



Magistrát města Jihlavy,
smlouva zaevidována

pod č.: 2280/VR/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora
osoba oprávněná k podpisu SOD: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR
IČ: 002 86 010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a. s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052/0800

1.2 Zhotovitel: **KOMINICKÉ DRUŽSTVO**

Havířská 1051/31, 586 01 Jihlava
zastoupený Jiřím Schrekem – předsedou družstva
IČ: 136 90 361
DIČ: CZ 136 90 361
Peněžní ústav: Komerční banka a. s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 8511681/0100

1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických:

za objednatele –	Bc. Ondřej Stránský	Ing. Miroslava Kubínová
	Ing. Drahoslava Sedlářová	Romana Metelková
	Josef Petraš	Aleš Zabloudil
	Petra Fejtová	Jan Semerád
	Miroslav Zvěřina	
za zhotovitele –	Jiří Schrek	

2. PŘEDMĚT DÍLA

**Kominické práce dle zákona č. 320/2015 Sb. o požární ochraně –
kontrola a čištění spalinových cest v domech v majetku
statutárního města Jihlava.**

2.1 Rozsah prací:

- dle cenové nabídky dodavatele ze dne 13.11.2017, která je podkladem pro vystavení této smlouvy,
- dle předaného aktuálního seznamu objektů.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- Práce budou zahájeny: po podpisu, zveřejnění v registru smluv a nabytí platnosti této smlouvy.
- Práce budou dokončeny: do 31. 12. 2018.

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí	
kontrola spalinové cesty s vystavením písemné zprávy (1x ročně)	300,00 Kč
čištění spalinové cesty od spotřebiče na pevné palivo	100,00 Kč
odstranění tuhých úsad – výběr sazí	100,00 Kč
čištění spalinové cesty od spotřebiče na plynné palivo	80,00 Kč
odstranění kondenzátu z kondenzátní jímky	80,00 Kč

celkem za rok 2018 dle seznamu objektů a předpokl. počtu kontrol 143 700,00 Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni vzniku povinnosti přiznat daň.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Fakturace bude prováděna průběžně dle provedených prací.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude vyrozuměn předáním soupisu provedených prací v zakázkových listech, připojených k faktuře.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

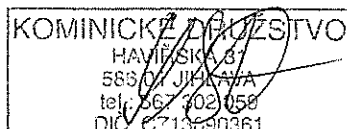
- 7.1 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **12 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamací vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.2 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.3 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.5 **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Sjednaná cena díla tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

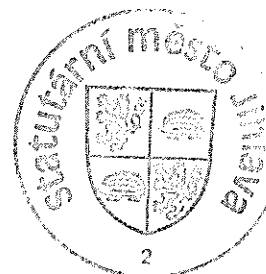
- 8.1 Smlouvu lze měnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

V Jihlavě dne: 19.12.2014

V Jihlavě dne: 19.12.2014



.....
Zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)
Jiří Schrek – předseda družstva



.....
Objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)
Ing. Dana Kratochvílová – vedoucí OSR