

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

ze dne 26. 9. 2017 na realizaci stavby

„Domov seniorů Pohoda Chválkovice – Stavební úpravy koridoru
mezi pavilony A a B“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

1. **Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého
kraje na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú.: 27 – 4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zhotovitel:** Stavitelství Pospíšil s.r.o.

Spisová značka: C 21401, vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Na zákopě 636//2b, 779 00 Olomouc

IČ: 25844610

DIČ: CZ 25844610

Zastoupený: Ing. Tomášem Pospíšilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2017/03315/OVZI/DSM ze dne 26. 9. 2017.

ČÁST A.

Dne 26. 9. 2017. uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo č. 2017/03315/OVZI/DSM (dále jen „Smlouva o dílo“), na realizaci stavby „Domov seniorů Pohoda Chválkovice – Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B“.

Předmětem Smlouvy o dílo jsou stavební práce, které řeší celkovou rekonstrukci a stavební úpravy spojovacího koridoru (spojovací chodby) mezi pavilony A a B v areálu Domova seniorů Pohoda v Olomouci ve Chválkovicích na ul. Švabinského.

Zároveň jsou řešeny stavební úpravy pro řešení realizace úspor energie – zateplení obvodových stěn objektu, zateplení podlahových konstrukcí, výměna veškerých otvorových výplní a zateplení ploché střechy vč. provedení nové střešní krytiny. Zároveň bude upravena plocha před hlavním vstupem do objektu – vyrovnávací rampa před vstupem v provedení pro imobilní pro vyrovnání výškového rozdílu. Upraveno bude rovněž boční schodiště u bočního krytého vstupu do koridoru včetně provedení nové rampy pro imobilní a včetně nové nakládací rampy výšky 700 mm (dle požadavku provozovatele areálu a investora).

ČÁST B.

1. *Nad rámec čl. II. Smlouvy o dílo se na základě dohody smluvních stran tímto Dodatkem č. 1 nově upravuje rozsah předmětu Smlouvy o dílo, a to o realizaci dohodnutých dodatečných stavebních úprav:*

Popis změn
1) Hydroizolační stěrka na podestě, ZL č. 01 Provedení penetrace a hydroizolační stěrky tl. 2 mm na ploše 18,06 m ² v m. č. 1.301a závětrří.
2) Dorovnání střechy, ZL č. 02 Provedení penetrace a pískocementového potěru tl. 30-40 mm na 144,4 m ² střechy koridoru. Odbourání 8,657 m ² pálených děrovaných cihel tl. 140 mm a 0,302 m ³ betonové mazaniny vč. likvidace 2,924 t suti.
3) Dozdění soklu, ZL č. 03 Odbourání 14,45 m ² soklu z cihelného zdiva vč. likvidace 3,771 t suti. Provedení 20,07 m ² suspenzního nátěru a izolačního pásu s vyzděním 1,43 m ³ zdiva z CP.
4) Odstranění více vrstev krytiny, ZL č. 04 Odstranění 733,08 m ² povlakových krytin střechy koridoru vč. likvidace 7,33 t suti.
5) Odpočet přesunu a likvidace násypu střechy, ZL č. 05 Odpočet likvidace 50,60 t suti.

6) Strop nad kanálem, ZL 06 Odbourání 0,54 m ³ železobetonového stropu, na skládku vč. likvidace 1,30 t sutí. Zhotovení stropu z 10 kusů PZD 180x30x9 cm osazených na 0,09 m ² cementovém vyrovnávacím potěru tl. 50 mm.
7) Dilatační lišta podlahy, ZL č. 07 Doplnění 7,2 m dilatační lišty nad kanálem v budově B.
8) Zapínání světel na 50 i 100%, ZL č. 08 Doplnění 2 spínačů, 65 m kabelu CYKY-J 3x1,5, vysekání 6 m rýh, zapravení 1 m ² rýh pro ovládání světel ve 2 režimech.

Ostatní ustanovení čl. II. Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění.

- 2. Smluvní strany se dále vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy o dílo dohodly na změně celkové ceny díla uvedené ve Smlouvě o dílo, a to následovně:*

Cena za zhotovení díla podle článku IV. Smlouvy o dílo a v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“, bude činit:

Název	Základ DPH	DPH 15%	Celkem
	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Cena za dílo dle smlouvy o dílo (dále jen „SOD“)	4 819 873,-	722 980,95	5 542 853,95
Změna ceny dle Dodatku č. 1 SOD	143 187,78	21 478,17	164 665,95
Celková cena SOD včetně ceny uvedené v tomto Dodatku č. 1	4 963 060,78	744 459,12	5 707 519,9

Dále je opravena sazba DPH, která činí 15%.

(celková cena dle SOD včetně ceny uvedené v Dodatku č. 1 včetně DPH slovy: pět milionů sedm set sedm tisíc pět set devatenáct korun českých devadesát haléřů)

ČÁST C.

- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel po 2 vyhotoveních.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
- Příloha č. 1 Dodatku č. 1: „Změna ceny díla – vícepráce a méněpráce“

5. O uzavření tohoto dodatku smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 6. 12. 2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 19 -12- 2017
Za objednatele:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána
Olomouckého kraje

V Olomouci dne: 13 -12- 2017
Za zhotovitele



Stavitelství Pospíšil s.r.o.
Ing, Tomáš Pospíšil
jednatel

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	01vcp	ZL 01 Hydroizolační stěrka na podestě

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 531,50
1	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m2	18,06	47,85	863,96
		Položka pořadí 2 : 18,06		18,06		
2	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	18,06	421,18	7 605,31
		P5 viz. položka 771554211X03 : 16,185		16,185		
		P6 1.301a : 1,30*(0,90+3*0,18)		1,872		
3	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,065	954,57	62,23

8 531,50

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	02vcp	ZL 02 Dorovnání střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
1	632451447	Potěr pískocementový běžný tl. přes 30 do 40 mm tř. C 30	m2	144,40	197,00	28 446,80
2	632411906	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2	m2	144,40	61,20	8 837,28
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
4	962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	8,66	79,14	685,07
				86,57*0,1	8,657	
						1 602,01

5	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,302	3 035,00	916,93
				37,765*0,1*0,04*2	0,30212	

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
6	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	12,97	294,26	3 816,14
Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					
7	997013111	Doprava sutí budova v-6m s mechaniz	t	2,92	315,87	923,65
8	997013501	Odvoz sutí na skládku -1km	t	2,92	248,10	725,48
9	997013509	Příjí odvoz sutí na skládku ZKD 1km	t	17,54	10,76	188,78
10	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	2,92	306,03	894,87
						2 732,78

45 435,01

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	03vcp	ZL 03 Dozdění soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	311231117	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na SMS 10 MPa	m3	1,43	4 071,50	5 820,74
		(8,75+4,32+27,06)*0,19*0,15		1,14371		
		(8,75+4,32+27,06)/0,3*0,15*0,15*0,095		0,28593		
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
2	962031133	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	14,45	79,14	1 143,25
		(8,75+4,32+27,06)*0,36		14,468		
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
3	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	2,52	294,26	740,95
Díl: 711						
Izolace proti vodě						
4	711411011	Izolace, tlak. voda, vodor. za stud. náter suspenzí	m2	20,07	11,80	236,77
		(8,75+4,32+27,06)*0,5		20,065		
5	711441559	Izolace, tlak. voda, vodor. pásy NAJP přitavením	m2	20,065	84,90	1 703,52
		Položka pořadí 4 : 20,06500		20,065		
6	11163160	Lak asfaltový izolační ALP-M/S sud nevratný	t	0,007	37 680,00	264,51
		Položka pořadí 4 : 20,05714*0,00035		0,00702		
7	62833154	Pás asfaltovaný těžký Glasbit G 200 S 40 4,0 mm	m2	23,07	119,00	2 745,90
		Položka pořadí 5 : 20,06500*1,15		23,075		
8	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,128	954,57	122,48
Díl: D96						
Přesuny suti a vybouraných hmot						
9	997013111	Doprava suť budova v-6m s mechaniz	t	3,77	315,87	1 191,02
10	997013501	Odvoz suti na skládku -1km	t	3,77	248,10	935,49
11	997013509	Přípl odvoz suti na skládku ZKD 1km	t	22,62	10,76	243,43
12	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,77	306,03	1 153,92

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	03vcp	ZL 03 Dozdění soklu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						16 301,98

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	04vcp	ZL 04 Odstranění více vrstev krytiny

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Pevňákové krytiny					
1	712300832	Odstranění pevnákové krytiny střech do 10° 2vrstvé	m2	733,08	99,00
			673,9134		72 575,30

$$((4,08 * (0,18 + 37,765 + 0,20) + 1,845 * 4,975) * 2 + 3,725 * 0,15 * 2 + (1,845 * 2 + 37,765) * 0,15) * 2$$

$$((0,16 * 2 + 37,765) * 0,22 + 3,725 * 0,20 * 2 + (1,845 * 2 + 37,765) * 0,20 + (0,16 * 2 + 37,765) * 0,30) * 2$$

59,1704

Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot					
2	997013111	Doprava sutí budova v-6m s mechaniz	t	7,33	315,87
3	997013501	Odvoz sutí na skládku -1km	t	7,33	248,10
4	997013509	Příplí odvoz sutí na skládku ZKD 1km	t	43,99	10,76
5	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	7,33	306,03
					6 851,11
					2 315,59
					1 818,78
					473,28
					2 243,46

79 426,41

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	05mnp	ZL 05 Odpočet přesunu násypu střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 712 Pvlakové krytiny						
1	712990813	Odstranění násypu nebo nánosů tl. 5 - 10 cm -(3,725*37,765+1,845*4,575)	m2	-149,11550	0,00	0,00
				-149,1155		0,00
2	712990816	Příplatek za dalších 5 cm tl. násypu -149,116*2	m2	-298,23200	0,00	0,00
				-298,232		0,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						
3	997013501	Odvoz sutí na skládku -1km	t	-50,60392	248,10	-12 554,83
4	997013509	Přípl odvoz sutí na skládku ZKD 1km	t	-303,62353	10,76	-3 266,99
5	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	-50,60392	306,03	-15 486,32
						-31 308,14

