

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: **UNITED BAKERIES a.s.**  
se sídlem: Pekařská 1/598, Praha 5, PSČ 155 00  
IČ: 28976231  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15638  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 46238006 / 2700  
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*dále jen prodávající*

a

Kupující: **statutární město Plzeň**  
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: paní **Helenou Matoušovou**,  
členkou Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.: ZM – 151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*dále jen kupující*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající má ve spoluvlastnictví pozemek parc. č. 1178/5, ostatní plocha, manipulační plocha, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3234 pro k. ú. Hradiště u Plzně u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město, a to s podílem 16/20 z celku pozemku, na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch. zákoníku ze dne 18. 12. 2009, právní účinky práva ke dni 4. 1. 2010.

### III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl o velikosti 16/20 z celku pozemku parc. č. 1178/5, k. ú. Hradiště u Plzně, specifikovaný v čl. II této smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tento podíl do svého vlastnictví nabývá.

### IV.

#### KUPNÍ CENA, DANĚ A POPLATKY

Celková kupní cena předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 83 280 Kč (*slovy: osmdesát tři tisíc dvě stě osmdesát korun českých*).

Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je uveden v čl. I. této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující. Kupující je dle § 6 odst. 1 písm. c) osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň je dle § 40 vyloučen z povinnosti podat daňové přiznání.

### V.

#### PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍ

Na LV 3234 pro k. ú. Hradiště u Plzně jsou pro podíl 16/20, který je předmětem převodu dle této smlouvy, uvedena následující omezení vlastnického práva:

- a) Zástavní právo smluvní ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 16. 4. 2010, právní účinky ke dni 21. 4. 2010 (V-3089/2010-405),
- b) Zástavní právo smluvní ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 7. 2. 2013, právní účinky ke dni 15. 2. 2013 (V-972/2013-405),
- c) Zástavní právo smluvní ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 5. 12. 2016, právní účinky ke dni 14. 12. 2016 (V-14880/2016-405), se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. právo ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého,
- d) Zákaz zatížení ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 5. 12. 2016, právní účinky ke dni 14. 12. 2016 (V-14880/2016-405),
- e) Zákaz zcizení ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 5. 12. 2016, právní účinky ke dni 14. 12. 2016 (V-14880/2016-405).

V listině ze dne 28. 11. 2017 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, se sídlem v Praze, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, prohlašuje, že se ve smyslu § 170 odst. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zástavního práva dle bodu a), b) vzdává, čímž zástavní právo zaniká.

V listině ze dne 28. 11. 2017 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 64948242, se sídlem v Praze, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, prohlašuje, že se ve smyslu § 1377 odst. 1 písm. b) zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zástavního práva dle bodu c) vzdává, čímž zástavní právo zaniká a v souladu s § 603 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zanikají též související věcná práva dle bodu d), e).

Prodávající prohlašuje, že dne 6. 12. 2017 odeslal doporučenou poštou příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad zániku zástavních práv a souvisejících věcných práv dle bodu a) až e) váznoucích ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., na podílu o velikosti 16/20 z pozemku parc. č. 1178/5, k. ú. Hradiště u Plzně.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném spoluvlastnickém podílu na nemovité věci, specifikovaném v čl. III této smlouvy, nevážnou žádné další omezení, dluhy, zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

## VI.

### NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému spoluvlastnickému podílu na nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práva dle této smlouvy doručen uvedenému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán kupujícím.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu dle této smlouvy je předán ke dni povolení zápisu vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od tohoto okamžiku přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí škody na věci.

## VII.

### USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 568 ze dne 14. prosince 2017.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, kupující obdrží tři výtisky a jeden výtisk bude použit pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Prodávající:

Kupující

V Praze dne ..... 2017

V Plzni dne ..... 2017

.....  
**UNITED BAKERIES a.s.**  
XXXXX  
XXXXXXXXXXXXX

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Helena Matoušová**  
členka Rady města Plzně  
na základě plné moci č.j.:  
ZM 151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014