



Smlouva

o dodávce tepelné energie

1. Obchodní firma: ENERGIE Holding a. s.
Sídlo: Praha 5, Kutvirtova 339/5, PSČ 150 00
Zastoupená: Renata Mikisková, vedoucí obchodně-ekonomického útvaru
na základě plné moci ze dne 31.12. 2009
Zmocněnci: ve věcech obchodních : Šárka Frimlová
ve věcech technických : Václav Sládek
IČ: 275 94 301
DIČ: CZ27594301
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____
Zápis v OR: Městský soud v Praze,
obchodní rejstřík oddíl B, vložka 11073,
zapsán dne 27.9.2006
Oprávnění k podnikání: licence č. 310605076, výroba tepelné energie
licence č. 320605077, rozvod tepelné energie
Telefon: +420/416 725 955
Fax: +420/416 725 967
Hlášení poruch: +420/416 725 968
+420/724 360 973
E-mail: _____
Zasílatelská adresa: ENERGIE Holding a. s.
K Výtopně 1987
412 01 Litoměřice

(dále jen "dodavatel")

a

2. Obchodní firma: Příspěvková organizace
Městská sportovní zařízení v Litoměřicích
Sídlo: Litoměřice, Zahradnická 215/28, PSČ 412 01
Zastoupená: Jaromír Tvrzník, ředitel příspěvkové organizace
IČ: 709 23 477
DIČ: *****
Bankovní spojení: _____
Číslo účtu: _____
Zapsané: Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl Pr, vložka 97
Telefon: _____
E-mail: _____
Zasílatelská adresa: Zahradnická 215/28
412 01 Litoměřice

(dále jen "odběratel")

uzavírají tuto smlouvu (dále jen "smlouva")

č. SMLO_LT_10_525_00

v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 409 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat odběrateli tepelnou energii ve formě:
- tepla v topné vodě na vytápění (dále jen „ÚT“);
 - teplé vody (dále jen „TV“) tj. tepelné energie pro přípravu TV
- 1.2 Předmětem smlouvy je závazek odběratele k odbírání tepelné energie a zaplacení kupní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 2

Odběrná místa

- 2.1 Tato smlouva se vztahuje na následující odběrná místa (dále jen „OM“) odběratele:

Číslo odběrného místa	Název odběrného místa
000/1N48	Kalich ARÉNA, Zahradnická 28, Litoměřice

Článek 3

Platnost a členění smlouvy

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu 5 let a pokud nepotvrdí písemně 3 měsíce před ukončením platnosti smlouvy jedna ze smluvních stran zájem smlouvu ukončit, smlouva se automaticky prodlužuje na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 3.2 Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
- 3.2.1 „**Příhláška k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody**“ – základní údaje o odběrateli, odběrném místě a základní parametry dodávané látky, které jsou nutné pro evidenci, fakturaci a statistické vykazování. Sjednává se při uzavírání smlouvy a při změně podstatných přihlášených údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.2 „**Technické údaje odběrného místa**“ – určují místo plnění, parametry dodávky tepelné energie, měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie. Sjednávají se při uzavírání smlouvy nebo při změně údajů na dobu neurčitou;
- 3.2.3 „**Odběrový diagram**“ – v odběrovém diagramu (dále jen „OD“) je ohledně každého odběrného místa pro odběr tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody stanovena výše ročního množství tepelné energie, podle které se kalkuluje stálá složka ceny tepelné energie, a časový průběh odběru tepelné energie. Odběrový diagram se sjednává při uzavírání smlouvy nebo změně údajů.“
- 3.3 Nedílné součásti smlouvy pro všechna odběrná místa odběratele jsou:
- 3.3.1 „**Cenové ujednání**“ – obsahuje ceny tepelné energie platné v příslušné lokalitě pro odběrná místa odběratele ke dni uzavření smlouvy. V průběhu smluvního vztahu má Cenové ujednání charakter oznámení o cenách.“
- 3.3.1 „**Dohoda o zálohových platbách**“ – obsahuje předpis plateb záloh na uskutečnou a dosud nevyúčtovanou dodávku tepelné energie. Sjednává se vždy, je-li způsob úhrady formou ročního zúčtování. Při měsíčním zúčtování se uzavírá, přesáhne-li roční odběr ÚT 500 GJ za všechna OM odběratele. Sjednává se zpravidla na dobu určitou a to jednoho kalendářního roku a mění se při změně ceny a plánovaného odběru tepelné energie odběrných míst odběratele.

