

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru
správy majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

GOLEM Group CZ, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
vložka č. 26186, oddíl C

se sídlem: Za tratí 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 28766423

DIČ: CZ 28766423

zastoupená: Gustavem Alešem, jednatelem společnosti

(dále jen „stavebník“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku a ve smyslu ust. §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tento:

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ POZEMKŮ K VÝSTAVBĚ
pro stavbu „KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové“
č. smlouvy 220/2014

I.

1. Město a stavebník uzavřeli dne 16. 7. 2014 Smlouvu o poskytnutí pozemků k výstavbě pro stavbu „KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové“ č. 220/2014 (CES 2014/0396) (dále jen „Smlouva“).
2. Město a stavebník se dohodli na následujících změnách Smlouvy formou dodatku:

Čl. II. odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

- 2.1. *Touto smlouvou město zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby „KOMPLEX ALESSANDRIA, Hradec Králové“ výstavbu nových chodníků na částech pozemků pp. č. 96/1, pp.č. 12/7a pp.č. 10/2 v k. ú. Slezské Předměstí, stavební úpravy stávajících chodníků a komunikace na částech pozemků pp.č. 96/1, pp.č. 12/7 a pp.č. 10/2 v k. ú. Slezské Předměstí, úpravy autobusové zastávky na částech pozemků pp. č. 12/7, pp.č. 10/2 a pp.č. 1038/1 v k. ú. Slezské Předměstí a stávajícího kontejnerového stání na částech pozemků pp. č. 12/7 v k. ú. Slezské Předměstí, tak, aby směrově i výškově vyhovovaly bezbariérovému napojení, šíře chodníku min. 3 metry, předlážďení, posunutí přístřešku pro cestující cca o 1,5 metru k chodníku, parkové*

úpravy na částech pozemků pp. č. 12/7, pp.č. 12/1, pp.č. 12/9 a pp.č. 12/10 v k. ú. Slezské Předměstí (sejmutí ornice, srovnání nerovností a následné ohumusování a osetí travním semenem, výsadba střední zeleně), a to vše v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.

Stavebník právo provést výše uvedené stavby, stavební úpravy a parkové úpravy přijímá.

Čl. II. odst. 2.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavby a stavební úpravy dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. II. odst. 2.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.3. Stavebník je oprávněn zahájit práce na stavbách, stavebních úpravách a parkových úpravách uvedených v odst. 2.1. této smlouvy až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů.

Čl. II. odst. 2.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.4. Před zahájením realizace staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy bude na základě této smlouvy mezi městem, zastoupeným příspěvkovou organizací Technické služby Hradec Králové, IČ: 648 09 447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové (dále jen „TSHK“) a stavebníkem sepsán protokol o předání předmětných částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, vymezených v celkové situaci (fialovou barvou), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, v němž bude zaznamenán stav předávaných nemovitostí.

Čl. II. odst. 2.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy budou dodrženy podmínky stanovené územním rozhodnutím a stavebním povolením pro stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy.

Čl. II. odst. 2.6. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

Čl. II. odst. 2.7. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.7. Stavebník se zavazuje, že stavby, stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými

normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále, že budou použitelné k obvyklým účelům.

Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

3.1. Stavebník se zavazuje, že stavby, stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy vybuduje na své náklady a po městu nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci těchto staveb, stavebních úprav a parkových úprav a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků nebo staveb ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s provedením staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy.

Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

3.2. Po dokončení staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy je stavebník povinen vrátit předmětné části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy prostřednictvím TSHK městu, o předání bude sepsán protokol o předání, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Stavebník bere na vědomí, že v předávacím protokolu bude zaznamenán stav předávaných nemovitostí.

Čl. III. odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

3.3. Stavebník se zavazuje provádět opravy stavebníkem realizovaných staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy po dobu do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Pokud budou stavby, stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vykazovat v době do 18 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

Čl. V. odst. 5.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

5.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude stavebníkem započato s realizací staveb, stavebních úprav a parkových úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2016,*
- b) veškeré stavby, stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31. 12. 2018,*
- c) nejpozději do 30. 6. 2019 nebude povoleno užívání veškerých staveb a stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, k jejichž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.*

Čl. V. odst. 5.5. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

5.5. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.4. této smlouvy pod písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje jím realizované stavby, stavební úpravy a parkové úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy odstranit a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, t. j. do stavu, v jakém pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy před zahájením výstavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

