



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000302/SML

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČ
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

00296651

CZ00296651

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v
Spojení (telefon, email)

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285, 739 04 Pražmo
Ing. Václavem Jurgou, jednatelem

26847779

CZ26847779

OR, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50332

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

které uzavírají dnešního dne
smlouvu o dílo
na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:
„Stavební úpravy budovy ZŠ Nová Ves č.p. 32“
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

I.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- požadavky objednatele (dle konzultací dle bodu 2.2 této smlouvy)

- nekompletní projektová dokumentace k budově ZŠ a odvodnění.

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy převzal.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro ohlášení stavby a pro stavební povolení a pro výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat doměření a vnesení skutečného stavu stavby, průzkum konstrukcí a vlhkosti. Dokumentace pro ohlášení stavby a pro stavební povolení bude obsahovat návrh řešení stavebních úprav – sanace vlhkosti, výměna podlah, odvětrání sklepa. Součástí projektu bude požárně bezpečnostní řešení stavby se souhlasem s provedením, v případě potřeby statické posouzení, rozpočty, vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré údaje potřebné pro oznámení (zadání) veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Položkový rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projektová dokumentace bude členěna do jednotlivých stavebních objektů.

Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Předmětem smlouvy je také kompletní zajištění inženýrské činnosti směřující k ohlášení nebo povolení stavby a podání žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby) na stavební úřad na základě plné moci. Inženýrská činnost bude zahrnovat např. projednání stavebních prací s dotčenými orgány, správci sítí a účastníky řízení, kde výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, veškerou činnost směřující k vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo k vydání stavebního povolení u příslušného stavebního úřadu, účast na řízení, které povede k vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo k vydání pravomocného stavebního povolení. Zhotovitel je povinen zajišťovat součinnost při řešení nejasností a nesrovnalostí při řízení na Stavebním úřadě ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Předmětem této smlouvy je také zajištění veškerých nutných průzkumů, posudků, studií a měření potřebných jako podklad pro návrh vhodného technického řešení a řádného zpracování dokumentace, případně pro řízení na stavebním úřadě. Projektová dokumentace tak bude obsahovat kompletní dokladovou část odpovídající danému stupni projektové dokumentace, obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení, včetně správců inženýrských sítí.

2.2 Při plnění předmětu veřejné zakázky má zhotovitel povinnost postupovat v souladu s pokyny objednatele, vzniklými na základě pravidelných koordinačních schůzek zhotovitele s objednatelem – předpoklad min. 3 schůzky v průběhu zpracování projektu a dále dle potřeby operativní jednání po dohodě smluvních stran.

2.3 Zpracovaná projektová dokumentace bude předána zhotovitelem v sídle objednatele, a to v počtu:

- projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby a pro stavební povolení – 6x v tištěné podobě opatřené autorizačním razítkem (1x s rozpočtem stavby, 5x s výkazem výměr), 2x elektronicky na CD ve formátu PDF – 1x elektronicky s rozpočtem, 1x elektronicky s výkazem výměr.

O předání a převzetí projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy (dále také „dílo“) bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která nebude zhotovena řádně. V případě zjištění vad a nedodělků projektové dokumentace, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání předmětu díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli sankce za nedodržení termínu předání díla.

2.4 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

2.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

2.7 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému provedení a předání díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo**

Termín ukončení: **nejpozději do 31.05.2018, a to podáním žádosti o stavební povolení (ohlášení stavby) na stavební úřad**

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za vypracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti činí :

cena bez DPH: 87 500,- Kč

DPH 21%: 18 375,- Kč

cena vč. DPH: 105 875,- Kč

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelům předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.6 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatelům zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po řádném zpracování a předání díla, tedy po zpracování příslušné projektové dokumentace, která bude objednatelům řádně předána dle bodu 2.3 této smlouvy.

4.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura na 80 % celkové ceny díla v částce 70 000,- Kč bez DPH bude zaslána objednatelům bez zbytečného odkladu po zpracování a předání příslušné projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
Faktura na 20 % celkové ceny díla v částce 17 500,- Kč bez DPH bude zaslána objednatelům bez zbytečného odkladu po vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo po vydání pravomocného stavebního povolení stavebním úřadem.

