*Smlouva o dílo*

*uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů /dále jen smlouva/*

***Článek I.***

***Smluvní strany***

1. *Objednatel:* ***NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM***

*Se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7*

*Zastoupený: Mgr. Karel Ksandr – generální ředitel*

*IČ: 00023299*

*DIČ: CZ00023299*

*Bankovní spojení: Česká národní banka, Pobočka - Praha*

*Číslo. účtu: 34337111/0710*

*(dále jen objednatel)*

1. *Zhotovitel :* ***Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,***

***spol. s r.o.***

*Se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2*

*Zastoupený: Ing.arch.Tomáš Šantavý - jednatel*

*IČ : 45308616*

*DIČ : CZ45308616*

*Bankovní spojení : ČSOB, a.s.*

*Číslo účtu: 474237173/0300*

*Zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl.9386*

*(dále jen zhotovitel)*

*uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních této smlouvy.*

# *Článek II.*

***Předmět plnění***

1. *Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projekt pro realizaci rekonstrukce části vnitřních prostor objektu sodovkárny v areálu NKP Klášter Plasy, č.p. 34, na parcele st.1/3 pro zřízení expozice středověkých stavebních strojů tak jak je specifikováno v příloze č.1 smlouvy.*
2. *Zhotovitel ve stanoveném termínu zpracuje a předá  objednateli následující výstupy vyplývající z plnění předmětu díla :*

*a) Přípravné práce*

*- doměření*

*- průzkum na místě*

*- průzkum, napojovací body*

*- 3x tištěná verze + 2x CD*

*b) Vypracování spojeného projektu pro stavební povolení, provedení stavby a výběr zhotovitele, výkaz výměr, kontrolní rozpočet (konzultace NPU, Krajský úřad, stavební úřad) :*

* *Návrh řešení a rozsahu rekonstrukce prostor k odsouhlasení v návaznosti na provedený průzkum dotčených stavebních konstrukcí a technických systémů.*

*- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, předání v tištěné podobě v*6 x a 2x na CD ve formátech Pdf. a Dwg.*, tato dokumentace bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a bude zpracována v souladu se zákonem č.134/2016 Sb.*

1. *Inženýrská činnost, projednání rekonstrukce s dotčenými orgány státní správy, získání všech požadovaných vyjádření a zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby.*
2. *Dílo bude provedeno v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou zhotovitele. Při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné technické normy vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.*
3. *Součástí předmětu díla jsou i práce a dodávky v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl vědět, nebo je mohl předpokládat. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla.*
4. *Práce a dodávky, které mění dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.*
5. *Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.*

***Článek III.***

***Doba plnění***

*1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele*

*a v souladu s podmínkami této smlouvy:*

*a) Termín pro doměření, průzkum prostor a napojovacích bodů podle II.2.a) smlouvy do : 15. prosince 2017*

*c) Termín pro předání projektu podle II.2.b) smlouvy do : 31. prosince 2017*

*d) Termín pro předání všech vyjádření a stavebního povolení s vyznačeným nabytím právní moc nebo ohlášení stavby podle čl.II.2.c) smlouvy do : 28.února 2018*

*2. Zhotovitel je povinen práce přerušit kdykoliv na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně díla a podmínkách jeho provedení.*

*3. Zhotovitel má právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla o dobu, po kterou by došlo k přerušení prací ze strany objednatele.*

*4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. V případě provozních a organizačních potřeb na straně objednatele mohou být termíny pro provádění díla po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem na základě dodatku smlouvy přiměřeně upraveny.*

*5. Ukončení prací dle předmětu této smlouvy potvrdí zhotovitel a objednatel v písemném protokolu o předání a převzetí díla.*

***Článek IV.***

***Cena díla***

1. *Celkové cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy činí celkem:*

*Celková cena díla celkem bez DPH 125.000,- Kč*

*DPH 21 % 26.250,- Kč*

*Cena díla celkem včetně DPH 151.250,- Kč*

*Slovy : stopadesátjedna tisíc dvěstěpadesát korun českých*

1. *Položkové ceny a platební kalendář :*

*Dle čl.II.2.a) smlouvy 17.500,-Kč bez DPH*

*Dle čl.II.2.b) smlouvy 98.000,,-Kč bez DPH*

*Dle čl.II.2.c) smloiuvy 9.500,-Kč bez DPH*

1. *Smluvní cena díla zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, výkony, služby, související s kompletním provedením díla a je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. II odst., 5 této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v nabídce.*
2. *Součástí ceny dne čl. IV.1. smlouvy nejsou správní poplatky Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelných správních poplatků, které musel uhradit v souvislosti s  realizací předmětu plnění podle čl.II smlouvy. Všechny tyto správní poplatky s náležitým odůvodněním a prokazatelným dokladováním příjmovými doklady může přefakturovat objednateli a to po předání stavebního povolení nebo ohlášení stavby s vyznačeným nabytím právní moci.*
3. *Objednatel připouští úpravu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Zhotovitelem nezaviněné změny, které vyvolají nezbytné vícepráce, (méněpráce) budou oceněny a připočteny nebo odečteny k ceně dodávky. Veškeré vícepráce, jejichž realizace bude předem písemně odsouhlasena objednatelem, budou oceněny v cenové úrovni nabídky zhotovitele. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevzniká zhotoviteli nárok na proplacení těchto víceprací.*
4. *Daň z přidané hodnoty bude zhotovitel účtovat vždy podle aktuální zákonné úpravy.*

***Článek V.***

***Odpovědnost za vady a záruky za dílo***

*1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, t.j. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající platným technickým normám ČR, při respektování správních rozhodnutích týkajících se díla a platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za odborné a kvalifikované provedení všech prací.*

1. *Počínaje dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem poskytne zhotovitel na záruku v délce 60 měsíců.*

*3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. kvalitě, rozsahu, obecně závazným předpisům a technickým normám. Vady musí být jednoznačně specifikovány v  protokolu o předání a převzetí díla.*

*4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli v průběhu záruční doby písemně (dopisem, emailem, faxem) bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 10-ti dnů poté, kdy vadu zjistil, a to do sídla zhotovitele.*

*5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou následujících pracovních dnů ode dne obdržení reklamace objednatelem, reklamované vady prověřit a navrhnout způsob odstranění vad. Termín odstranění záručních vad bude nejdéle tři pracovní dny ode dne prověření vady zhotovitelem.*

1. *Jestliže zhotovitel neodstraní závady, vzniklé v záruční lhůtě v termínu stanoveném čl. V.5., může objednatel zadat odstranění vad a nedodělků jinému oprávněnu zhotoviteli. V tomto případě odstraní objednatel vady proti úhradě zhotovitele a zároveň se zhotovitel nezbavuje záruční povinnosti.*

*8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.*

***Článek VI.***

***Kontrola provádění díla***

1. *Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.*
2. *Objednatel je oprávněn přerušit práce zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění, anebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. V takovém případě nemá zhotovitel právo požadovat úpravu konečných termínů pro ukončení díla podle čl. III. této smlouvy.*

***Článek VII.***

***Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu***

1. *Vlastnické právo k zhotovovanému dílu, přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli.*
2. *Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen hradit takto vzniklou škodu.*
3. *Sjednává se, že bude-li pojištění podhodnocené a vyplacené pojistné nepokryje vzniklou škodu, zhotovitel nese škodu ze svého a je povinen ji odstranit na své náklady a poškozenou věc uvést v předchozí funkční stav*

***Článek VIII.***

***Předání a převzetí díla***

1. *Závazek zhotovitele provést dílo dle č.II a čl.III je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí.*
2. *V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní přejímky dokončeného díla.* Dílo bude zhotovitel předávat objednateli na adrese Kostelní 42, Praha 7.
3. *O předání a převzetí díla dle č.II a čl.III bude sepsán protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.*
4. *Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít a zaplatit.*

***Článek IX.***

***Platební podmínky***

1. *Celková smluvní cena bude uhrazena objednatelem ve třech dílčích platbách v souladu s  čl.IV.1. po převzetí jednotlivých bezchybných částí díla v souladu s čl. II.2.a), b), c). Daňové doklady je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí jednotlivých dokončených částí díla objednatelem.*
2. *Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem..*
3. *V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty nebo k ní nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení faktury uplatní objednatel do 7 pracovních dní ode dne doručení faktury od zhotovitele.*
4. *Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.*
5. *Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.*

***Článek X.***

***Zajištění závazků - smluvní pokuty***

1. *V případě nedodržení termínu předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III.1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20 % celkové ceny díla.*
2. *V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad dle článku V.6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.*
3. *Smluvní pokutu může objednatel odečíst z účetních dokladů zhotovitele formou zápočtu.*
4. *Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.*

***Článek XI.***

***Ostatní ujednání***

*1. Smluvní strany jsou osvobozeny od zodpovědnosti za nesplnění smluvních závazků (ať částečné nebo úplné), jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se tak pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami neovlivnitelných událostí, které mají bezprostřední vliv na plnění smlouvy. V případě vyšší moci se lhůty ke splnění závazků prodlužují o dobu prokazatelně nutnou k překonání následků vyšší moci. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebude-li tato lhůta dodržena, nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat.*

*2. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří na vyžádání zhotovitele ke každé problematice, která se týká podstatně předmětu plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Zejména se jedná o změnu nebo úpravu rozsahu díla a o odsouhlasení návrhu rozsahu oprav zpracovaného zhotovitelem .*

1. *Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z  této smlouvy třetí osobě.*
2. *Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.*
3. *Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.*

***Článek XII.***

***Zveřejňování***

*1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.*

*2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.*

*3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:*

*a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,*

*b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,*

*c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,*

*d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.*

***Článek XIII.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.*
2. *Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu.*
3. *Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*
4. *Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní nástupce.*
5. *Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání, vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné, a budou je chránit před jejich zneužitím třetími osobami.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.*
7. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.*
8. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.*
9. *Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.*
10. *Nedílnou přílohou č.1 smlouvy je Nabídka na zajištění přípravné a prováděcí dokumentace stavebních úprav pro zřízení expozice středověkých stavebních strojů ze dne 20.11.2017.*

*V Praze dne V Praze dne*

*………………............…………… .........………………………*

*Mgr.Karel Ksandr Ing.arch.Tomáš Šantavý*

*generální ředitel jednatel společnosti*

*za objednatele za zhotovitele*

**Příloha č.1 - NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV PRO ZŘÍZENÍ EXPOZICE STŘEDOVĚKÝCH STAVEBNÍCH STROJŮ V OBJEKTU LEŽÁCKÉ SKLEPY (tzv. sodovkárna) Plasy, čp. 34**

**Rámcové libreto expozice**

Vytvoření divácky přitažlivé audiovizuální expozice s prezentací dvou replik 1:1 středověkých stavebních strojů v interiéru (s ohledem na jejich uchování, v dosavadním venkovním prostředí degradovaly).

K dispozici je ideální temný vysoký prostor lednice v Ležáckých sklepech, vystavěný z cihel, neomítnutý.

Návštěvník se stane součástí živého obrazu.

Maximální využití tohoto syrového prostoru neomítnuté stavby pro instalaci dvou rozměrných dřevěných stavebních strojů, které zde budou prakticky jedinými exponáty. Prostor lednice bude vybaven projekční technikou, která umožní promítání na celou plochu všech stěn včetně podlahy a taktéž přímo na samotné stroje. To umožní dostat návštěvníka (diváka) dovnitř „živého“ obrazu, doplněného skutečnými stroji, které bude možné pomocí videomappingu aktivně zapojit (rozpohybovat) do promítaného děje.

Tento způsob instalace umožní prakticky libovolnou změnou vizuální podoby expozičního prostoru. Nyní je zvažována projekce příběhu s tématikou středověkého stavitelství na motivy vyobrazení z bible Václava IV. (stavba babylonské věže apod.). Následně budou doplňovány další příběhy, takže bude možné každou sezónu lákat návštěvníky na nové představení.

Prostor lednice pak bude možné využít i jako halu pro slavnostní příležitosti (vernisáže) a ke komerčním pronájmům (firemní rauty, koncerty apod.).

