

## **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni tohoto právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

## **ŠKODA AUTO a. s.**

sídlo: tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, PSČ 293 01

IČO: 001 77 041

DIČ: CZ00177041

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 332

zastoupená: Ing. Janem Bečvaříkem, MBA, vedoucím ES - Plánování a koordinace,

na základě oprávnění k zastupování ze dne 1.4.2016, jehož kopie tvoří Přílohu č.1 této nájemní smlouvy

JUDr. Davidem Kavanem, vedoucím FL – Právní záležitosti,

na základě Pověření k zastupování ze dne 14.5.2015, jehož kopie tvoří Přílohu 2. této nájemní smlouvy

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 114N17/66**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mladá Boleslav	Čejetice u Mladé Boleslavi	KN	část 80/1	677 m <sup>2</sup> (celkem 1 621 m <sup>2</sup> )	ost. plocha
Mladá Boleslav	Čejetice u Mladé Boleslavi	KN	80/2	3 285 m <sup>2</sup>	ost. plocha

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem: provozování parkoviště určeného pro zaměstnance a pracovníky nájemce, včetně jeho součástí a příslušenství, jak jsou tyto vymezeny v kolaudačních rozhodnutích, jež jako Příloha č. 3 a č. 4 tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

2) Pronajímatel potvrzuje, že v předchozím odstavci uvedené parkoviště, včetně jeho součástí a příslušenství vybudoval nájemce, jako stavbu trvalou.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 01.01.2018** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

## Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 01.10. kalendářního roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **169 750,-- Kč** (slovy: jednošedesátdevět tisíc sedm set padesát korun českých).

4) **Smluvní strany potvrzují, že nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2018 včetně činí 126 964,-- Kč** (slovy: jednošedesát tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) a že bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 11411766.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 11411766.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 - Oprávnění p. Bečvaříka k zastupování ze dne 1.4.2016
- Příloha č. 2 - Pověření k zastupování ze dne 14.5.2015
- Příloha č. 3 - Kolaudační rozhodnutí ze dne 10.4.2000
- Příloha č. 4 - Kolaudační rozhodnutí ze dne 3.5.2000
- Příloha č. 5 - Vyčíslení ročního nájmu
- Příloha č. 6 - Grafické zobrazení pozemku

V Mladé Boleslavi dne 20.12.2017

Pronajímatel:

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
Vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad ČR

Nájemce:

.....  
Ing. Jan Bečvařík  
Vedoucí Plánování a koordinace  
ŠKODA AUTO a. s.

.....  
JUDr. David Kavan  
Vedoucí Právních záležitostí  
ŠKODA AUTO a. s.

Za správnost: Lenka Kredbová

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne .....  
.....  
podpis odpovědného zaměstnance