



SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI AKCIÍ
společnosti Středočeské vodárny, a.s.

mezi:

VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.

a

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.



TATO SMLOUVA (dále jen "Smlouva") byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- 1) **VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A.**, se sídlem: 75008 Paříž, 21 rue La Boétie, Francouzská republika, Registrační číslo: 433934809, [REDACTED] (dále jen „Prodávající“);

a

- 2) **Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**, se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380, IČO: 463 56 991, [REDACTED] (dále jen „Kupující“);

(Prodávající a Kupující dále jen jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. DEFINICE

V této Smlouvě, včetně dokumentů s ní souvisejících, mají následující pojmy význam dále uvedený, není-li v konkrétním dokumentu výslovně uvedeno jinak, výčet pojmů v tomto článku Smlouvy je demonstrativní:

„Akcie“

[REDACTED]
Smlouvy Prodávající;

„CDCP“

znamená centrální depozitář cenných papírů;

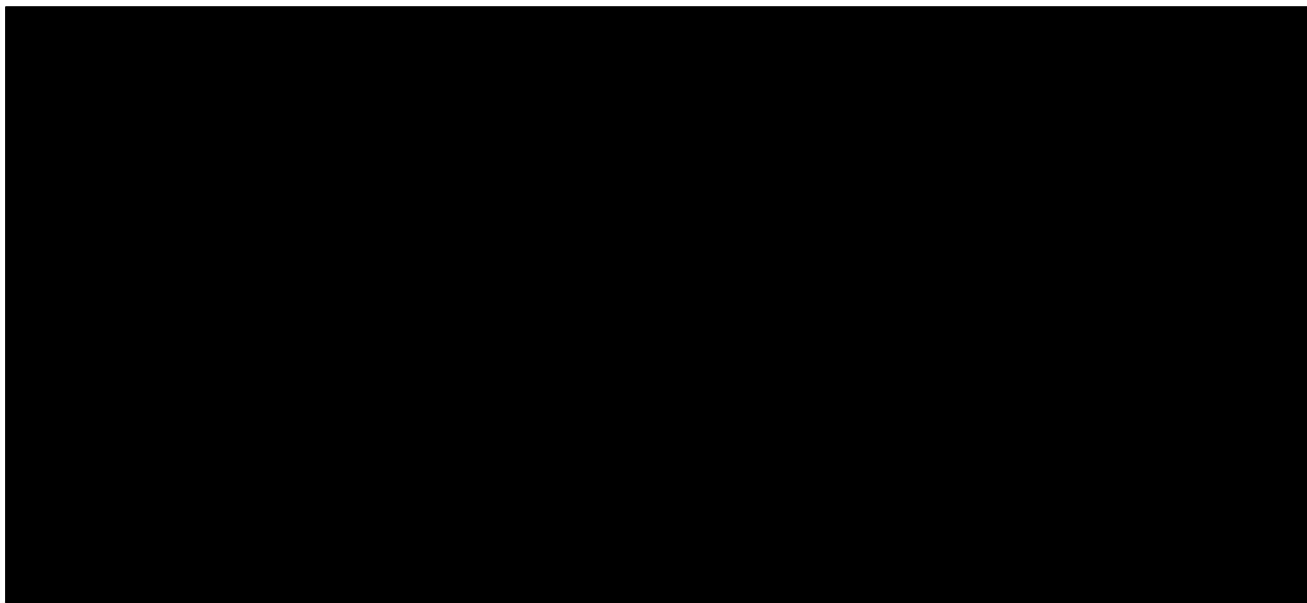
„Daň“ nebo „Daně“


znamená všechny formy zdanění, daní, poplatků, odvodů a pojistného na sociální a zdravotní pojištění, ať přímé nebo nepřímé, zahrnující zejména daně z příjmů, srážkové daně, zajištění daně, daň z přidané hodnoty, cla, spotřební daně, daň z nabytí nemovitých věcí a jiné převodní daně, daň z nemovitostí, daň silniční a jiné majetkové daně, ekologické daně a jiné poplatky anebo typy daní nebo odvodů placených na základě jakýchkoliv národních, regionálních nebo lokálních právních předpisů včetně veškerých souvisejících úroků z prodlení, penále a pokut;

„Daňový orgán“

znamená jakoukoli osobu, instituci, úřad či jinou autoritu, a to kdekoli v světě vykonávající fiskální, daňovou či celní působnost;

- „den podpisu“** znamená den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami nebo tou ze Smluvních stran, který ji podepíše později;
- „Den Vypořádání“
nebo „Vypořádání“** má význam stanovený ve článku 5.5. této Smlouvy;
- „Dividenda“** znamená podíl na zisku Společnosti, určeném k rozdělení akcionářům Společnosti, na který vznikne nárok Kupujícímu jako akcionáři Společnosti po účinnosti převodu vlastnického práva k Akciím;



- „Důvěrné informace“** za důvěrné informace považují jakékoli informace bez ohledu na formu, ve které jsou prezentovány, vztahující se k obsahu této Smlouvy nebo transakci předpokládané touto Smlouvou nebo ke smluvním stranám, s výjimkami popsány v této Smlouvě;
- „Instrukce Kupujícího“** znamená instrukci Kupujícího Účastníku CDCP Kupujícího za účelem uskutečnění převodu Akcií na Kupujícího (koupě Akcií);
- „Instrukce Prodávajícího“** znamená instrukci Prodávajícího Účastníku CDCP Prodávajícího za účelem uskutečnění převodu Akcií na Kupujícího (prodeje Akcií);
- „Kupní cena“** znamená kupní cenu za Akcie, jak je tato popsána a vyčíslena v čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy;
- „Limit odpovědnosti“** 
- „občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- „Odkládací podmínky účinnosti“** má význam uvedený v článku 3.3. této Smlouvy;

„Rozvazovací podmínky platnosti“	Má význam uvedený v článku 3.4. této Smlouvy;
„Pracovní den“	znamená jakýkoliv den s výjimkou soboty, neděle, státních svátků či jiných dnů, v rámci kterých jsou v České republice uzavřeny banky;
„Práva třetích osob“	znamená jakékoli zatížení majetku právem třetí osoby, včetně zástavního práva, zajišťovacího převodu práva, předkupního práva, věcného břemene, práva na koupi, směnu nebo na vnesení jakéhokoli jiného nároků či jakákoliv jiná dohoda, která by mohla vést ke vzniku shora uvedených zatížení nebo jakéhokoli omezení v nakládání či užívání dotčeného majetku nebo jeho výnosů;
„Výzva k realizaci převodu“	znamená výzvu, již je každá ze smluvních stran oprávněna učinit druhé smluvní straně po splnění Odkládacích podmínek účinnosti, za účelem provedení jednání nezbytných k převodu vlastnického práva k Akciím na Kupujícího;
„Prohlášení Prodávajícího“	je přílohou č. 1 této Smlouvy;
„Dohoda o společném postupu“	byla uzavřena před uzavřením této Smlouvy mezi Kupujícím a Prodávajícím a společností Středočeské vodárny, a.s. za účelem úpravy některých dalších vzájemných práv a povinností v nadcházejícím období;
„právo opce“	znamená právo opce Kupujícího k dodatečnému odkupu až 15% akcií Společnosti specifikované v čl. VI této Smlouvy
„Smlouva“	znamená tuto smlouvu o prodeji a koupi akcií včetně všech ustanovení příloh zde obsažených;
„Stanovy“	znamená stanovy Společnosti ke dni podpisu této Smlouvy;
„Společnost“ či „Středočeské vodárny, a.s.“	Středočeské vodárny, a.s. , se sídlem Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80, IČO: 26196620 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6699;
„Účastník CDCP Kupujícího“	znamená účastníka centrálního depozitáře, který spravuje účet vlastníka Kupujícího, na němž budou vedeny Akcie po jejich převodu dle Smlouvy;
„Účastník CDCP Prodávajícího“	znamená účastníka centrálního depozitáře, který spravuje účet vlastníka Prodávajícího, na kterém jsou vedeny Akcie;

„Účetnictví
Společnosti“

znamená účetnictví Společnosti za období končící datem 31. 12. 2016;