**Prostorové a komunikační schéma**

**a) celkové pojetí**

Prostory:

Expozice bude situována v severní části přízemí ležáckých sklepů:

nástup L-1.02a + L-1.02b (spojené): 3,990 x 5,505 m

chodba L-1.13: 4,015 x 7,530 m

průraz mezi L-1.13 a L-1.14: 2,410 x 9,80 m

chodba L-1.14: 3,630 x cca 10,00 m (vydělení části)

lednice L-1.16: 7,620 x 13,725, v: 13,550 m

Vstup zvenku od pivovaru nově vytvořeným portálem (obnova historického) do spojených prostor L-1.02a. L-1.02b. Osvětlený prostor s minimalistickým úvodem.

Průchod do části chodby  L-1.14 a chodby L-1.13. Klenuté značně nepravidelné atypické prostory, které budou tematickým přechodem k vyvrcholení expozice v lednici. Zšeřená bodově osvětlená prostora s drobnějšími trojrozměrnými exponáty - repliky kamenických nástrojů zhotovených pro výstavu Civitas Carolina a projekt NAKI Kámen, tesařské nástroje (nákup a výpůjčka od Petra Růžičky). Po stěnách se započne odehrávat příběh (formou diorám, siluety postav, stínové divadlo?), obdobně jako byly jednotlivé řemeslné kóje na výstavě Civitas Carolina. Mohlo by jít o řemeslníky, povozy s materiálem apod., směřující směrem ke stavbě. Z chodby L-1.13 bude průchod do lednice. Temný prostor, kde budou instalovány stavební stroje - jeřáb na stěně a beranidlo na podlaze. Bodové nasvícení. V lednici bude projekce na (veškeré?) stěny, včetně stropu a podlahy. Reprodukované zvuky stavby, vrzání kladek. Zde by se návštěvník ocitl uvnitř živého obrazu.

**Požadavky na projekt**

**Obecně:**

* projektová dokumentace k výběru zhotovitele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu  a pro provedení stavby (PD bude obsahovat veškeré profese podle požadavků objednatele)
* stupeň projektové dokumentace k provedení stavby (jednostupňový projekt)
* zhotovitel projektu zajistí projednání PD s DOSS a zajistí ohlášení stavby/stavební povolení
* projednání změny užívání se stavebním úřadem a konzultace s NPÚ tak, aby projekt obsahoval akceptovatelná řešení
* statické posouzení – zavěšení jeřábu v expozici L-1.16 (stavební objekt i statické řešení zavěšení exponátu), instalace beranidla (na podlahu)
* PBŘS – vytvoření požárních úseků ve vztahu k technologiím minipivovaru, umístění hasicích přístrojů, požárních dveří, případně požárních ucpávek, nouzové osvětlení, únikový východ apod.
* návrh řešení slaboproudých systémů umístění serverovny/rozbočovačů, přičemž součástí PD musí být napojení objektu na stávající systémy CSD (týká se i přenosu signálů BTS na stanoviště ostrahy do Pivovaru); do suterénu L0.02a je zavedena chránička (příprava slaboproudého propoje z velínu hospodářského dvora)
* plán instalace EZS, CCTV, AV
* EPS napojení na stávající instalace, třeba pouze v režimu požárních tlačítek a počítat se zanesením do plánované grafické nadstavby systému celého areálu
* osvětlení – samostatný okruh pro provozní osvětlení (možnost rozsvítit všechny adaptované prostory bez požadavku na centrální ovládání) + okruh expozičního osvětlení (zapojeno do systému AV projekcí v expozici, centrální ovládání) + případně v lednici (L.1.16) sam. okruh osvětlení pro společenské akce (za předpokladu, že nebude totožný s „provozním“)
* návrh temperování a větrání expozičních prostorů
* prověření stavu s docházkovou vzdáleností k toaletám (projekt by měl min. v technické zprávě obsahovat buď konstatování, že bude využíváno to, a to hygienické zařízení pro návštěvníky nebo pokud by náš stav nevyhovoval, návrh řešení)
* podobně řešení zázemí úklidu (úklidová místnost s výlevkou?)

