha 14




zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: OSM