

K U P N Í S M L O U V A

Z [redacted] Š [redacted] r.č. [redacted] trvale bytem [redacted] č.p. [redacted] 679 06 Rudice
(dále jako prodávající)

a

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí, IČ 49468952, se sídlem 17.listopadu
14, 680 01 Boskovice,
zastoupený Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA, předsedou předsednictva Svazku
(dále jako kupující nebo Svazek)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právnímu jednání
způsobilí účastníci **tuto kupní smlouvu** dle ust. § 2079 a následujících zák. č. 89/2012
Sb., občanský zákoník v platném znění ve spojení s ust. § 2128 a následujících zák. č.
89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:*

I.

Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 2688/1 a p.č. 2686/3
v katastrálním území 658154 Jedovnice.

Tyto nemovitosti jsou zapsány ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) na LV
891 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky p.č. 2688/1 a p.č.
2686/3 v katastrálním území 658154 Jedovnice se všemi právy a povinnostmi, tak, jak
sám tyto pozemky vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn a kupující tyto pozemky do
svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na kupní ceně dle znaleckého posudku č.
1202/83/2017 zpracovaného znalcem [redacted], Brno ve výši celkem 106
120,- Kč (slovy: stošesttisícjednostodvacetkorunčeských) za převod shora uvedených
pozemků.

IV.

Kupní cenu zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávající č. [REDACTED] do 30-ti dnů po provedení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že převod výše uvedených nemovitostí není omezený, že na nich neváznou žádné dluhy, služebnosti, věcná břemena, nejsou zatíženy zástavním právem a ani jinými právními povinnostmi či závadami. Kupující byl seznámen se stavem převáděných nemovitostí a v tomto stavu je přebírá do svého vlastnictví.

VI.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovitostem specifikovaným v článku II. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva je oprávněn podat kupující a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy platí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám uzavřít novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VIII.

Platnost a účinnost této kupní smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.

IX.

Tato smlouva byla projednána schválena předsednictvem Svazku dne 11.12.2017.

X.

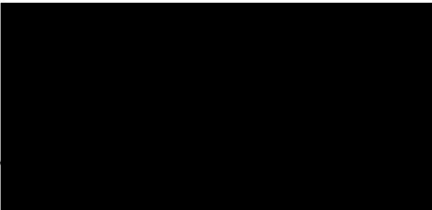
Tato smlouva i právní vztah na ní založený se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly celému jejímu obsahu a na důkaz toho, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli prostou všech omylů a nátlaku připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis s úředně ověřenou pravostí podpisů kupující bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

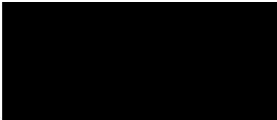
V Boskovicích dne: 12. 12. 2017

V Rudici dne: 19. 12. 2017

.....


„Svazek vodovodu a kanalizací“
měst a obcí
Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA
předseda představenstva Svazku

podpisový vzor uložen
na KP Blansko

.....


Z  Š 