

JUDr. Anna BAŤKOVÁ, advokát

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 2233

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

nám. 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena mezi:

město Otrokovice, IČO 00284301,
sídlo: Otrokovice, nám. 3. května čp. 1340,
zastoupené Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města
Bankovní spojení: KB Otrokovice
č. účtu: 19-0000122921/0100, VS 9600001590

dále jen „strana prodávající“

a

Continental Barum s. r. o.,
se sídlem: Objízdna 1628, 765 02 Otrokovice, Česká republika,
IČ: 45788235,
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, spisová
vločka 15057
zastoupená: Ing. Libor Láznička, jednatel společnosti,
Ing. Jan Černošek, jednatel společnosti

dále jen „strana kupující“

dále také společně jako „smluvní strany“

takto:

I.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu této Smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu. -----

II.

Strana prodávající město Otrokovice, prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i pozemek parc. č. 3120/14 ost. pl., ost. komunikace o výměře 273 m², obec a k. ú. Otrokovice. Zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----

Nabývací titul:

Vznik práva ze zákona Zákon č. 172/1991 Sb. -----

MĚSTSKÝ ÚŘAD	Čís. dop. 599
OTROKOVICE	
Došlo 20. 12. 2017	
Č.j. AMP 158747	
Přílohy:	Listy

III.

Za účelem prodeje se dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo plánu 4948-261/2017, ze dne 19. 7. 2017 se z pozemku parc. č. 3120/14 ost. pl. ost. komunikace o výměře 273 m² odděluje díl o výměře 156 m², v geometrickém plánu vyznačeno jako parc. č. 3120/14 ost. pl. ost. komunikace o výměře 156 m², obec a k. ú. Otrokovice. -----

Účel prodeje: vybudování nového sjezdu z ulice Objízdná – rozšíření stávající komunikace III/36746 o nový jízdní pruh v rámci stavby „SO 140 – Nové parkoviště osobních vozů JIH – I. etapa. -----

Geometrický plán je nedílnou součástí této Kupní smlouvy. -----

IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou straně kupující do jejího výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 3120/14 ost. pl. ost. komunikace o výměře 156 m², obec a k. ú. Otrokovice, se vším příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází. Strana kupující prohlašuje, že tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá, za dohodnutou kupní cenu 94.380,- Kč (500,- Kč/ m² + příslušná sazba DPH 21%). -----
Slovy: Devadesátčtyřtisícitřistaosmdesát Korun českých. -----

Smluvní strany se výslovně dohodly na níže uvedeném způsobu platby:

1. Obě strany se dohodly na kupní ceně, která činí 94.380,- Kč (500,- Kč/ m² + příslušná sazba DPH 21%), slovy: Devadesátčtyřtisícitřistaosmdesát Korun českých. -----

2. Způsob platby:

Finanční částka ve výši 94.380,- Kč (500,- Kč/ m² + příslušná sazba DPH 21%) byla uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem na shora označený účet strany prodávající před podpisem této Smlouvy, datum připsání ... 8.12.2017... -----

Zaplacením kupní ceny se rozumí datum připsání částky 94.380,- Kč (500,- Kč/ m² + příslušná sazba DPH 21%) na shora označený účet strany prodávající. Tím byla kupní cena zcela vypořádaná. -----

O připsání kupní ceny na účet strany prodávající strana prodávající stranu kupující písemně informovala a vydala jí současně s tím písemné potvrzení. -----

V.

Strana prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou dluhy, ani zástavní práva. Na předmětu prodeje vážnou věcná břemena (služebnosti), tak jak je uvedeno v oddílu C, Listu vlastnického č. 10001 pro obec a k. ú. Otrokovice. Předmět převodu není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na její majetek. Dále uvádí, že na pozemku nevážnou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s ním. Strana kupující toto bere na vědomí. -----

Strana kupující prohlašuje:

- předmět převodu kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této Smlouvy nachází, s jeho stavem, rovněž i s jeho hranicemi je řádně seznámena, tento si řádně prohlédla. -----

- je řádně obeznámena jak s místní situací, tak i s fyzickým a právním stavem předmětu převodu -----

- Strana kupující (jako právnická osoba) dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a plnění její povinnosti z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem společnosti Continental Barum s. r. o., Objízdná 1628, 765 02 Otrokovice, IČ: 45788235. -----

VI.

