

N á j e m n í s m l o u v a č. 052/936/2016 Park. o přenechání pozemku k dočasnému užívání, uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. j.: SFZP 054006/2016
agendové číslo: 108/2016

Dnešního dne uzavřely:

1. T-STRING Pardubice, a.s.

Se sídlem: Masarykovo nám. 1484, 532 30 Pardubice
IČ: 455 34 586
DIČ : CZ45534586
Bankovní spojení: Raiffeisen bank, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Jednatel: Ing. Karlem Velechovským, Ph.D., MBA, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 612
(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

2. Státní fond životního prostředí České republiky

Se sídlem: Kaplanova 193/1, Praha 11 – Chodov, PSČ 148 00 Praha
Korespondenční adresa: Praha 4, Olbrachtova 2006/9, PSČ 140 21 Praha
IČ: 00020729
Bankovní spojení: ČNB Praha
Č. účtu: XXXXXXXXXXXX
Zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem SFŽP
Kontaktní osoby: Ing. Radim Ševčík (ve věcech smluvních podmínek)
tel.: 267 994 153
Ing. Dita Václavková (ve věcech provozních)
tel.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

tuto

smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela č. 262/1, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice na LV č. 11178 pro obec a katastrální území Pardubice (adresa Masarykovo nám. 1484, Pardubice, 530 02), na němž jsou vybudována stání pro auta.
2. Předmět plnění představuje parkovací stání (vymezené v příloze č.2), které se nachází na výše uvedené adrese, a které pronajímatel nájemci pronajímá. Nájemce má právo užívat stání pro

SFŽP ČR
Doručeno: 13.05.2016
SFZP 060979/2016
listy: 2 přílohy: 2
druh: li/sv:



sfzPeSf 54 i 66

parkování svých služebních vozidel, případně soukromých vozidel svých zaměstnanců. Nájemce označí místo stání svým názvem.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit plnění z této smlouvy ke dni nabytí její účinnosti.

n.

1. Nájemné se sjednává dohodou ve výši **11.500,- Kč/rok + DPH za jedno stání osobního automobilu.**
2. Počet míst pronajatých ke stání: **1.**
3. Za pronajaté stání se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit nájemné v celkové výši **11.500,- Kč/rok + DPH.**
4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení daňového dokladu odběrateli. Na každém daňovém dokladu bude stanovená odměna rozepsána následovně: celková částka bez příslušné daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), samostatně vyčíslené DPH, celková částka s DPH.
5. Každý daňový doklad musí obsahovat text: „Předmět smlouvy je financován z TA OPŽP, NSA NZÚ - Provoz KP SFŽP, ORG 6302 a agendové číslo této smlouvy (108/2016).“
6. Při zahájení nebo ukončení pronájmu na dobu kratší než kalendářní rok, bude nájemné poměrnou částí sníženo a vráceno nájemci na jeho bankovní účet.

IV.

Pronajímatel předá nájemci: **1 ks klíčenky** s číslem **12276476** pro vjezd osobního auta.

V.

Nájemce bude užívat areál dvora tak, aby nedocházelo k poškození a znečišťování užívaných ploch a komunikací. Při případném poškození nebo znečištění zabezpečí nájemce nápravu na své **náklady.**

VI.

Provoz v areálu se řídí platnými právními (zejména dopravními) předpisy. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození vozidla z jakýchkoliv příčin nebo odcizení součástí vozidla nebo věcí uložených ve vozidle.

VII.

Při ztrátě nebo znehodnocení klíčenky je nájemce povinen neprodleně toto oznámit na **správě** budov. Klíčenka bude vyřazena z provozu a držitelé bude vydána náhradní klíčenka a to oproti úhradě částky 500,-Kč.

VIII.

Po skončení účinnosti této smlouvy se zavazuje nájemce vrátit vydanou klíčenku pronajímateli. Při nesplnění této povinnosti se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20,-Kč za každý den prodlení, a to až do výše 1.500 Kč.

IX.

Pohyb klíčenek je monitorován počítačem. Jakékoliv zneužití klíčenky (např. k vjezdu více vozidel, přenos na jiná než služební a soukromá vozidla) je považován za důvod k odebrání klíčenky a tím i ke zrušení smlouvy o pronajatém pozemku.

X.

Tato smlouva nabude platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvaje uzavřená na dobu neurčitou, s účinností od 1. 5. 2016.

Tato smlouva může být zrušena dohodou či výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena písemnou dohodou stran.

Pronajímatel si vyhrazuje právo přemístění, případně dočasné zrušení místa k parkování na dobu nezbytně nutnou v případě stavebních úprav v místech parkování.

V případě, že místo bude dočasně nebo zcela zrušeno, vrátí pronajímatel nájemci poměrnou část zaplaceného nájemného.

Všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním budou řešeny dohodou, případně před soudy České republiky.

Objednatel je tzv. povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, a je tedy povinen poskytovat Smlouvu žadatelům o informace dle výše uvedeného zákona.

Dodavatel je ve smyslu ustanovení dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole v platném znění povinen v případě potřeby spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy : č. 1 Základní podmínky pro správnou obsluhu závory
č. 2 Vymezení parkovacího místa

V Pardubicích dne

V Praze dne - 3. 05. 2016

.....
podpis pronajímatele
T-STRING Pardubice, a.s.
Ing. Karel Velechovský, Ph.D., MBA
předseda představenstva

.....
podpis nájemce
Státní fond životního prostředí ČR
Ing. Petr Valdman
ředitel

T-STRING Pardubice, a.s.
Masarykovo nám. 14f
532 30 Pardubice
IČO: ASS3A586, DIČ: C7J88

