

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**NET4GAS, s.r.o., se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 - Nusle, 140 21**  
**jednající Ing. Petrem Koutným, prokuristou a Ing. Janem Martincem, prokuristou**  
**IČ: 272 60 364**  
**DIČ: CZ27260364**  
**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 108316**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2538/1 v katastrálním území Olešná u Havlíčkova Brodu a obci Olešná (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 113.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Stavba č. 6220 - Rekonstrukce plynovodu DN 500 Olešná - Černá za Bory - část NN přípojka OD07 Skuhrov“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení

*h.*

služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

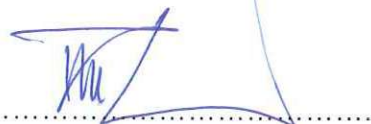
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

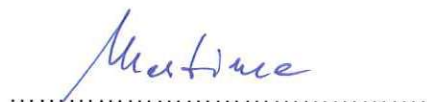
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2011/36/2017/RK dne 14.11.2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 13-12-2017  
Za budoucího oprávněného



Ing. Petr Koutný  
prokurista



Ing. Jan Martinec  
prokurista

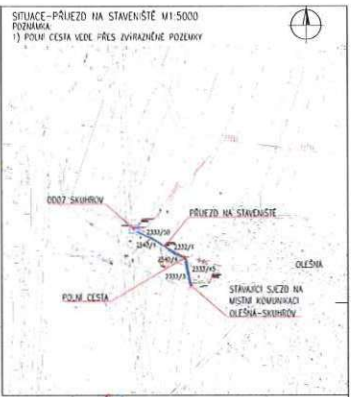
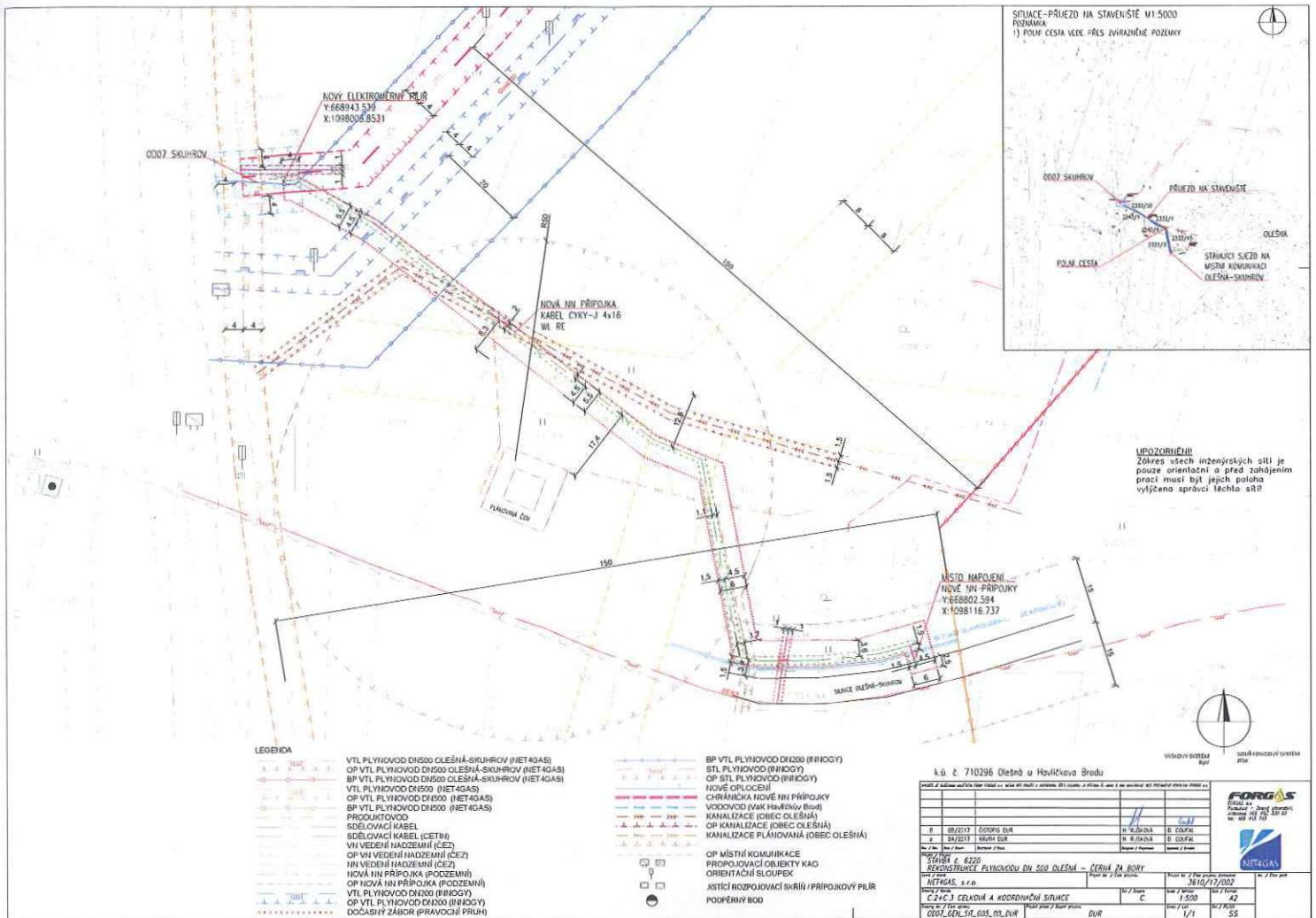
V Jihlavě dne 20.12.2017  
Za budoucího povinného



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku





**UPOZORNĚNÍ**  
Zobrazení všech inženýrských sítí je pouze orientační a před zahájením prací musí být jejich poloha vyčíslena správcí těchto sítí!

**LEGENDA**

- VTL PLYNOVOD DN500 OLEŠNÁ-SKUHROV (NET GAS)
- OP VTL PLYNOVOD DN500 OLEŠNÁ-SKUHROV (NET GAS)
- BP VTL PLYNOVOD DN500 OLEŠNÁ-SKUHROV (NET GAS)
- VTL PLYNOVOD DN150 (NET GAS)
- OP VTL PLYNOVOD DN150 (NET GAS)
- BP VTL PLYNOVOD DN150 (NET GAS)
- VTL PLYNOVOD DN500 (NET GAS)
- OP VTL PLYNOVOD DN500 (NET GAS)
- BP VTL PLYNOVOD DN500 (NET GAS)
- PRODUKTOVOD
- SDELOVACÍ KABEL
- SDELOVACÍ KABEL (CETN)
- VN VEDENÍ NADZEMNÍ (CZ)
- OP VN VEDENÍ NADZEMNÍ (CZ)
- NN VEDENÍ NADZEMNÍ (CZ)
- OP NN VEDENÍ NADZEMNÍ (CZ)
- NOVÁ NN PŘÍPOJKA (PODZEMNÍ)
- VTL PLYNOVOD DN200 (RINOGY)
- OP VTL PLYNOVOD DN200 (RINOGY)
- DODČASNÝ ZÁBOR (PRAVOČNÍ PRUH)
- BP VTL PLYNOVOD DN200 (RINOGY)
- STL PLYNOVOD (RINOGY)
- OP STL PLYNOVOD (RINOGY)
- NOVÉ OPLOČENÍ
- CHRÁNĚNÁ NOVÉ NN PŘÍPOJKY
- VODOVOD (NAK Havlíčkův Brod)
- KANALIZACE (OBC OLEŠNÁ)
- OP KANALIZACE (OBC OLEŠNÁ)
- KANALIZACE PLANOVANÁ (OBC OLEŠNÁ)
- OP MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- PROPOJOVACÍ OBJEKTY KAO
- ORIENTAČNÍ SLOUPEK
- JISTIČI ROZPOJOVACÍ SŘAŽNÍ PŘÍPOJKOVÝ PULR
- POSPĚRNÝ BOD

