KUPNÍ SMLOUVA

Č.: 2042/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany:

Ota Koutný
RČ: 290307[redacted]
[redacted] Malá Morava
(dále jen „**prodávající**") na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Podpisového řádu č. 19/2015 a na základě Pověření č.j. LCR099/17/1000555/2017, spisová zn. S 2042/17, ze dne 06.12.2017.
(dále jen „**kupující**") na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví předmět převodu dle této kupní smlouvy, kterým je spoluvlastnický podíl k pozemkům:

číslo parcely	druh pozemku	výměra v m²	Podíl	katastrální území	LV	obec
7/11	ostatní plocha - ostatní komunikace	5	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
169/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	308	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
169/5	ostatní plocha - ostatní komunikace	45	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
169/6	ostatní plocha - ostatní komunikace	13	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
169/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	2	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
169/11	ostatní plocha - ostatní komunikace	411	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
170/3	orná	60	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
186/8	ostatní plocha - ostatní komunikace	5	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
392/9	ostatní plocha - manipulační plocha	40	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
393/1	lesní	551	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
401/12	ostatní plocha - jiná plocha	819	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje

401/18	lesní	865	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
401/19	lesní	393	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
402/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	177	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
405/10	lesní	203	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
406/9	ostatní plocha - ostatní komunikace	33	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
406/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	70	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
406/13	ostatní plocha - ostatní komunikace	153	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
408/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	91	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
408/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	301	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
408/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	430	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
409/7	lesní	8222	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
412/1	lesní	67363	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
420/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	36	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
421/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	6	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
421/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	491	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
423/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	446	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
423/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	194	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
423/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	51	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
424	ostatní plocha - ostatní komunikace	681	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
426/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	718	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
429/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	380	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
430/1	lesní	73248	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
431/1	orná	35	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
431/3	orná	182	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
431/5	orná	24	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
432/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	3058	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
432/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	95	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
432/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	106	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
432/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	32	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje

433/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	33	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
435/1	lesní	33266	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
435/4	lesní	17891	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
438/5	ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	456	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
480/4	TTP	62	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
480/5	TTP	6	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
492/1	lesní	4905	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
493/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	445	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
506/1	TTP	33	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
558/1	ostatní plocha - jiná plocha	51	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
573/2	lesní	70	1/4	Háje u Příbramě	413	Háje
259/3	ostatní plocha - jiná plocha	122	1/4	Drásov u Příbramě	367	Drásov
262/1	ostatní plocha - neplodná půda	5253	1/4	Drásov u Příbramě	367	Drásov
398/2	lesní	6537	1/4	Drásov u Příbramě	367	Drásov
398/4	lesní	1046	1/4	Drásov u Příbramě	367	Drásov
46/8	ostatní plocha - silnice	2220	1/4	Bytíz	169	Příbram
55/1	lesní	41368	1/4	Bytíz	169	Příbram
63/2	TTP	17	1/4	Bytíz	169	Příbram
69/2	ostatní plocha - jiná plocha	162	1/4	Bytíz	169	Příbram
70	ostatní plocha - ostatní komunikace	6010	1/4	Bytíz	169	Příbram
72/11	TTP	68	1/4	Bytíz	169	Příbram
72/12	TTP	20	1/4	Bytíz	169	Příbram
72/13	TTP	25	1/4	Bytíz	169	Příbram
85	ostatní plocha - ostatní komunikace	961	1/4	Bytíz	169	Příbram
94	ostatní plocha - ostatní komunikace	111	1/4	Bytíz	169	Příbram
408	lesní	18902	1/4	Obory	275	Obory
662	lesní	1816	1/4	Obory	275	Obory
1363/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	11150	1/4	Obory	275	Obory
1374/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	225	1/4	Obory	275	Obory
1374/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	414	1/4	Obory	275	Obory
1378	ostatní plocha - ostatní komunikace	1744	1/4	Obory	275	Obory
st.153	zastavěná plocha a nádvoří	24	1/4	Višňová	383	Višňová
243/54	lesní	293	1/4	Višňová	383	Višňová
660	ostatní plocha - jiná plocha	1574	1/4	Višňová	383	Višňová
755/3	ostatní plocha - jiná plocha	7311	1/4	Višňová	383	Višňová
769/14	ostatní plocha - jiná plocha	813	1/4	Višňová	383	Višňová