Účastníci společně při podpisu této Smlouvy podepsali též Návrh na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín. Tento Návrh spolu s Kupní smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín strana prodávající v termínu do 10 kalendářních dnů od data vydání písemného souhlasu s dělením pozemku správním orgánem----- Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva, obě strany se zavazují spolupracovat a uzavřít o předmětu této Smlouvy novou Kupní smlouvu, za respektování všech podstatných smluvních ujednání v ní obsažených a výtek formulovaných přísl. katastrálním úřadem, jíž nahradí v plném rozsahu tuto Smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí Návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. ----- Pokud by k tomuto nedošlo, strana prodávající se zavazuje a bere na sebe povinnost vrátit straně kupující již zaplacenou kupní cenu neprodleně, nejpozději však do jednoho měsíce od data, kdy strana kupující obdržela pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Pokud by se v tomto případě strana prodávající při vrácení kupní ceny dostala do prodlení, je povinna zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. -----

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platných právních předpisů o dani z nabytí nemovitých věcí. -----

VIII.

Náklady spojené se sepisem této Kupní smlouvy, Návrhu na vklad vlastnického práva, s vypracováním geometrického plánu, správní poplatek spojený s Návrhem na vklad vlastnického práva, hradí strana kupující. -----

IX.

Strana kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, od tohoto dne přejdou na stranu kupující práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. ----- Nebezpečí škody na věci přechází na stranu kupující nabytím vlastnického práva k nemovitosti. -----

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí strana prodávající a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě-obsažených. -----

XI.

Obě smluvní strany prohlašují, že písemné vyhotovení této Smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně jejího obsahu dohodly tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto Smlouvu si přečetly a této Smlouvě rozumí. ----- Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, jedenkrát pro přísl. Katastrální úřad, dvakrát pro stranu kupující a dvakrát pro stranu prodávající. ----- Smluvní strany obdrží od Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín písemné Vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. -----

XII.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Strana prodávající se zavazuje neprodleně vydat písemné potvrzení straně kupující o uveřejnění smlouvy v registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o kupní smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. -----

XIII.

Účastníci této Smlouvy žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín na přísl. LV pro obec a k. ú. Otrokovice proveden zápis vlastnického práva podle čl. II a III této Smlouvy. -----

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Záměr města Otrokovice prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 16. 7. 2015. -----

Sejmuto z úřední desky dne 3. 8. 2015. -----

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této Kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Otrokovice dne 17. 9. 2015, usnesení číslo ZMO/91/09/15. -----

12 -12- 2017
V Otrokovících dne

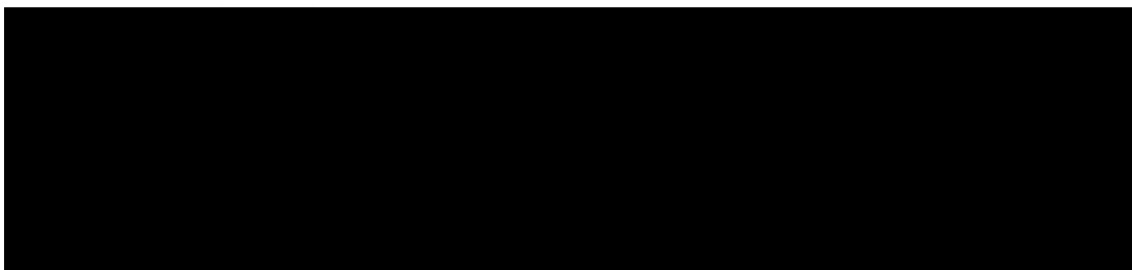
1
V OTROKOVICÍCH dne 14. 12. 2017

Strana prodávající:

Strana kupující:

.....
mesto Otrokovice,
zastoupené starostou města,
Mgr. Jaroslavem Budkem

.....
Continental Barum s. r. o.,
Ing. Jan Černošek, Ing. Libor Láznicka
jednatelé společnosti



