

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. E 384/2017

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce:** **Městský obvod Hrabová**  
Na adrese: Bažanova 174/4  
720 00 Ostrava - Hrabová  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Igorem Trávníčkem, starostou

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

Název/jméno a příjmení: **Georgis Pozidis**  
Sídlo /místo podnikání: Volgogradská 2373/157a, 700 30 Ostrava  
IČ: 03537552  
DIČ: CZ5410130946  
Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená / Jednající: Georgis Pozidis  
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

### I. Účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu - **instalatérské, topenářské a plynářské práce** v domech v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Hrabová.  
(Seznam domovních a bytových objektů tvoří přílohu č. 1 této rámcové smlouvy).

### II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit opravy a údržbu domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Hrabová, v oboru **instalatérské, topenářské a plynářské práce“ v bytových domech, a to v rozsahu do 30 000,- Kč bez DPH pro jednu opravu (dílní objednávku) např.:**

- opravy netěsností a závad na rozvodech vody, topení a plynu
- opravy popř. výměny odpadních stoupaček v domech, bytech a nebytových prostorách
- opravy popř. výměny stoupaček SV, TUV, cirkulací,
- opravy popř. výměny bytových rozvodů vody, uzávěrů SV a TUV v domech
- výměny vodoměrů
- opravy a výměny jednotlivých zařizovacích předmětů nebo tzv. inventáře (baterie, WC, vany vč. zazdění, umývadla, sporáků, plynového topení, plynové kotlů, el. a pl. ohřivačů vody a pod., dle potřeby a požadavku zadavatele)
- pročištění popř. výměny přípojek ležaté a svislé kanalizace,
- opravy popř. výměny bytových rozvodů plynu, uzávěrů plynu a pod.
- opravy rozvodů ÚT, prasklých topných článků, ventilů ÚT popř. jejich výměny a pod.

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

V případě že se bude jednat o větší a komplikovanější opravu v rozmezí 20-30.000,- Kč bez DPH, je možné, po předešlé dohodě, účtovat práce dle rozpočtu, který uchazeč zpracuje a předloží zadavateli (bytovému technikovi), který předem odsouhlasí množství a cenu prováděných prací a dodaného materiálu. Takto zpracovaný rozpočet musí být předložen s cenami v místě a čase obvyklými nebo nižšími, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu a práce za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci I. tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem Oprava a údržba domovního a bytového fondu - instalatérské, topenářské a plynářské práce, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo, resp. jeho jednotlivé části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.

### **III. Doba účinnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, kdy předpokládný termín nabytí účinnosti této smlouvy (den uveřejnění v registru smluv) je **1. leden 2018** a do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky **500.000,- Kč bez DPH, nebo do 31.12.2018**, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

### **IV. Postup zadávání jednotlivých částí díla a vymezení základních podmínek**

1. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé části díla bude provádět na základě objednatelem vystavených požadavků na opravu / hlášenek oprav, které budou zhotovitelem potvrzeny.
2. Jednotlivé části díla uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
  - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodou jinak termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 10 pracovních dnů od potvrzení požadavku na opravu / hlášenka oprav zhotovitelem. Posunutí tohoto termínu je možné pouze na základě požadavku nájemce.
  - 2.2 V případě havarijních stavů neprodleně, s nástupem do 24 hodin po obdržení požadavku na opravu / hlášenky oprav zhotovitelem a telefonické nebo e-mailové výzvy objednatele.

3. Požadavek na opravu / hlášenka oprav je zaslána na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v této rámcové smlouvě o dílo. Zhotovitel nejpozději do 1 dne od obdržení požadavku na opravu / hlášenky oprav objednateli tento potvrdí a to na elektronickou adresu, ze které mu byl požadavek na opravu / hlášenka oprav zaslána nebo potvrdí telefonicky.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat jednotlivé dílčí části díla na svůj náklad a na své nebezpečí.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
6. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
7. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci požadavku na opravu / hlášenky oprav sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1. a 2.2.
9. Jednotlivé realizace související s požadavkem na opravu / hlášenkou oprav budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
10. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
11. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
13. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
14. Součástí jednotlivých částí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
15. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:  
vytištěný požadavek na opravu / hlášenku oprav který doplní o informace obsahující:
  - soupis prací a materiálu, a počet hodin, cena za hodinu a cena celková bez DPH
  - datum dokončení prací a podpis zhotovitele prováděných prací,
  - podpis osoby potvrzující, že práce byly provedeny řádně a bez závad (nájemce)

Bez předání těchto dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny, resp. její části.

17. V případě, že objednatel odmítne část díla převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Odmítne-li zhotovitel společně sepsání zápisu, pak je objednatel oprávněn sepsat tento zápis sám s účinky, jako by byl sepsán oběma smluvními stranami. Takto sepsaný zápis doručí objednatel zhotoviteli.
18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části díla řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

## **V. Cena za plnění**

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena **na maximální výši 500.000,- Kč bez DPH.**
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

### **Hodinová zúčtovací sazba**

Cena za plnění zahrnuje hodinovou cenu práce za 1 jednoho pracovníka, obsahuje veškeré nutně vynaložené náklady na realizaci předmětu této smlouvy.

<b>Cena za hodinu práce</b>	<b>MJ</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka	hod.	<b>195,-</b>

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, doprava, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, odvoz a likvidace odpadu, úklid apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.  
**Na tuto veřejnou zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.**

## **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí dílčí části díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 16.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

**Odběratel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce:**

městský obvod Hrabová  
Bažanova 174/4  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 2.3 předmět díla a název zakázky,
  - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - 2.7 cenu,
  - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele,
  - 2.9 označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
  4. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Hrabová, Bažanova 4, 720 00 Ostrava – Hrabová.
  5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
  6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
  7. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 14 dnů od jejího doručení.
  8. Před započítáním jednotlivých dílčích plnění nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

## **VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty**

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty a to za každé jednotlivé porušení:
  - 1.1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci požadavku na opravu / hlášky oprav dle čl. IV. odstavce 2.1 této smlouvy,
  - 1.2 500,- Kč za každý započatý den prodlení s nastoupením na havarijní opravu dle čl. IV. odstavce 2.2 této smlouvy,
  - 1.3 200,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1,000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

### **IX. Záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivého dílčího plnění provedeného dle této rámcové smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo
  - na odstranění vady opravou věci
  - na přiměřenou slevu z ceny díla
  - na odstoupení od smlouvy.Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
5. V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
6. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

### **X. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvatitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenu 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.

4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu poskytovatel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
11. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
12. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Hrabová ze dne **25.10.2017 pod č. usn. 78/1766.**

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Za objednatele, dne .....

Za objednatele, dne .....

\_\_\_\_\_  
Igor Trávníček, starosta  
starosta

\_\_\_\_\_  
Georgis Pozidis