

Změna ceny pro vodné a stočné

1. Město Soběslav odsouhlasilo dne 14.11.2017 změnu ceny pro vodné a stočné. Za tyto ceny bude dodávána pitná voda a poskytována služba čištění odpadních vod na vodohospodářském majetku města Soběslav provozovaném společností ČEVAK a.s.

2. Sazby pro vodné a stočné:

Vodné 36,83 Kč

Stočné 23,26 Kč

(Všechny uvedené ceny jsou bez daně z přidané hodnoty)

3. Na základě usnesení jsou ceny platné od 1. ledna 2018 a platí až do schválení nových cen.

4. Město Soběslav stanovilo pro hospodářský rok 2018 nájemné za pronajatý vodohospodářský majetek ve výši:

veřejný vodovod a další majetek související s výrobou a rozvodem pitné vody 1 449 500,- Kč

veřejná kanalizace a další majetek sloužící k odvádění a čištění odpadních vod 2 781 000,- Kč

5. Součástí ceny pro vodné a stočné je nájemné placené městu Soběslav. Celková částka zaplaceného nájemného za hospodářský rok 2018 bude činit 4 230 500,- Kč (kalkulace ceny pro vodné 1 449 500,- Kč a kalkulace ceny pro stočné 2 781 000,-Kč). Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů zaslaných městem Soběslav. Výše nájemného vyplývá z „Koncesní smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací“ ze dne 5. 12. 2016 v platném znění.

6. Vlastník vodohospodářské infrastruktury a společnost ČEVAK a.s. uzavírají Dohodu o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Cenového Výměru. Položky výpočtu jsou uvedeny na následující straně tohoto dokumentu.

Dohoda o rozdělení vloženého kapitálu mezi vlastníkem a provozovatelem pro výpočet přiměřeného zisku z použitého kapitálu podle položky č.2 části II. Výměru

Období platnosti kalkulace	
Název vlastníka	Soběslav
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Komodita	Vodné
Název kalkulace (druh vody, oblast)	

Číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		82 672,222	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		1 712,486	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		2 521,128	
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		2 827,070	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		400,926	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		94,984	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		86 905,836	
6.	WACC	7%	7%	

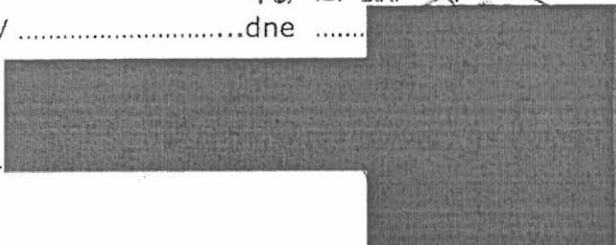
Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6)	6 083,409
---	-----------

Období platnosti kalkulace	
Název vlastníka	Soběslav
Název provozovatele	ČEVAK a.s.
Komodita	Stočné
Název kalkulace (druh vody, oblast)	

Číslo řádku	Položka (v tis. Kč)	Kapitál vlastníka pro výpočet PZNK ^{x)}	Kapitál provozovatele pro výpočet PZNK ^{x)}	Poznámka
1.	Infrastrukturální majetek (IM)		42 019,665	Viz bod č. 14 pol. č. 2 části II.
2.	Provozní majetek (PM)		2 331,441	Viz bod č. 15 pol. č. 2 části II.
3.	Pracovní kapitál (PK) (Poh-Zav+Zas)		2 195,917	
3a.	Pohledávky (Poh) = 90/365 * roční obrat regulovaného zboží		2 439,433	Roční obrat je v hodnotách včetně DPH.
3b.	Závazky (Zav) = 15/365 * roční provozní náklady na regulované zboží		329,545	Roční provozní náklady = roční náklady celkem minus finanční náklady.
3c.	Zásoby (Zas) = roční průměrná hodnota zásob		86,028	Hodnota zásob zde uplatněná nesmí překročit 1 % ročního obratu regulovaného zboží.
4.	Zohlednění nákupu společnosti (ZNS)			Viz bod č. 17 pol. č. 2 části II.
5.	Celková hodnota OPK (součet ř. 1, ř. 2, ř. 3 a ř. 4)		46 547,023	
6.	WACC	7%	7%	

Přiměřený zisk z použitého kapitálu (PZNK) (součin ř. 5 a ř. 6)	3 258,292
---	-----------

x) Uvedou se hodnoty podle předpokládané skutečnosti k 31. 12. roku předcházejícího roku, pro nějž je kalkulace ceny sestavována.

V dne




NÁVRH (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2018

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s. 60849657
III	Vlastník - název a IČ	Soběslav 00252921
IV	Formulář A až F	A16
V	Index 1 až x	
VI	IČPE související s cenou	

Řádek	Nákladové položky	Měrná jednotka	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2017	2018	2017	2018
1	2	2a	4	4	7	7
1.	Materiál	Kč	5 340 500	5 434 400	600 000	600 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	Kč	0	0	0	0
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	Kč	4 760 500	4 854 400	0	0
1.3	- chemikálie	Kč	0	0	245 000	245 000
1.4	- ostatní materiál	Kč	580 000	580 000	355 000	355 000
2.	Energie	Kč	18 000	21 000	890 380	890 380
2.1	- elektrická energie	Kč	18 000	21 000	890 380	890 380
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč	0	0	0	0
3	Mzdy	Kč	1 146 504	1 198 116	1 366 338	1 427 886
3.1	- přímé mzdy	Kč	830 800	868 200	990 100	1 034 700
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	315 704	329 916	376 238	393 186
4	Ostatní přímé náklady	Kč	1 619 500	1 619 500	3 056 000	3 056 000
4.1	- odpisy	Kč	0	0	0	0
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	Kč	170 000	170 000	275 000	275 000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	Kč	1 449 500	1 449 500	2 781 000	2 781 000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Kč	0	0	0	0
5	Provozní náklady	Kč	704 000	709 700	1 489 000	1 527 400
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	0	0	80 000	80 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	65 000	65 000	504 000	504 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč	639 000	644 700	905 000	943 400
6	Finanční náklady	Kč	0	0	0	0
7	Finanční výnosy	Kč	0	0	0	0
8	Výrobní režie	Kč	256 000	256 000	353 000	353 400
9	Správní režie	Kč	399 000	407 000	551 000	562 400
10	Úplné vlastní náklady	Kč	9 483 504	9 645 716	8 305 718	8 417 466
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	Kč				
B	Poživovací cena souvis. provozního hmotného majetku	Kč				
C	Počet pracovníků	osob				
D	Voda pitná fakturovaná	m ³	275 000	275 000		
E	- z toho domácnosti	m ³				
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m ³			380 000	380 000
G	- z toho domácnosti	m ³				
H	Voda srážková fakturovaná	m ³				
I	Voda odpadní čištěná	m ³				
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m ³	311 300	311 300		
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	m ³				

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Měrná jednotka	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			
			Voda pitná		Voda odpadní	
			2017	2018	2017	2018
1	2	2a	4a	4a	7a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v	Kč / m ³	34,49	35,08	21,86	22,15
12.	ÚVN	Kč	9 483 504	9 645 716	8 305 718	8 417 466
13.	Kalkulační zisk	Kč	474 175	482 286	415 288	420 873
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	5,00	5,00	5,00	5,00
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč				
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	9 957 679	10 128 002	8 721 004	8 838 339
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	m ³	275 000	275 000	380 000	380 000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	36,21	36,83	22,95	23,26
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	41,64	42,35	26,39	26,75
20. a)	Meziroční změna ceny (v Kč/m ³ bez DPH)	Kč / m ³		0,62		0,31
20. b)	Meziroční změna ceny (v %)	%		1,71%		1,35%

VÝPOČET (KALKULACE) CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2018

Tabulka č. 1

I	Příjemce vodného a stočného	ČEVAK a.s.	
II	Provozovatel - název a IČ	ČEVAK a.s.	60849657
III	Vlastník - název a IČ	Soběslav	00252921
IV	Formulář A až F	A16	
V	Index 1 až x		
VI	IČPE související s cenou		dle přílohy

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
	Nákladové položky	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2017 Oč. sk.	2018 Kalkul.	2017 Oč. sk.	2018 Kalkul.
1	2	2a	3	4	6	7
1.	Materiál	mil. Kč	5,457049	5,434400	0,563013	0,600000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	4,937964	4,854400	0,000000	0,000000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000012	0,000000	0,196395	0,245000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,519073	0,580000	0,366618	0,355000
2.	Energie	mil. Kč	0,019626	0,021000	0,762951	0,890380
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,019626	0,021000	0,762951	0,890380
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3	Mzdy	mil. Kč	1,356454	1,198116	1,461971	1,427886
3.1	- přímé mzdy	mil. Kč	0,942143	0,868200	1,031950	1,034700
3.2	- ostatní osobní náklady	mil. Kč	0,414311	0,329916	0,430021	0,393186
4	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1,603350	1,619500	3,065147	3,056000
4.1	- odpisy	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,153846	0,170000	0,284147	0,275000
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,449504	1,449500	2,781000	2,781000
4.4	- prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Provozní náklady	mil. Kč	0,678406	0,709700	1,423285	1,527400
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,081566	0,080000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,049138	0,065000	0,402137	0,504000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,629268	0,644700	0,939582	0,943400
6	Finanční náklady	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Finanční výnosy	mil. Kč	0,000000	0,000000	-0,041310	0,000000
8	Výrobní režie	mil. Kč	0,254910	0,256000	0,347146	0,353400
9	Správní režie	mil. Kč	0,397441	0,407000	0,541249	0,562400
10	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	9,767236	9,645716	8,123452	8,417466
A	Hodnota souvisejícího infrastrukt. majetku podle VÚME	mil. Kč	174,918930	174,918930	389,159195	389,159195
B	Pořizovací cena souvis. provozního hmotného majetku	mil. Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
C	Počet pracovníků	osob	0	0	0	0
D	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,274097	0,275000	0,000000	0,000000
E	- z toho domácností	mil. m ³	0,183606	0,184211	0,000000	0,000000
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,252138	0,258863
G	- z toho domácností	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,176327	0,181030
H	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,121137	0,121137
I	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,815655	0,830350
J	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,324396	0,311300	0,000000	0,000000
K	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY v	mil. Kč / m ³	ř.10/D nebo ř.10/F+H	35,08	22,15
12.	ÚVN	mil. Kč	ř.10	9,645716	8,417466
13.	Kalkulační zisk	mil. Kč		0,482286	0,420873
14.	- podíl kalkulačního zisku z ÚVN (orientační ukazatel)	%	ř.13/ř.12*100	5,00	5,00
15.	- z řádku 13 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0	0
16.	Celkem ÚVN + zisk	mil. Kč	ř.12 + ř.13	10,128002	8,838339
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil m ³	ř.D nebo F + H	0,275000	0,380000
18.	CENA pro vodné, stočné	Kč / m ³	ř.16/ř.17	36,83	23,26
19.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč / m ³	ř.18 + DPH	42,35	26,75

Vypracoval:	Ing. Dana Klímová
Kontroloval:	Jan Vrána
Telefon	387 761 161
e-mail:	jan.vrana@cevak.cz
Datum:	11.12.2017
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. Stanislav Váňa

IČPE související s cenou pro kalkulaci Soběslav

IČME	Název majetku	Jméno vlastníka	IČ vlastník
3110-751707-00252921-1/2-60849657	Soběslav	Město Soběslav	00252921
3110-751707-00252921-3/1-60849657	Soběslav	Město Soběslav	00752921
3110-751707-00752921-4/1-60849657	ČOV Soběslav	Město Soběslav	00252921

**Podklad pro fakturaci nájenného za pronajatý vodohospodářský majetek
za hospodářský rok 2018**

Fakturační údaje:

Dodavatel:

Město Soběslav, se sídlem Náměstí Republiky čp. 59/2, 392 01 Soběslav
IČ : 00252921 DIČ : CZ 00252921

Odběratel:

ČEVAK a.s. se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
IČ: 60849657 DIČ: CZ60849657

Předpis úhrady nájenného v jednotlivých obdobích dle schválené kalkulace			
Období	Nájenné celkem za období (Kč)	DPH 21% (Kč)	Celkem k fakturaci (Kč)
01/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
02/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
03/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
04/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
05/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
06/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
07/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
08/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
09/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
10/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
11/2018	352 542,00	74 033,82	426 575,82
12/2018	352 538,00	74 032,98	426 570,98
Celkem	4 230 500,00	888 405,00	5 118 905,00