

Město Dobřany

IČ: 00256552

DIČ: CZ 00256552

sídlo: náměstí T. G. M. 1, 334 41 Dobřany

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 9y9b44e

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

Kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 08/2017/33100/WOR

dle interní evidence pronajímatele č. 5023/08580/17

I.

Vlastnické vztahy

- 1.1 Pronajímatel město Dobřany má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky parc. č. 1812/9 o výměře 703 m², parc. č. 1848/2 o výměře 348126 m², parc. č. 1848/22 o výměře 433 m², parc. č. 3772/8 o výměře 640 m², parc. č. 3775/1 o výměře 6915 m² a pozemek parc. č. 3775/9 o výměře 42 m², vše katastrální území Dobřany, obec Dobřany, vedené v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň -jih.

II. Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této nájemní smlouvy přenechá nájemci **do dočasného užívání** části pozemků parc. č. 1848/2 o výměře 5010 m² a parc. č. 3775/1 o výměře 300 m²; a celé pozemky parc. č. 1812/9 o výměře 703 m², parc. č. 1848/22 o výměře 433 m², parc. č. 3772/8 o výměře 640 m² a pozemek parc. č. 3775/9 o výměře 42 m², vše v k. ú. a obci Dobřany, které jsou určeny záborovým elaborátem stavby „**I/27 Šlovice – Přeštice – přeložka**“ k dočasnému záboru nad 1 rok, celkem tedy **7128 m²**.

Situace dočasného záboru je přílohou č. 1 smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy hodlá použít za účelem realizace stavby „**I/27 Šlovice – Přeštice - přeložka**“. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 05/2017 vyhotovila společnost Pragoprojekt, a. s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4, a dle záborového elaborátu z 05/2017.

2.3 Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

2.4 Pronajímatel prohlašuje, že k části parc. č. 1848/2 v k. ú. Dobřany má město Dobřany uzavřenou nájemní smlouvu č. 5023/03596/04 se společností STRABAG, a. s., IČ 60838744, za účelem dočasného uložení asfaltových ker a betonu. Kopie nájemní smlouvy č. 5023/03596/04 je Přílohou č. 2 této nájemní smlouvy č. 5023/08580/17.

III. Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby „**I/27 Šlovice – Přeštice – přeložka**“ do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání předmětných pozemků vyzve nájemce pronajímatele telefonicky nebo písemně, nejpozději však 14 dní předem.

3.2 Realizace stavby je předpokládána v období 2018 – 2021.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2017 a činí 20 Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

4.2 Za pronájem předmětných pozemků v celkovém rozsahu **7128 m²** činí výše nájemného **142.560 Kč za 1 rok, tj. 391 Kč za 1 den**.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.3 Nájemné bude hrazeno ročně. První rok nájmu bude nájemné uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků pronajímatelem nájemci. Další roky pronájmu

bude hrazeno nájemné nájemcem do 31.10. daného kalendářního roku, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 502308580.

V. Skončení nájmu

- 5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemky budou po skončení dočasného užívání uvedeny do náležitého stavu odpovídajícího původnímu užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat písemně nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.
- 6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele o provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
- 6.4 Nájemce se zavazuje ze svého hradit veškeré režijní náklady spojené s předmětem nájmu a ručí za škody, které na předmětu nájmu vzniknou za této smlouvy výkonem nebo pro výkon nájemního práva.
- 6.5 Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.6 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.

VII.

- 7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.
- 7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 3 obdrží nájemce a 1 stejnopis obdrží pronajímatel.
- 8.2 Uzavření této nájemní smlouvy, včetně jejího textu, bylo schváleno usnesením Rady města Dobřany č. 3810 ze dne 22.08.2017.
- 8.3 Záměr města Dobřany pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn kromě jiného na úřední desce a elektronické úřední desce města Dobřany od 28.07.2017 do 13.08.2017 na základě

schválení tohoto záměru usnesením Rady města Dobřany č. 3713 ze dne 25.07.2017.

8.4 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Město Dobřany ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tímto potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Dobřany veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovené podmínky a povinnosti předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu příslušného orgánu města Dobřany.

8.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují. Zároveň smluvní strany stvrzují svým podpisem platnost jednatelských oprávnění osob, které za ně tuto smlouvu podepisují.

8.6 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.7 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.8 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1: situace

Příloha č. 2: kopie nájemní smlouvy č. 5023/03596/04

V Dobřanech dne: 20 -09- 2017

V Plzni dne: 25 -09- 2017

1. Město Dobřany, zastoupené [redacted] IČO 00256552,
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné a

a

2. STRABAG, a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, odštěpný závod České Budějovice,
Vrbenská 31, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634
IČO 60838744

Kontaktní adresa: STRABAG a.s., Domažlická 172, 318 00 Plzeň

ve věcech smluvních zastoupená na základě zmocnění [redacted]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce, roku, podle § 663 Občanského zákoníku tuto

nájemní smlouvu

1844/12
* 1848/12 12. 9. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely vedené ve zjednodušené evidenci – původ pozemkový katastr p.č. ~~1844/2~~ o celkové výměře 39032 m², nacházející se v k.ú. Dobřany, obec Dobřany, okres Plzeň jih a zapsané v katastru nemovitostí na LV 10001 pro Město Dobřany u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část shora specifikovaného pozemku o výměře 2000 m², (zpevněná asfaltová plocha po levé straně silnice I/27 ve směru na Klatovy) pro účely **dočasného uložení asfaltových ker a betonu**. Tento pozemek je označený na snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou odevzdává předmět nájmu nájemci ve způsobitelném stavu ke smluvenému účelu a nájemce jej takto přejímá a neuplatňuje z tohoto titulu žádné nároky.
3. Nájemní poměr vzniká dnem 1.9.2004 a je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců.

III.

1. Nájemce je povinen a oprávněn pozemek využívat s péčí řádného hospodáře. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pak není oprávněn měnit kulturu a podstatu pozemku, provádět jakékoli stavební úpravy nebo stavby a dále přenechat pozemek do využití jinému. Právo nájmu v sobě neobsahuje právo těžby nerostů nebo jiných složek půdy.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.
3. Nájemce se zavazuje k pravidelné údržbě příjezdové cesty od hlavní příjezdové komunikace.
4. Nájemce se dále zavazuje, že bude řádně dodržovat režim k uzavírání závorů umístěné na příjezdové cestě.

IV.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou v souladu s usnesením Rady města Dobřany č. 1810 ze dne 14.12.2004 a činí 5,- Kč / 1 m² / 1 rok, což při výměře pronajatého pozemku činí částku 10 000,- Kč / 1 rok.
2. Nájemné je splatné do 31.1. daného kalendářního roku. Není-li nájemné uhrazeno včas, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit, nesplní-li nájemce svoji povinnost s pronajímatelem v dodatečně stanovené lhůtě. Právo na náhradu úroků z prodlení a náhrady škod tímto není dotčeno.
Poměrnou část nájemného za r. 2004 uhradí nájemce při podpisu této smlouvy.

V.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, stane li se pozemek později, aniž by nájemce porušil své povinnosti, nezpůsobilý, ke smluvenému účelu nebo účelu obvyklému.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v tom případě, že nájemce porušuje své povinnosti dle této smlouvy, ač byl upozorněn, nebo trpí-li užívání pozemku, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda značná.

Nájemní vztah zaniká doručením oznámení o výpovědi nebo datem zmaření tohoto doručení nejpozději.

VI.

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zák. č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, v účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě.
3. Pronájem předmětného pozemku byl schválen a odsouhlasen Radou města Dobřany č. 1517 ze dne 7.9.2004.
4. Záměr pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Dobřany v době od 23.8.2004 do 6.9.2004.
5. Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotovení, z nichž po podpisu obdrží nájemce jedno vyhotovení a pronajímatel zbylá dvě.

13-12-2004

V Dobřanech dne

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 429/04

Interní číslo 5023/03596/04

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění:

Smluvní strany:

Město Dobřany

Adresa pro doručování: náměstí T. G. M. č. p. 1, 334 01 Dobřany
Zastoupené: [REDACTED]
IČO: 00256552
DIČ: CZ00256552 (plátce DPH)
ID datové schránky: 9y9b44e
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: 42904
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Emailová adresa: [REDACTED]
Telefonní číslo: [REDACTED]
Telefonní číslo: [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

STRABAG a.s.

Zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
Se sídlem: Praha 5, na Bělídle 198/21, PSČ 150 00
IČO: 608 38 744
DIČ: CZ60838744
Korespondenční adresa: Parková 1205/11, 326 00 Plzeň
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mailová adresa: [REDACTED]
Telefonní číslo: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 13. 12. 2004 Nájemní smlouvu č. 429/04, interní číslo 5023/03596/04 na nájem částí pozemkových parcel vedených ve Zjednodušené evidenci – původ Pozemkový katastr parc.č. 1844/2 a č. 1848/2 o výměře 2000 m² v obci a k. ú. Dobřany, a to za účelem dočasného uložení asfaltových ker a betonu, a to v celkové výši nájemného 10.000,- Kč / 1 rok.

Článek II.
Změna předmětu nájmu

- 2.1. Na základě vyhlášené obnovy Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – jih, došlo v evidenci katastru nemovitostí ke zrušení zjednodušené evidence pozemků v katastru nemovitostí a jejich převedení do stavu KN. Pronajatý pozemek, resp. jeho část, je nyní označen **parc. č. 1848/2, ostatní plocha , obec a k. ú. Dobřany.**
- 2.2. Na základě žádosti nájemce dochází k rozšíření předmětu nájmu, a to na novou **výměru 5348 m²** pro účely dočasného uložení asfaltových ker, asfaltového recyklátu, betonu, štěrku a zeminy před dalším využitím. Záměr města Dobřany nájmu části pozemku parc. č. 1848/2 v obci a k. ú. Dobřany byl schválen Radou města Dobřany dne 20. 04. 2016 usnesením č. 2143 a následně zveřejněn na úřední desce v době od 25. 04. 2016 do 12. 05. 2016.

Článek III.
Změna ve výši nájemného

- 3.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí nově **40.000,- Kč / 1 rok** (osvobozeno od DPH) a je splatné každoročně na základě vystavené faktury pronajímatelem nejdéle do 31.1. dle podmínek uvedených na faktuře.
- 3.2. Poměrná část nájemného za rok 2016 bude pronajímatelem vyúčtována na základě faktury do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ujednání nájmní smlouvy č. 429/04, interní číslo 5023/03596/04 zůstávají neměnná.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
- 4.3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01. 06. 2016** a platnosti níže uvedeným dnem podpisu obou smluvních stran.
- 4.4. Dodatek č. 1 k Nájmní smlouvě č. 429/04, interní číslo 5023/03596/04 byl schválen Radou města Dobřany dne 31.05.2016 usnes. č. 2279.

31 -05- 2016

V Dobřanech dne

Doložka podle 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Město Dobřany ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Dobřany veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovené podmínky a povinnosti předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu příslušného orgánu města Dobřany.

31 -05- 2016

V Dobřanech dne