-31 308,14

Položkový rozpočet

S:	17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O:	SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R:	O6vcp	ZL 06 Strop nad kanálem

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	imnožství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				8 260,00
1	388129720	Montáž prefa.kanálu ze ŽB, krycích děsek do 1 t	kus	10,00	448,00	4 490,00
2	593412200	deska stropní, piná PZD 180x30x9 cm	kus	10,00	378,00	3 780,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				499,50
3	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm 3*0,15*2	m2	0,90	555,00	499,50

Díl: 96	Bourání konstrukcí		1 536,30
4	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	1 536,30
		3*1,80*0,10	0,54

Díl: 99	Staveništní přesun hmot		509,83
5	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí, zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	509,83

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot		1 211,19
6	997013111	Doprava sutí budova v-6m s mechaniz	1 211,19
7	997013501	Odvoz sutí na skládku - 1km	409,37
8	997013509	Příjíždějí odvoz sutí na skládku ZKD 1km	321,54
9	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	83,67
			396,61

12 016,82

Položkový rozpočet

S: 17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O: SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R: 07vcp	ZL 07 Dilatační lišta podlahy

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 771					
1	Podlahy - ostatní práce montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby 3,6*2	m	7,20	77,90	560,88
			8,07		
2	Dilatační podlahová lišta do teracové dlažby povrchová teplem vulkanizovaná dilatace, nerez/PVC, barva šedá, výška 30 mm, délka 2,5 m, povrchová úprava přírodní dle přílohy PD D.1.1.16 ozn.Z3	kus	3,00	2 081,00	6 243,00
	Položka pořadí 1 : 7,2*0,4		2,88		
	3-2.88		0,12		
3	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,00060	879,41	0,53
					6 804,41

Položkový rozpočet

S: 17-20	Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
O: SO01	Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B
R: 08vcp	ZL 08 Zapínání svítidel na 50 a 100%

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21 Elektromontáže					
1	210110054 Spínač zapuštěný střídavý dvojitý, řazení 6+6, vč. dodávky strojek, rámečku a krytu	kus	2,00000	281,35	562,70
2	34111032744441100 CYKY-J 3x1,5 - uložený pevně	m	65,00000	47,58	3 092,70
3	612403399612423531 Zahrnutí vysekávacích rýh maltou + oprava štukové omítky a malby	m2	1,00000	1 950,25	1 950,25
4	746413150 Ukončení kabelu do 3 x 4 mm2	ks	2,00000	84,50	169,00
6	974031110 Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	6,00000	34,19	205,14
					5 979,79

5 979,79

Domov seniorů Pohoda Chválkovice - Stavební úpravy koridoru mezi pavilony A a B

Zhotovitel: Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na zákopě 452/1a, 779 00 Olomouc

Objednatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 40 a, 779 11 Olomouc

Číslo smlouvy Objednatele R: 2017/03315/OVZI/DSM ze dne 26.09.2017

Číslo smlouvy Zhotovitele: X

změna v dod. č. 1

zahájení: 09.10.2017

ukončení: 30.04.2017

mechanická kontrola:

Soupis změnových listů k dod. č. 1

	vícepráce VP bez DPH	méněpráce MP bez DPH	kontrola VP + MP	% VP z původní SOD bez DPH	VP	MP
ZL 01 Hydroizolační stěrka na podestě	8 531,50	0,00	8 531,50	0,18%	8 531,50	0,00
ZL 02 Dorovnáání střechy	45 435,01	0,00	45 435,01	0,94%	45 435,01	0,00
ZL 03 Dozdění soklu	16 301,98	0,00	16 301,98	0,34%	16 301,98	0,00
ZL 04 Odstranění více vrstev krytiny	79 426,41	0,00	79 426,41	1,65%	79 426,41	0,00
ZL 05 Odpočet přesunu násypu střechy	0,00	-31 308,14	-31 308,14	0,00%	0,00	-31 308,14
ZL 06 Strop nad kanálem	12 016,82	0,00	12 016,82	0,25%	12 016,82	0,00
ZL 07 Dilatační lišta podlahy	6 804,41	0,00	6 804,41	0,14%	6 804,41	0,00
ZL 08 Zapínání svítidel na 50 a 100%	5 979,79	0,00	5 979,79	0,12%	5 979,79	0,00
součet VP + MP	174 495,91	-31 308,14	143 187,77	3,62%	174 495,92	-31 308,14
celkem VP a MP	143 187,77				143 187,78	

-0,01

15%

**Číslo smlouvy Objednatele R:
2017/03315/OVZI/DSM ze dne 26.09.2017**

	částka bez DPH	15 % DPH	částka včetně DPH
celkem za R dle SOD	4 819 873,00	722 980,95	5 542 853,95
celkem dod. č. 1	143 187,78	21 478,17	164 665,95
cena celkem vč. dod. č. 1	4 963 060,78	744 459,12	5 707 519,90

smlouva je schválena - rozhodl hejtmán
Olomouckého kraje dne 29.08.2017, směrnice č.
4/2016

dod. č. 1:

