

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Tuto smlouvu uzavírají :

Pronajímatel : **Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4**
U Hradiska 4, 779 00 Olomouc
IČO : 00602035
Bankovní spojení : KB Olomouc č.ú. 155330811/0100
zastoupené ředitelem ing. Petrem Sklenářem

Nájemce : **Hanácká strojní s.r.o.**
Štěpánov, Nadjezdová 605/23, PSČ 78313
IČO : 49451553
DIČ: CZ
zastoupená p. Andreou Teplou

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory umístěné v objektu pracoviště odborného výcviku v Bohuňovicích o výměře (část dílny) 90 m² . Parcela č. 306/1 zast. pl. katastr. úz. Mor. Loděnice. Nájemce bude tyto nebytové prostory užívat po dohodnutou dobu za účelem garážování a oprav motorových vozidel, která slouží nájemci k podnikání.

II.

Nájemné

Nájemné za nájem nebytových prostor uvedených v čl. I. je stanoveno dohodou ve výši 300,- Kč / m² ročně. Nájemce je dále povinen podílet se na nákladech vynaložených pronajímatelem na otáčení, vodném, stočném a elektrické energii v objektu Střediska pro odborný výcvik v Bohuňovicích dle níže uvedeného rozpisu. Ceny jsou uvedené bez DPH.

Vyčíslení nákladů :

nájemné	300,00 Kč x 90 m ² =	27.000,- Kč /ročně/ : 12 =	2.250,00 Kč / za 1 měsíc/
el. energie	62,00 Kč x 90 m ² =	5.580,- Kč /ročně/ : 12 =	465,00 Kč / za 1 měsíc/.
Vodné	17,00 Kč x 90 m ² =	1.530,- Kč /ročně/ : 12 =	127,50 Kč / za 1 měsíc/
Ostatní náklady	33,00Kč x 90m ² =	2.970,-Kč/ročně/ : 12 =	247,50 Kč/za 1 měsíc/

Ke stanovené výši nájmu bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Energie a služby jsou včetně DPH.

Nájemné a úhrada služeb uvedené v části 2 jsou splatné dle fakturace provedené pronajímatelem měsíčně vždy do 15. následujícího měsíce.

V případě zvýšení cen el. energie, vodného a nákladů na otáčení je nájemce povinen přistoupit na přiměřené zvýšení paušální dohodnuté úhrady

III.

Doba nájmu

Nájem dle této smlouvy se uzavírá s účinností od **1.1. 2018 na dobu neurčitou s výpovědní dobou tří měsíců.**

V průběhu dohodnuté doby nájmu může být nájem ukončen výpovědí v případě závažného porušení smluvní povinnosti druhou stranou. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc od doručení výpovědi.

IV.

Další ujednání :

Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět smlouvy tak, aby nedošlo k jeho poškození či nepřiměřenému opotřebení. V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu. Jakékoliv úpravy vyvolané potřebou nájemce podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které zajišťuje pronajímatel a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Po skončení doby nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal.

V případě odstoupení nájemce od této smlouvy před uplynutím dohodnuté doby nájmu má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za období jednoho měsíce.

Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 25.1. 2016 včetně dodatků

V Olomouci dne 15.11.2017

SŠZZ v Olomouci
Ing. Petr Sklenář

Hanácká strojní s.r.o.
Andrea Teplá