

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **BEMETA DESIGN s.r.o.**

Sídlo: Žatčany 60, PSČ 664 53

IČ: 26929074

DIČ: CZ 26929074

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46063

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Zdeněk Žalkovský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 159N09/23

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	Poznámka
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí	316 /1	2090	ostatní plocha manipulační	část
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí	316 /2	1378	zastavěná plocha	

Informace o parcelách tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

Zákes předmětu nájmu tvoří přílohu č. a je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

### Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití sloužícího podnikání nájemce – pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce sloužící výrobě a uskladnění sanitárního zařízení a pozemek navazující zajišťující přístup ke stavbě a manipulační plochu.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 20.11.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 34680,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, číslo účtu .....  
variabilní symbol .....
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 29929,- Kč (slovy: dvacetdevět tisíc devět set dvacet devět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 20.11.2009

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Brno  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Maňáček Vlastimil

.....  
podpis

.....  
BEMETA DESIGN s.r.o.  
jednatel Zdeněk Žalkovský  
nájemce

Priloha č. 1 k MS 159 N09/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.10.2009

6.11.2009 10:42:46

Informace o parcelě

Okres	Břno-venkov	Obec	Žatčany
Katastrální území	794724 Žatčany		
Parcela	316/1 (1.10.2004)		
Výměra	10531 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	Z-6648/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemková
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-14700065/1998 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	na základě ustanovení § 17, odst. 1 dle návrhu ze dne 11.8.1998		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:651998 KATUZ:794724 LISTDRUH:40		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-14700361/1991 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	obnovou operátu, původně p.č.1/1 k.ú. Žatčany / DOPLKOD: 87 DOPLUDAJ: 20000316001 POKRKOD: POKRUDAJ:
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 316/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:794724-Žatčany

Řízení	Z-6648/2004 Řízení ukončeno
Popis řízení	OO Žatčany mimo prostor KPÚ
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 316/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:794724-Žatčany

Informace o parcelě

Okres	Břno-venkov	Obec	Žatčany
Katastrální území	794724 Žatčany		
Parcela	316/2 (1.10.2004) 🏠		
Výměra	1378 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-6648/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemková
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
		1/1	Vlastnické právo
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
889	BEMETA DESIGN s.r.o. 60-Žatčany, 66453	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-14700065/1998 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	na základě ustanovení § 17, odst. 1 dle návrhu ze dne 11.8.1998		
Změna pr. vztahu	a		
Doplnění zhotovitele	POLVZ:651998 KATUZ:794724 LISTDRUH:40		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-14700361/1991 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	obnovou operátu, původně p.č.308/11 k.ú. Žatčany / DOPLKOD: 87 DOPLUDAJ: 20000316002 POKRKOD: POKRUDAJ:



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, č. účtu

(dále jen „Pozemkový fond ČR“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **BEMETA DESIGN s.r.o.**

Sídlo: Žatčany 60, PSČ 664 53

IČ: 26929074

DIČ: CZ 26929074

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46063

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Zdeněk Žalčovský

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé -

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**č. 159N09/23**

**Čl. I**

Uživatel nemovitostí ve vlastnictví státu a ve správě pronajímatele zapsaných u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	Poznámka
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí	316 /1	2090	ostatní plocha manipulační	část
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí	316 /2	1378	zastavěná plocha	

se zavazuje za jejich užívání od 11.5.2009 do 19.11.2009 zaplatit Pozemkovému fondu ČR úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Zákres předmětu užívání je nedílnou součástí této dohody.

**Čl. II**

Roční úhrada za užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 34680,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetosmdesát korun českých).

Celková úhrada za období od 11.5.2009 do 19.11.2009 tedy činí 18338,- Kč (slovy: osmnácttisícčtyřicet osm korun českých).

Stanovení úhrady je nedílnou součástí této dohody.

### Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Pozemkového fondu ČR vedený u GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 603 00 Brno, číslo účtu variabilní symbol před podpisem této dohody, a to v jedné splátce.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Pozemkového fondu ČR.

### Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitostem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 159N09/23, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

### Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a ostatní jsou určeny pro Pozemkový fond ČR.

### Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. VII

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 19.11.2009

Pozemkový fond ČR  
Územní pracoviště Brno  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí územního pracoviště Brno

.....  
BEMETA DESIGN s.r.o.  
jednatel Zdeněk Žalčovský  
uživatel

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....  
} podpis





**Stanovení předpisu - dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

**Nájemní smlouva:** 159N09/23  
**Nájemce:** BEMETA DESIGN s.r.o.

od:	do:	roční předpis	rok	počet dní	průměr část:
11.05.2009	19.11.2009	34 680,00 Kč	365	193	18 337,64 Kč
				<b>celkem:</b>	<b>18 338,00 Kč</b>

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

\_\_\_\_\_   
 podpis

A13-S5

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/1a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR  
adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300  
Brno,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **BEMETA DESIGN s.r.o.**

Sídlo: Žatčany 60, PSČ 664 53

IČ: 26929074

DIČ: CZ 26929074

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46063

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Zdeněk Žalkovský

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 159N09/23

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.11.2009 nájemní smlouvu č. 159N09/23 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34680,- Kč (slovy: třicetčtyřítisícšestsetosmdesát korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedený pozemek na částku 35620,- Kč (slovy: třicetpěttisícšestsetdvacet korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Žatčany	Žatčany	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	315	94	zastavěná plocha

Informace parcely tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zákres pozemku tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Doplatek nájemného za období od účinnosti dodatku do 30.9. 2013 včetně činí 770,- Kč (slovy: sedmsetšedesátkorun českých) a byl uhrazen před podpisem tohoto dodatku.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 35620,- Kč (slovy: třicetpět tisíc šest set dvacet korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4.12.2012

*Fotografie / podpis*  
.....  
.....

.....  
Ing. Jan Ševčík  
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatele

.....  
BEMETA DESIGN s.r.o.  
Zdeněk Žalšovský - jednatel  
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....  
podpis

Příloha č. 1 k dodatku č. 1 NS 159 N05123

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

A datum: 1.10.2012

9.11.2012 8:20:22

Okres	Brno-venkov	Obec	Žatčany
Katastrální území	794724 Žatčany		
Parcela	315 (1.10.2004) □		
Výměra	94 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-6648/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast oluce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
889	BEMETA DESIGN s.r.o. 60-Žatčany, 66453	1/1	Vlastnické právo

Číslo listiny ve které byla položka vložena do katastru nemovitostí

Číslo listiny	22991	Řízení	Z-14700065/1998 Řízení ukončeno
Typ listiny	Vznik práva ze zákona zákon č.		
Popis	na základě ustanovení § 17, odst.1 dle návrhu ze dne 11.8.1998		
Změna pr. vztahu	a		
plnění zhotovitele	POLVZ:651998 KATUZ:794724 LISTDRUH:40		

