

Kupní smlouva č. 1/014/86/16/Gad

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

Českomoravská myslivecká jednota, z.s. - okresní myslivecký spolek Ostrava
se sídlem Starobělská 461/103, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsána ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 46645
IČ: 677 77 511

zastoupena předsedou pobočného spolku **Cyrilem Janíkem**

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků:
- st.p.č. **104/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře **307 m²**,
- p.p.č. **115/1**, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře **6 m²**,

v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, byly tyto nemovité věci – pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Kupující je vlastníkem nemovité věci – budovy č.p. 461 – bydlení, stojící na pozemku st.p.č. 104/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2364 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující je vlastníkem zámkové dlažby, betonové dlažby a silničních panelů – vše umístěno na pozemku st.p.č. 104/2 v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
4. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci – pozemky popsané v čl. II. odst. 1. se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k nim vlastnické právo a kupující je do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za ně uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
5. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovité věci jsou prodávány jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci – pozemky popsané v čl. II odst. 1. této smlouvy za kupní cenu **Kč 332.654,-** (slovy: třístatřicetdvatisícešestsetpadesátčtyřikorunyčeské), stanovenou znaleckým posudkem č. 2359-117/15 ze dne 20.10.2015, vyhotoveným znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Ing. Oldřichem Tobolou, jako cena obvyklá. Jedná se o osvobození plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celkovou kupní cenu ve výši **Kč 332.654,-** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400431**.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku č. 2359-117/15 ze dne 20.10.2015, v celkové výši **Kč 2.950,-** (slovy: dvatisícdevětsetpadesátkorunčeských) uhradí kupující do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400431**.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech, prodávaných touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152.
2. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovitých věcech.
3. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovitých věcí či zřízením zástavního práva.
4. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitých věcí, uvedených v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci, prohlédl, že jejich faktický i právní stav je mu znám a že je kupuje v tom stavu, v jakém je shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávaných nemovitých věcí, není ani jinak daňovým dlužníkem.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem - pozemkům zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem – pozemkům kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem – pozemkům podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Předchozí souhlas s prodejem pozemku vydala Rada města Ostravy dne 25.8.2015 usnesením č. 02065/RM1418/29.
2. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 3.9.2015 usnesením č. 0186/5.
3. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu v období od 16.9.2015 do 2.10.2015.
4. O prodeji pozemků podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 17.3.2016 svým usnesením č. 0315/8.

Prodávající:

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Kupující:

Datum: _____

Místo: _____

Cyril Janík
předseda pobočného spolku