Článek 4

Místo plnění

- 4.1 Dodávka tepelné energie o smluvených základních parametrech je splněna přechodem ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele. V „Technických údajích odběrného místa“ je jednoznačně určeno zařízení dodavatele a odběrné místo odběratele včetně místa plnění smlouvy (předání tepelné energie) a to samostatně pro ÚT a TV.
- 4.2 Pokud je dodávka pro OM realizována prostřednictvím rozvodného tepelného zařízení ve vlastnictví třetí právnické nebo fyzické osoby, předloží odběratel dodavateli současně s přihláškou k odběru i písemný souhlas uvedené třetí osoby (tj. vlastníka zařízení) s dodávkou tepelné energie prostřednictvím jejího zařízení. Do plnění případných podmínek, za kterých byl souhlas poskytnut,

dodavatel nevstupuje. Současně ani neodpovídá za dodávku tepelné energie podle této smlouvy z důvodů poruchy na zařízení ve vlastnictví třetí osoby.

Článek 5

Měření a vyhodnocení dodávky

- 5.1 Dodávku tepelné energie a pro UT a TV měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení;
- 5.1.1 druh měřicího zařízení a jeho umístění včetně způsobu měření určí dodavatel v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.2 dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.2 Zúčtovacím obdobím pro dodávky je období mezi dvěma po sobě bezprostředně následujícími odečty pro UT a pro TV.
- 5.3 Způsob měření a vyhodnocení dodávky tepelné energie je uveden v čl. 5 „Technických údajů odběrného místa“ pro každé OM samostatně;
- 5.3.1 odečty naměřených hodnot (dále jen „odečty“) provádí zaměstnanec dodavatel nebo dodavatelem pověřená osoba, která prokáže svou oprávněnost platným průkazem dodavatele;
- 5.3.2 Odečty jsou prováděny vždy 10. a 9. pracovní den před koncem kalendářního měsíce. Výjimkou je odečet na konci kalendářního roku, který bude proveden vždy poslední dva pracovní dny zúčtovacího období a to první den odečtů od 12:00 hod. do druhého odečtového dne do 24:00 hod. a k tomuto datu bude dodávka zúčtována.
- 5.4 Odběratel je povinen provedení odečtů umožnit.

Článek 6

Náhradní způsob určení dodávky dojde-li k poruše měřicího zařízení a poruchy měřičů

- 6.1 Pokud není provedení odečtů možné (zamezení přístupu k měřicímu zařízení, porucha měřicího zařízení a podobně), je spotřeba v tomto období stanovena následovně:
- 6.1.1 přednostně se použije údajů kontrolního nebo podružného měřicího zařízení odběratele, je-li nainstalováno;
- 6.1.2 nelze-li použít údaje kontrolního nebo podružného měřicího zařízení je spotřeba stanovena výpočtem s přihlédnutím k charakteru odběru odběrného místa, průběhu venkovních teplot, provozovaným odběrným zařízeními a neměřenému období. Konkrétní způsob výpočtu pro příslušné odběrné místo je uveden v článku 6. „Technických údajů odběrného místa“.
- 6.2 Poruchy měřičů tepelné energie odstraní dodavatel do 30 dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl;
- 6.2.1 při pochybnostech o správnosti údajů měřičů má odběratel právo vyžádat si jejich kontrolu a přezkoušení. Požadavek na přezkoušení uplatní odběratel u dodavatele písemně a bez zbytečného odkladu. Dodavatel zajistí do 30 dnů od doručení požadavku provedení kontroly a přezkoušení;
- 6.2.2 pokud není dodavatel schopen v uvedené lhůtě přezkoušení zajistit, provede ve stejné lhůtě výměnu měřiče a reklamaci vyřídí až po přezkoušení měřiče;
- 6.2.3 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí odběratel veškeré náklady, spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele;
- 6.2.4 zjistí-li se při přezkoušení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje měřiče odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič na svůj náklad. Současně poškozené straně uhradí druhá smluvní strana částku, odpovídající výpočtu náhradního způsobu vyhodnocení v případě poruchy měřiče dle čl. 6.1.2 a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den prokazatelně zjistit, potom ode dne předcházejícího odečtu.

