

## D o h o d a

### uzavřená ve smyslu Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 10.4.2002

mezi:

**Správou nemovitostí Olomouc, a.s.**, se sídlem Školní 2a, Olomouc, IČ 25898736, zastoupenou **Ing. Romanem Zelenkou**, na základě plné moci, jako správcem

a

**Statutárním městem Olomouc**, se sídlem Horní nám. 1, Olomouc, zastoupeným náměstkyní primátora paní **Hanou Kaštilovou Tesařovou**, IČ 00299308, jako vlastníkem

#### I.

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 2.9.2008, byl objekt č.p. 245 na parcele č. 309, v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, na ul. **Řepčínská č.o. 113**, svěřen do správy Správě nemovitostí Olomouc, a.s. Objekt byl správcem převzat dne 1.11.2008.

Statutární město Olomouc, jako vlastník, užívá tento objekt pro potřeby Magistrátu města Olomouce, odboru sociálních služeb a zdravotnictví, oddělení **Azylový dům**. V objektu se nachází prostory v I.NP a II.NP, jak je popsáno v tabulce:

| <u>I. NP</u>           | <u>m<sup>2</sup></u> | <u>Sazba Kč/m<sup>2</sup>/rok</u> |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Zádveří                | 2,32                 | 0,00 Kč                           |
| Chodba                 | 29,40                | 0,00 Kč                           |
| Chodba                 | 24,50                | 0,00 Kč                           |
| Vrátnice               | 18,05                | 0,00 Kč                           |
| Zázemí vrátnice        | 15,04                | 0,00 Kč                           |
| Schodiště              | 4,94                 | 0,00 Kč                           |
| Sklad použitého prádla | 3,48                 | 0,00 Kč                           |
| Sklad prádla           | 13,70                | 0,00 Kč                           |
| Sušárna                | 14,01                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                  | 20,48                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                  | 20,47                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                  | 20,35                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                  | 20,98                | 0,00 Kč                           |
| Sklad                  | 20,96                | 0,00 Kč                           |
| Sklad                  | 25,15                | 0,00 Kč                           |
| Kulturní místnost      | 20,94                | 0,00 Kč                           |
| Kancelář               | 20,35                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                  | 20,47                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                  | 29,40                | 0,00 Kč                           |
| Kuchyňka               | 9,16                 | 0,00 Kč                           |
| Předsín WC             | 1,09                 | 0,00 Kč                           |
| WC-pisoary             | 4,84                 | 0,00 Kč                           |
| Kabina WC              | 0,95                 | 0,00 Kč                           |
| Kabina WC              | 0,95                 | 0,00 Kč                           |

|                       |                      |                                   |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| Kabina WC             | 0,93                 | 0,00 Kč                           |
| WC personálu          | 1,22                 | 0,00 Kč                           |
| Umývárna              | 14,00                | 0,00 Kč                           |
| Kancelář              | 13,19                | 0,00 Kč                           |
| WC s předsíňkou       | 3,83                 | 0,00 Kč                           |
| Plynová kotelna       | 14,13                | 0,00 Kč                           |
| <b>II.NP</b>          | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Sazba Kč/m<sup>2</sup>/rok</b> |
| Schodiště             | 13,78                | 0,00 Kč                           |
| Chodba                | 11,55                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 15,91                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 17,00                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 14,13                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 15,15                | 0,00 Kč                           |
| Umývárna              | 14,20                | 0,00 Kč                           |
| Předsíň WC            | 1,82                 | 0,00 Kč                           |
| WC                    | 5,54                 | 0,00 Kč                           |
| Kabina WC             | 1,17                 | 0,00 Kč                           |
| Kabina WC             | 1,24                 | 0,00 Kč                           |
| Kabina WC             | 1,24                 | 0,00 Kč                           |
| Kabina WC             | 1,21                 | 0,00 Kč                           |
| Kuchyňka              | 8,93                 | 0,00 Kč                           |
| Kulturní místnost     | 29,64                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,47                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,35                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,45                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,50                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,50                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,45                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,35                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,47                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 20,38                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 14,01                | 0,00 Kč                           |
| Pokoj                 | 13,47                | 0,00 Kč                           |
| Chodba                | 49,05                | 0,00 Kč                           |
| <b>Celková plocha</b> | <b>822,24</b>        |                                   |

V souladu s článkem II. výše uvedené dohody se správce a vlastník dohodli na následujících podmínkách užívání těchto nebytových prostor pro potřeby vlastníka:

## II.

|                 |                   |              |
|-----------------|-------------------|--------------|
| Záloha na teplo | - měsíční         | 22.000,00 Kč |
| Tepelný zdroj:  | vlastní v objektu |              |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Celková výše měsíční úhrady služeb činí:</b> | <b>22.000,00 Kč</b> |
|---|---------------------|

Měsíční úhrady služeb spojených s užíváním objektu jsou splatné do 5. dne příslušného měsíce.

Vyúčtování záloh je splatné do 14 dnů po jeho obdržení. Vlastník se zavazuje toto respektovat a uhradit vyúčtování včas.

Vlastník se zavazuje uhrazovat tyto platby na účet Města Olomouce vedený u České spořitelny, a.s. Olomouc, č. účtu: 29022-1801731369/0800, variabilní symbol 920 130.

Vlastník užíval objekt v období měsíců 11/2008 – 10/2009, vyúčtování tepla dle faktur od dodavatelů bude vlastníkem uhrazeno podle předložených faktur od správce.

Náklady spojené s odběrem elektrické energie, vody a TDO hradí vlastník přímo dodavatelům.

V případě zpoždění platby se výše úroku z prodlení řídí zákonem č. 142/1994 Sb. § 1.

V případě změny v ceně dodávané služby souhlasí vlastník se změnou výše zálohy na její úhradu, a to v souladu s cenovými předpisy na základě oznámení správce nejméně 14 dnů předem dnem její splatnosti.

### III.

Vlastník se při užívání objektu zavazuje dodržovat právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a bezpečnosti práce, včetně zabezpečování požární ochrany z hlediska stavebního zákona a zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících. Současně se zavazuje udržovat čistotu a pořádek na chodníku přilehlém k objektu.

Vlastník prohlašuje, že je seznámen se stavem užívaného objektu.

### IV.

Změnu této dohody lze provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Olomouce dne 13.10.2009.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti. Jedno vyhotovení obdrží vlastník a dvě vyhotovení obdrží správce.

V Olomouci dne 6.11.2009



Za vlastníka:  
Hana Kaštilová Tesařová  
náměstkyně primátora  
Statutárního města Olomouce



Za správce:  
Ing. Roman Zelenka  
na základě plné moci

