

**Níže uvedené smluvní strany:**

název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68  
datová schránka: b4eb2my  
zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

(dále jen „**Povinný**“ na straně jedné)

a

název: **BORSKÝ GASTRO a. s.**  
IČ: 25117971  
sídlo: Václavské náměstí 821/39, Praha 1  
datová schránka: 3tsc73a  
zastoupená: Ladislavem Flídreem, předsedou představenstva a Šárkou Borskou, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé)

se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tato

## **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ POHLEDÁVKY 2017/ 1824**

### **I. POSTAVENÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Povinný má ve své správě svěřenu jednotku č. 1053/102 v domě č. p. 1053 k. ú. Nové město, Na Poříčí 44, Praha 1 (dále jen „jednotka 1053/102“) a jednotku č. 1894/101 v domě č. p. 1894 k. ú. Nové Město, Na Poříčí 46, Praha 1 (dále jen „jednotka 1894/101“).
2. Oprávněný byl v letech 2003-2009 nájemcem jednotky 1053/102 a v letech 2003-2015 jednotky 1894/101. Do těchto jednotek v letech 1999-2003 investoval částku 29,109.383 Kč, kterou co do výše Povinný uznal v nájemní smlouvě N-03/020 ze dne 10. 2. 2003. Zároveň se Povinný zavázal tuto částku uhradit v průběhu doby nájmu prostřednictvím zápočtů vůči dvěma třetinám sjednaného nájemného.
3. Dne 31. 12. 2009 po vzájemné dohodě skončil nájemní vztah k jednotce 1053/102, což mimo jiné znamenalo, že uznaná pohledávka nebude v průběhu doby uhrazena. Oprávněný se proto s Povinným v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě N-03/020 dohodli, že po skončení nájemního vztahu mezi sebou uzavřou dohodu o vypořádání zbylé pohledávky postupem podle ustanovení § 667 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
4. Dne 30. 4. 2015 skončil nájemní vztah i k jednotce 1894/101. K tomuto dni zbývalo Povinnému uhradit Oprávněnému částku ve výši 8,503.496,- Kč. Po snížení opotřebením postupem podle ustanovení § 667 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, které provedl znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jan Fujáček svým posudkem č. 113/3204/17 ze dne 25. 9. 2017, zbývá městské části Praha 1 k úhradě částka 4,431.981 Kč.

## II. Předmět dohody

1. Povinný se tímto zavazuje uhradit Oprávněnému částku 4,431.981 Kč a Oprávněný prohlašuje, že zaplacením této částky budou jeho nároky na vypořádání nákladů, které vynaložil na změny předmětu nájmu, včetně nároků na vyrovnání podle míry zhodnocení, zcela vypořádány.
2. Povinný je povinen uhradit Oprávněnému částku podle odst. 2 tohoto článku do 15 dnů od účinnosti této smlouvy na jeho bankovní účet č. 43-9833770297/0100.


## III. Společná a závěrečná ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že splnil všechny náležitosti, které mu vyplývají ze zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze, zejména, že souhlas s uzavřením této dohody vyslovila Rada městské části Praha I usnesením č. UR17\_1364 ze dne 11.12.2017.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha I, která může být veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zveřejnění v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha I bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněný a jeden Povinný.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.


V Praze dne: 18 -12- 2017

V Praze dne:

18 -12- 2017

  
Městská část Praha I  
Ing. Oldřich Lomecký, starosta

~~GASTRO BORSKÝ, a. s.~~  
Ladislav Flidr  
předseda představenstva

  
~~GASTRO BORSKÝ, a. s.~~  
Šárka Borská  
místopředsedkyně představenstva