Číslo listiny ve které byla položka vložena do katastru nemovitostí

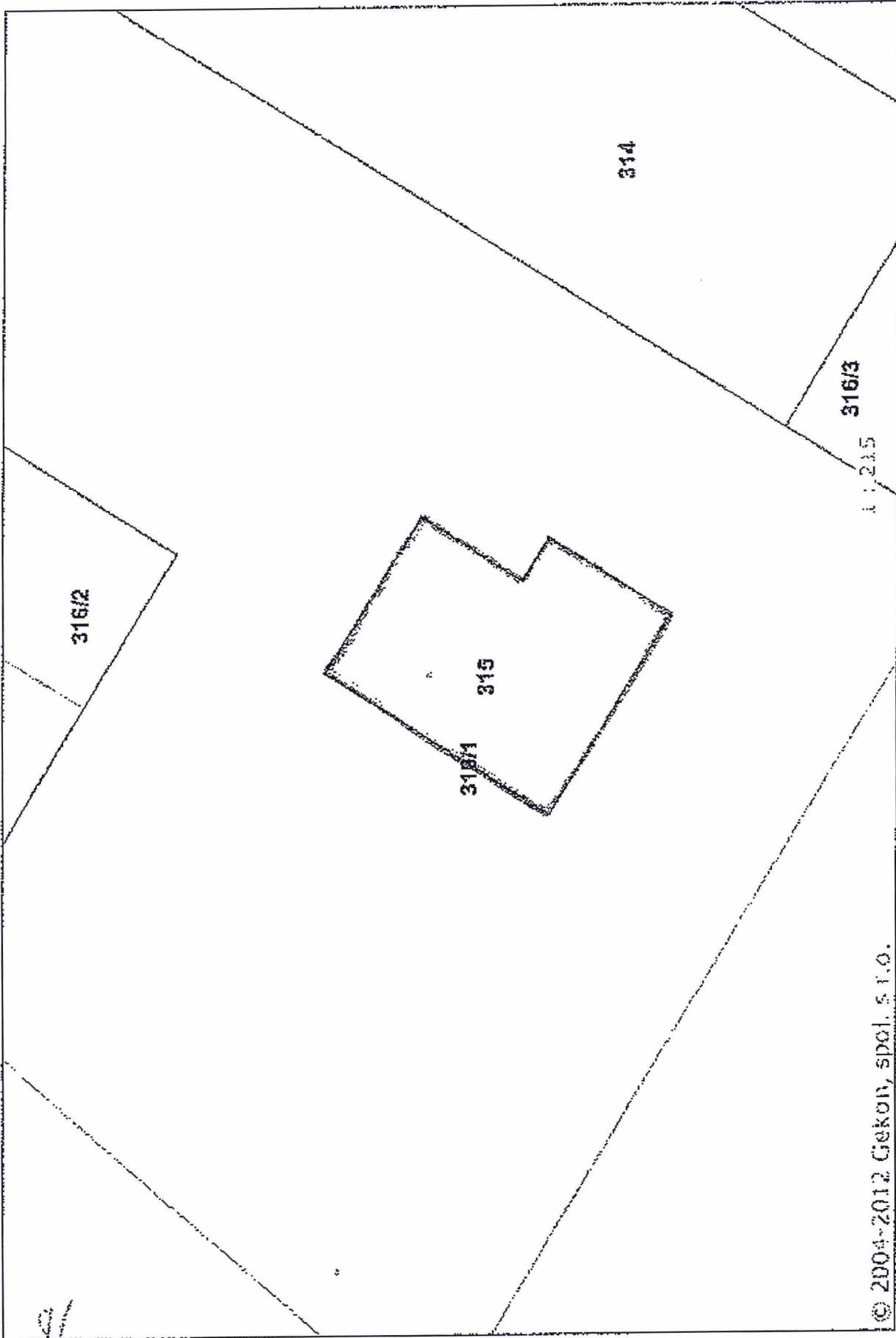
Řízení	V-3230/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Smlouva
Změna pr. vztahu	a
Dotší údaje listiny	kupní

Číslo listiny ve které byla položka vložena do katastru nemovitostí

Řízení	Z-14700361/1991 Řízení ukončeno
Popis řízení	Řízení pro konverzi položky výkazu změn
Název právního vztahu	Změna číslování parcel
Popis právního vztahu	obnovou operátu, původně p.č. 1/1 k.ú. Žatčany / DOPLKOD: 87 DOPLUDAJ: 20000315000 POKRKOD: POKRUDAJ:
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 315, Parcelní skupina:2, na KÚ:794724-Žatčany

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	94

Príloha č. 2 k dodávke č. 1 US 159 NOJ/23



**Příloha k nájemní smlouvě č. 159N09/23**

BEMETA DESIGN s.r.o.

č. 3 k dodatku č. 1  
Variabilní symbol: 15910923

Uzavřeno: 20.11.2009

Roční nájem:

Žatčany 60

Datum tisku: 27.11.2012

Účinná od: 20.11.2009

35 620 Kč

Žatčany

Katstr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
Žatčany										
	315	0	0	2	13	10 002	10 000 000	94	1,0	940,00
část	316	1	0	2	14	10 002	10 000 000	2 090	1,0	20 900,00
	316	2	0	2	13	10 002	10 000 000	1 378	1,0	13 780,00
								<b>3 562</b>		<b>35 620,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>3 562</b>		<b>35 620 Kč</b>

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 159N09/23**

Datum tisku: 27.11.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Žatčany										
	315	0	0	2	94	4.12.2012	301	770,03	0,00	770,03
	316	1	0	2	2 090	20.11.2009	365	20 900,00	0,00	20 900,00
	316	2	0	2	1 378	20.11.2009	365	13 780,00	0,00	13 780,00
							<b>3 562</b>	<b>35 450,03</b>	<b>0,00</b>	<b>35 450,03</b>
							<b>3 562</b>	<b>35 450,03</b>	<b>0,00</b>	<b>35 450,03</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>3 562</b>				<b>35 450,03</b>	<b>0,00</b>	<b>35 450 Kč</b>	