**Stavební úpravy:**

suterén L-0.02 – technické a provozní zázemí

* odstranění vzdušníku a stávajícího potrubí
* odstranění polopatra (pozůstatky výtahu)
* osazení nových dveří do chodby (sklep minipivovaru – zamezení průniku páry do místnosti)
* začištění průrazů nových přívodů vody, elektro, slaboproud
* úprava přívodů vody, elektro, data v místnosti (žlab, rošt), instalace rozvodných skříní EZS, CCTV, data, jejich napájení, zajištění přístupu k vodoměru
* zásuvky, provozní osvětlení

nástup L-1.02b + L-1.02a – komunikační prostor

* přepatrování místnosti, nová konstrukce podlahy
* zrušení stávajícího schodiště, úprava komunikační propojení při případném kolísání horizont. úrovní
* vytvoření nového hlavního vstupu (v místech býv. hist. výtahu) – zrušení oken, vytvoření dveří (historická předloha)
* návrh řešení nástupu do objektu ve vztahu k plánovaným stavebním úpravám klášterního nádvoří (projekt města Plasy) - venkovní osvětlení, přístupový chodník, čistící zóny  atp.
* osazení dveří ke stávajícímu schodišti
* průraz nového vstupu z L-1.02a do L-1.14 (nástup do expozice) - zde historicky dveřní otvor nebyl (tloušťka zdi 1,5 m)
* provozní osvětlení, zásuvky, datový rozvod
* úpravy stěn a stropů: oprava stávajícího řešení (váp. omítka a nátěr)

chodby L-1.14 a L-1.13 – úvodní místnosti expozice

* doplnění příčky s dveřmi do chodby L-1.14 (oddělení expozice od prostoru depozitáře a minipivovaru, zároveň požadavek na zachování možnosti kontrolovaného přístupu)
* z místnosti L-1.13 otevření nového průchodu do L-1.16 (lednice) - dvě možnosti umístění v návaznosti na stávající niky v L-1.16.
* provozní osvětlení, zásuvky, datový rozvod
* expoziční osvětlení - na základě rámcového návrhu expozice
* úpravy stěn a stropů: oprava stávajícího řešení (váp. omítka a nátěr)

lednice L-1.16 – expozice:

* + revize stávající podlahy (pokud to nebude nutné ze stavebně-technického hlediska, nejsou úpravy předpokládány) - otevření zazděného vstupu do chodby L-1.14 – vytvoření nástupu do expozice
  + úpravy interiéru: místnost zůstane bez omítek - revize zdiva stěn (posouzení potřeby příp. sanace, očisty, fixace uvolněného zdiva apod.), uzavření průduchů ze sklepa, zakrytí vrat ze dvora při zachování funkčnosti
  + osvětlení, zásuvky (dostatečný počet!), datový rozvod – na základě rámcového návrhu expozice
  + expoziční osvětlení + stavebně-technické řešení pro umístění AV techniky (projektory), vč. vyřešení technické obslužnosti – na základě rámcového návrhu expozice
  + návrh zatemnění (potřebu zatemnění nutno zohlednit i při návrhu označení únikových cest)
  + projektové řešení zavěšení jeřábu na stěně k L-1.13 (zvážit zavěšení i na jiné stěny) a instalace beranidla na zemi; nutný statický posudek na stěnu k L-1.13

Sklepy L-1.17 a L-1.18 – depozitáře

* + prostor L-1.17 nutno ponechat jako rezervu pro rozšíření expozice v budoucnu
  + osadit dveře z chodby 1.14 (do obou sklepů - L-1.17 a L-1.18)
  + zajistit kontrolovaný průchod (zamykatelné dveře) z L-1.15 (minipivovar) do expozice (z důvodu zajištění obslužnosti při konání společenských akcí)
  + návrh nového průstupu mezi L-1.17 a L-1.18 (sousední analogický sklep)
  + provozní osvětlení, zásuvky

Místnost L-1.03

* zvážit její využití jako zázemí při pořádání akcí (šatna).

V Plasích dne 25.10.2017

Mgr. Pavel Kodera, Ph.D.