

Smlouva o dílo

dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Městská část Praha 3**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517
zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **Ing. arch. Jan Pavel Vlček (ČKA 3849)**
se sídlem: Manětínská 1505/29
IČO: 74673513
DIČ: CZ7909292204
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele vypracovat pro objednatele projektové dokumentace ve všech stupních dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tj. projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) ke stavebnímu záměru objednatele s názvem „**Husinecká 9 – přestavba na bezbariérové byty**“ (dále též „**dílo**“) a provedení tzv. inženýrské činnosti dle čl. IV. této smlouvy a povinnost objednatele za řádně provedené dílo a inženýrskou činnost zaplatit zhotoviteli cenu stanovenou dále v této smlouvě.
- 2.2. Projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení a pro provedení stavby (dále též „**projektové dokumentace**“) musí být vypracovány v souladu s požadavky objednatele, které si je zhotovitel v případě potřeby povinen vyžádat, dle studie „Bytový dům, Husinecká 9, Praha 3, verze 9-VI-2017, autor J. P. Vlček, ozn. zak 17-12 STS“ a v souladu s právními předpisy, zejména s nařízením Rady hl. m. Prahy č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy a dalšími právními předpisy a musí být odevzdány objednateli v základním počtu 6 paré a v digitální verzi ve formátech doc, xls, dwg, jpg nebo pdf.
- 2.3. Projektové dokumentace budou zpracovány dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4. Součástí povinností zhotovitele jsou i plnění v této smlouvě výslovně nespecifikovaná, jestliže jsou nezbytná k řádnému splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a jsou se splněním povinností zhotovitele zpravidla spojeny nebo a jestliže z jejich povahy vyplývá, že je má provést zhotovitel.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Provedení dokumentace pro územní rozhodnutí: do 15 týdnů od podpisu této smlouvy
- Podání žádosti o územní rozhodnutí: do 10 dnů od obdržení posledního vyjádření DOOS
- Provedení dokumentace pro stavební povolení: do 20 týdnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
- Podání žádosti o stavební povolení: do 10 dnů od obdržení posledního vyjádření DOOS
- Provedení dokumentace pro provedení stavby: do 20 týdnů od právní moci stavebního povolení

IV. Příkazní činnost

- 4.1. Zhotovitel se v rámci plnění povinností dle této smlouvy zavazuje zajistit pro objednatele projednání DUR a DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), jinými dotčenými osobami a se správcem sítí. Zhotovitel taktéž jménem objednatele podá žádost o vydání územního rozhodnutí a žádost o vydání stavebního povolení a bude objednatele v těchto řízeních zastupovat až do jejich pravomocného skončení.
- 4.2. Zhotovitel je povinen při plnění příkazu postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele tak, aby výsledkem jeho činnosti bylo vydání kladného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro provedení stavebního záměru dle projektových dokumentací.
- 4.3. Odměna za plnění příkazu dle této smlouvy je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů spojených s plněním příkazu dle této smlouvy.
- 4.4. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc, je-li to potřebné k plnění příkazu dle této smlouvy.

V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu díla. Cena díla se skládá z částky ve výši 1.880.000,- Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Cena díla bude splatná ve splátkách na základě dílčích faktur, přičemž jednotlivé splátky budou splatné takto:
- a) ve výši 400.000,- Kč spolu s příslušnou DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění po předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí objednateli bez vad a nedodělků;
 - b) ve výši 100.000,- Kč spolu s příslušnou DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění po právní moci územního rozhodnutí dle DUR;
 - c) ve výši 570.000,- Kč spolu s příslušnou DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění po předání projektové dokumentace pro stavební povolení objednateli bez vad a nedodělků;

- d) ve výši 100.000,- Kč spolu s příslušnou DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění po právní moci stavebního povolení dle DSP;
 - e) ve výši 710.000,- Kč spolu s příslušnou DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění po předání projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli bez vad a nedodělků.
- 5.3. Cena díla dle této smlouvy je stanovena jako pevná ve smyslu § 2620 občanského zákoníku a nemůže být bez dohody smluvních stran měněna. V ceně díla je zahrnuta odměna za plnění příkazní činnosti dle čl. IV. této smlouvy a dalších činností ve smyslu čl. II. odst. 2.4. této smlouvy.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.5. Cenu díla uhradí objednatel vždy poté, co nastane skutečnost uvedená v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.6. Splatnost každé faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.7. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit zhotoviteli takovou fakturu, která nebude obsahovat požadované náležitosti, či některé v ní uvedené údaje budou chybné. Doručením řádně opravené či doplněné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti znovu.
- 5.8. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně (dále jen „registra“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 5.9. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 5.10. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
- 5.11. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátc DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátc.
- 5.12. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny odpovídající DPH vůči zhotoviteli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 5.13. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí osobě či zastavit jakoukoliv pohledávku či jiné právo podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI. Další ujednání

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy řádným a včasným dokončením a předáním všech jednotlivých projektových dokumentací objednateli v místě jeho sídla, a to bez vad a nedodělků.
- 6.2. O předání a převzetí díla, resp. jednotlivé projektové dokumentace bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí projektové dokumentace (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. Převezme-li objednatel projektovou dokumentaci s vadami, je povinnost zhotovitele k provedení projektové dokumentace splněna až v okamžiku odstranění těchto vad. Okamžikem provedení díla se rozumí protokolární předání a převzetí DPS bez vad za předpokladu, že bude v této době vydáno pravomocné stavební povolení dle DSP a že bude objednateli řádně poskytnuta licence či podlicence dle čl. VII. této smlouvy.
- 6.3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu resp. k jednotlivé projektové dokumentaci jejím protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho protokolárního předání objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vady zjištěné při předávání projektové dokumentace odstranit v termínu stanoveném objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6.5. Zhotovitel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a zájmem objednatele vyjádřeným zejména požadavky objednatele.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a povinností dle této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech okolnostech, které zjistil při poskytování plnění dle této smlouvy, a které mohou mít vliv na zájmy objednatele či mohou vyvolat změnu jeho požadavků. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení a návrhy v průběhu provádění díla.

VII. Licence

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užít projektové dokumentace, které jsou výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy (pokud naplňují znaky autorského díla) k realizaci stavebního záměru dle čl. II. této smlouvy a dále ke všem formám zveřejnění díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, po neomezený čas a upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná. V případě, že autorem díla nebude zhotovitel, je zhotovitel povinen buď zajistit licenci ve stejném rozsahu a ke stejným způsobům užití přímo pro objednatele, nebo si k takovému autorskému dílu opatřit licenci tak, aby mohl objednateli poskytnout podlicenci a tu objednateli bezodkladně poskytnout.

7.2. Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny případné oprávněné nároky držitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivým, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli uplatněné a objednatelům uhrazené nároky třetích osob.

VIII. Sankce

8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:

- ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo řádně v termínu dle odst. 3.1. této smlouvy.
- ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla

8.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s jejíž úhradou bude objednatel v prodlení.

8.3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uplatnění smluvní pokuty tak nevylučuje povinnost druhé smluvní strany k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti utvrzené smluvní pokutou v plném rozsahu.

8.4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu, pokud je důvodem porušení povinnosti zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Ukončení smlouvy

9.1 Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

9.2 Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. V takovém případě je povinen zhotoviteli zaplatit příslušnou část ceny díla za dosud dokončenou část díla.

9.3 Odstoupením od smlouvy či jejím vypovězením nezaniká nárok smluvních stran na náhradu případné škody, která jim takto vznikne ani na případné smluvní sankce vyplývající z ustanovení této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.2. Zhotovitel se nemůže domáhat zvýšení jakékoli ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