„UOHS“

znamená Úřad pro ochranu hospodářské soutěže;

„Výzva k opci“

znamená písemnou výzvu s náležitostmi dle této Smlouvy, zaslanou způsobem pro doručování dle této Smlouvy Kupujícím Prodávajícím v souladu se sjednaným právem opce po účinnosti práva opce;

„dodatečný odprodej
akcií“

znamená prodej akcií Společnosti Prodávajícím Kupujícím v souladu se sjednaným právem opce Kupujícího a jeho podmínkami a limity;

„Zákon o obchodních
korporacích“

znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů;

„Zákon o registru
smluv“

znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; a

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1

2.2 Prodávající má zájem prodat Akcie Společnosti Kupujícím a Kupující má zájem koupit Akcie Společnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY, PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek převést způsobem a v termínu dle této Smlouvy na Kupujícího cenné papíry, definované zde:

Akcie

Emitent:

Středočeské vodárny, a.s.

se sídlem: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČ: 261 96 620

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 6699

Druh a forma Akcie:

Jmenovitá hodnota:

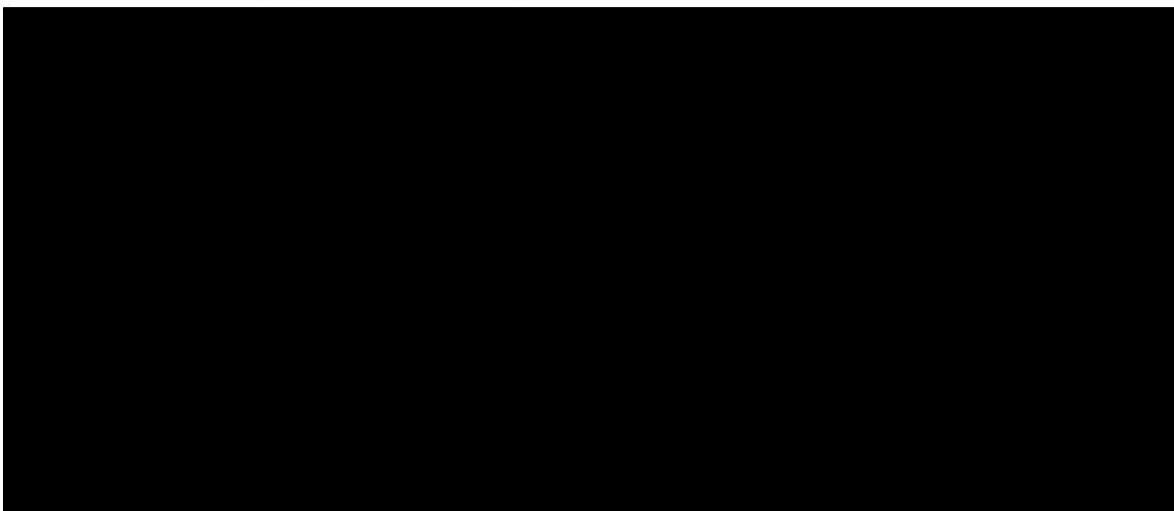
Počet Akcí:

Podíl:

(dále též pouze jako „Akcie“)

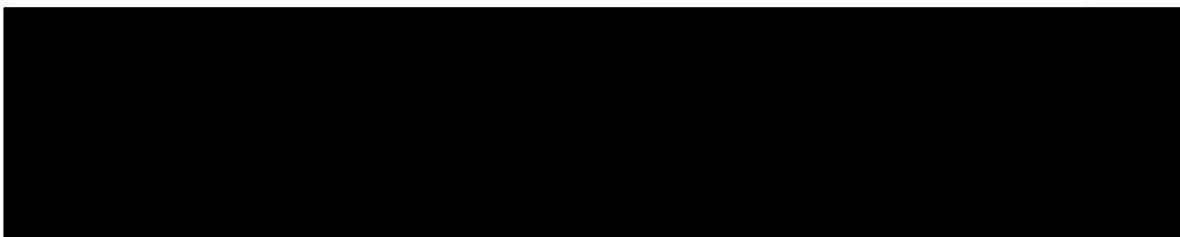
za dohodnutou kupní cenu a závazek Kupujícího nabývané Akcie převzít do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu v souladu s ustanoveními a podmínkami této Smlouvy.

- 3.2. K převodu vlastnického práva k Akcím dojde dle dohody Prodávajícího a Kupujícího ve lhůtách dle této Smlouvy, a to nejdříve po splnění všech Odkládacích podmínek účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají v souladu s Dohodou o společném postupu tyto kumulativní Odkládací podmínky účinnosti této Smlouvy:



- b) schválení uzavření této Smlouvy valnou hromadou Kupujícího.

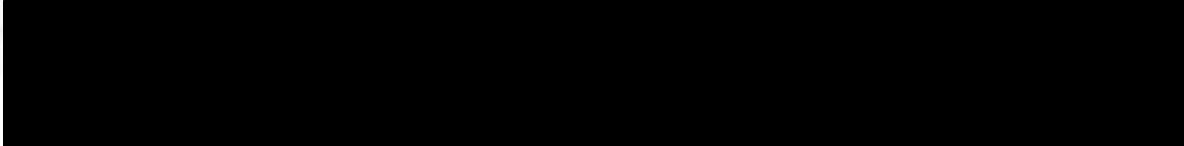
- 3.4. Smluvní strany se zároveň dohodly na následujícím:



- b) Tato Smlouva se od počátku zrušuje, nebude-li tato Smlouva a převod Akcí schválen valnou hromadou Kupujícího nejpozději do 31. 10. 2018, a to dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.

Každá ze smluvních stran si v případě zániku této Smlouvy ponese vlastní náklady a náklady společné ponесou smluvní strany rovným dílem.



- 
- 3.5. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na Kupujícího Akcie spolu s veškerými právy s těmito Akciemi spojenými.
- 3.6. Akcie budou převedeny (vlastnické právo k nim) z Prodávajícího na Kupujícího nezatížené jakýmkoli právy třetích osob vyjma takových, o kterých je tak výslovně ujednáno dále.
- 3.7. Kupující prohlašuje, že je obeznámen se stavem závodu Společnosti a že s ohledem na tento stav má zájem stát se jeho akcionářem a že je seznámen s textem Stanov Společnosti, účinným ke dni podpisu této Smlouvy a že s tímto textem výslovně souhlasí a že souhlasí s tím, že text těchto stanov bude před převodem vlastnického práva k Akciím změněn tak, jak je popsáno v této Smlouvě a v Akcionářské dohodě, včetně jejích příloh, a budou přijaty Nové stanovy.
- 3.8. Smluvní strany společně prohlašují, že uzavření této Smlouvy je součástí následujících vzájemně závislých smluvních ujednání (dále také jen „vzájemně závislá smluvní ujednání“):



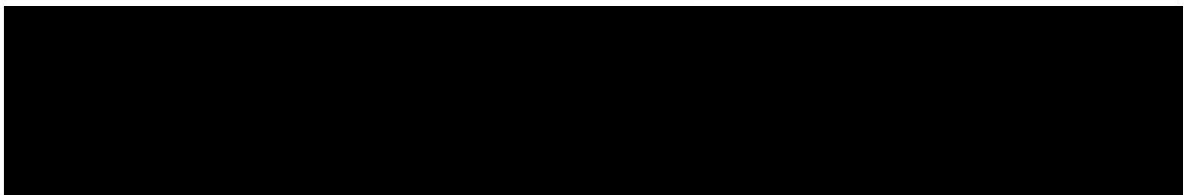
a zároveň

nedojde ke zjednání nápravy a uzavření příslušného nového smluvní ujednání, jež bude obsahově v maximální možné míře odpovídat příslušnému výše uvedenému smluvnímu ujednání, jež se ukázalo být neplatným nebo bylo zrušeno, a bude způsobilé jej nahradit, a to nejpozději ve lhůtě do dvou (2) měsíců od doručení příslušné výzvy Prodávajícího, Kupujícího nebo Společnosti Středočeské vodárny, a.s. tuto nápravu zjednat a uzavřít příslušné nové smluvní ujednání,

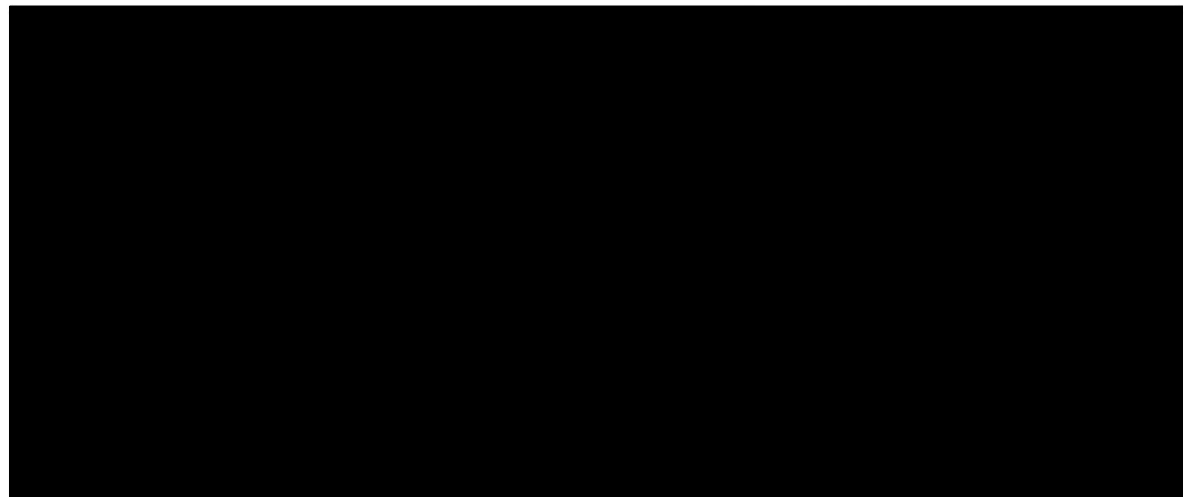
tak platí, že následující den po marném uplynutí příslušné výše uvedené lhůty se od počátku zrušuje spolu s výše popsanými vzájemně závislými smluvními ujednáními též tato Smlouva. Případný závazek Prodávajícího k úhradě Smluvní pokuty podle čl. V odst. 5.8 této Smlouvy není zrušením výše uvedených písemných ujednání dotčen.

IV. KUPNÍ CENA, ZPŮSOB ÚHRADY

4.1.



4.2. Kupní cena, jak je popsána v odst. 4.1, bude Kupujícím hrazena takto:



4.3. Druhá splátka Kupní ceny tak bude splatná v roce 2019.

4.4. Kupující není oprávněn Akcie jakkoli zatížit nebo zcizit až do okamžiku úplného splacení Kupní ceny, a to úplatně ani bezúplatně a není oprávněn převést jakákoli samostatně převoditelná práva k Akciím na jinou osobu. Toto ujednání se vztahuje i na akcie Společnosti, jež Kupující případně nabude v rámci využití práva opce, popsaného dále v této Smlouvě.

V. PŘEVOD AKCIÍ

5.1. Prodávající a Kupující se zavazují ve vzájemné součinnosti převést vlastnické právo k Akciím na Kupujícího nejpozději do 28. 2. 2019, nejdříve však ke dni 1. 1. 2019, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně vylučují možnost účinnosti převodu vlastnického práva k Akciím před tímto datem.



- 5.2. Vlastnické právo k Akciím bude na Kupujícího převedeno v souladu s § 1104 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a to zápisem Akcií na účet Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené u CDCP. Vlastnické právo k Akciím přejde z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu převodu Akcií u CDCP.

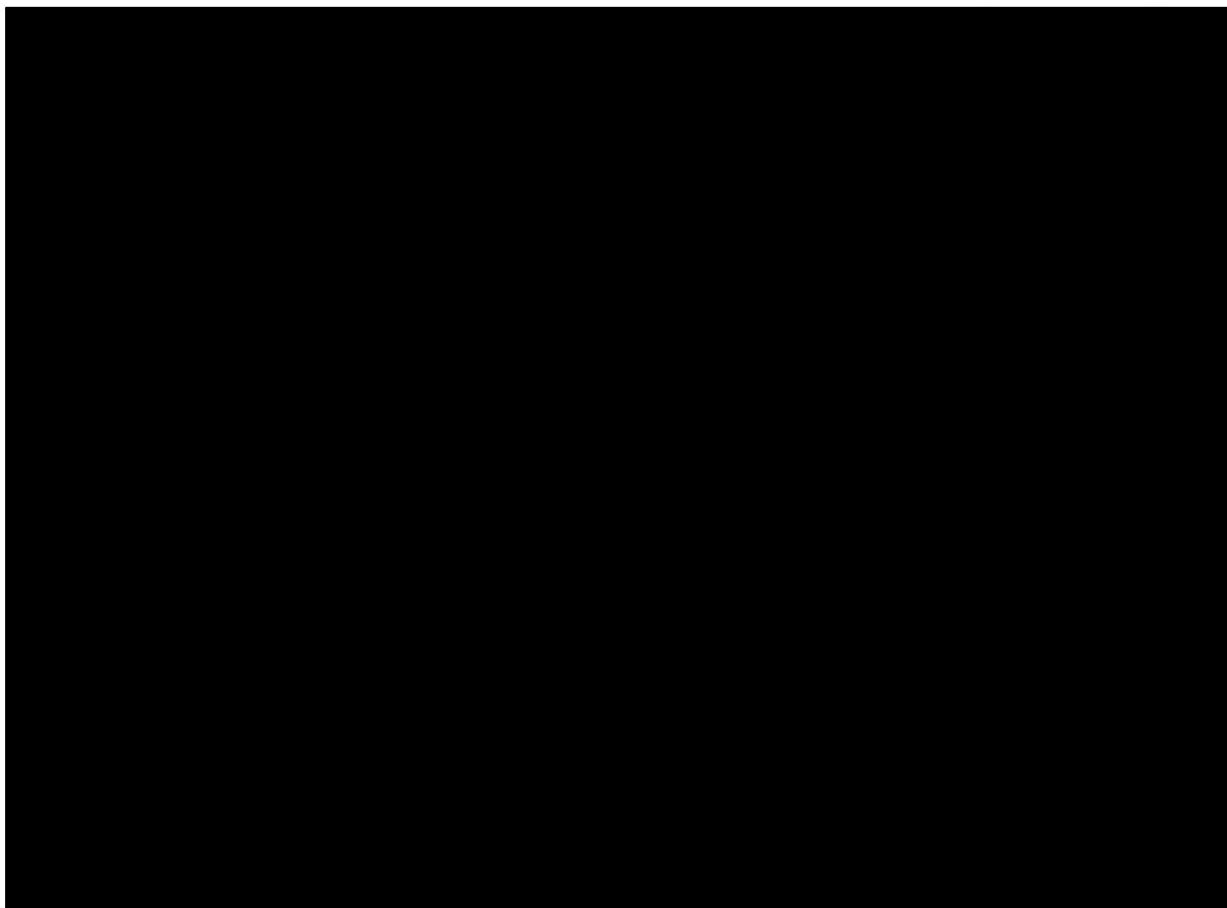
Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost pro provedení zápisu převodu Akcií u CDCP, a to včetně doručení Instrukce Prodávajícího a Instrukce Kupujícího příslušným Účastníkům CDCP, jak popsáno níže v čl. 5.5 této Smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují učinit veškerá případná jednání a kroky nezbytné k převodu vlastnického práva k Akciím z Prodávajícího na Kupujícího a k zapsání Akcií na účet Kupujícího, jakožto nového vlastníka Akcií, do příslušné evidence vedené CDCP, případně jiných příslušných databází v den účinnosti převodu v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související se zápisem převodu Akcií do příslušné evidence nese Kupující. Své vlastní náklady si pak každá smluvní strana ponese sama.
- 5.5. V Den Vypořádání (kterým se rozumí den uskutečnění převodu vlastnického práva k Akciím) budou učiněna následující jednání a vyhotoveny následující dokumenty, a to v pořadí uvedeném níže tak, aby nabyly účinnosti v Den Vypořádání (pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto v konkrétním případě jinak):
- Prodávající vyhotoví 2 (dva) stejnopisy Instrukce Prodávajícího spolu s úředně ověřenými podpisy oprávněných zástupců Prodávajícího;
 - Kupující vyhotoví 2 (dva) stejnopisy Instrukce Kupujícího spolu s úředně ověřenými podpisy oprávněných zástupců Kupujícího;
 - Prodávající doručí Instrukci Prodávajícího Účastníku CDCP Prodávajícího a předá Kupujícímu 1 (jedno) vyhotovení Instrukce Prodávajícího včetně písemného potvrzení Účastníka CDCP Prodávajícího o jeho přijetí; a
 - Kupující doručí Instrukci Kupujícího Účastníku CDCP Kupujícího a předá Prodávajícímu 1 (jedno) vyhotovení Instrukce Kupujícího včetně písemného potvrzení Účastníka CDCP Kupujícího o jeho přijetí.
- 5.6. Pokud kterákoliv ze smluvních stran nesplní jakoukoli povinnost podle odstavce 5.5., je Kupující v případě nesplnění ze strany Prodávajícího, nebo Prodávající v případě nesplnění ze strany Kupujícího, oprávněn, aniž by byla dotčena jiná práva nebo možnosti nápravy, včetně práva na náhradu škody:
- dokončit Vypořádání do té míry, jaká je možná s ohledem na porušení povinnosti druhou ze smluvních stran; a/nebo

b) odložit Vypořádání do doby splnění povinnosti smluvní stranou, která se dopustila porušení, a to v dodatečné lhůtě 3 (tří) dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, ke splnění povinnosti.

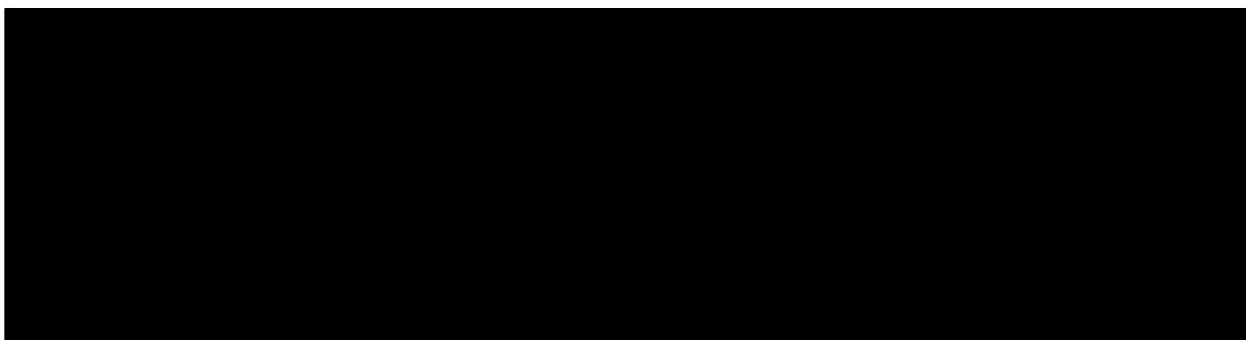
5.7. Smluvní strany souhlasí, že ustanovení této Smlouvy o Vypořádání se uplatní i v případě, kdy dojde k odložení Vypořádání za podmínek stanovených touto Smlouvou.

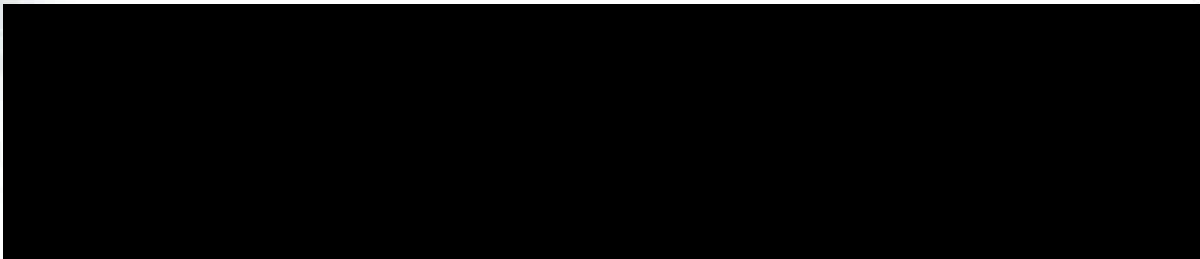
5.8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. 3 a čl. 9 Dohody o společném postupu dohodly, že nedojde-li, z důvodů jiných než na straně Kupujícího, nejpozději do 28. 2. 2019 k převodu vlastnického práva k Akciím z Prodávajícího na Kupujícího, platí, že následujícím dnem po marném uplynutí této lhůty se automaticky tato Smlouva od počátku zrušuje.



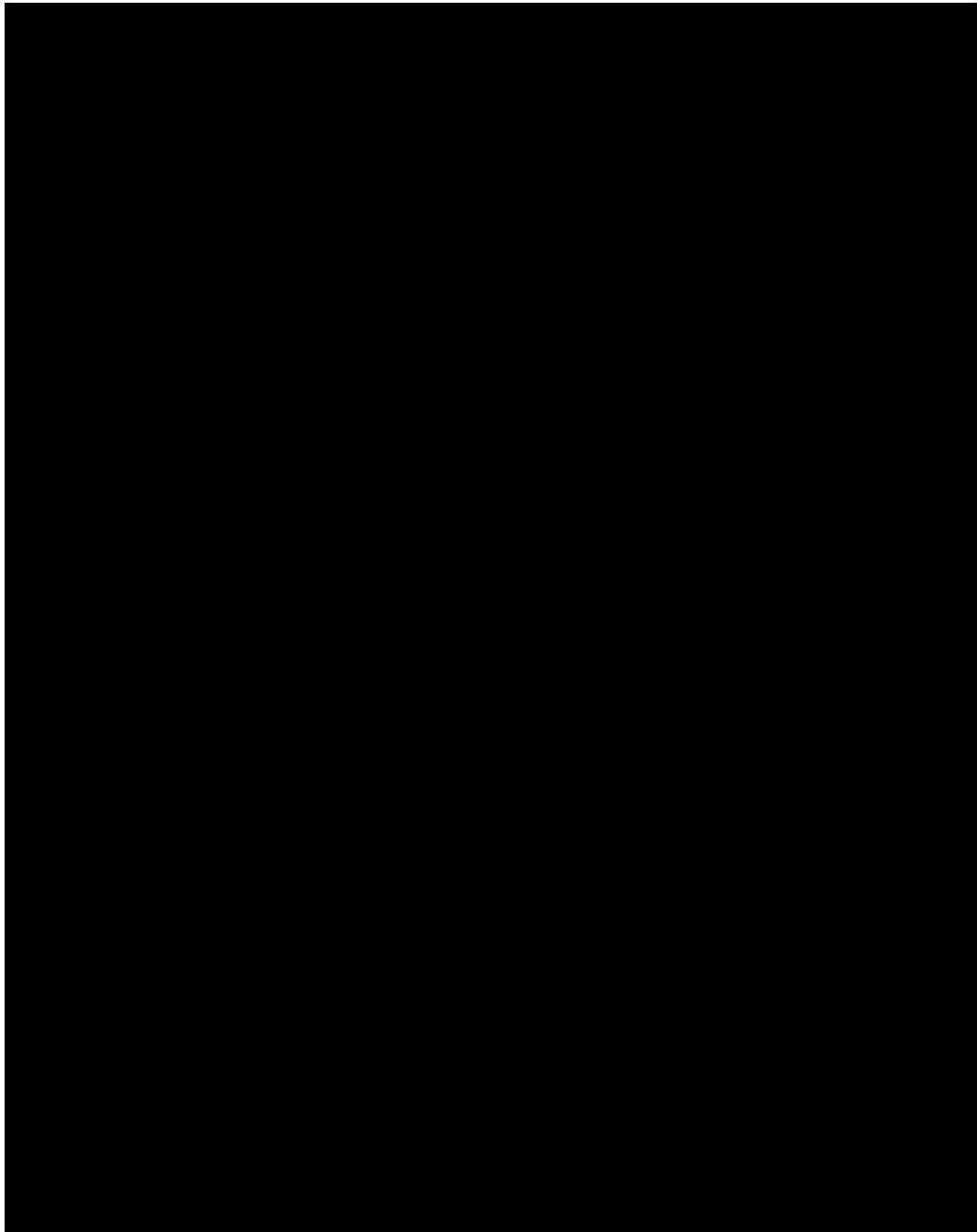
VI. PRÁVO OPCE

6.1. Smluvní strany se dále dohodly, že poté,





6.1.1. Prodávající prohlašuje, že

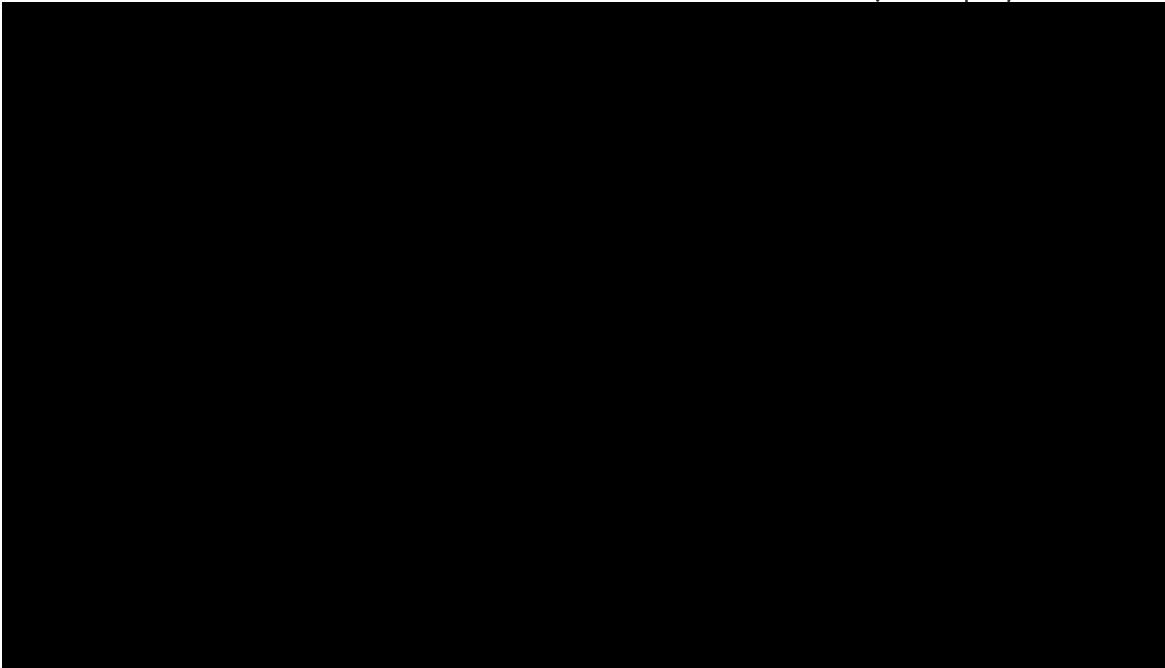
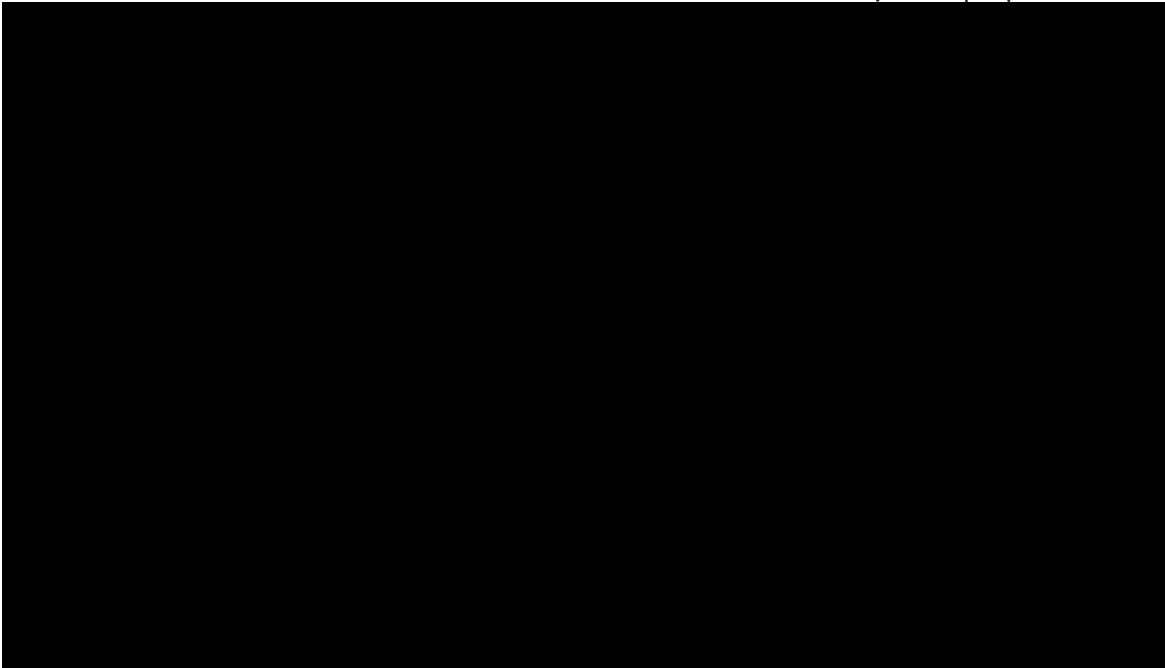
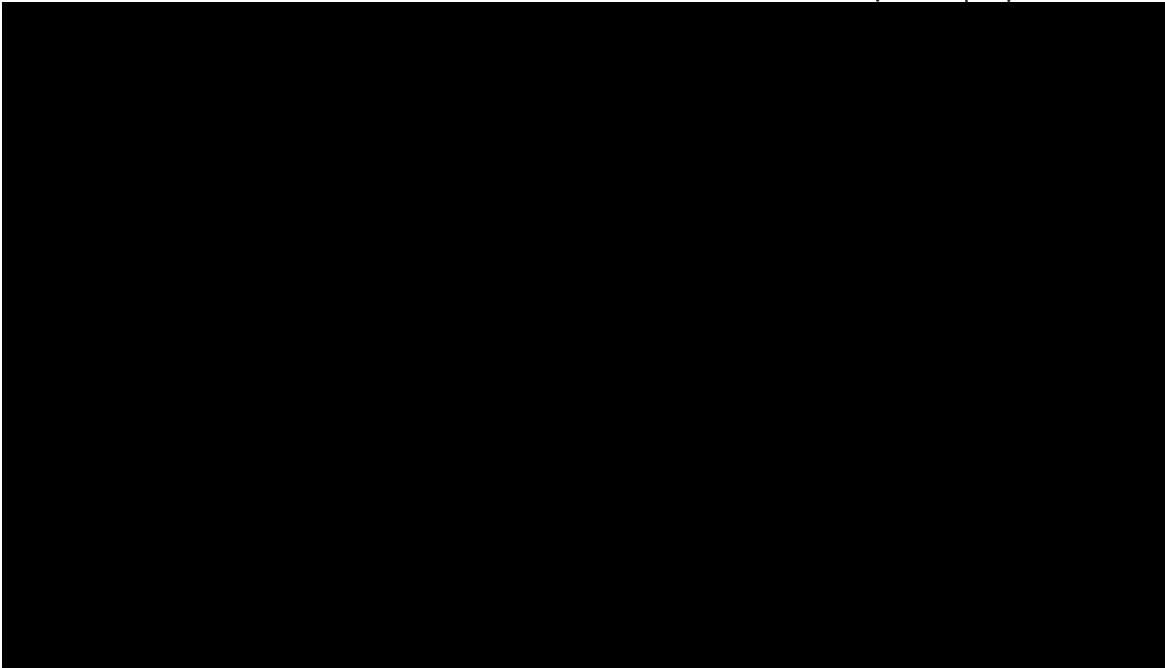
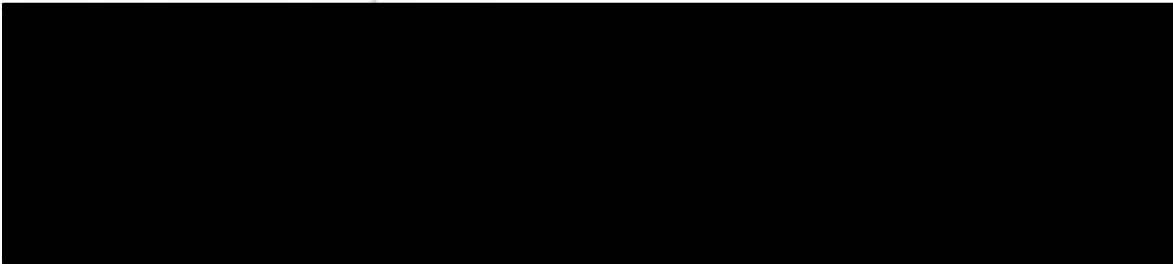


