***Dodatek č. I***

**ke Smlouvě o pronájmu nemovitosti platné od 1. 9. 2004**

který uzavírají smluvní strany

pronaiírnatel: **Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace** se sídlem: Olomoucká 86, Opava, PSČ 746 01

zastoupená: MUDr. Milanem Cvekem - ředitelem organizace 1Č: 47813750

**DIČ:** CZ47813750

a

nájemce: **Hruška, spol. s r. o.**

se sídlem: Na Hrázi 3228/2, Ostrava-Martinov, PSČ 723 05 zastoupená: ing. Janou Škrabalovou

1Č: 19014325

D1Č: CZ19014325

Obě smluvní strany se dohodly na změně a novém znění článků **IV.** a Vl. takto:

ČI. IV.

Nájemné bude placeno nájemcem na základě vystaveného daňového dokladu ve výši Kč 11000,-/měsíc + 19 % DPH a bude fakturováno 4x ročně, vždy po skončení kalendářního čtvrtletí.

Celková částka skutečných nákladů na nezbytné opravy nemovitosti provedené v režii nájemce před zahájením činnosti (viz čl. **III)** činí dle přiložených dokladů **Kč** 434623,- (Slovy: Čtyřistatřicetčtyřitisícešeststedvacettřikoruny).

Došlo k dohodě, že každá ze stran bude své náklady fakturovat nebo přefakturovávat řádným daňovým dokladem a vzniklé pohledávky budou vzájemně započteny.

**Či. vl.**

Nájemce bude hradit pronajímateli nad rámec nájemného paušální částku na dodávku tepla Kč 6000,-/měsic vč. 5 % **DPH,** která bude uhrazena na základě pronajímatelem vystavené faktury 4x ročně vždy po skončení kalendářního čtvrtletí. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit paušální částku v případě, že se změní vstupní cena média. Úprava paušální platby bude provedena písemnou přílohou k této smlouvě,

**Nájemce uzavře samostatně smlouvy s dodavateli na dodávku elektrické energie, vody a likvidace odpadu.**

**Nájemce odpovídá za pořádek a čistotu přilehlých prostor prodejny a dále se zavazuje zejména k tornu, že bude provádět úklid a čištění chodníků přilehlých k nemovitosti.**

**Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady a v určených termínech zajišťovat revize nájemcem vnesených technických zařízení nacházejících se v nemovitosti.**

**Pronajímatel je povinen uzavřít pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy živly. Pronajímatel neodpovídá za škody, vzniklé na majetku nájemce.**

**Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.**

**Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze zúčastněných stran.**

|  |  |
| --- | --- |
| **v Opavě dne 14. 2. 2005** |  |
|  |  |

**pronajímatel nájemce**