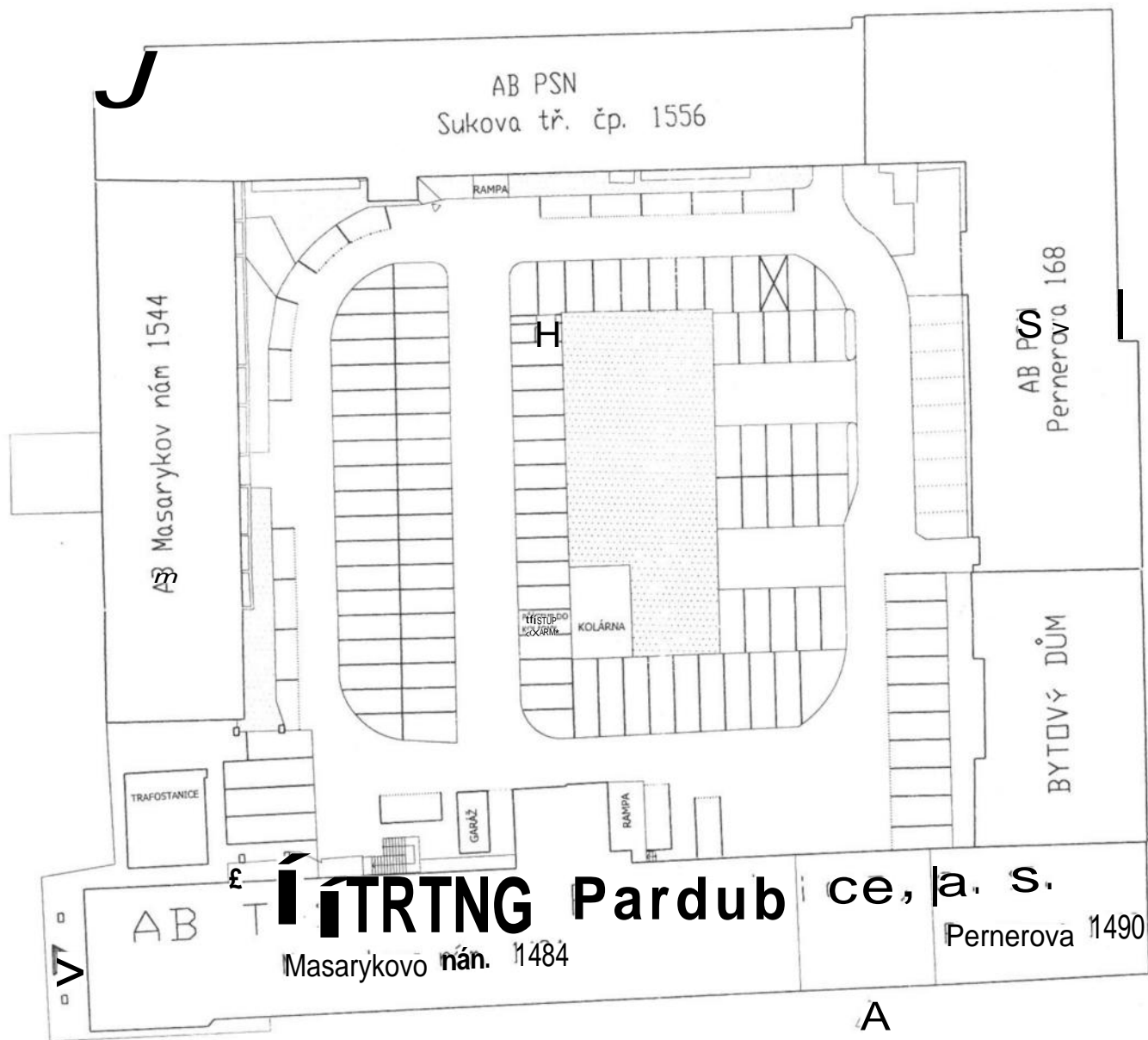






Příloha č. 1

Základní podmínky pro správnou obsluhu závory :

- 1) Uživatel klíčenky vyčká, až předcházející vozidlo opustí prostor před závorou (projede na dvůr nebo ze dvora) a najede dopravním prostředkem do předem vyznačené vzdálenosti před závorou.
- 2) Klíčenkou přejezdě přes sloupek, na kterém je umístěno čtecí zařízení a vyčká než se závora zvedne zcela do svislé polohy. Až poté opustí projede prostorem pod závorou a vjede na dvůr, resp. vyjede ze dvora ven.
- 3) Před projetím plně zvednuté závory zkontroluje, zda jej v okamžiku zvednutí závory nepředjel, nebo nepředjíždí cyklista nebo motocyklista. Pokud se tak stane, závora okamžitě spadne do výchozí polohy (zavře příjezd - výjezd) a mohla by způsobit poškození vozidlo. V takovém případě musí uživatel klíčenky celý cyklus opakovat.
- 4) Je zakázáno závoru zvedat ručně nebo s ní jakkoliv jiným způsobem manipulovat. Jakékoliv poškození nebo nefunkčnost závory nahlásí uživatel klíčenky na recepci T-STRINGu (v přízemí administrativní budovy, Masarykovo nám. 1484) osobně, pomocí tlačítka na sloupku se čtecími zařízeními u závor nebo telefonicky na čísle 466 714 111, 466 714 135.
- 5) Je zakázáno projíždět přes závoru v těsném závěsu za předchozím vozidlem bez použití vlastní klíčenky. Vzhledem k tomu, že celý prostor je monitorován (kamerový systém s nahráváním), bude v případě zjištění porušování pravidel klíčenka bez náhrady odebrána, resp. zablokována. V případě poškození zařízení, budou náklady spojené s odstraněním uplatněny na majiteli klíčenky.

Vypracoval : ing. Lubomír Salavec
Pardubice, duben 2016



-  HLAVNÍ VCHOD DO AB T-STRING PARDUBICE
-  VJEZD NA PARKOVIŠTĚ VE DVOŘĚ Z PERNEROVY ULICE
-  PRONAJATÁ PARKOVACÍ PLOCHA
-  OSTATNÍ PLOCHA (ZELEŇ)

PŘÍLOHA Č. 2 K INS 052/936/2016/Park

-f