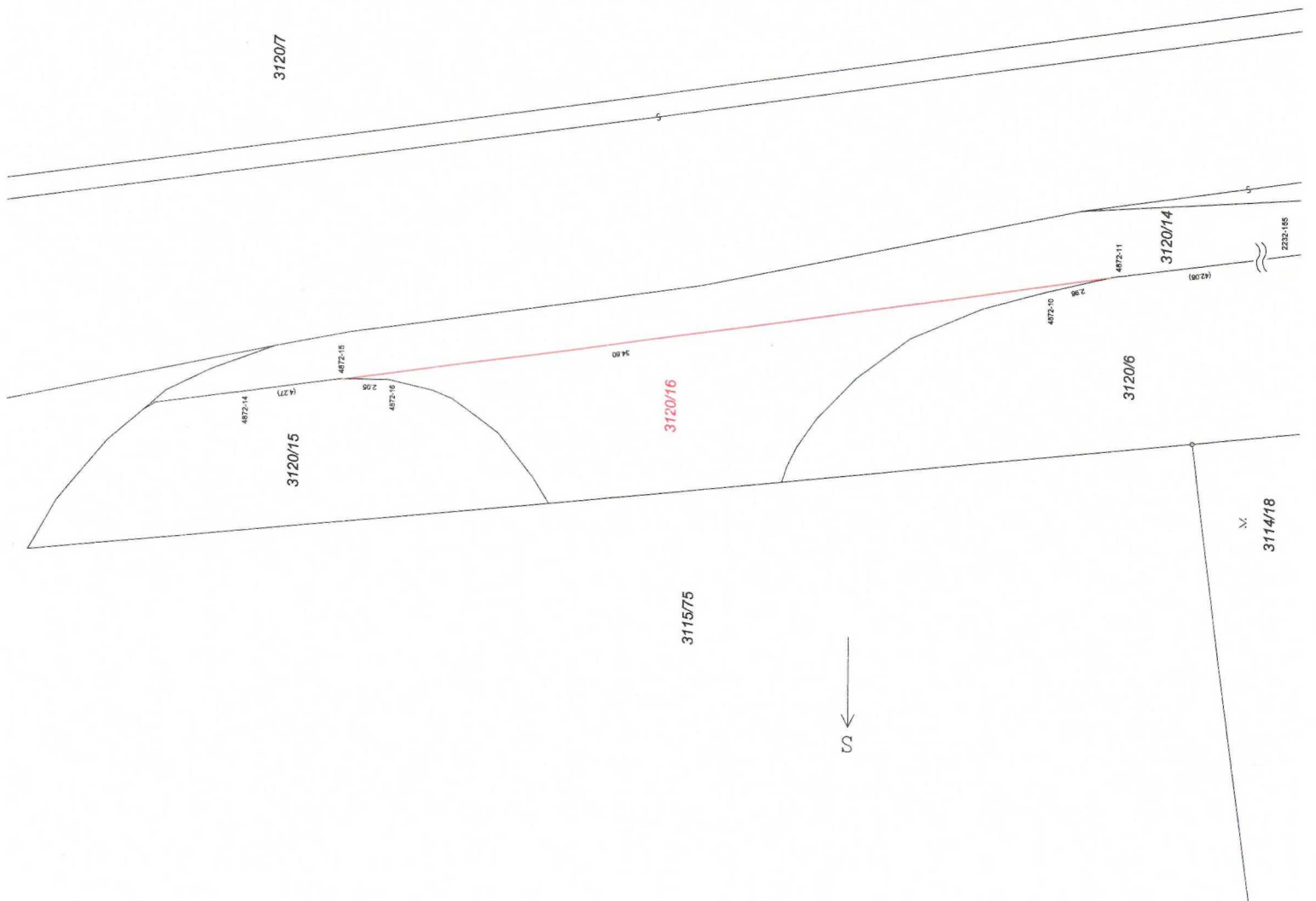
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Poznání ke stavu evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Dle předpisů z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
3120/14	2	73		3120/14	1	56		Způsob využití	2	3120/14	10001	1	56
				3120/16	1	17		Způsob využití	2	3120/14	10001	1	17
					2	73							

3120/7

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	Poznámka
2232-165	531762.13	1167166.97	okraj silnice
4872-10	531715.47	1167161.30	vnější hrana obrubníku
4872-11	531720.35	1167161.94	konec obrubníku - vnější roh obrubníku
4872-14	531693.91	1167154.82	vnější hrana obrubníku
4872-15	531684.04	1167157.33	vnější hrana obrubníku
4872-16	531688.09	1167157.35	vnější hrana obrubníku



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřičský úřadový	
Jméno, příjmení:	Ing. Luděk Zlámal	Jméno, příjmení:	Ing. Luděk Zlámal
Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadových:	702/95	Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadových:	702/95
Dne:	19.07.2017	Dne:	31.07.2017
Následněm a plněním odpovídá prvotním předpoklům.		Číslo:	273/2017
Každěmu úřad souhlasí s obsahem parcel.			
Vyhodil: GEOZET s.r.o., T. T. Batiš 6344 Otrokovice IČO: 28281781, tel: 602337807 email: geozet@geozet.cz		KÚ pro Zlínský kraj Kř. Zlín Panča Mikošková PCP-1285/2017-POS 2017.07.31 09:41:31 CEST	
Číslo plánu: 494E-261/2017 Obec: Zlín Katastr. území: Otrokovice Měrový list: Nápověď 2-3/32 Dosažením vzhledem pozemku byla poskytnuta informace o právních vztazích k pozemku a o právních vztazích mezi hranicemi pozemků, které byly zobrazeny předpisným způsobem.		Tuto stejnopisnou geometrickou plán v elektronické podobě zobrazen v dokumentu číselného zápisu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	