k.č. 710296 Olešná u Havlíčkova Brodu

MĚŘÍTEĚNÍ			
0	0/0/210	1	1/1/100
1	0/0/210	1	1/1/100
2	0/0/210	1	1/1/100
3	0/0/210	1	1/1/100
4	0/0/210	1	1/1/100
5	0/0/210	1	1/1/100
6	0/0/210	1	1/1/100
7	0/0/210	1	1/1/100
8	0/0/210	1	1/1/100
9	0/0/210	1	1/1/100
10	0/0/210	1	1/1/100
11	0/0/210	1	1/1/100
12	0/0/210	1	1/1/100
13	0/0/210	1	1/1/100
14	0/0/210	1	1/1/100
15	0/0/210	1	1/1/100
16	0/0/210	1	1/1/100
17	0/0/210	1	1/1/100
18	0/0/210	1	1/1/100
19	0/0/210	1	1/1/100
20	0/0/210	1	1/1/100
21	0/0/210	1	1/1/100
22	0/0/210	1	1/1/100
23	0/0/210	1	1/1/100
24	0/0/210	1	1/1/100
25	0/0/210	1	1/1/100
26	0/0/210	1	1/1/100
27	0/0/210	1	1/1/100
28	0/0/210	1	1/1/100
29	0/0/210	1	1/1/100
30	0/0/210	1	1/1/100
31	0/0/210	1	1/1/100
32	0/0/210	1	1/1/100
33	0/0/210	1	1/1/100
34	0/0/210	1	1/1/100
35	0/0/210	1	1/1/100
36	0/0/210	1	1/1/100
37	0/0/210	1	1/1/100
38	0/0/210	1	1/1/100
39	0/0/210	1	1/1/100
40	0/0/210	1	1/1/100
41	0/0/210	1	1/1/100
42	0/0/210	1	1/1/100
43	0/0/210	1	1/1/100
44	0/0/210	1	1/1/100
45	0/0/210	1	1/1/100
46	0/0/210	1	1/1/100
47	0/0/210	1	1/1/100
48	0/0/210	1	1/1/100
49	0/0/210	1	1/1/100
50	0/0/210	1	1/1/100
51	0/0/210	1	1/1/100
52	0/0/210	1	1/1/100
53	0/0/210	1	1/1/100
54	0/0/210	1	1/1/100
55	0/0/210	1	1/1/100
56	0/0/210	1	1/1/100
57	0/0/210	1	1/1/100
58	0/0/210	1	1/1/100
59	0/0/210	1	1/1/100
60	0/0/210	1	1/1/100
61	0/0/210	1	1/1/100
62	0/0/210	1	1/1/100
63	0/0/210	1	1/1/100
64	0/0/210	1	1/1/100
65	0/0/210	1	1/1/100
66	0/0/210	1	1/1/100
67	0/0/210	1	1/1/100
68	0/0/210	1	1/1/100
69	0/0/210	1	1/1/100
70	0/0/210	1	1/1/100
71	0/0/210	1	1/1/100
72	0/0/210	1	1/1/100
73	0/0/210	1	1/1/100
74	0/0/210	1	1/1/100
75	0/0/210	1	1/1/100
76	0/0/210	1	1/1/100
77	0/0/210	1	1/1/100
78	0/0/210	1	1/1/100
79	0/0/210	1	1/1/100
80	0/0/210	1	1/1/100
81	0/0/210	1	1/1/100
82	0/0/210	1	1/1/100
83	0/0/210	1	1/1/100
84	0/0/210	1	1/1/100
85	0/0/210	1	1/1/100
86	0/0/210	1	1/1/100
87	0/0/210	1	1/1/100
88	0/0/210	1	1/1/100
89	0/0/210	1	1/1/100
90	0/0/210	1	1/1/100
91	0/0/210	1	1/1/100
92	0/0/210	1	1/1/100
93	0/0/210	1	1/1/100
94	0/0/210	1	1/1/100
95	0/0/210	1	1/1/100
96	0/0/210	1	1/1/100
97	0/0/210	1	1/1/100
98	0/0/210	1	1/1/100
99	0/0/210	1	1/1/100
100	0/0/210	1	1/1/100