Článek 7

Cena tepelné energie

- 7.1 Cena tepelné energie je cenou smluvní stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

- 7.2 Cena tepelné energie pro vytápění a pro ohřev teplé vody je stanovena jako dvousložková, skládající se ze stálé a proměnné složky ceny.
- 7.2.1 Stálá (nebo také základní, fixní) složka ceny tepelné energie pro vytápění je kalkulována i vyúčtovávána podle výše ročního množství tepelné energie stanovené v OD (dále jen „**základní množství podle OD**“), není-li dále stanoveno jinak. Pro účely smlouvy se stálá složka ceny tepelné energie nazývá **stálou cenou**. Na výši stálé ceny nemá žádný vliv skutečně odběratelem odebrané množství tepelné energie.
- 7.2.2 V případě dodávek teplé vody (TV), které jsou dodavatelem samostatně měřeny a účtovány, se stálá cena účtuje podle skutečného množství odebrané tepelné energie v souladu s předpisy pro rozúčtování teplé vody ze společné přípravy.
- 7.2.3 Proměnná (nebo také spotřební, variabilní) složka ceny tepelné energie je kalkulována podle plánovaného a vyúčtovávána podle odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie. Pro účely smlouvy se proměnná složka ceny tepelné energie nazývá **proměnnou cenou**. Na výši proměnné ceny nemá žádný vliv nedodržení či překročení základního množství podle OD.
- 7.3 Ohledně stálé ceny jsou sjednána tato pravidla:
- 7.3.1 Jednotková a roční stálá cena pro vytápění se stanoví na základě základního množství podle OD.
- 7.3.2 Roční stálou cenu pro vytápění stanoví dodavatel pro kalendářní rok jako součin jednotkové stálé ceny a základního množství podle OD.
- 7.3.3 Roční stálou cenu pro vytápění je odběratel povinen splácet dodavateli v měsíčních splátkách ve výši 1/12 roční stálé ceny.

základní množství podle OD x jednotková stálá cena

Měsíčně fakturovaná splátka roční stálé ceny = _____

12

- 7.3.4 Splátky roční stálé ceny tepelné energie pro vytápění je odběratel povinen platit i v případě, že přerušil nebo mu byl dodavatelem přerušen odběr tepelné energie z důvodu, že odběratel porušil některou svou zákonem uloženou nebo smlouvou převzatou povinnost.
- 7.3.5 V případě ukončení smlouvy o dodávce tepelné energie v průběhu kalendářního roku je odběratel povinen doplatit splátky roční stálé ceny v posledním měsíci trvání smlouvy.
Tuto povinnost odběratel nemá v případě, že:
- za něj tento závazek převezme nový odběratel;
 - k ukončení dojde ze strany odběratele pro porušení smluvní nebo zákonné povinnosti dodavatelem;
 - k ukončení smlouvy dojde ze strany dodavatele z jiného důvodu než pro porušení smluvní nebo zákonné povinnosti odběratelem.
- 7.3.6 Stálá cena pro TV se stanoví jako součin jednotkové stálé ceny a skutečně odebraného množství tepelné energie pro ohřev teplé vody v zúčtovacím období.
- 7.4 Proměnná cena se stanoví jako součin jednotkové proměnné ceny a odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie v zúčtovacím období.
- 7.5 Cena tepelné energie je podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cenou regulovanou a dodavatel je povinen při jejím stanovení dodržet pravidla cenové regulace, včetně pravidla, že v zásadě je pro všechny odběratele na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě stanovena stejná cena.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že se dodávka tepelné energie uskutečňuje za ceny stanovené dodavatelem; ke dni uzavření této smlouvy jsou ceny uvedeny v Cenovém ujednání, které je přiloženo ke smlouvě.
- 7.6.1 Dodavatel vyhlašuje nové ceny nejméně 10 dní před jejich uplatněním. Dodavatel je povinen zajistit, aby nové ceny byly sděleny odběrateli před jejich účinností tak, že mu zašle Cenové ujednání s novými cenami. Snížení ceny je dodavatel oprávněn provést i zpětně.
- 7.6.2 Dodavatel stanovuje jednotkovou stálou cenu pro období kalendářního roku a v průběhu kalendářního roku není oprávněn ji měnit.
- 7.6.3 Odběratel je povinen platit dodavateli za dodávku tepelné energie podle nových cen i v případě, že zpochybňuje, že dodavatel stanovil novou cenu v souladu se smlouvou a cenovými předpisy. Ukáže-li se, že dodavatel stanovil novou cenu v rozporu se smlouvou a cenovými předpisy, je povinen odběrateli takovou dodávku znovu vyúčtovat za ceny, v nichž ve vztahu k dodávkám tepelné energie v daném období a místě budou v souladu s cenovou regulací zahrnuty ekonomicky oprávněné náklady dodavatele, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty."

Článek 8

Základní množství podle OD

- 8.1 Základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie je základní množství tepelné energie uvedené v OD (základní množství podle OD).
- 8.2 Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli snížení základního množství podle OD od 1. 1. následujícího roku v případě, že dodavatel do 30. 9. prokáže, že snížení požaduje z důvodu a v rozsahu trvalé objektivní změny tepelné charakteristiky objektu. O snížení v takovém případě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek k odběrovému diagramu. V takovém dodatku sjednaná výše ročního množství tepelné energie se ode dne účinnosti takového dodatku považuje za základní množství podle OD.
- 8.3 Žádá-li odběratel o snížení základního množství podle OD, je povinen dodavateli předložit po realizaci opatření níže uvedenou technickou dokumentaci, obsahující základní údaje o tepelné charakteristice objektu před a po provedení opatření vedoucích k trvalé objektivní změně tepelné charakteristiky objektu:
- 8.3.1 u objektů, jejichž režim podléhá energetickému auditu ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění, energetický průkaz budovy,
- 8.3.2 u objektů, jejichž režim nepodléhá energetickému auditu, energetický průkaz budovy, je-li vypracován, nebo projektovou dokumentaci, nebo technickou zprávu obsahující mimo jiné výpočet tepelných vlastností budovy.
- 8.4 Pokud je to v technických možnostech dodavatele, je odběratel oprávněn po něm požadovat navýšení skutečného odběru tepelné energie v důsledku trvalé objektivní změny tepelné charakteristiky objektu a zvýšení základního množství podle OD od 1. 1. následujícího roku, učiní-li tak nejpozději do 30. 9. O zvýšení v takovém případě uzavře dodavatel s odběratelem dodatek k odběrovému diagramu. V takovém dodatku sjednaná výše ročního množství tepelné energie se ode dne účinnosti takového dodatku považuje za základní množství podle OD.
- 8.5 V případě, že se odběrateli objektivně zvýší potřeba tepelné energie, např. v důsledku provedení nástavby, rozšíření objektu či výroby apod., je odběratel povinen o tom dodavatele písemně informovat bez zbytečného odkladu poté, co taková okolnost nastane. Nastane-li taková okolnost do 30. 9., zohlední se ve výši základního množství podle OD od následujícího kalendářního roku, nastane-li později, zohlední se o rok později. Dodavatel je oprávněn v takovém případě i jednostranně změnit základní množství podle OD i bez oznámení ze strany odběratele, je však povinen to s odběratelem předem projednat.
- 8.6 V případě změny odběratele se základní množství podle OD stanoví ve výši stanovené u předchozího odběratele; tím není dotčeno právo nového odběratele požadovat snížení či zvýšení základního množství podle OD podle podmínek uvedených v tomto článku.
- 8.7 V případě uzavření smlouvy na nově vzniklé odběrné místo určí dodavatel základní množství podle OD podle tepelné náročnosti objektu, doložené podklady dle odst. 8.3. V případě že tyto podklady nebudou předloženy, pak dodavatel jej určí podle základního množství srovnatelného objektu. Dojde-li k připojení takového odběrného místa v průběhu roku, roční stálá cena pro první rok se v takovém případě poměrně sníží podle počtu měsíců, kdy bude nové odběrné místo připojeno.
- 8.8 V případě, že v průběhu roku dojde ke změně připojení odběrného místa (např. dodávka tepla čtyřtrubkovým rozvodem, tedy zvlášť topení a zvlášť TV, je nahrazena rozvodem dvoutrubkovým s ukončením objektovou předávací stanicí) stanovuje se od okamžiku takové změny nové základní množství podle OD ve výši součtu dosavadního základního množství podle OD a tříletého průměrného množství odběratelem skutečně odebrané tepelné energie pro ohřev teplé vody.
- 8.9 V průběhu kalendářního roku vyjma případu uvedeného v odst. 8.8 nelze měnit základní množství podle OD.
- 8.10 Roční odběr tepelné energie nemusí být dodržen v těchto případech:
- vliv klimatických podmínek;
 - vliv výpadků v odběru tepla z titulu poruch na KPS nebo vnitřním odběrném tepelném zařízení zásobovaného objektu.

Článek 9

Platební podmínky

- 9.1 Dodavatel je oprávněn účtovat dodanou tepelnou energii v pravidelných měsíčních cyklech.
- 9.2 Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura plnící funkci daňového dokladu podle platných právních předpisů za všechna odběrná místa odběratele s přílohou rozdělení odběru tepelné energie a ceny na jednotlivá OM.

- 9.3 Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, při dodržení podmínek fakturace podle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty splatnosti faktury a peněžitého závazku odběratele na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je splatný nejpozději následující pracovní den.
- 9.4 Fakturu je dodavatel povinen odeslat odběrateli do 15 dnů po uplynutí kalendářního měsíce.
- 9.5 Smluvní strany se dohodly na platebním styku formou:
- 9.5.1 plateb bankovním převodem z účtu odběratele na účet dodavatele, nebo;
- 9.5.2 inkasa, nebo;
- 9.5.3 poštovní (peněžní) poukázky prostřednictvím pošty, nebo;
- 9.5.4 platby v hotovosti;
- 9.5.5 příslušný způsob platby je uveden v „Příhlášce k odběru tepelné energie“.
- 9.6 Termín splatnosti faktury a peněžitého závazek odběratele je splněn okamžikem, kdy:
- 9.6.1 banka dodavatele připsala na účet dodavatele fakturovanou částku v plné výši (úhrada podle 9.5.1 a 9.5.2);
- 9.6.2 je fakturovaná částka vyplacena dodavateli v plné výši (úhrada podle 8.5.3 a 8.5.4).
- 9.7 Bude-li odběratel v prodlení s úhradou částky peněžitého závazku (zejména faktury a měsíční zálohy) je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8. V případě částečné úhrady peněžitého závazku je hodnocena jako neplnění smluvené platební povinnosti a způsob úhrady zbylé částí bude řešen nejprve vzájemným jednáním. Nedojde-li k dohodě, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie pro všechna odběrná místa odběratele až do doby úplného vyrovnání peněžitého závazku.

Článek 10

Dohoda o zálohových platbách – splátkový kalendář

- 10.1 Dodavatel a odběratel se ve smyslu § 76 odst. 3 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, dohodly, že dodavatel je oprávněn po odběrateli požadovat zálohové platby v případě, že
- a) je sjednáno roční vyúčtování,
- b) je sjednáno měsíční vyúčtování, odebírá-li odběratel celkem ve všech odběrných místech ročně více než 500 GJ.
- 10.2 Dodavatel s odběratelem se dohodli, že dodavatel je oprávněn předepsat zálohy podle odst. 10.1 ve výši 100 % předpokládané spotřeby tepelné energie uvedené v odběrovém diagramu, není-li mezi nimi sjednáno jinak.
- 10.3 Pokud není dohodnuto jinak, odběratel je povinen zaplatit zálohy týkající se dodávky tepelné energie pro vytápění do 15. dne příslušného měsíce a v případě ohřevu teplé vody, včetně studené vody, do 25. dne příslušného měsíce, ke kterému se vztahuje dodávka tepelné energie. Záloha je zaplacená dnem, kdy je částka připsána na účet dodavatele. Případně-li termín splatnosti na den pracovního volna, je záloha splatná následující pracovní den.
- 10.4 Prodávající provede zúčtování (odečtení) zaplacených záloh při fakturaci dodávek tepelné energie ve fakturačním období podle čl. 5 odst. 5.2. smlouvy. Přeplatek vrátí dodavatel odběrateli na základě dobropisu převodem na účet odběratele dle data splatnosti, uvedené na daňovém dokladu.
- 10.5 Dodavatel je oprávněn upravit (zvýšit nebo snížit) výši záloh, pokud dojde k výrazné změně (zvýšení nebo snížení) fakturovaných hodnot, resp. množství a ceny tepelné energie.
- 10.7 Obě strany jsou povinny si vzájemně a neprodleně písemnou formou oznámit veškeré změny, týkající se platebního styku. Úhrady záloh odběratel provádí pod dodavatelem stanovenými variabilními symboly záloh ve splátkovém kalendáři, který je přílohou této smlouvy, pro jednotlivý měsíc.

Článek 11

Omezení a přerušování dodávek tepelné energie

- 11.1 Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu pro odběrná místa odběratele v následujících případech:
- 11.1.1 při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
- 11.1.2 při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
- 11.1.3 při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou písemně oznámeny odběrateli nejméně 15 dní předem;
- 11.1.4 při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;

- 11.1.5 při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovanými jinými dodavateli;
- 11.1.6 při nedodržení povinností odběratele upravit své odběrné místo tak, aby odpovídalo změnám parametrů teplotnosné látky uskutečněným v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje;
- 11.1.7 při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou;
- 11.1.8 jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
- 11.1.9 při neoprávněném odběru.
- 11.1.10 při provádění regulačních opatření provozovatele primárního rozvodu CZT a při stavech nouze podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
- 11.2 Dodavatel je povinen informovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie v těchto lhůtách:
 - 11.2.1 bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu a to telefonicky, faxem či elektronickou poštou pro případy uvedené v bodech 11.1.1, 11.1.2, 11.1.4, 11.1.5, 11.1.7 a 11.1.8;
 - 11.2.2 nejméně 15 dní předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 11.1.3;
 - 11.2.3 nejméně 12 měsíců předem písemnou formou v případě uvedeném v bodě 11.1.6;
 - 11.2.4 v případě uvedeném v bodě 11.1.9 není dodavatel povinen informovat odběratele.
- 11.3 Omezení či přerušení dodávky tepelné energie v rozsahu tohoto článku nelze hodnotit jako porušení smluvní povinnosti dodavatelem a odběrateli nevzniká nárok na úhradu případné škody a ušlého zisku. To neplatí v případě 11.1.3 pokud dodavatel nesplní oznamovací povinnost.
- 11.4 Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek 12

Neoprávněný odběr

- 12.1 Neoprávněným odběrem tepelné energie je:
 - 12.1.1 odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou;
 - 12.1.2 odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh;
 - 12.1.3 odběr bez měřicího zařízení, nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný;
 - 12.1.4 měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
 - 12.1.5 odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost odběratele.

Článek 13

Povinnosti dodavatele

- 13.1 Dodavatel je dále povinen:
 - 13.1.1 při reklamaci kvality dodávky tepelné energie odběratelem doložit k výsledkům šetření i podklady použité k posouzení reklamace;
 - 13.1.2 provést finanční vyrovnání s odběratelem do 17 dnů po vyřízení reklamace (po skončení průkazního řízení, resp. po dohodě smluvních stran) podle čl. 6 odst. 6.2.4 této smlouvy včetně uhrazení úroků z prodlení ve výši dle článku 9 odst. 9.7.

Článek 14

Povinnosti a práva odběratele

- 14.1 Odběratel je dále povinen:
 - 14.1.1 udržovat odběrné zařízení ve stavu odpovídajícím bezpečnostním a technickým předpisům;
 - 14.1.2 upravit na své náklady odběrná zařízení dle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřicího zařízení a zajištěna jejich správná funkce;
 - 14.1.3 umožnit, případně zajistit na podkladě požadavku dodavatele bezpečný a potřebný přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení, umístěnému v prostorách odběratele;
 - 14.1.4 provést opatření k zamezení poškození nebo odcizení měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;

- 14.1.5 uhradit veškeré finanční náklady, spojené s opravou nebo náhradou úmyslně poškozeného nebo odcizeného měřicího zařízení, umístěného v prostorách odběratele;
- 14.1.6 umožnit dodavateli připojit měřicí zařízení na elektrický rozvod nízkého napětí 220V, pokud je to pro zajištění provozu zařízení nutné;
- 14.1.7 ohlásit písemně dodavateli nejméně 3 kalendářní měsíce předem provádění všech plánovaných rekonstrukcí na odběrném zařízení, které mohou změnit provozní režim, případně i ovlivnit ekonomiku odběru;
- 14.1.8 ohlásit písemně dodavateli nejméně 15 kalendářních dní předem provádění plánovaných provozních manipulací na odběrném zařízení;
- 14.1.9 k termínu ukončení smluvního vztahu umožnit zaměstnancům dodavatele provedení konečného odečtu měřicího zařízení, souvisejícího s ukončením dodávky tepelné energie do odběrného zařízení;
- 14.1.10 neprodleně ohlásit dodavateli poškození zajištění měřicího zařízení včetně pomocných a ovládacích zařízení, proti neoprávněné manipulaci;
- 14.1.11 uhradit veškeré prokazatelné náklady dané změnou způsobu dodávky, změnou způsobu vytápění nebo s odpojením odběrného místa zapříčiněné odběratelem.
- 14.2 Odběratel je dále oprávněn:
- 14.2.1 přerušit bez předchozího ohlášení odběr tepelné energie při havárii odběrného zařízení, případně při bezprostředním ohrožení života – informaci o přerušení odběru musí předat dodavateli bez zbytečného prodlení;
- 14.2.2 vyžádat si předložení kalkulace ceny tepelné energie k nahlédnutí.
- 14.2.3 Odběratel je oprávněn po dodavateli písemně požadovat vytápění i mimo topné období a dále je oprávněn požadovat změnu v době vytápění během dne nebo změnu v úrovni vytápění, je-li to technicky možné a nedotkne se to jiného odběratele. Dodavatel se zavazuje požadovanou změnu provést bez zbytečného odkladu.

