

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a činností pro akci
„Muzeum Komenského v Přerově – rekonstrukce budovy ORNIS“,
uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , Hodolany, 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú. 27 – 4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : LN - Design, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89853

Se sídlem : Mezi Vodami 1560/33, 143 00 Praha 4
IČ : 267 26 521
DIČ : CZ 26726521

Zastoupená : Ing. Luděk Novotným, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických :

Bankovní spojení :

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25. 10. 2017
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) Studie zpracovaná v 09/2017 a rozpracovaný projekt DSP rekonstrukce budovy ORNIS a nové přístavby autorů Ing. Vladislava Fornůska a Ing. arch. Zbyňka Mrkuse.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování studie a projektu pro provádění stavby (DPS) expozice výstavních prostor v I.NP stávajícího objektu ORNIS.

„Muzeum Komenského Přerov – rekonstrukce budovy ORNIS“
(dále jen „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené studie a DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. je areál Ornitologické stanice (ORNIS), Bezručova 10, v Přerově, PSČ 750 02, (dále jen provozovatel“)
4. Studie a DPS bude řešit expozice výstavních prostor stávajícího objektu ORNIS. Bude zpracován grafický návrh jednotného vzhledu – grafický manuál objektu, grafické zpracování částí expozice – layout paneláže, popisek, projekt AV techniky včetně výstavního sálu pro krátkodobé výstavy, projekt osvětlení včetně výstavního sálu pro krátkodobé výstavy, projekt elektrorozvodů, projekt řízení a ovládání expozice. Předmětem díla bude i návrh vybavení expozice, která bude zahrnovat historické exponáty, texty, figuríny a zvukové nahrávky k danému tématu.
5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:
V průběhu zpracování studie a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou studii a DPS bude zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelům za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování studie a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby. DPS

bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu s navrženým řešením.

6. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

I. Zajištění zpracování studie expozice výstavních prostor stávajícího objektu

Rozsah zpracování studie v čl. III odst. 4 této smlouvy.

II. Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.**

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem ve 4 vyhotoveních (očíslovaných čísly 1 až 4) v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 a 2 bude obsahovat oceněný kompletní soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinné vyhotovení již nebudou obsahovat soupis prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

DPS bude provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací budou v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a budou členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací budou uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení expozice výstavních prostor a její uvedení do provozu.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Předání zpracované studie: nejpozději do **4. 12. 2017**
 - b) Předání podkladů pro žádost o dotaci včetně rozpočtu: nejpozději do **18. 12. 2017**
 - c) Předání DPS (dokumentace pro provádění stavby): **do 30. 3. 2018**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli.
Předáním díla se rozumí předání studie a DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí studie a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 5 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané studie a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou studii a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 5 dní před smluvním termínem předání DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2017 a činí:

cena za zajištění studie expozice bez DPH	80 000,- Kč
DPH 21%	16 800,- Kč
<hr/>	
cena za zajištění studie expozice včetně DPH	96 800,- Kč
cena za vypracování projektu pro provedení stavby (DPS) bez DPH	370 000,- Kč
DPH 21%	77 700,- Kč
<hr/>	
cena za vypracování projektu pro provedení stavby (DPS) včetně DPH	447 700,- Kč
cena celkem bez DPH	450 000,- Kč
DPH 21%	94 500,- Kč
<hr/>	
cena celkem vč. DPH	544 500,- Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	600 Kč/hod
b) náročné a koncepční práce projektanta	500 Kč/hod
c) pomocné práce	400 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **96 800 Kč** včetně DPH (80 000 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za studii expozice výstavních prostor;
bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů po dokončení a předání studie objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **447 700 Kč** včetně DPH (370 000 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za DPS expozice výstavních prostor;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále bude obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
 - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 2 písemných vyhotovení studie;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí 4 písemných a 2 elektronických vyhotovení DPS;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě,

je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení expozice výstavních prostor uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8603085078 uzavřenou mezi zhotovitelem a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group na částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání objednatele je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo a smlouvy příkazní (č. 2017/03585/OI/DSM) a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotovitelem.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **300,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5 tohoto článku, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **300,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatel upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

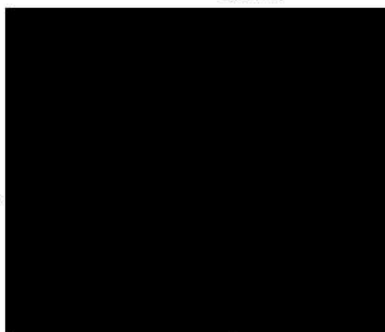
1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číselovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich uzavření a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 10. 11. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

19-12-2017

Objednatel:



V Praze dne:

13-12-2017

Zhotovitel:

