

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. [REDACTED]

zastoupená panem I. [REDACTED] na základě písemně uděleného pověření ze dne 30. 01.2017 evid. č. POV/OÚ/87/0007/2017 (které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy):

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,]¹ za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENí VĚCNÉHO BŘEMENE -
SLUŽEBNOSTI
č. 70/17/BVB/MS

č. IE-12-2006530/SoBS VB/34

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit pozemkem p. č. 2937, k.ú. Dobruška, obec Dobruška (dále jen „Nemovitost“), na kterém je umístěna stavba silnice I/14.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby **IE-12-2006530 Dobruška, Křovice - rek. nn z RK_0282** (dále jen jako „Zařízení“), která bude umístěna do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu 17 bm – protlak a 18 bm - pod. uložení do krajnice, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. 1. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje, spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne **17. 9. 2015** (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 202,41 Kč/ bm (x 17 bm) 3 440,97 Kč bez DPH za křížení zemního vedení protlakem a 8 787,08 Kč/bm (x 18 bm) 158 167,44 bez DPH za podélné uložení do krajnice. Předpokládaná cena celkem 161 608,41 Kč bez DPH Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena podle ceníku, který tvoří přílohu Rámcové smlouvy, na základě skutečného dotčení Nemovitosti, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

III. Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejich zhotovitelů na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné, bezpečnost prací <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>, a že při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Hradec Králové, ze dne 31.10.2017, č.j.: ŘSD/3450/37000/2017/Ma a rozhodnutím silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí č.j.: KUKHK-34578/DS/2017/Ja, ze dne 6. 11. 2017. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná tento závazek, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení. Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení **jejich konstrukčních vrstev**, počínaje zařízením asfaltových vrstev do pravidelného obrazce a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky v rozsahu:

ACO 11 S	5 cm s přesahem 20 cm na všechny strany
ACL 22 S	7 cm s přesahem 20 cm na všechny strany
ACP 22 S	11 cm s přesahem 20 cm na všechny strany
SC I	18 cm v rýze
ŠP	25 cm v rýze

Krytová vrstva balenou směsí bude provedena finišerem, firmou specializující se na tyto práce. Spáry budou zality pružnou asfaltovou zálivkou se zadrčením. Při předání zásahu do komunikace budou doloženy zkoušky použitých materiálů a balených směsí.

Uvedením nemovitosti (silničního pozemku) do původního stavu se rozumí v případě záboru vozovky silnice úplné odstranění všech věcí umístěných na předmět pronájmu nájemcem včetně úklidu vozovky po stavebních činnostech. Sesuv materiálu bude zajištěn pažením.

Při předání pronajaté části vozovky bude provedena kontrola komunikace na místě samém. K předání dotčené části komunikace vyzve pronajímatele nájemce. **Do doby protokolárního předání zásahu odpovídá za stav komunikace v místě zásahu zhotovitel.**

Budou dodrženy všechny podmínky dané Policií ČR, DI v Rychnově nad Kněžnou.

Stavební dozor pronajímatele bude po dobu opravy komunikace provádět p. Macháčková, tel. 495800211. Schválené přechodné dopravní značení bude odstraněno a provoz po skončení stavby bude veden v původních dopravních proudech.

Od předání odpovídá investor za vzniklé závady po dobu trvání záruky **36 měsíců** ode dne protokolárního předání. V záruční době je investor povinen odstranit závady do 10-ti dnů po jejich zjištění nebo oznámení majetkovým správcem, a to buď definitivně, nebo provizorně, v závislosti na ročním období.


2. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchytku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Hradci Králové dne 18. 12. 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto budoucí strana Povinná

Podpis:

Jméno:

Funkce: rálové



V Rychnově nad Kněžnou dne 6. 12. 2017

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto budoucí strana Oprávněná

Podpis: 

Jméno: 

Funkce: vedoucí odboru Obnova DS, východ



ČEZ Distribuce, a. s.
Dálnic, Dálnic IV- Podmokly
Teplická 674/8
PSČ 406 02
IČ: 247 29 035 178.