Článek 15

Reklamáce

- 15.1 Reklamovat lze:
- 15.1.1 kvalitu dodávky tepelné energie v rozsahu předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy a sjednaných základních parametrů dle „Příhlášky k odběru tepelné energie“;
- 15.1.2 náležitosti daňového dokladu (faktury);
- 15.1.3 zaznamenané údaje měřicího zařízení.
- 15.2 Reklamací musí odběratel uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu.
- 15.3 Právo z odpovědnosti za vady uplatňuje oprávněná osoba odběratele pouze písemnou formou a doručením reklamace na obchodní útvar dodavatele podle kontaktní adresy s následujícími obecnými náležitostmi:
- 15.3.1 identifikace odběratele (jméno a název v souladu se smlouvou);
- 15.3.2 identifikace dotčených odběrných míst (číslo a název v souladu se smlouvou);
- 15.3.3 datum uplatnění reklamace;
- 15.3.4 období, za které je reklamáce uplatňována;
- 15.3.5 popis reklamované události;
- 15.3.6 podpis, případně razítko odběratele.
- 15.4 Reklamací vyřídí dodavatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení, případně v delší lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou. O výsledku reklamace informuje odběratele písemnou formou.
- 15.5 V případě, že odběratel při reklamaci neuhradí příslušnou fakturu a reklamáce nebude dodavatelem po řádném prošetření a odůvodnění uznána jako oprávněná, je odběratel povinen uhradit kromě faktury i úrok z prodlení platby. V případě uznání reklamace dodavatel nebude nárok na úhradu úroku z prodlení uplatňovat.
- 15.6 Odběratel nemá právo na reklamaci v případě nesplnění ohlašovací povinnosti dle čl. 14.1.7 této smlouvy.
- 15.7 Nejzazší termín podání reklamace a vlastní průběh reklamace se řídí v souladu s obecně platnými právními předpisy.

Článek 16

Majetkové sankce

- 16.1 Majetkové sankce:
- 16.1.1 za nesplnění ohlašovací povinnosti podle článku 14.1.7 a 14.1.8 zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ;
- 16.1.2 za obnovení dodávky uzavřené z důvodu neoprávněného odběru, jako porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ;
- 16.1.3 za nesplnění ohlašovací povinnosti ve lhůtě dle 17.1 je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 16.1.4 smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dní od vystavení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovení čl. 9.6 a 9.7 platí obdobně.
- 16.1.5 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva obou smluvních stran na náhradu škody v plné výši.

Článek 17

Změny a zrušení závazků

- 17.1 Požadované změny skutečností, uvedených v této smlouvě a významných pro plnění této smlouvy, musí být odběratelem uplatněny písemnou formou na příslušný útvar obchodu dodavatele nejpozději do 15. dne měsíce, ve kterém odběratel provedení změny požaduje. Při pozdějším podání požadované změny bude tato akceptována až v následujícím období.
- 17.2 Výpověď ze smlouvy může podat kterákoliv smluvní strana, tato musí být provedena písemnou formou s odůvodněním. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
- 17.2.1 dodavatel může dát odběrateli výpověď z důvodu neoprávněného odběru.
- 17.3 Platnost této smlouvy může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran a to ke dni, uvedenému v této dohodě. K tomuto datu se též obě smluvní strany zavazují vyrovnat veškeré vzájemné závazky.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit také v případě neplnění následující smluvní povinnosti:
- 17.4.1 dodavatel - při opakovaném prodlení úhrady plateb faktury nebo sjednané zálohy ze strany odběratele;
- 17.4.2 odběratel - při opakovaném nesplnění předmětu plnění dle této smlouvy o sjednaných základních parametrech dodávané látky ze strany dodavatele;
- 17.4.3 odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu od doby, kdy neplnění smluvních povinností nastalo;
- 17.4.4 nedojde-li k dohodě mezi smluvními stranami o uzavření některé z nedílných součástí této smlouvy či jejích dodatků;
- 17.4.5 odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 17.5 V případě přechodu odběratele tepelné energie na jiný zdroj tepelné energie v majetku odběratele nebo třetí osoby a zároveň s ukončením provozování stávající dodávky tepla na základě výpovědi ze smlouvy na dodávku tepelné energie bude v souladu se zněním energetického zákona dodavatel po odběrateli uplatňovat jednorázové náklady spojené s odpojením odběratele od dodávky tepelné energie. Jedná se zejména o jednorázové náklady na vlastní odpojení tepelného zařízení odběratele, náklady na zajištění dodávek tepelné energie ostatním odběratelům ze společné přípravy tepelné energie a náklady na likvidaci nepotřebných energetických zařízení zajišťujících dodávku tepelné energie pro odpojené tepelné zařízení.
- 17.6 Smluvní strany se dále dohodly:
- 17.6.1 v případě ukončení smluvního vztahu ze strany odběratele v době platnosti smlouvy podle článku 3.1 nebo v případě jakéhokoliv jiného jednostranného porušení sjednaného odběru tepelné energie ze strany odběratele, se odběratel zavazuje uhradit dodavateli veškeré prokazatelné náklady dodavatele spojené s připojením odběrného místa na soustavu CZT v jejích zůstatkové účetní hodnotě ke dni porušení závazku, tj. ke dni, kdy odběratel bez řádného objasnění a sjednání dalšího postupu odmítne závazek plnit;
- 17.6.2 v případě odpojení odběrného tepelného zařízení odběrného místa od rozvodného tepelného zařízení dodavatele ve smyslu §77 odst. 6, zákona č. 458/2000 Sb. (na příklad: v souvislosti se

- změnou způsobu vytápění nebo v souvislosti s odstraněním objektu), uhradí odběratel veškeré prokazatelné náklady dodavatele spojené s likvidací tepelné přípojky z páteřního tepelného řádu do odběrného místa v odpojovaném objektu, vlastní KPS, včetně demontáže měřicího a ovládacího zařízení nebo příslušné tepelné zařízení od dodavatele odkoupí v jeho zůstatkové účetní hodnotě ke dni odpojení;
- 17.6.3 v případě prodeje objektů nebo pozemků jinému vlastníku, zajistí odběratel v příslušné kupní smlouvě přenesení závazků sjednaných v této smlouvě na nového vlastníka.

Článek 18

Závěrečná ujednání

- 18.1 K této smlouvě je jako příloha přiložen i odběrový diagram pro rok 2010. Smluvní strany prohlašují, že roční množství tepelné energie, jež je základem pro každoroční stanovení jednotkové a roční stálé ceny tepelné energie, je uvedeno v tomto odběrovém diagramu. Pro rok 2010 je roční množství tepelné energie pro vytápění sníženo na 1/3 z předpokládaného ročního odběru, které je v původní výši 3 900 GJ a to z důvodu částečné temperance objektu po dobu výstavby objektu. Pro rok 2011 bude sjednán nový odběrový diagram pro ÚT ve výši 2 340 GJ/rok a pro TV ve výši 1 560 GJ/rok. Pro rok 2012 bude odběrový diagram sjednán dle skutečného odebraného množství tepelné energie za rok 2011 pro ÚT a TV.
- 18.2 Změny, týkající se obsahu smlouvy, musí být provedené písemně, formou dodatků k této smlouvě, které odsouhlasené a podepsané smluvními stranami, se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 18.3 Dnem uzavření této nové smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání, případně i předcházející smlouva o dodávce tepla včetně všech jejích součástí a dodatků.
- 18.4 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva, povinnosti a právní poměry z ní vznikající, vyplývající a související, zejména obchodním / občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a dále právními předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
- 18.5 Všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 18.6 Smluvní strany se dohodly, že pro platební styk a případnou další korespondenci bude dodavatelem používán název a adresa odběratele v následujícím upraveném znění:
Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích, Zahradnická 28, Litoměřice, PSČ 412 01
- 18.7 Smlouva, „Cenové ujednání“ a případně „Dohoda o zálohových platbách“, je-li uzavřená, se vyhotovují ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdrží dodavatel i odběratel po jednom vyhotovení. Ostatní součástí smlouvy, tj. „Příhláška k odběru tepelné energie“, „Technické údaje odběrného místa“ a „Odběrový diagram“ se vyhotovuje též ve dvou vyhotoveních, pro každé odběrné místo podle čl. 2 této smlouvy, vše s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení jednotlivých součástí smlouvy odběrného místa.
- 18.8 Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem na téže listině a vstupuje v účinnost dnem: 1.7. 2010

V Litoměřicích dne: 1.7.2010

V Litoměřicích dne: 1.7.2010

Dodavatel :

Odběratel :

.....
DODAVATEL
ENERGIE Holding a.s.
Renata Mikisková
vedoucí obchodně-ekonomického útvaru

M