

# Smlouva o dílo č: S/150-2/2011

na zajištění údržby (servisu) na akci: Sneo - servis

Nahrazuje smlouvu č: S/150-1/2011

Smluvní strany	Objednatel*:	SNEO, a.s. se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6 - Veveslavín, 162 00, IČ: 27114112		
	Oprávněné osoby objednatele:	za něž jedná*	Tomáš Jílek předseda představenstva a Ing. Petr Macháček místopředseda představenstva	
		zástupce pro věcná jednání	[REDAKCE]	
	Zhotovitel*:	KLIMAK, s.r.o., Fričova 13, Praha 2, 120 00, IČ: 48534595, DIČ: CZ48534595 zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 18872		
Oprávněné osoby zhotovitele:	za něž jedná*	Ing. Jiří Barcal, jednatel		
	zástupce pro věcná jednání	[REDAKCE]		
Upřesnění	Místo servisu:	Nad Alejí 2, Praha 6		
	Termíny:	Datum první servisní návštěvy:	Dle dohody	Platnost smlouvy**: <input checked="" type="checkbox"/> na dobu neurčitou <input type="checkbox"/> na dobu určitou do
	Rozsah a cena servisu:	Rozsah, frekvence a cena za servis je určena přílohou této smlouvy.		
Ostatní smluvní ujednání	Zde uvedené položky nejsou zahrnuté v ceně za jeden servisní úkon uvedené ve specifikaci předmětu údržby:	<ul style="list-style-type: none"><li>dílenské opravy a náhradní díly</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>čisticí prostředky, které budou účtovány podle aktuální ceny a skutečné spotřeby</li><li>chladicí médium, které bude účtováno podle aktuální ceny skutečné spotřeby</li></ul>	
	Dohoda o servisní pohotovosti:	Poruchu výše uvedených zařízení může objednatel nahlásit telefonicky na číslo [REDAKCE] s následným písemným potvrzením [REDAKCE] nebo faxem [REDAKCE] v pracovní dny od 8 do 17 hodin (dále jen „pracovní doba“). Na základě tohoto nahlášení se zhotovitel zavazuje vyslat servisního technika s reakční dobou určenou objednatelem za cenových podmínek uvedených v příloze. Nejkratší možná reakční doba je do 24 hodin.		
	Přílohy smlouvy:	Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: <ul style="list-style-type: none"><li>cenová nabídka číslo 150/1-17/2011 ze dne 24.7.2017</li></ul>		

\*) označené náležitosti musí být vyplněny, jinak je servisní smlouva neplatná.

\*\*\*) platí pouze zaškrtnuté položky.

## Ostatní ujednání

- Částky uvedené v této smlouvě jsou uváděny bez DPH. K těmto částkám bude připočtena DPH v sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Není-li vyžadována úhrada v hotovosti, je splatnost celé fakturované částky 14 dní od vystavení faktury zhotovitelem.
- Není-li to vysloveně výše uvedeno, tato smlouva na technickou péči nezahrnuje provádění:
  - periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500,
  - úředních zkoušek těsnosti (ve smyslu legislativy ohledně regulovaných látek a skleníkových plynů),
  - údržbu rozvodů ZTI (hranicí je hrdlo výtoku kondenzátu z chladicí jednotky),
  - kontrolu klimatizačních systémů dle Zákona č. 406/2000 Sb., §6, resp. Vyhlášky č.193/2013 Sb. Tyto kontroly zajišťuje provozovatel chladicího zařízení.
- V případě nezaplacení faktur v termínu jejich splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
- Po uplynutí nejméně jednoho roku trvání této smlouvy a dále pak od poslední změny cen z důvodu uvedeném v tomto odstavci může zhotovitel objednateli předložit úpravu cen s ohledem změny nákladů na vstupy u zhotovitele. Tato navržená úprava cen vstupuje v platnost podpisem zástupcem objednatele pro smluvní jednání a stává se tak dodatkem této smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za škodu, byla-li způsobena událostí vyšší moci, neoprávněným zásahem objednatele a třetími osobami, které nejsou subdodavateli zhotovitele při zajišťování předmětu plnění smlouvy.
7. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.
8. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvní stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od dne doručení výpovědi druhé straně.
9. Od smlouvy může jednostranně odstoupit s účinkem k okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé straně:
  - a) kterákoliv strana z důvodu vyšší moci,
  - b) kterákoliv strana, pokud protistrana vstoupí do likvidace nebo je v úpadku,
  - c) kterákoliv strana, pozbyl-li objednatel právo zajišťovat subdodavatelsky údržbu minimálně v rozsahu daném touto smlouvou,
  - d) objednatel, nedodrží-li zhotovitel termín pravidelné návštěvy o více než jeden měsíc a toto není způsobeno důvody na straně objednatele, kterými mohou být mj. neuhrazení plné výše některé z oprávněných faktur související s plněním této smlouvy,
  - e) zhotovitel při prodlení objednatele s úhradou dluhu delším než 30 dnů od jeho splatnosti.
10. Další náležitosti smlouvy se řídí §2586-2635 a dalšími zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník). Předmětem smlouvy je údržba nebo oprava tak jak je upravuje §2631 a násl. tohoto zákona.
11. Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze další dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Podpisy a razítko oprávněných osob objednatele a zhotovitele souhlasících s obsahem této smlouvy:**

.....  
Datum podpisu

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele