



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. František Mucha

sídlo Nečasova 22, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 12706248

DIČ: CZ5705102414

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1620694319/0800

zapsán v živnostenském rejstříku 19.11.1998, Žďár nad Sázavou

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo: "Výměna plynového kotle v 2.NP v budově čp. 97 v Novém Městě na Moravě" (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.

Předmět díla se skládá zejména z:

- demontáž a likvidace starého kotle,
- dodávka a montáž nového kondenzačního kotle o maximálním výkonu min. 19 kW s ohřevem teplé vody, s vyrovnávacím zásobníkem na teplou vodu a termostatickým ovladačem, včetně napojení na rozvody vody, plynu a elektřiny,
- potřebná úprava celé spalinové cesty,
- výměna veškerých starých ventilů z potrubí napojených do kotle
- napojení odvodu kondenzátu do odpadu u vany,
- dodávka a montáž nové elektrické zásuvky k novému kotli
- zajištění revize kotle, komínu a případně dalších nutných revizí,
- uvedení kotle do provozu a zaškolení obsluhy,
- případně další práce a dodávky nutné pro řádné užívání díla.

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 19.10.2016. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je budova čp. 97 (2NP, prostory pronajaté společnosti Internet Stream s.r.o., IČ: 24688711), která je součástí pozemku parc. č. 573 v kat. území Nové Město na Moravě.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn František Mucha
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná **cena díla bez DPH činí 62 379,40 Kč**, slovy: šedesátdvatisíctřístasedmdesátdevětkorunčeských, 40/100 hal. (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů

ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 2 dny ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 25 konané dne 30.5.2016 pod č. 22/25/RM/2016 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních


údajů předejit záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – krycí list nabídky a nabídkový rozpočet zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
11. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne14...10...2016

V Novém Městě na Moravě dne 11.10.2016

Objednatel:


.....
Stanislav Marek
místostarosta



Zhotovitel:


František Mucha
DINST
Nečasova 22
592 31 Nové Město na Mor.
IČO: 12703248 DIČ: CZ570510241

.....
František Mucha



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Rozpočet je pouze orientační, účtováno bude dle skutečnosti.

Název stavby	Výměna kotle Vrat. náměstí 97	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	N.M., Vrat. nám. 97
		IČO	
		DIČ	
Objednatel	město N.M.		
Projektant			
Zhotovitel	František Mucha-DINST	1276248	CZ5705102414
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Pavel Kubišta	15.06.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C						
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby						
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	41 900,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	20 479,40	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		62 379,40	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		Razítko		D		Celkové náklady	
Datum a podpis				23	Součet 7, 12, 19-22		62 379,40
Objednatel				24	DPH 15,00 % z 0,00		0,00
Datum a podpis				25	DPH 21,00 % z 62 379,40		13 099,70
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25)		75 479,10
Datum a podpis				E		Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele		0,00
				28	Klouzavá doložka		0,00
				29	Zvýhodnění + -		0,00

ROZPOČET

Stavba: Výměna kotle Vrat. náměstí 97

Objekt:

JKSO:

Objednatel: město N.M.

Zhotovitel: František Mucha-DINST

Datum: 15.6.2016



P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PSV Práce a dodávky PSV							41 900,00	20 479,40	62 379,40	0,144
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00	1 720,00	1 720,00	0,004
1	721	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	4,000	246,00	0,00	984,00	984,00	0,003
2	721	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	2,000	304,00	0,00	608,00	608,00	0,000
3	721	721226127	Zápachová uzávěrka kondenzátní	kus	1,000	128,00	0,00	128,00	128,00	0,001
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							0,00	1 328,40	1 328,40	0,005
4	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	1,000	212,00	0,00	212,00	212,00	0,003
5	721	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	239,00	0,00	239,00	239,00	0,000
6	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	2,000	43,20	0,00	86,40	86,40	0,000
7	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	2,000	145,00	0,00	290,00	290,00	0,000
8	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	2,000	148,00	0,00	296,00	296,00	0,000
9	721	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	1,000	205,00	0,00	205,00	205,00	0,001
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							0,00	621,00	621,00	0,001
10	721	723180113	Potrubí plynové nerezové EUROGW, PN 0,5 DN 20	m	0,500	646,00	0,00	323,00	323,00	0,001
11	721	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	298,00	0,00	298,00	298,00	0,000
731 Ústřední vytápění - kotelny							41 900,00	15 908,00	57 808,00	0,132
12	731	731200813	Demontáž kotle ocelového výkon do 25 kW	kus	1,000	958,00	0,00	958,00	958,00	0,000
13	731	731241122	Montáž kotle ocelového nástěnného na plynná paliva napuštění potrubí	soubor	1,000	1 020,00	0,00	1 020,00	1 020,00	0,000
14	484	484170100	kotel Vaillant VUW 236/5-3	kus	1,000	41 900,00	41 900,00	0,00	41 900,00	0,102

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	731	731241123	Montáž odkouření kotle 10 m vč. dodávky	Soubor	1,000	10 900,00	0,00	10 900,00	10 900,00	0,000
16	731	731241132	termostat - obslužná jednotka Calormatic	Soubor	1,000	3 030,00	0,00	3 030,00	3 030,00	0,030
733 Ústřední vytápění - potrubí							0,00	401,00	401,00	0,001
17	731	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	m	1,000	401,00	0,00	401,00	401,00	0,001
734 Ústřední vytápění - armatury							0,00	501,00	501,00	0,001
18	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	1,000	167,00	0,00	167,00	167,00	0,000
19	731	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	334,00	0,00	334,00	334,00	0,000
<u>Celkem</u>							41 900,00	20 479,40	62 379,40	0,144