6.1.2.

6.1.3. dodatečný odprodej akcií Společnosti, v případě využití práva opce Kupujícím, proběhne za podmínek a limitů stanovených níže, jež jsou současně ujednáním smluvních stran o obsahu budoucí smlouvy a o rozsahu a obsahu práva opce. Tam, kde není stanoveno pro dodatečný odprodej akcií Společnosti jinak,



proběhne tento za obdobných podmínek, jaké tato Smlouva stanoví pro prodej Akcií.

- 6.2. Kupní cena za dodatečný odprodej akcií bude stanovena tak, že kupní cena za jednu akcii prodávanou v rámci dodatečného odprodeje akcií Společnosti bude shodná jako kupní cena za jednotlivou Akcii podle čl. IV této Smlouvy, po připočtení částky (za každý kalendářní rok počínaje rokem 2019 do dne uzavření smlouvy pro realizaci dodatečného odprodeje akcií), odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ.
- 6.3. Kupní cena za dodatečný odprodej akcií bude uhrazena Kupujícím najednou, převodem ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího, a to do 15 dnů ode dne převodu vlastnického práva k dodatečně odprodávaným akciím (tj. převáděným v rámci využitého práva opce).
- 6.4. 
- 6.5. 
- 6.6. 
- 6.7. Právo opce je Kupujícím oprávněn využít i po částech, tj. vyzvat Prodávajícího k dodatečnému odprodeji akcií odpovídajícím podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech ve Společnosti o velikosti 5% (nebo i 10%). Takto je Kupujícím oprávněn využít právo opce pouze zčásti i opakovaně (až celkem do 15%), za podmínek této Smlouvy.
- 6.8. 
- 6.9. Právo opce zaniká uplynutím doby pro jeho realizaci nebo jeho vyčerpáním a na další dodatečný odprodej akcií Společnosti již Kupujícím nemá nárok.
- 6.10. Právo opce je Kupujícím povinen uplatnit u Prodávajícího písemnou výzvou, zaslanou ve lhůtě pro jeho uplatnění způsobem pro doručování písemností dle této Smlouvy (dále jen „Výzva

k opci“), v níž ho vyzve k součinnosti a k jednání o realizaci práva opce a přiloží k ní i odpovídající počet podepsaných paré Smlouvy o dodatečném odprodeji akcií, jejíž text tvoří přílohu č. 2 k této Smlouvě.

- 6.11. Smluvní strany jsou povinny uzavřít příslušnou smlouvu pro realizaci dodatečného odprodeje akcií v souladu s právem opce do 3 měsíců ode dne doručení Výzvy k opci podle čl. 6.10 této Smlouvy Prodávajícímu.

VII. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 7.1 Od uzavření této Smlouvy až do účinnosti převodu Akcií je každá ze smluvních stran povinna neprodleně vyrozumět druhou smluvní stranu v písemné formě o existenci nebo hrozbě: (i) jakékoli okolnosti, která by mohla zmařit uskutečnění transakce zamýšlené touto Smlouvou a/nebo (ii) jakékoli okolnosti, v jejímž důsledku by se kterékoli prohlášení či záruka smluvní strany mohlo stát nesprávným, neúplným nebo zavádějícím.
- 7.2 Kupující je povinen zajistit prokázání změny osoby vlastníka Akcií Společnosti dle této Smlouvy nejpozději do 3 (tří) Pracovních dnů ode dne, kdy dojde k účinnosti převodu Akcií.
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může podléhat režimu Zákona o registru smluv. V takovém případě je Kupující povinen zveřejnit tuto Smlouvu v souladu se zákonem a Prodávající s tímto postupem výslovně souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy je možné za následujících podmínek:
- a) Smlouva bude zveřejněna do 30 (třiceti) dní ode dne splnění všech odkládacích podmínek její účinnosti;

- c) Před samotným zveřejněním smluvní strany společně zhodnotí, které další části Smlouvy nelze zveřejnit, neboť představují obchodní tajemství smluvních stran, přičemž definitivní rozhodnutí o rozsahu zveřejnění je věcí Kupujícího, jenž je povinen postupovat v souladu s požadavky Zákona o registru smluv.

VIII. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 8.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu ujištění, že jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Prohlášení Prodávajícího“) jsou pravdivá, úplná a nikoli zavádějící, a to ke dni podpisu této Smlouvy a že Prodávající vyvine veškeré úsilí a kroky k tomu, aby tato Prohlášení byla pravdivá, úplná a nikoli zavádějící i ke Dni Vypořádání.
- 8.2 Prodávající bere na vědomí, že Kupující uzavírá tuto Smlouvu na základě a s důvěrou v Prohlášení Prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude jakékoliv z Prohlášení Prodávajícího nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, bude se jednat o porušení smluvní povinnosti Prodávajícího a v závislosti na závažnosti porušení se pak jedná o

vadu Akcií.

IX. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 9.1 Kupující poskytuje Prodávajícímu ujištění, že níže uvedená prohlášení (dále jen „**Prohlášení kupujícího**“) jsou pravdivá, úplná a nikoli zavádějící, a to ke dni podpisu a že Kupující vyvine veškeré úsilí a kroky k tomu, aby tato Prohlášení byla pravdivá, úplná a nikoli zavádějící i ke Dni Vypořádání.
- 9.2 Kupující bere na vědomí, že Prodávající uzavírá tuto Smlouvu na základě a s důvěrou v Prohlášení Kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude jakékoliv z Prohlášení Kupujícího nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo zavádějící, bude se jednat o porušení smluvní povinnosti Kupujícího.
- 9.3 Kupující zaručuje Prodávajícímu, že:
- 9.3.1. je řádně založenou a platně fungující společností podle českého práva a má potřebnou pravomoc a oprávnění uzavřít a plnit tuto Smlouvu a učinil všechna potřebná interní rozhodnutí a kroky opravňující k uzavření a plnění povinností podle této Smlouvy a podepsání všech dokumentů;
- 9.3.2. tato Smlouva bude po uzavření představovat platné a závazné povinnosti Kupujícího, jež mohou být vůči němu vymáhány v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
- 9.3.3. s výjimkou souhlasů, oznámení a podání zamýšlených touto Smlouvou není třeba, aby Kupující činil jiná oznámení či podání v souvislosti s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou nebo aby v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy žádal o vydání souhlasů či povolení, které ještě nebyly vydány;
- 9.3.4. plněním ustanovení této Smlouvy nedojde k porušení žádného ustanovení stanov či zakladatelského právního jednání Kupujícího; ani žádného rozhodnutí orgánu veřejné moci, rozsudku soudu, dohody či jiného omezení jakéhokoli druhu, jímž je Kupující vázán, ani žádných platných právních předpisů.