4.8 Splatnost faktur bude 14 dnů po jejich doručení do sídla objednatelů. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.9 Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátili-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná projektová dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 2 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo stavebního povolení a závazným podkladem pro výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednatelům záruku na jakost díla po celou dobu stavebního řízení (realizace stavby), nejdéle však do odevzdání realizované stavby objednatelům. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatelům k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatelů, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatelům upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatelů nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

5.5 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

5.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škody), a to po celou dobu záruky dle bodu 5.2 této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 250 000,- Kč, s minimální spoluúčástí ve výši 5 000,- Kč pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele spolupůsobení v potřebném rozsahu, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

7.1 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků, jako např. upravit rozpočty či výkazy výměr dle pokynů poskytovatele dotace, zajistit podpisy osob, podílejících se na tvorbě předmětné projektové dokumentace, na čestném prohlášení o neexistenci střetu zájmů apod.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit. Jedná se zejména o situace, způsobené problémy ze strany vlastníků dotčených pozemků (např. dědická řízení, zamítavá stanoviska,

nedosažitelnost vlastníků či nejsou-li známi, odvolání některých účastníků správního řízení apod.) anebo budou-li podklady předané objednatel v rozporu s územním plánem a bude tak nutné zjednat nápravu.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užití dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 19.12.2017

V Raškovcích 19.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


.....
Ing. Václav Jurga
jednatel

Příloha
cenová nabídka

CENOVÁ NABÍDKA – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Akce **Stavební úpravy budovy ZŠ Nová Ves č.p. 32**

Část: Zaměření stávajícího stavu, dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro zadání stavby, rozpočet

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí

Ozn.	Název položky	M.J.		Cena	
		druh	množství	Kč/M.J.	Kč
A	Doměření skutečného stavu stavby				
1	Doměření stávajícího stavu objektu	soub	1	2 000,00	2 000,00
2	Vynesení, zakreslení skutečného stavu	soub	1	5 200,00	5 200,00
3	Průzkum konstrukcí a vlhkosti	soub	1	4 100,00	4 100,00
	Mezisoučet				11 300,00
B	Dokumentace pro ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle příl. č. 5 vyhl. 499/2006				
1	Návrh řešení stavebních úprav – sanace vlhkosti, výměna podlah, odvětrání sklepa, zapracování požadavků vlastníka, konzultace	soub	1	8 500,00	8 500,00
2	Dokumentace pro stavební povolení – části A, B, C,	soub	1	9 500,00	9 500,00
3	Dokumentace pro stavební povolení – část D - výkresová část v rozsahu pro zadání stavby	soub	1	19 200,00	19 200,00
4	Statické posouzení – odhad (dle potřeby a požadavků stavebního úřadu)	soub	1	2 000,00	2 000,00
5	Požárně bezpečnostní řešení stavby	soub	1	6 000,00	6 000,00
6	Rozpočet	soub	1	6 500,00	6 500,00
7	Stanoviska a vyjádření (projednání, konzultace a jednání nutné k jejich vydání vč. nákladů na kompletaci potřebné dokumentace - 3 paré) např. sítě, KHS, životní prostředí - část E	soub	1	5 500,00	5 500,00
8	Kompletace, náklady na tisk dokumentace pro DSP - 6 paré	paré	5	800,00	4 000,00
		soub	1		,00
	Mezisoučet				61 200,00
C	ostatní				
1	Vyřízení stavebního povolení	soub	1	15 000,00	15 000,00
2	Autorský dozor vč. dopravy - jenom náklad na hodnovou sazbu	hod	0	550,00	,00
	Mezisoučet				15 000,00
	<i>Celkem cena</i>				87 500,00
	<i>DPH</i>			21,00 %	18 375,00
	<i>Celkem cena</i>				105 875,00

- Cenová nabídka neobsahuje :

- Správní poplatky spojené s vydáním stavebního povolení

Zpracoval (název společnosti, jméno, podpis)

Datum: 15/12/2017