863	ostatní plocha - ostatní komunikace	1187	1/4	Višňová	383	Višňová
866	ostatní plocha - ostatní komunikace	499	1/4	Višňová	383	Višňová
157/1	lesní	3785	1/4	Dlouhá Lhota u Dobříše	393	Dlouhá Lhota
714/1	ostatní plocha - jiná plocha	2616	1/4	Dlouhá Lhota u Dobříše	393	Dlouhá Lhota
1239/1	lesní	631	1/4	Milín	1054	Milín
1242/2	lesní	1895	1/4	Milín	1054	Milín
1242/3	lesní	51630	1/4	Milín	1054	Milín
1245/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	396	1/4	Milín	1054	Milín
1245/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	21	1/4	Milín	1054	Milín
1245/11	ostatní plocha - ostatní komunikace	322	1/4	Milín	1054	Milín
1310/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	559	1/4	Milín	1054	Milín
1310/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	38	1/4	Milín	1054	Milín
355	lesní	30302	1/2	Skalice u Dobříše	174	Nečín
493/10	lesní	6591	1/2	Skalice u Dobříše	174	Nečín
499	ostatní plocha - neplodná půda	270	1/2	Skalice u Dobříše	174	Nečín
590/5	ostatní plocha - neplodná půda	2593	1/2	Skalice u Dobříše	174	Nečín
82	ostatní plocha - neplodná půda	4424	1/4	Jelence	166	Dolní Hbity
221	ostatní plocha - neplodná půda	510	1/4	Jelence	166	Dolní Hbity
Celkem		434016				

Spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ k pozemkům v k.ú. Háje u Příbramě, Drásov u Příbramě, Bytíz, Obory, Višňová, Dlouhá Lhota u Dobříše, Milín, Jelence, a ½ k pozemkům v k.ú. Skalice u Dobříše, specifikovaným v předešlé tabulce, zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, (dále jen „**předmět koupě**").

2. Součástí předmětu koupě jsou též trvalé porosty, především porosty lesních dřevin, jakož i veškeré součásti a příslušenství, v rozsahu spoluvlastnického podílu ideální jedna čtvrtina, v případě k.ú. Skalice u Dobříše jedna polovina.

II.
Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a porosty, dle spoluvlastnického podílu prodávajícího, za dohodnutou kupní cenu ve výši **2.310.000,- Kč** (slovy: dvamilionytřistadesettisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství a porostů od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Kupující prohlašuje, že se s předmětem koupě řádně seznámil a kupuje ho ve stavu, v jakém se nachází v době podpisu kupní smlouvy.

III.
Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2.310.000,- Kč (slovy: dvamilionytřistadesettisíckorunčeských) bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušných listů vlastnictví LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího a s výjimkou těch omezení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u příslušných pozemků. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího [redacted] Kupní cena bude kupujícím zaplacena prodávajícímu v plné výši na účet prodávajícího, na základě této smlouvy ve lhůtě plynoucí od předložení LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího a s výjimkou těch omezení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u příslušných pozemků.

IV.
Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí, příslušenství a porostů poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou těch omezení, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí u příslušných pozemků.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevede na třetí osobu, a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to bez zbytečného prodlení po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Kupující je podle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
   a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
   b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
   c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.
Další ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR"), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu

korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.
Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo nebo trvalé bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro účely vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V VÍDEŇ dne 11. 12. 17

[redacted]

Ota Koutný

Kupující

V Konopišti dne 19. 12. 2017

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy ZÚ Vídeň, poř. číslo OV-1116/2017
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ota Koutný
[redacted]

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Mgr. Monika MIKULOVÁ, konzulární referentka

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

[redacted]