X. KOMUNIKACE

- 10.1 Jakékoli oznámení nebo jiná komunikace podle této Smlouvy musí být učiněna písemně a musí být zaslána příslušné smluvní straně osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby či poštou na následující adresy:

V případě Prodávajícího:

VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A., Na Florenci 2116/15, Praha 1, 110 00, k rukám:

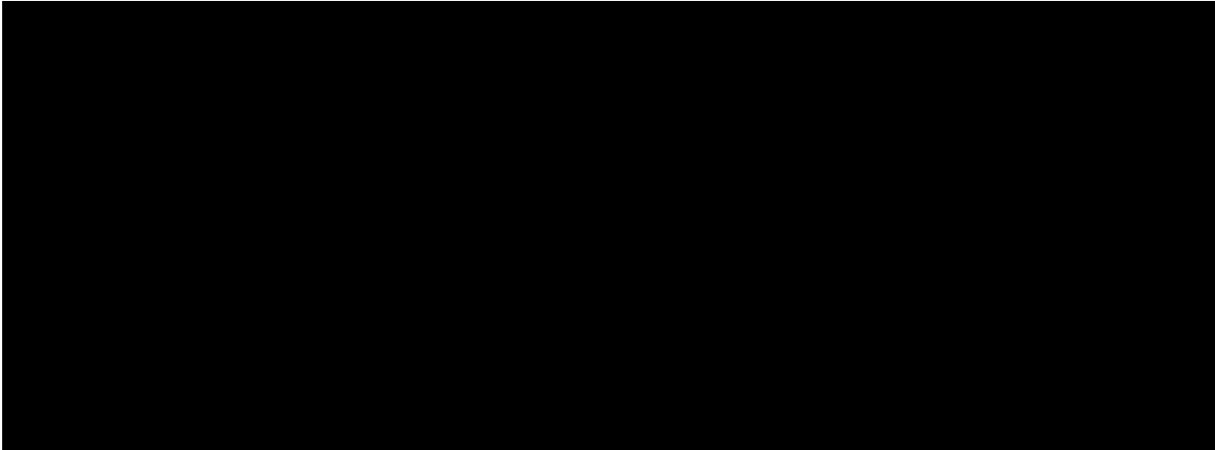
V případě Kupujícího:

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno,

- 10.2 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností jsou smluvní strany oprávněny kdykoli změnit příslušné osoby či adresu pro přijímání korespondence prostřednictvím písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně.
- 10.3 Jakékoli oznámení či jiný dokument se považuje za doručený:
- a) v případě osobního doručení okamžikem potvrzení adresáta nebo oprávněné osoby o převzetí zásilky, případně okamžikem odmítnutí převzetí zásilky; nebo
 - b) v případě zaslání poštou či kurýrní službou třetím dnem následujícím po odeslání zásilky, nebude-li druhou stranou věrohodně prokázáno skutečné doručení pozdější (datem a podpisem na dodejce apod.).

XI. DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 11.1. Smluvní strany nejsou oprávněny použít, prozradit či jinak sdělit jakékoli osobě jakékoli důvěrné informace, jak jsou vymezeny níže. Dále jsou smluvní strany povinny vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby zabránily neoprávněnému užití, prozrazení nebo jinému šíření informací tvořících obchodní tajemství nebo jakýchkoli jiných důvěrných informací.
- 11.2. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují jakékoli informace bez ohledu na formu, ve které jsou prezentovány, vztahující se k obsahu této Smlouvy nebo transakci předpokládané touto Smlouvou.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku XI. nebrání zpřístupnění Důvěrných informací smluvními stranami:

- 
- d) kterémukoli příslušnému soudu nebo rozhodčímu tribunálu nebo jiným orgánem veřejné moci v rozsahu, v jakém je informace požadována tímto soudem či rozhodčím tribunálem nebo jiným orgánem veřejné moci;
 - e) v rozsahu, v jakém je zpřístupnění informace vyžadováno dle platných a účinných právních předpisů (vč. uveřejnění prostřednictvím registru smluv);
 - f) s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

- 11.4. Po Vypořádání jsou smluvní strany oprávněny učinit veřejné prohlášení ohledně transakce

uskutečněné podle této Smlouvy, za předpokladu, že znění takového veřejného prohlášení bude stanoveno na základě přechozí dohody smluvních stran.

- 11.5. V případě, že je kterákoli ze smluvních stran povinna v souladu se svou zákonnou povinností zpřístupnit jakoukoli Důvěrnou informaci, je tato smluvní strana povinna bezodkladně (pokud to lze, tak ještě před realizací tohoto zpřístupnění) oznámit druhé smluvní straně dostatečné podrobnosti ohledně povinného zpřístupnění informací tak, aby druhá smluvní strana měla možnost přijmout odpovídající ochranný režim nebo jiné odpovídající opatření.

XII. ODPOVĚDNOST SMLUVNÍCH STRAN A JEJÍ LIMITY

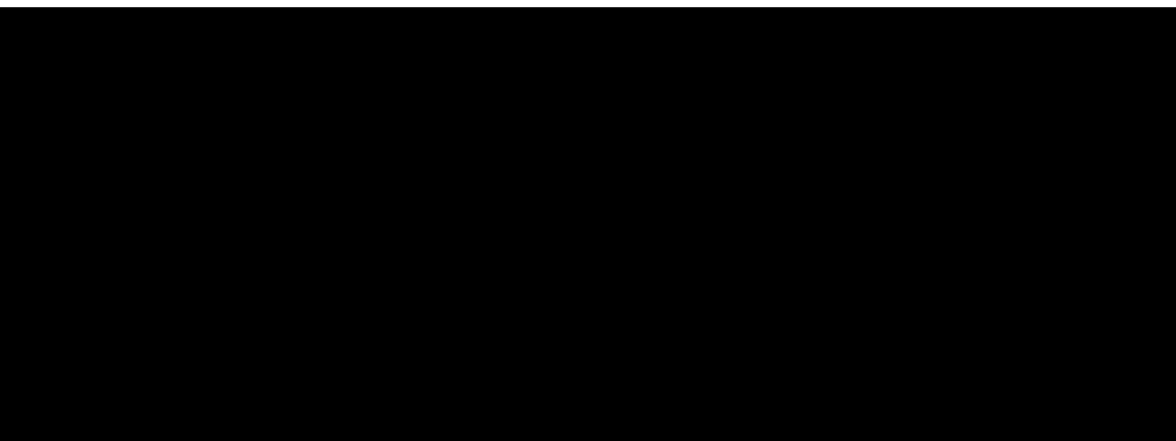
- 12.1. Smluvní strany si ve vztahu k případným budoucím nárokům na náhradu újmy v souvislosti s touto Smlouvou ujednaly následující pravidla pro uplatňování takových nároků a jejich limity.
- 12.2. Souhrnná odpovědnost Prodávajícího v souvislosti s veškerými nároky, které budou Kupujícími uplatněny na základě této Smlouvy, je omezena jen do výše Limitu odpovědnosti, [REDAKCE]
- 12.3. Prodávající není odpovědný za nároky vyplývající z porušení Prohlášení Prodávajícího uplatněných Kupujícími na základě této Smlouvy, ledaže Kupující vyrozumí Prodávajícího o takovém nároku společně s přiměřeným popisem takového nároku nejpozději do 3 (tří) let ode Dne Vypořádání a současně nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy se o takovém nároku mohl dozvědět.
- 12.4. V případě, že Kupujícímu bude známa jakákoliv záležitost, okolnost či situace, která by mohla být považována za nárok Kupujícího dle tohoto článku Smlouvy, je Kupující povinen učinit následující kroky směřující k uplatnění nároku u Prodávajícího.
- 12.5. Kupující je povinen zaslat Prodávajícímu písemnou notifikaci ve vztahu k jednotlivým nárokům či ve vztahu k souboru nároků, která musí obsahovat přinejmenším následující informace:
- a) základ každého z nároků;
 - b) částku jednotlivých nároků či souhrnnou částku za soubor nároků, lze-li ji k příslušnému okamžiku vyčíslit, nebo alespoň její odhad;
 - c) odpovídající dokumentaci dokládající vznik nároku/nároků, má-li ji Kupující k dispozici; a
 - d) odůvodnění každého z nároků.
- 12.6. Ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od okamžiku, kdy Prodávající obdrží notifikaci Kupujícího, je Prodávající povinen přezkoumat nárok/nároky za účelem zhodnocení oprávněnosti nároku/nároků. Po uplynutí této lhůty je Prodávající povinen v průběhu dalších 10 (deseti) dnů písemně vyrozumět Kupujícího, zda souhlasí s oprávněností nároku/nároků či nikoliv. Součástí této písemné odpovědi budou odpovídající dokumenty podporující jeho tvrzení.

- 12.7. Pokud se v průběhu následujících 30 (třiceti) dnů Prodávající a Kupující neshodnou na oprávněnosti nároku, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna postoupit jejich spor k řešení v souladu s postupem pro řešení sporů, jak je tento specifikován v této Smlouvě.
- 12.8. Kupující je povinen v souladu s jakýmkoliv nárokem, který vznese na základě této Smlouvy po Dni Vypořádání, učinit veškerá nezbytná opatření vedoucí ke zmírnění újmy vyplývající z daného nároku. Neučiní-li tak, Prodávající neodpovídá za újmu, jíž bylo možno včasnou aktivitou Kupujícího zabránit.
- 12.9. Kupující není oprávněn obdržet náhradu škody či jiným způsobem se domoci náhrady nebo odškodnění více než jedenkrát ve vztahu k téže újmě vzniklé na základě této Smlouvy. Bude-li Společnost oprávněna požadovat nahrazení škody či jiným způsobem se domoci náhrady nebo odškodnění, jako je k tomu oprávněn i Kupující na základě tohoto článku Smlouvy, a Kupující již uplatnil jeho nárok vztahující se ke stejné újmě, Společnost v takovém případě není oprávněna tento její nárok uplatnit a naopak.

XIII. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Žádná smluvní strana není oprávněna od této Smlouvy odstoupit ani ji jinak vypovědět z jiného důvodu než výslovně sjednaného touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se na tuto Smlouvu neuplatní žádná dispozitivní zákonná ustanovení, která by jinak opravňovala smluvní strany k odstoupení od této Smlouvy.

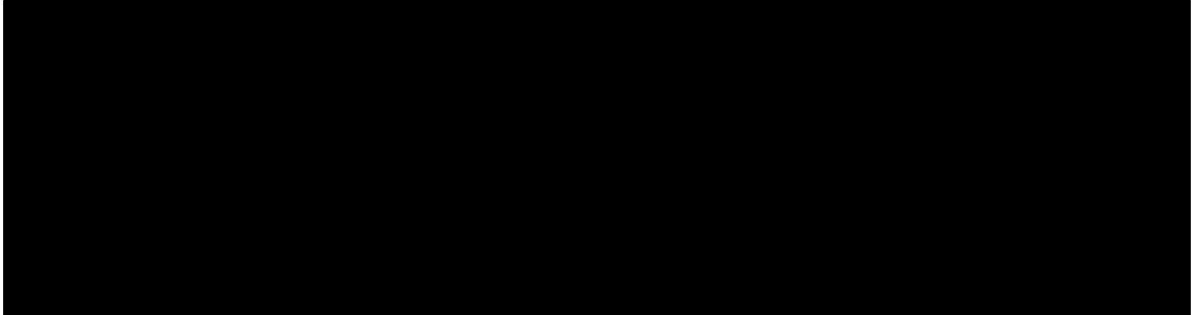


13.2



Prodávající se zároveň v takovém případě zavazuje spolu s úhradou Smluvní pokuty vrátit na účet Kupujícího určený Kupujícím již zaplacenou zálohou na kupní cenu za Akcie (první splátka dle čl. IV, odst. 4.2.1 této Smlouvy). Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem připsání výše uvedených peněžních prostředků (tj. Smluvní pokuty a první splátky dle této Smlouvy) na účet Kupujícího.

Prodávající a Kupující se dále v souladu s ustanovením [redacted] [redacted] dohodli, že okamžikem účinnosti odstoupení Prodávajícího od této Smlouvy se zruší



- 
- 13.3 Prodávající je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že částka, kterou na něm Kupující bude nárokovat v souvislosti s touto Smlouvou z jakéhokoli titulu (např. porušení, náhrada újmy) překročí 50% Kupní ceny.
- 13.4 Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že výše nároků na náhradu újmy v souvislosti s touto Smlouvou přesáhne sjednaný limit odpovědnosti 

- 13.5 Odstoupení od Smlouvy je nutné učinit písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně a nabývá účinnosti doručením. Odstoupením se tato Smlouva ruší od samého počátku – v takovém případě dojde v souladu s ustanovením čl. 9, odst. 9.2, 9.4 a 9.5 Dohody o společném postupu ke zrušení všech ostatních vzájemně závislých smluvních ujednání dle ustanovení čl. 3.8 této Smlouvy.

XIV. NÁKLADY A VÝDAJE

- 14.1 Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, ponese každá smluvní strana veškeré své náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.

XV. POSTOUPENÍ

- 14.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit svá práva nebo povinnosti dle této Smlouvy ani Smlouvu jako celek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se neuzavírá na řad.

XVI. ZÁKAZ ZÁPOČTU

- 15.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, nesmí žádná smluvní strana provést zápočet proti nárokům, které vůči ní má druhá smluvní strana podle této Smlouvy, jinak než na základě písemné dohody s příslušnou smluvní stranou.

XVII. ODDĚLITELNOST

- 17.1 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny některým soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním odpovídající smyslu a účelu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

XVIII. SOUHLAS ÚŘADU PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

- 18.1 Smluvní strany osvědčují, že před uzavřením této Smlouvy posoudily s řádnou a náležitou péčí, zda nabytí Akcií Kupujícím podléhá podle platné a účinné právní úpravy povolení, souhlasu nebo jinému aktu UOHS, přičemž dospěly k závěru, že nabytí Akcií podle platné a účinné právní úpravy nepodléhá žádnému souhlasu UOHS.
- 18.2 V případě, že by kdykoliv po uzavření této Smlouvy některá ze smluvních stran nebo orgán veřejné správy, zejména UOHS, dospěli k závěru, že by nabytí Akcií podléhalo jakémukoliv souhlasu UOHS, zavazují se obě smluvní strany poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby řízení před UOHS o udělení souhlasu proběhlo řádně, bez zbytečných průtahů a v souladu s právními předpisy.
- 18.3 V případě, že souhlas ÚOHS s nabytím Akcií ze strany Kupujícího je podle platné a účinné právní úpravy vyžadován a tento souhlas nebyl udělen ani do 12 měsíců ode dne zahájení řízení o udělení souhlasu UOHS, je kterákoliv smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy. Odstoupit od Smlouvy podle předchozí věty je možné pouze po dobu, dokud nebyl vydán souhlas UOHS vyžadovaný dle platné právní úpravy pro realizaci prodeje Akcií a jejich nabytí Kupujícím. Odstoupení je nutné učinit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně a nabývá účinnosti doručením.

XIX. JURISDIKCE

- 19.1 Všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo s ní související budou s konečnou platností řešeny podle českého práva věcně a místně příslušnými českými soudy.

XX. DODATKY

- 20.1 Tato Smlouva může být měněna pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou písemných dodatků v listinné formě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

XXI. VYHOTOVENÍ

- 21.1 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana si ponechá 2 vyhotovení této Smlouvy.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 22.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 22.2 Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti vznikající na jejím základě a ve spojitosti s ní se řídí právem České republiky.
- 22.3 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. V případě, že smluvní strany nedospějí ke smírnému řešení, budou veškeré spory vznikající z této Smlouvy nebo ve spojitosti s ní rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu.
- 22.4 Tam, kde je v této Smlouvě sjednána za porušení povinnosti smluvní pokuta je vyloučen současný nárok oprávněné smluvní strany na náhradu újmy.
- 22.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem splnění veškerých odkládacích podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY NÍŽE:

Prodávající:

V Praze dne 26. září 2017

Kupující

V Kladně dne 27. září 2017