

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 052/936/2016 Park. o přenechání pozemku k dočasnému užívání, uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

T-STRING Pardubice, a.s.

Se sídlem: Masarykovo nám. 1484, 532 30 Pardubice
IČ: 455 34 586
DIČ: CZ45534586
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
Jednatel: Ing. Karlem Velechovským, Ph.D., MBA, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v H. Králové, oddíl B, vložka 612
(dále jen „pronajímatel“)

a

Státní fond životního prostředí České republiky

Se sídlem: Kaplanova 193/1, Praha 11 – Chodov, PSČ 148 00 Praha
Korespondenční adresa: Praha 4, Olbrachtova 2006/9, PSČ 140 21 Praha
IČ: 00020729
DIČ:
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP
Kontaktní osoby: Ing. Radim Ševčík (ve věcech smluvních podmínek)
tel.: 267 994 153
Ing. Dita Václavková (ve věcech provozních)
tel.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se upravuje výše uvedená smlouva takto:

V původním čl. II. se nahrazují body 1, 2 a 3. novým textem, který zní takto:

II.

1. Nájemné se sjednává dohodou od **1.1.2018** ve výši **12.500,- Kč/rok + DPH** za jedno stání osobního automobilu.
2. Počet pronajatých míst ke stání: **1**.
3. Za pronajatá stání se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné v celkové výši **12.500,- Kč/rok + DPH**.

V původním čl. IV. se opravuje číslo předané klíčenky na 4453510.

Původní čl. IX. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní takto:

IX.

Pohyb klíčenek je monitorován počítačem. Jakékoliv zneužití klíčenky (k vjezdu více vozidel, umožnění vjezdu cizím vozidlům bez klíčenky a pod.) je považován za porušení smluvních podmínek a čip musí být zablokovan. K jeho odblokování dojde neprodleně po zaplacení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč + DPH v pokladně pronajímatele. V případě opakovaného porušení smluvních ujednání musí být dojit i ke zrušení smlouvy o pronajatém pozemku.

Ve smlouvě se nahrazuje původní příloha č.1 z dubna 2016 (Základní podmínky pro správnou obsluhu závozy) novou přílohou č. 1 z prosince 2017.

V Pardubicích dne 11.12.2017

.....

podoj pronajímatele

.....

Vts
podpis nájemce

Příloha č. 1

Základní podmínky pro správnou obsluhu závor:

- 1) Uživatel klíčenky vyčká, až případné předcházející vozidlo opustí prostor před závorou (projede na dvůr nebo z dvora) a najede dopravním prostředkem do předem vyznačené vzdálenosti před závorou.
- 2) Na sloupku před závorou přejede uživatel klíčenkou přes čtecí zařízení. Pokud zařízení kód z klíčenky přečte, spustí se závora (je signalizováno blikajícím signálním světlem na sloupku závor) a uživatel vyčká, než se závora **zcela zvedne do svislé polohy**. Po úplném zvednutí závor projede prostorem pod závorou a vjede na dvůr, resp. vyjede ze dvora ven. V případě, že závora opakovaně na pohyb klíčenky nereaguje, zazvoňte na obsluhu (recepce).
- 3) Před projetím **plně zvednuté** závoru uživatel zkontroluje, zda jej v okamžiku zvednutí závor **nepředjel, nebo nepředjíždí cyklista nebo motocyklista** (nejvíce se to týká závor u vjezdu do areálu). Pokud se tak stane, **mýř** se závora začít uzavírat do výchozí polohy (zavře příjezd - výjezd) a mohla by nečekaně způsobit poškození vozidla. Pokud se závora začne zavírat a vozidlo je již v prostoru pod závorou, okamžitě musí uživatel vozidlo zastavit a vyčkat až se závora sama zastaví o vozidlo. Citlivost závor je nastavena tak, že **stojící vozidlo** nijak nepoškodí. Otevření „spadlé“ závor se pak musí opakovat klíčenkou nebo závoru otevřou recepční po zazvonění na zvonek (pouze v době provozu recepce). V žádném případě se řidič nesmí za každou cenu snažit pod zavírající se závorou podjet. V případě poškození závor, bude po řidiči nebo majiteli vozidla požadována náhrada případné škody na závoře a náhradu škody na automobilu pronajímatel nebudou uznávat.
- 4) Je zakázáno závoru zvedat ručně nebo s ní jakkoliv jiným způsobem manipulovat. Jakékoliv poškození nebo nefunkčnost závor nahlásí uživatel klíčenky na recepci T-STRINGU (v přízemí administrativní budovy, Masarykovo nám. 1484) osobně, pomocí tlačítka na sloupku se čtecími zařízeními u závor nebo telefonicky na čísle 466 714 111 (recepce - provozní doba recepce je v pracovní dny od 600 do 2200 hod., v SO, NE a ve svátek od 800 do 1600 hod.).
- 5) Je zakázáno projíždět přes závoru v těsném závěsu za předchozím vozidlem bez použití vlastní klíčenky (= pro každý jednotlivý průjezd přes vjezdovou nebo výjezdovou závoru vždy použít klíčenku) nebo otevírat závoru jinému vozidlu (= např. návštěvě), které nemá vlastní klíčenku a čeká před vjezdem do areálu, za a ji bude vjezd umožněn. Vzhledem k tomu, že celý prostor je monitorován (kamerový systém s nahráváním), bude v případě zjištění porušování pravidel klíčenka bez náhrady odebrána, resp. zablokována. V případě poškození zařízení, budou náklady spojené s odstraněním škody uplatněny na majiteli klíčenky.

Vypracoval: ing. Lubomír Salavec
Pardubice, prosinec 2018