

Smlouva č. 18/2017/KN

o krátkodobém nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce, roku

Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Pivovarská 3164/15, 728 32 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupené: JUDr. Jarmilou Hájkovou – ředitelkou organizace

IČ: 00533874 DIČ: CZ00533874 (neplátce DPH)

(dále jen „pronajímatel“)

a

Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace

se sídlem: Čs. legií 148/14, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupené: Jiřím Nekvasilem - ředitelem

IČ: 00100528 DIČ: CZ00100528

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

Čl. 1

Pronajímatel je dle Zřizovací listiny vydané statutárním městem Ostrava dne 22. 5. 2014 jediným a výhradním uživatelem budovy č.p. 3164 v k.ú. Moravská Ostrava (na adrese: Pivovarská 15, Ostrava-Moravská Ostrava), a má právo prostory nacházející se v této nemovitosti pronajímat.

Čl. 2

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem níže uvedených nebytových prostor Divadla loutek Ostrava, p.o. za účelem realizace zkoušek a premiéry inscenace „Obyčejný život neboli Tělo a bitevní pole“
Ve dnech 21. 10. 2017, 2., 4., 7., 11., 13., 14., 15., 16., a 17. 11. 2017 a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci služby s tímto nájmem spojené.

2. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat tyto nebytové prostory:
- alternativní scéna
 - herecké šatny (ve dnech 21. 10. 13., 14., 15., 16., a 17. 11. 2017)

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájem nebytových prostor se sjednává na tuto dobu určitou:
21. 10. 2017 od 8:00 do 22:00, **2. 11. 2017**, od 13:00 do 20:00 hod., **4. 11. 2017**, od 9:00 – do 15:00 hod., **7. 11. 2017**, od 9:00 – do 14:00 hod., **11. 11. 2017** od 9:00 – do 15:00 hod., **13. 11. 2017**, od 9:00 – do 16:00 hod., **14. 11. 2017**, od 9:00 – do 15:00 hod., **15. 11. 2017**, od 13:00 – do 20:00 hod., **16. 11. 2017**, od 13:00 – do 19:00 hod., **17. 11. 2017**, od 18:00 – do 22:30 hod. (předpokládaná délka představení je 90 minut – bez přestávk).
2. Nájem skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 17. 11. 2017 v 22:30 hodin, vyklizením prostor nájemcem a jejich předáním osobě pověřené pronajímatelem včetně pořízení protokolu o předání

Čl. 4

Nájemné, služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v Čl. 2 smlouvy a služby s ním spojené cenu ve výši:
A) za zkoušky od 21. 10. do 16. 11. 2017 – **72.150 Kč**
B) za premiéru 17. 11. 2017 – **6.340,- Kč**
2. Nájemné zahrnuje i náklady pronajímatele na poskytnutí těchto služeb spojených s nájmu:
 - a) el. energie, topení, vodné - stočné, úklid
 - b) hasič
 - c) jevištní technik
 - d) šatna pro diváky (pouze 17. 11. 2017)
 - e) uvádění diváků (pouze 17. 11. 2017)

Čl. 5

Splatnost nájmného

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení nájmného, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem.
2. Za zaplacené je nájmné považováno dnem jeho připsání na účet pronajímatele.
3. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením nájmného vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý dne prodlení.

Čl. 6

Podmínky nájmu

1. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté nebytové prostory pouze pro účely vymezené v Čl. 2, odst. 1 a nesmí ho poskytnout k využívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen šetrně zacházet s vybavením pronajatého prostoru, nepoškozovat je.
3. Použití vlastních elektrických spotřebičů a speciálních efektů na jevišti (ohně, kouře, tekoucí voda, apod.) je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli před uzavřením této smlouvy:
 - a) **Vlastní spotřebiče: ANO** Specifikace: rychlovarná konvice, lampička, notebook, mobilní tel.
 - b) **Speciální efekty na jevišti: ANO**
4. V případě, že nájemce výše uvedené speciální efekty použije na jevišti bez vědomí pronajímatele, je pronajímatel oprávněn prostřednictvím pověřené osoby konání akce zastavit. Současně pronajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za jednotlivé porušení povinnosti nájemcem.
5. V případě vzniku škody, související s užíváním pronajatých prostor a vybavení, bude nájemce povinen tuto uhradit v plné výši.
6. Pronajímatel zajistí možnost umístění propagačních materiálů nájemce po celou dobu platnosti smlouvy:
 - propagační letáčky budou umístěny na pokladně i v jiných vhodných prostorách DLO po celou dobu smluvního vztahu – nájemce bude dle svých možností a potřeb tyto letáčky doplňovat
 - umístění plakátu nájemce A1 ve vnější vitríně budovy DLO s možností výměny
 - případně možnost umístění rollupu před představením nájemce v prostoru DLO
7. Pronajímatel zajistí uvedení realizovaných titulů činohry NDM na programovém webu/propagačních materiálech DLO - uvedení NDM jako „hostující představení“
8. V případě, že dojde během doby nájmu k překročení maximálního čtvrt hodinového příkonu, stanoveného dodavatelem el. energie (max. 0,65MVA) nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklé náklady na základě dokladu distributora nebo dodavatele elektrické energie.
9. Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsanou maximální kapacitu pronajímaného prostoru. V případě jejího překročení je pronajímatel prostřednictvím pověřené osoby oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném prostoru odpovídat předepsané maximální kapacitě, která činí v divadelním sále **80 míst**. – z toho bude míst k **prodeji 60**.
10. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupí – li nájemce od smlouvy:
 - a) do 30 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40% nájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
 - b) do 14 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 60% nájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
 - c) v období kratším než 14 dnů před započítáním nájmu dle Čl.3, odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80% nájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy
11. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce. Nájemce je povinen v tomto případě uhradit smluvní pokutu ve výši 80% nájmu sjednaného ve Čl.4. odst.1. této smlouvy.
12. V případě tzv. vyšší moci (přírodní katastrofa, válka, výpadek el. energie, apod.) a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci.



Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
2. V otázkách, která tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, popř. dalšími závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním znění.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Ostravě dne:

6. 10. 2017

[Redacted signature]

za pronajímatele

[Redacted name]

[Redacted address]

V Ostravě dne

11. 10. 2017

[Redacted signature]

za nájemce

[Redacted name]

OSTRAVA!!!

[Redacted address]

Pronájem prostor Divadla loutek Ostrava, p.o.
(hlediště, jeviště, foyer, herecké šatny)

ALTERNATIVNÍ SCÉNA

Akce: **Premiéra NDM: Obyčejný život neboli Tělo a bitevní pole**

Termín: **17.11.2017**

příprava: 18:00- 19:00

představení: 19:00 - 20:30

bourání do: 21:30

I.	Sazba za hodinový pronájem	Kč/ 1 hod.	Počet hod.	Celkem Kč
1.	jeviště, hlediště, foyer	500,00	3,5	1750
2.	herecké šatny (2 místnosti)	200,00	3,5	700
	celkem pronájem prostor	700,00		2 450
II.	Služby spojené s pronájemem			
1.	el. energie	200,00	3,5	700
2.	topení	100,00	3,5	350
3.	osvětlovač - 1 osoba	150,00		0
4.	zvukař - 1 osoba	150,00		0
5.	jevištní technik - 1 osoba	130,00	3,5	455
6.	hasiči - 1 osoba	70,00	3,5	245
7.	pokladna	120,00		
8.	šatna pro diváky	90,00	3	270
9.	uvádění diváků - 1 osoba	90,00	3	270
10.	projektor	1 000,00		0
11.	projekční plátno	100,00		0
	celkem služby	2 200,00		2290
	Celkem za pronájem prostor včetně služeb			4 740
III.	Paušální jednorázový poplatek	Kč 1 den	Počet dnů	Celkem Kč
1.	úklid	300	1	300
2.	vodné, stočné	100	1	100
	celkem jednorázový paušální poplatek	400		400
	Celkem za pronájem prostor vč.služeb :		5 140	
	Tisk vstupenek (270,- Kč 1 sada)		0	
	CELKEM		5 140	

V Ostravě

9.10.2017

Zpracoval:



**Pronájem prostor Divadla loutek Ostrava, p.o.
(hlediště, jeviště, foyer, herecké šatny)**

ALTERNATIVNÍ SCÉNA

Akce: **Obyčejný život neboli Tělo a bitevní pole - zkouškové období**

Termín: dekorační zkouška: **21. 10. 2017 8:00 - 22:00**

2. a 15. 11. 2017 13:00 - 20:00, 4. a 11. 11. 2017 9:00 - 15:00,

7. 11. 9:00 - 14:00 (bez služeb a dekorace) 13. 11. 2017 9:00 - 16:00, 14.11. 2017 9:00 - 15:00

16. 11. 2017 13:00 - 19:00

stavba: vždy první hodina pronájmu v jednotlivých dnech

zkouška: po první hodině pronájmu v jednotlivých dnech

bourání: poslední hodina pronájmu v jednotlivých dnech vyjma 13. a 16. 11. 2017 (stavba zůstává)

I.	Sazba za hodinový pronájem	Kč/ 1 hod.	Počet hod.	Celkem Kč
1.	jeviště, hlediště, foyer	500,00	64	32000
2.	herecké šatny (2 místnosti)	200,00	26	5200
	celkem pronájem prostor	700,00		37 200
II.	Služby spojené s pronájemem			
1.	el. energie	200,00	64	12800
2.	topení	100,00	64	6400
3.	osvětlovač - 1 osoba	150,00		0
4.	zvukař - 1 osoba	150,00		0
5.	jevištní technik - 1 osoba	130,00	59	7670
6.	hasiči - 1 osoba	70,00	64	4480
7.	pokladna	120,00		0
8.	šatna pro diváky	90,00		0
9.	uvádění diváků - 1 osoba	90,00		0
10.	projektor	1 000,00		0
11.	projekční plátno	100,00		0
	celkem služby	2 200,00		31350
	Celkem za pronájem prostor včetně služeb			68 550
III.	Paušální jednorázový poplatek	Kč 1 den	Počet dnů	Celkem Kč
1.	úklid	300	9	2 700
2.	vodné, stočné	100	9	900
	celkem jednorázový paušální poplatek	400		3 600
	Celkem za pronájem prostor vč. služeb :		72 150	
	Tisk vstupenek (270,- Kč 1 sada)		0	
	CELKEM		72 150	

V Ostravě

9 10 2017

Zpracoval:

